

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы имени Тюляева от улицы Уральской до дома №4 по улице имени Тюляева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-710/2022-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 2-8)

Краснодар 2023

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы имени Тюляева от улицы Уральской до дома №4 по улице имени Тюляева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-710/2022-ДПТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 2-8)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-710/2022-ДПТ-С 2	Содержание тома	
МЗ-710/2022-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-710/2022-ДПТ-ПЗ 2	<p>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Анализ современного состояния территории</p> <p>1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.</p> <p>1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>1.3 Характеристика существующего состояния территории</p> <p>1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>3.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого</p>	

МЗ-710/2022-ДПТ-С 2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					03.23
Нач. отдела	Сечь				03.23
Вед. спец.	Изюмская				
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	19		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>уровня территориальной доступности таких объектов для населения</p> <p>4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории</p> <p>5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>7.Обоснование очередности планируемого развития территории</p> <p>Исходные документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы имени Тюляева от улицы Уральской до дома №4 по улице имени Тюляева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 25.07.2022г № 29/11127-1. 	
		<p>Лист</p> <p>4</p>

Обозначение						Наименование	Примечание
МЗ-710/2022-ДПТ лист 2						<p>Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть</p> <p>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры.</p>	
МЗ-710/2022-ДПТ лист 3						<p>Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000.</p>	
МЗ-710/2022-ДПТ лист 4						<p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000.</p>	
МЗ-710/2022-ДПТ лист 5						<p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000.</p>	
МЗ-710/2022-ДПТ лист 6						<p>Схема отображающая местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000.</p>	
МЗ-710/2022-ДПТ лист 7						<p>Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:1000.</p>	
МЗ-710/2022-ДПТ лист 8						<p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000</p>	
МЗ-710/2022-ДПТ-С 2						<i>Лист</i>	
						5	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-710/2022-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-710/2022-ДПТ (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	МЗ-710/2022-ДПТ (листы 9-11)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-710/2022-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					03.23			
Состав градостроительной документации						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	19
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Анализ современного состояния территории

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

В административном отношении проектируемая территория расположена в восточной части города Краснодара в Карасунском внутригородском округе и прилегающая к улице имени Тюляева.

Документация по планировке территории разработана на территорию общей площадью **1,25 га**.

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

						МЗ-710/2022-ДПТ-ПЗ 2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Сечь				03.23	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	7	19
Вед. спец.	Изюмская				03.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток

утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1, "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах проектируемой территории планируемые к размещению и реконструкции объекты местного значения не предусмотрены.

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

Варианты планировочных решений благоустройства территории см. Материалы по обоснованию, графическая часть, лист 7.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

На участке и близлежащей территории нет объектов и организаций, отнесенных к какой-либо категории по гражданской обороне. В 40 км зоне нет объектов использования атомной энергии, поэтому возможное радиоактивное загрязнение исключено. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

В границах проектирования и на прилегающих территориях нет химически опасных объектов.

пространственные взаимосвязи с различными элементами жилого района и прилегающих территорий.

Характер застройки, высотность, плотность, композиционно-градостроительное решение способствуют активному визуальному раскрытию особенностей естественного рельефа и создаваемых зеленых массивов. Высокое качество функционально-планировочной и архитектурно-пространственной организации жилого района рассматривается как существенный экологический фактор, обеспечивающий визуально-эстетический комфорт и благоприятность проживания.

На территории также решаются вопросы инсоляции и регулирования микроклимата. Озеленение территорий общего пользования выполняется не только с учетом требований обеспечения нормативной инсоляции, но и условий перегрева нашей внешней среды.

В целом территория по степени благоприятности относится к 1-й категории, и не предусматривает серьезных защитных мероприятий. После окончания строительства на участке так же будет создана комфортная и благоприятная среда для проживания.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Данным проектом не приводятся этапы планируемого развития территории ввиду отсутствия планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Благоустройство рекреационной зоны предусмотрено в один этап.
