

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар

МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Краснодар 2019

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар

МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Графическая часть

Том 3
(листы 10-11)

Директор

ГИП






В.В.Решетняк

Сечь Д.Е.

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО - СЗ	Содержание тома	
МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО - СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ	<p>Проект межевания территории</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

						МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО - СЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			10.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Киндеева			10.19		ПМТ	1	2
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			10.19		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

государственного реестра недвижимости
 6. Ограничения использования территории
 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)


ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2019 №3340 «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/9968-1 от 02.09.2019г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 13.09.2019 № 78-19-11357/19.
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО - СЗ

МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО лист 10	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: Чертеж межевания территории. М 1:1000
МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО лист 11	Чертеж обоснования проекта межевания. М 1:1000

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

МЗ-1371/2019-ДПТ/ЛО- СГ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
ГИП/ГАП	Сечь,Д.Е.				10.19		
				Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
					МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-1371/2019-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
ГИП		Сечь Д.Е.			10.19			
Вед. спец.		Киндеева			10.19			
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			10.19			
		Стадия	Лист	Листов				
		ПМТ	1	15	МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2019 №3340 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/9968-1 от 02.09.2019г;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЗ-1371/2019-ПЗ 3						2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 13.09.2019 № 78-19-11357/19.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.07.2019 №3340 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- образование земельного участка, находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "ЕСЗ", путем раздела исходного земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов 23:43:0432041, 23:43:0432061, 23:43:0432066, 23:43:0432076,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-1371/2019-ПЗ 3

Лист

3

23:43:0432084, 23:43:0432086, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара – **Ж.1.2.**

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) образование земельного участка, находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "ЕСЗ", путем раздела исходного земельного участка.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар представлен в таблице 1.

Сведения об образуемом земельном участке находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "ЕСЗ", путем раздела исходного земельного участка, представлен в таблице 2.

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 3 проекта межевания территории.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1371/2019-ПЗ 3	Лист
							4

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					МЗ-1371/2019-ПЗ 3	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар

Таблица 1

Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0432041 23:43:0432084 23:43:0432066 23:43:0432086 23:43:0432061 23:43:0432076	Краснодарский край, г. Краснодар, х. Ленина, ул. 1 Сторожевая от ул.Вольной до ул.Раздольной	:ЗУ1	6142	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
23:43:0432041 23:43:0432084 23:43:0432066	Краснодарский край, г. Краснодар, х. Ленина, ул. 1 Сторожевая	:ЗУ2	189	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

Сведения об образуемом земельном участке находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "ЕСЗ", путем раздела исходного земельного участка

Таблица 2.

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, м ²	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ
23:43:0000000:13741	8475	Краснодарский край, г Краснодар, х. Ленина, ул. 1-я Сторожевая - ул.Шереметьевская	Земли населенных пунктов	Объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	: 13741 :ЗУ1	2405	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

**Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе
сведения о площади**

Таблица 3

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:13741:3У1

Площадь контура земельного участка 2405 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	476744.17	1396038.17
2	476747.25	1396047.68
3	476711.94	1396059.12
4	476666.58	1396086.9
5	476648.73	1396095.89
6	476630.94	1396104.65
7	476612.95	1396113.59
8	476595.3	1396122.7
9	476577.16	1396131.45
10	476541.36	1396149.7
11	476532.41	1396154.17
12	476527.99	1396145.3
13	476572.71	1396122.49
14	476590.83	1396113.75
15	476608.43	1396104.67
16	476625.88	1396096
17	476644.26	1396086.94
18	476661.7	1396078.16
19	476707.73	1396049.98
-	-	-
20	476718.59	1396048.81
21	476718.78	1396049.29
22	476718.78	1396049.81

№ точек	Координаты	
	Х	Y
23	476718.59	1396050.29
24	476718.22	1396050.65
25	476717.74	1396050.85
26	476717.23	1396050.85
27	476716.75	1396050.65
28	476716.38	1396050.29
29	476716.18	1396049.81
30	476716.18	1396049.29
31	476716.38	1396048.81
32	476716.75	1396048.45
33	476717.23	1396048.25
34	476717.74	1396048.25
35	476718.22	1396048.45

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 6142 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	476744.17	1396038.17
19	476707.73	1396049.98
18	476661.7	1396078.16
17	476644.26	1396086.94
16	476625.88	1396096
15	476608.43	1396104.67
14	476590.83	1396113.75
13	476572.71	1396122.49
12	476527.99	1396145.3
11	476532.41	1396154.17
36	476523.4	1396158.67

№ точек	Координаты	
	X	Y
37	476505.55	1396167.87
38	476487.75	1396177.05
39	476469.71	1396185.84
40	476434.2	1396204.16
41	476398.4	1396222.39
42	476401.52	1396228.4
43	476387.16	1396235.66
44	476373.97	1396210.77
45	476381.27	1396206.91
46	476382.65	1396209.53
47	476404	1396196.53
48	476427.72	1396184.37
49	476449.5	1396173.94
50	476471.88	1396162.71
51	476494.11	1396151.51
52	476516.91	1396140.23
53	476536.12	1396130.17
54	476541.43	1396127.3
55	476568.2	1396113.84
56	476593.25	1396101.1
57	476594.92	1396100.25
58	476621.7	1396086.81
59	476622.48	1396088.32
60	476630.4	1396083.89
61	476629.86	1396082.92
62	476648.55	1396073.24
63	476661.85	1396066.32
64	476675.12	1396059.36
65	476674.63	1396058.42

№ точек	Координаты	
	X	Y
66	476693.71	1396049.3
67	476691.1	1396044.21
68	476711.62	1396033.73
69	476719.11	1396021.75
70	476762.82	1396049.18
71	476761.75	1396051.24
72	476760.43	1396053.78
73	476750.94	1396047.74
2	476747.25	1396047.68

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 189 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
3	476711.94	1396059.12
74	476714.73	1396064.39
75	476716.21	1396067.2
76	476705.09	1396073.75
77	476702.75	1396069
4	476666.58	1396086.9

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

:ЗУ1	-	6142 м ²
:ЗУ2	-	189 м ²
:13741:ЗУ1	-	2405 м ²

Данным проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей

лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздуш-

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах квартала отсутствуют;
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки располагаются в зоне планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильной дороги).

Данный проект реализует размещение объекта местного значения - автомобильной дороги.

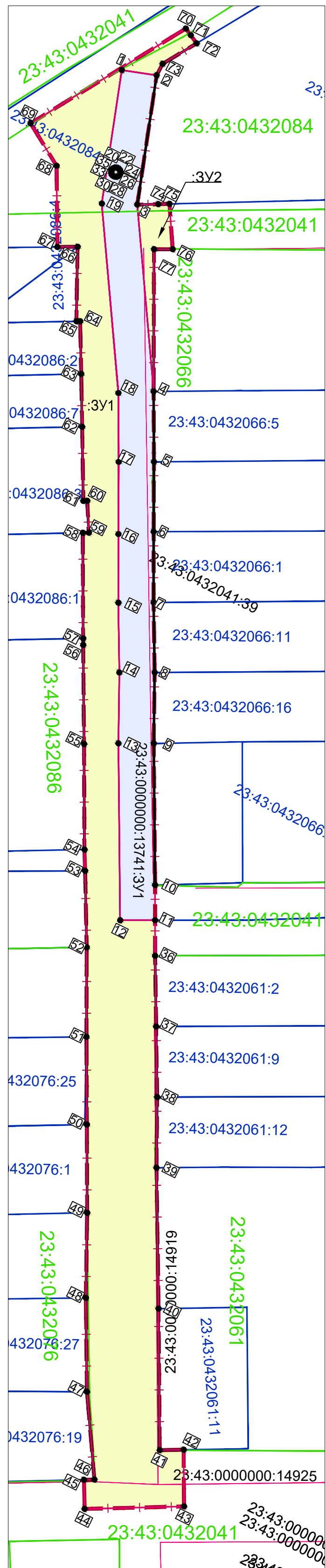
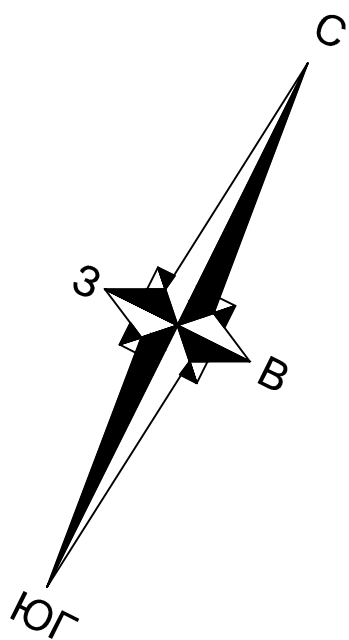
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории не значатся.


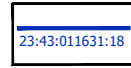

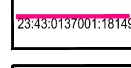

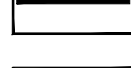
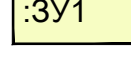
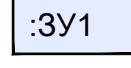

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предме-

тов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.



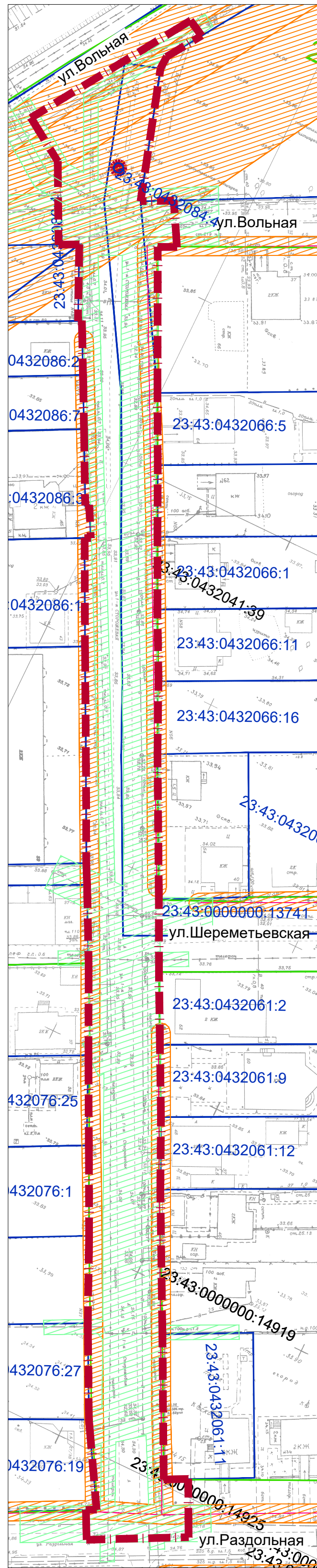
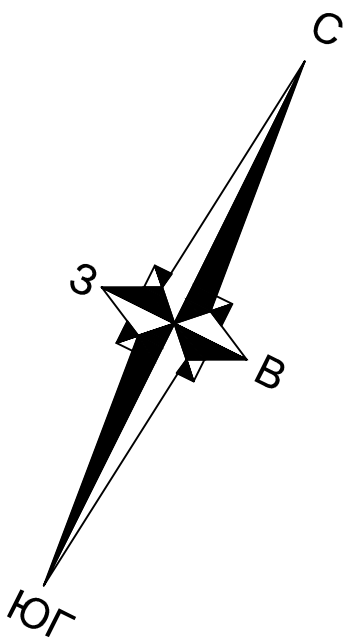
Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011631:18
-  Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011601
-  Граница объекта капитального строительства, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0137001:1614
-  Граница образуемого земельного участка
-  Красная линия утверждаемая
-  :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-  :ЗУ1 Обозначение образуемых земельных участков, находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "ЕСЗ"
-  1• Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка


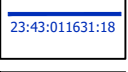
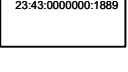
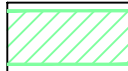

Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границе подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
4. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю данные о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Проект межевания территории Основная часть	ПМТ	10
						Чертеж межевания территории М1:1 000	МБУ "Институт Горкадастпроект"	
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			10.19			






Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  23:43:011631:18 Граница существующего земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
-  23:43:0000000:1889 Граница местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов, номер
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
-  Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН

Примечания:

1. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
3. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке не значатся.
4. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

					МЗ - 1371/2019-ДПТ/ЛО			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице 1-й Сторожевой, от улицы Вольной до улицы Раздольной, в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ПМТ	11
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			10.19			
Вед. спец.		Киндеева Т.А.			10.19	Чертеж обоснования проекта межевания. М1:1 000	МБУ "Институт Горкадастпроект"	
Норм. контр.		Сечь Д.Е.			10.19			