

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, район Прикубанский внутригородской округ</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>25471 кв.м. ± 177 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <p>Объекты гаражного назначения                      Коммунальное обслуживание                      Бытовое обслуживание                      Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>Обслуживание автотранспорта                      Объекты придорожного сервиса                      Причалы для маломерных судов                      Энергетика                      Связь                      Склады</p> <p>Железнодорожный транспорт                      Автомобильный транспорт                      Водный транспорт                      Воздушный транспорт                      Обеспечение внутреннего правопорядка                      Историко-культурная деятельность                      Общее пользование водными объектами                      Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:                      Религиозное использование</p>

## Сведения об объекте

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра;

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 3 метра;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 6;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	479659,30	1382280,36	Картометрический метод	0,10	-
2	479659,86	1382329,40	Картометрический метод	0,10	-
3	479655,10	1382329,85	Картометрический метод	0,10	-
4	479579,60	1382336,91	Картометрический метод	0,10	-
5	479247,86	1382365,60	Картометрический метод	0,10	-
6	479229,66	1382367,19	Картометрический метод	0,10	-
7	479191,05	1382370,52	Картометрический метод	0,10	-
8	479132,54	1382375,57	Картометрический метод	0,10	-
9	479016,99	1382385,63	Картометрический метод	0,10	-
10	479013,90	1382385,93	Картометрический метод	0,10	-
11	479011,78	1382386,15	Картометрический метод	0,10	-
12	479011,52	1382383,69	Картометрический метод	0,10	-
13	479011,45	1382383,03	Картометрический метод	0,10	-
14	479010,24	1382382,96	Картометрический метод	0,10	-
15	478999,66	1382384,03	Картометрический метод	0,10	-
16	479000,19	1382389,83	Картометрический метод	0,10	-
17	478823,47	1382408,20	Картометрический метод	0,10	-
18	478815,87	1382409,27	Картометрический метод	0,10	-
19	478787,22	1382412,02	Картометрический метод	0,10	-
20	478704,06	1382418,24	Картометрический метод	0,10	-
21	478699,57	1382418,58	Картометрический метод	0,10	-
22	478681,47	1382418,86	Картометрический метод	0,10	-
23	478679,10	1382419,05	Картометрический метод	0,10	-
24	478583,36	1382426,59	Картометрический метод	0,10	-
25	478588,02	1382472,28	Картометрический метод	0,10	-
26	478592,73	1382517,58	Картометрический метод	0,10	-
27	478595,21	1382540,07	Картометрический метод	0,10	-
28	478597,63	1382556,60	Картометрический метод	0,10	-
29	478597,70	1382568,55	Картометрический метод	0,10	-
30	478598,72	1382592,25	Картометрический метод	0,10	-
31	478619,11	1382614,11	Картометрический метод	0,10	-
32	479052,90	1383092,29	Картометрический метод	0,10	-
33	479059,46	1383099,53	Картометрический метод	0,10	-
34	479194,85	1383248,77	Картометрический метод	0,10	-
35	479260,06	1383320,51	Картометрический метод	0,10	-
36	479275,48	1383337,50	Картометрический метод	0,10	-
37	479278,22	1383340,63	Картометрический метод	0,10	-
38	479287,08	1383350,42	Картометрический метод	0,10	-
39	479504,81	1383590,43	Картометрический метод	0,10	-
40	479519,99	1383607,15	Картометрический метод	0,10	-
41	479668,20	1383770,43	Картометрический метод	0,10	-
42	479775,80	1383888,97	Картометрический метод	0,10	-
43	479821,82	1383939,66	Картометрический метод	0,10	-
44	480253,88	1384415,64	Картометрический метод	0,10	-
45	480275,44	1384415,65	Картометрический метод	0,10	-



## Сведения о местоположении границ объекта

46	480389,89	1384413,82	Картометрический метод	0,10	-
47	480415,29	1384413,40	Картометрический метод	0,10	-
48	480566,54	1384410,66	Картометрический метод	0,10	-
49	480566,13	1384414,19	Картометрический метод	0,10	-
50	480566,21	1384420,15	Картометрический метод	0,10	-
51	480415,62	1384423,81	Картометрический метод	0,10	-
52	480390,22	1384424,43	Картометрический метод	0,10	-
53	480317,20	1384426,20	Картометрический метод	0,10	-
54	480228,45	1384424,20	Картометрический метод	0,10	-
55	480187,37	1384428,94	Картометрический метод	0,10	-
56	480062,37	1384292,87	Картометрический метод	0,10	-
57	479997,07	1384230,18	Картометрический метод	0,10	-
58	479743,56	1383953,82	Картометрический метод	0,10	-
59	479591,48	1383790,40	Картометрический метод	0,10	-
60	479490,02	1383675,76	Картометрический метод	0,10	-
61	478994,10	1383138,23	Картометрический метод	0,10	-
62	479007,41	1383125,98	Картометрический метод	0,10	-
63	478820,22	1382922,51	Картометрический метод	0,10	-
64	478578,31	1382659,56	Картометрический метод	0,10	-
65	478559,07	1382638,65	Картометрический метод	0,10	-
66	478543,80	1382622,05	Картометрический метод	0,10	-
67	478529,78	1382632,89	Картометрический метод	0,10	-
68	478472,59	1382579,24	Картометрический метод	0,10	-
69	478472,58	1382579,25	Картометрический метод	0,10	-
70	478472,58	1382579,24	Картометрический метод	0,10	-
71	478413,18	1382509,63	Картометрический метод	0,10	-
72	478388,20	1382456,50	Картометрический метод	0,10	-
73	478373,93	1382464,83	Картометрический метод	0,10	-
74	478322,65	1382377,53	Картометрический метод	0,10	-
75	478349,77	1382363,99	Картометрический метод	0,10	-
76	478350,31	1382363,72	Картометрический метод	0,10	-
77	478352,45	1382367,34	Картометрический метод	0,10	-
78	478359,17	1382379,53	Картометрический метод	0,10	-
79	478360,03	1382380,95	Картометрический метод	0,10	-
80	478360,86	1382380,57	Картометрический метод	0,10	-
81	478361,96	1382384,27	Картометрический метод	0,10	-
82	478363,85	1382387,28	Картометрический метод	0,10	-
83	478395,81	1382400,83	Картометрический метод	0,10	-
84	478397,78	1382401,43	Картометрический метод	0,10	-
85	478410,60	1382400,82	Картометрический метод	0,10	-
86	478437,06	1382399,26	Картометрический метод	0,10	-
87	478454,43	1382397,92	Картометрический метод	0,10	-
88	478463,14	1382397,67	Картометрический метод	0,10	-
89	478492,07	1382395,65	Картометрический метод	0,10	-
90	478512,89	1382393,84	Картометрический метод	0,10	-
91	478551,52	1382390,68	Картометрический метод	0,10	-
92	478553,00	1382390,31	Картометрический метод	0,10	-
93	478553,53	1382389,39	Картометрический метод	0,10	-
94	478553,43	1382388,29	Картометрический метод	0,10	-
95	478556,79	1382386,88	Картометрический метод	0,10	-
96	478557,82	1382389,34	Картометрический метод	0,10	-
97	478558,93	1382390,14	Картометрический метод	0,10	-
98	478562,17	1382390,04	Картометрический метод	0,10	-
99	478608,61	1382386,20	Картометрический метод	0,10	-
100	478625,02	1382384,22	Картометрический метод	0,10	-
101	478647,05	1382382,71	Картометрический метод	0,10	-
102	478668,57	1382380,69	Картометрический метод	0,10	-
103	478672,95	1382380,31	Картометрический метод	0,10	-
104	478701,36	1382378,20	Картометрический метод	0,10	-



Сведения о местоположении границ объекта

105	478713,29	1382376,52	Картометрический метод	0,10	-
106	478715,14	1382377,43	Картометрический метод	0,10	-
107	478726,92	1382376,61	Картометрический метод	0,10	-
108	478735,91	1382376,05	Картометрический метод	0,10	-
109	478767,07	1382373,64	Картометрический метод	0,10	-
110	478785,69	1382372,55	Картометрический метод	0,10	-
111	478792,98	1382358,44	Картометрический метод	0,10	-
112	478793,14	1382353,83	Картометрический метод	0,10	-
113	478797,73	1382350,01	Картометрический метод	0,10	-
114	478799,11	1382348,17	Картометрический метод	0,10	-
115	478802,15	1382342,88	Картометрический метод	0,10	-
116	478815,17	1382309,94	Картометрический метод	0,10	-
117	478835,70	1382323,36	Картометрический метод	0,10	-
118	478856,78	1382337,14	Картометрический метод	0,10	-
119	478886,85	1382356,80	Картометрический метод	0,10	-
120	478886,96	1382357,03	Картометрический метод	0,10	-
121	478903,81	1382354,80	Картометрический метод	0,10	-
122	478932,62	1382350,79	Картометрический метод	0,10	-
123	478969,46	1382346,01	Картометрический метод	0,10	-
124	478991,63	1382343,15	Картометрический метод	0,10	-
125	479001,82	1382342,23	Картометрический метод	0,10	-
126	479066,96	1382334,87	Картометрический метод	0,10	-
127	479185,36	1382321,61	Картометрический метод	0,10	-
128	479216,29	1382320,64	Картометрический метод	0,10	-
129	479244,19	1382318,33	Картометрический метод	0,10	-
130	479265,28	1382316,70	Картометрический метод	0,10	-
131	479277,99	1382315,06	Картометрический метод	0,10	-
132	479325,89	1382311,66	Картометрический метод	0,10	-
133	479348,14	1382310,23	Картометрический метод	0,10	-
134	479377,66	1382307,49	Картометрический метод	0,10	-
135	479419,65	1382304,09	Картометрический метод	0,10	-
136	479449,55	1382301,71	Картометрический метод	0,10	-
137	479492,06	1382297,44	Картометрический метод	0,10	-
138	479521,59	1382294,77	Картометрический метод	0,10	-
139	479550,77	1382292,97	Картометрический метод	0,10	-
140	479593,36	1382290,09	Картометрический метод	0,10	-
141	479623,36	1382288,57	Картометрический метод	0,10	-
142	479641,86	1382281,88	Картометрический метод	0,10	-
1	479659,30	1382280,36	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-







# План границ объекта

## Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)



Масштаб 1: 10 000

пользуемые условные знаки и обозначения:

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)
- граница устанавливаемой территориальной зоны (ИТ)
- граница города Краснодар, Краснодарского края
- граница объекта недвижимости, стоящего на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- кадастровые номера объектов недвижимости
- обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны



Дата 28 июля 2018

П.



4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	<i>в восточном направлении вдоль улицы Жлобы</i>
2	24	<i>в южном направлении вдоль улицы Восточно Кругликовская</i>
24	30	<i>в восточном направлении вдоль улицы Новороссийская</i>
30	44	<i>в северо-западном направлении вдоль улицы Тихорецкая</i>
44	48	<i>в северном направлении вдоль улицы Планерная</i>
48	50	<i>в восточном направлении вдоль переулка Манежный</i>
50	55	<i>в южном направлении вдоль улицы Планерная</i>
55	61	<i>в юго-западном направлении вдоль улицы Тихорецкая</i>
61	62	<i>в северо-восточном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар</i>
62	66	<i>в юго-западном направлении вдоль улицы Тихорецкая</i>
66	67	<i>в северо-восточном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар</i>
67	72	<i>в юго-западном направлении вдоль улицы Тихорецкая</i>
72	73	<i>в северо-восточном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар</i>
73	74	<i>в юго-западном направлении вдоль улицы Новороссийская</i>
74	76	<i>в северо-западном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар</i>
76	79	<i>в северо-восточном направлении вдоль улицы Восточно Кругликовская</i>
79	80	<i>в северо-западном направлении вдоль улицы Восточно Кругликовская</i>
80	82	<i>в северо-западном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар</i>
82	105	<i>в северо-западном направлении вдоль улицы Восточно Кругликовская</i>
105	106	<i>в северо-восточном направлении вдоль улицы Школьная</i>
106	110	<i>в северо-западном направлении вдоль улицы Восточно Кругликовская</i>
110	116	<i>в северо-западном направлении в Краснодарском крае, г.Краснодар</i>
116	120	<i>в северо-восточном направлении вдоль улицы Школьная</i>
120	1	<i>в северо-западном направлении вдоль улицы Восточно Кругликовская</i>



Прошито,  
пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листа (ов)

Кadaстровый инженер \_\_\_\_\_ В. Д. Дленко

