

Примечания:

- Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
- Аэродром Краснодар (Пашковский).**
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-й, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- Военный аэродром Краснодар (Центральный).**
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).



- В соответствии со сведениями ГИСОГД территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена :
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств.
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - отсутствуют.

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0304006
-  граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:030400621
-  граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:030400684
-  проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
-  тротуары
-  зеленые насаждения специального назначения
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  Граница зоны ограничений объектов связи, направление азимутов излучения ПРТО
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

 охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской, от ул. Сеченов до ул. Андреевской, в Карасуной внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Сечь				10.22
Глав. спец.	Котенева				10.22
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ДПТ	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	