

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Г. КРАСНОДАР
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ (ЛИНЕЙНЫЕ
ОБЪЕКТЫ)



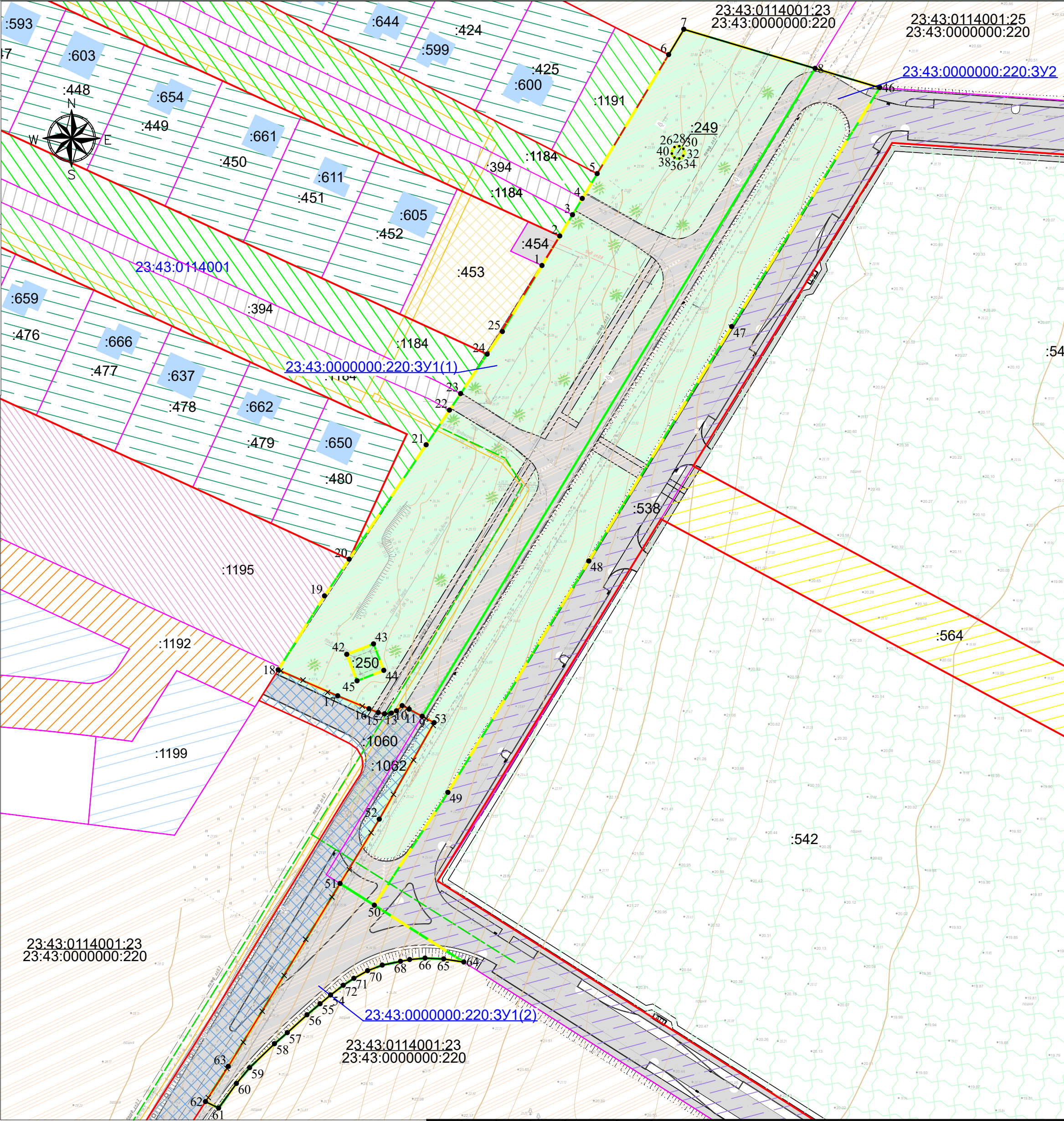
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес (местоположение)	Общая площадь кадастрового квартала/земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Категория земель, исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Возможные способы образования земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Обременение: иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Правообладатель	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение: иное право
1	23:43:0000000:220:3Y1(1) 23:43:0000000:220:3Y1(2)	1-25, 26-41, 42-45 54-72	23:43:0000000:220:3Y1(1) 23:43:0114001:23	8661 1063	Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз "Кубань"	74575675 +/- 75563 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	"Улично-дорожная сеть, 12.0.1"	Образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	Исключение в соответствии с Земельным кодексом РФ	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Российская Федерация	Собственность	МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
2	23:43:0000000:220:3Y2	46-8	23:43:0000000:220:3Y2(1) 23:43:0114001:25	4742												

Примечание:
Образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования (улично-дорожная сеть).
Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование для государственных или муниципальных нужд.
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута.
Земельные участки с кадастровыми номерами 23:00:0000000:97 (обособленные земельные участки 23:43:0114001:249, 23:43:0114001:250) не учитываются в проекте межевания территории, т.к. они являются внутренними контурами и не входят в зону планируемого размещения линейного объекта.

"В соответствии со статьей 4 Закона № 254-ФЗ сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением земель, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объектов инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям указанных в части 2 настоящей статьи лиц на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.
С заявлениями о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об отнесении земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением земель, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объектов инфраструктуры. Однако территория, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена в установленных в Едином государственном реестре недвижимости границах населенного пункта г. Краснодар.
В соответствии с пунктом 12 статьи 14 Закона № 172-ФЗ земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов. Земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к определенной категории земель в зависимости от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка.

Примечание:

- В границах подготовки проекта межевания территории границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.
- Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
- Документацией по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» в муниципальном образовании город Краснодар не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отображены на чертеже согласно сведений ГИСОГД от 18.08.2022 г. № 29/12635-1 (VII раздел ГИСОГД - планировка территории, II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования субъекта РФ). Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Виды территорий общего пользования, для которых установлены красные линии - размещение объектов улично-дорожной сети.
Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями.
Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей разработки документации по планировке территории
- По данным от 18.08.2022 г. № 29/12635-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемый земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2021 № 4860;
- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.04.2022 № 1397.
- Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов, согласно сведений ЕГРН
- ОКС, согласно сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер объекта недвижимости
- Номера характерных точек границ земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Земли населенных пунктов
- для индивидуального жилищного строительства
- земельные участки (территория) общего пользования
- общее пользование водными объектами
- социальное обслуживание (3.2), бытовое обслуживание (3.3), магазины (4.4), банковская и страховая деятельность (4.5)
- коммунальное обслуживание
- жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома; среднеэтажные жилые дома
- бульвары, аллеи, парки, скверы, территории общего пользования (6 кв.м./1 чел)
- размещение автомобильных дорог

- благоустройство территории
- Предоставление коммунальных услуг
- Улично-дорожная сеть
- Земли сельскохозяйственного назначения
- для сельскохозяйственного производства
- Земли промышленности
- для размещения электросетевого комплекса
- Государственная или муниципальная собственность
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемая территория благоустройства
- Утвержденные красные линии
- Условный номер образуемого земельного участка
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

ЮГА-198-2022-ЛО-ПМТ

«Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

И.контр.	Захаров	08.22
ГИП	Яценко	08.22

Чертеж межевания территории М 1:1000