

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Апрельской, от ул. 5-й Дорожной до ул. Дорожной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Апрельской, от ул. 5-й Дорожной до ул. Дорожной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-8)

Исполняющий обязанности директора


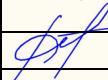
М.М.Дегтярев

Начальник отдела

Д.Е.Сечь



Краснодар 2022

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО-С 2		Содержание тома 2						
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО-СГ		Состав градостроительной документации						
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).						
		МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО-С 2						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Сечь				08.22	Содержание тома		
Вед. спец.	Дубовикова				08.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	4
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение				Наименование			Примечание
				<p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.07.2021 г. №2872 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для раз-</p>			
				МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО-С 2			Лист
							2

Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>мещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Апрельской, от ул.5-й Дорожной до ул. Дорожной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;</p> <p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/12277-1 от 24.08.2021г;</p> <p>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.08.2021 г № 78-19-13102/21.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p>	
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО лист 3						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000	
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО лист 4						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО лист 5						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО лист 6						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО лист 7						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычай-	
						МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО-С 2	
							Лист
							3

Обозначение			Наименование			Примечание
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО лист 8			ных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000 Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000			
						Лист 4
МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО-С 2						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

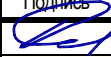
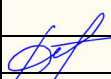
1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Апрельской, от ул. 5-й Дорожной до ул. Дорожной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

						МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО–ПЗ 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				08.22		ДПТ	1	13
Вед. спец.	Дубовикова				08.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года № 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

						МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО–ПЗ 2	Лист
							2

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.07.2021г. №2872 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Апрельской, от ул. 5-й Дорожной до ул. Дорожной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/12277-1 от 24.08.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 20.08.2021 г № 78-19-13102/21;
- отчетная техническая документация по инженерным изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Таблица 1

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° ;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C ;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).

Линейный объект (автомобильная дорога, в том числе сети наружного электроосвещения) расположен по ул.Апрельской, от ул.5-й Дорожной до ул.Дорожной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

3.1 Автомобильная дорога

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 759 м.

Начало трассы линейного объекта (автомобильной дороги) принято по оси улицы Дорожная на отметке ПК0. Конец трассы по оси проектируемой улицы принято на отметке ПК7+59.

						МЗ-1030/2021-ДПТ/ЛО–ПЗ 2	Лист
							6

3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 863 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требо-

ваниями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)

Проектом предусматривается размещение объекта капитального строительства автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения в составе линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Апрельской, от ул. 5-й Дорожной до ул. Дорожной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории данным проектом не предусмотрено.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	489274	1379091.66
2	489273.43	1379118.03
3	489273.31	1379145.24
4	489273.58	1379195.45
5	489272.83	1379239.62
6	489272.83	1379255.63
7	489273.63	1379295.04
8	489272.6	1379405
9	489272.44	1379434.18

№ точек	Координаты	
	Х	У
10	489272.33	1379475.04
11	489271.95	1379517.84
12	489272.26	1379575.26
13	489271.85	1379593.74
14	489252.43	1379594.09
15	489252.52	1379590.09
16	489267.94	1379589.81
17	489268.26	1379575.22
18	489267.95	1379517.84

№ точек	Координаты	
	Х	У
19	489268.33	1379475.02
20	489268.44	1379434.16
21	489268.6	1379404.97
22	489269.63	1379295.06
23	489268.83	1379255.67
24	489268.83	1379239.59

№ точек	Координаты	
	Х	У
25	489269.58	1379195.43
26	489269.31	1379145.25
27	489269.43	1379117.98
28	489269.92	1379095.71
29	489257.88	1379095.86
30	489257.82	1379091.86

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), пересечение зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

9.1 Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий

от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

9.2 Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

9.3 Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 года N 100 п.1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предме-

тов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Учитывая вышеизложенное, для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Апрельской, от ул.5-й Дорожной до ул.Дорожной, в Прикубанском внутригородском округе, необходимо учесть требование действующего законодательства о проведении археологических исследований (разведок).