

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-9)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-9)

Директор

Д.С. Зайцев

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p>	

<b>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО- С2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			06.21
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			06.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 03.03.2021 № 791 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)</p>	
	<b>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-лист 5</p> <p>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-лист 6</p> <p>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-лист 7</p> <p>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-лист 8</p>	<p>вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара»;;</p> <p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4023-1 от 25.03.2021г.;</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.04.2021 № 78-19-6417/21;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычай-</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<b>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО- С2</b>	<p>Лист</p> <p>3</p>

Обозначение	Наименование	Примечание	
МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО-лист 9	<p>ных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>		
<b>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО- С2</b>			Лист 4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			06.21	ППТ	1	1
						Состав градостроительной документации		
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) вдоль набережной реки Кубани, от дома № 78 по улице Кожевенной до бульвара им. Клары Лучко, в Западном внутригородском округе города Краснодара, разработан МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-360/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ2			
ГИП		Сечь Д.Е.			06.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	15
Глав. спец.		Бойченко Д.В.			06.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			06.21				

















№ точек	Координаты	
	X	Y
23	477874.37	1374336.55
24	477874.19	1374337.18
25	477873.7	1374337.77
26	477873.18	1374338.11
27	477872.72	1374338.25
28	477872.21	1374338.27
29	477871.66	1374338.12
30	477871.01	1374337.72
31	477866.2	1374341.79
32	477862.59	1374337.29
33	477861.91	1374337.43
34	477861.4	1374337.39
35	477860.74	1374337.18
36	477860.14	1374336.84

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	477859.62	1374336.26
38	477859.14	1374335.45
39	477859.01	1374334.67
40	477859.12	1374333.92
41	477859.4	1374333.46
42	477856.65	1374330.28
43	477869.58	1374319.6
44	477872.29	1374322.89
-	-	-
45	477876.2	1374318.04
46	477877.12	1374321.28
47	477872.65	1374322.65
48	477871.76	1374319.3

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Проектируемые линейные объекты (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) пересекают территорию, на которую:

- постановлением администрации муниципального образования утверждена документация по планировке территории от 27.02.2018 № 715 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Берегоукрепление правого берега реки Кубань на участке от ул. им. Тургенева до Рождественского парка"










