

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории**  
**в целях внесения изменений в проект межевания**  
**территории, ограниченной улицами Карасунской,**  
**Базовской, имени Гоголя, имени Леваневского**  
**в Центральном внутригородском округе**  
**города Краснодара**

**МЗ-182/2022- ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ДАиГ МО г. Краснодар

**Проект межевания территории  
в целях внесения изменений в проект межевания  
территории, ограниченной улицами Карасунской,  
Базовской, имени Гоголя, имени Леваневского  
в Центральном внутригородском округе  
города Краснодара**

**МЗ-182/2022- ПМТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 1**

(листы 1-3)

Директор


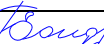
Д.С.Зайцев

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
182-МЗ/2022-ПМТ-С	Содержание тома	
182-МЗ/2022-ПМТ-СГ	Состав градостроительной документации	
182-МЗ/2022-ПМТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</li> <li>6. Красная линия</li> <li>7. Ограничения использования территории</li> <li>8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов</li> </ol>	


<b>182-МЗ/2022-ПМТ-С</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			05.22
Разработал		Бондаренко			05.22
Н.Контроль		Сечь			05.22
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	3	25	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
<p>182-МЗ/2022-ПМТ лист 1</p> <p>182-МЗ/2022-ПМТ лист 2</p> <p>182-МЗ/2022-ПМТ лист 3</p>	<p>9.Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое задание;</li> <li>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар;</li> <li>- сведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.</li> </ul> <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж красных линий. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>						
						<b>182-МЗ/2022-ПМТ-С</b>	<i>Лист</i>
							<b>4</b>





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	182-МЗ/2022-ПМТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	182-МЗ/2022-ПМТ-СГ		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь			05.22	ПМТ	5	25
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
						Состав градостроительной документации		


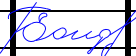

## 1. Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						<b>182-МЗ/2022-ПМТ-ПЗ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Сечь			05.22	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	6	25
Разработал		Бондаренко			05.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			05.22			
Пояснительная записка								

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- постановление правительства РФ от 02.04.2022г № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения единого государственного реестра недвижимости;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».


## 2. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 23:43:0303070, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

## 3 Образование земельных участков

### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

- многоконтурный земельный участок ЗУ1 расположенный по адресу: ул. имени Леваневского, 30, Центральный внутригородской округ, город Краснодар общей площадью 542 кв.м, состоящий из двух контуров ЗУ1(1) площадью 402 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 55 кв.м, ЗУ1(2) площадью 140 кв.м в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 57 кв.м;

- многоконтурный земельный участок ЗУ2 расположенный по адресу: ул. имени Леваневского, 30/1, Центральный внутригородской округ, город Краснодар общей площадью 443 кв.м, состоящий из двух контуров ЗУ2(1) площадью 139 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 5 кв.м, ЗУ2(2) площадью 304 кв.м в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 46 кв.м;

- многоконтурный земельный участок ЗУ3 расположенный по адресу: ул. имени Леваневского, 28, Центральный внутригородской округ, город Краснодар общей площадью 674 кв.м, состоящий из двух контуров ЗУ3(1) площадью 167 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 5 кв.м, ЗУ3(2)


площадью 507 кв.м в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 156 кв.м;

-ЗУ4 расположенный по адресу: ул. имени Леваневского, 28/1, Центральный внутригородской округ, город Краснодар площадью 262 кв.м, в том числе в охранной зоне инженерных коммуникаций 19 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Обоснование площади образуемых земельных участков обусловлено пунктом 9 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019г. №153/пр.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" образуемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).


**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

**Таблица 1**

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1</b>			
<b>Площадь многоконтурного земельного участка 542 кв.м.</b>			
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1(1)</b>			
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1(1) 402 кв.м.</b>			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	477322.92	1378812.88	7.76
2	477321.2	1378820.44	1.25
3	477322.42	1378820.71	00.44
4	477322.44	1378821.15	4.84
5	477322.44	1378825.99	3.56
6	477321.73	1378829.48	2.67
7	477319.13	1378828.86	9.50
8	477317.25	1378838.17	7.39
9	477310.06	1378836.46	3.82
10	477306.34	1378835.57	6.72
11	477307.86	1378829.03	5.17
12	477302.82	1378827.87	19.36
13	477307.55	1378809.09	15.82

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)</b>			
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1(2) 140 кв.м.</b>			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
14	477312.32	1378855.41	4.25
15	477311.2	1378859.51	5.57
16	477310.4	1378865.02	10.39
17	477300.25	1378862.78	5.01
18	477295.75	1378864.98	12.89
19	477299.02	1378852.52	6.89
20	477305.76	1378853.98	6.71


Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь многоконтурного земельного участка 443 кв.м.

Условный номер земельного участка :ЗУ2(1)

Площадь контура земельного участка :ЗУ2(1) 139 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
8	477317.25	1378838.17	6.49
21	477316.18	1378844.57	00.33
22	477315.85	1378844.53	7.36
23	477314.51	1378851.77	2.16
24	477313.69	1378853.77	1.90
25	477313.34	1378855.64	1.05
14	477312.32	1378855.41	6.71
20	477305.76	1378853.98	18.04
9	477310.06	1378836.46	7.39

Условный номер земельного участка :ЗУ2(2)

Площадь контура земельного участка :ЗУ2(2) 304 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
26	477303.96	1378833.72	19.43
19	477299.02	1378852.52	12.89
18	477295.75	1378864.98	9.22
27	477287.47	1378869.04	1.10
28	477286.38	1378868.92	3.23
29	477286.86	1378865.72	00.44
30	477287.29	1378865.79	1.53
31	477287.57	1378864.29	3.19
32	477288.07	1378861.14	4.54
33	477288.78	1378856.65	00.45
34	477289.22	1378856.72	4.42
35	477290.21	1378852.41	00.77
36	477290.96	1378852.6	3.69
37	477291.9	1378849.03	00.67
38	477291.26	1378848.87	2.29
39	477291.82	1378846.64	00.51
40	477291.32	1378846.53	15.53
41	477295.68	1378831.62	8.54

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь многоконтурного земельного участка 674 кв.м.

Условный номер земельного участка :ЗУЗ(1)

Площадь контура земельного участка :ЗУЗ(1) 167 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
42	477304.87	1378808.43	6.82
43	477303.19	1378815.04	2.82
44	477300.44	1378814.39	6.68
45	477298.58	1378820.8	1.91
46	477298.04	1378822.63	00.67
47	477297.38	1378822.49	4.90
48	477296.19	1378827.25	6.99
49	477289.42	1378825.51	3.49
50	477290.18	1378822.11	00.72
51	477290.87	1378822.3	4.85
52	477292.07	1378817.59	00.53
53	477291.55	1378817.46	1.39
54	477291.87	1378816.1	00.65
55	477292.5	1378816.26	2.20
56	477293.04	1378814.12	00.24
57	477292.81	1378814.08	8.39
58	477294.91	1378805.96	10.26

Условный номер земельного участка :ЗУЗ(2)

Площадь контура земельного участка :ЗУЗ(2) 507 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
59	477292.05	1378805.25	8.85
60	477289.91	1378813.84	2.19
61	477289.13	1378815.88	1.15
62	477288.01	1378815.66	6.29
63	477286.54	1378821.77	3.00
64	477286.5	1378824.77	26.00
65	477280.85	1378850.14	9.63
35	477290.21	1378852.41	4.42
34	477289.22	1378856.72	00.45



33	477288.78	1378856.65	4.54
32	477288.07	1378861.14	3.19
31	477287.57	1378864.29	1.53
30	477287.29	1378865.79	00.44
29	477286.86	1378865.72	3.23
28	477286.38	1378868.92	1.10
27	477287.47	1378869.04	4.11
66	477286.49	1378873.03	7.33
67	477279.28	1378871.72	1.16
68	477279.42	1378870.57	7.29
69	477280.75	1378863.4	15.01
70	477278.54	1378848.55	2.20
71	477276.42	1378847.98	2.60
72	477277.09	1378845.47	2.53
73	477274.65	1378844.81	1.49
74	477274.67	1378843.32	5.97
75	477276.21	1378837.56	00.22
76	477276.43	1378837.6	11.17
77	477278.56	1378826.63	13.33
78	477281.64	1378813.66	10.69
79	477283.93	1378803.23	8.36

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ4 262 кв.м.**

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
48	477296.19	1378827.25	00.52
80	477296.7	1378827.38	3.36
81	477295.96	1378830.66	1.01
41	477295.68	1378831.62	15.53
40	477291.32	1378846.53	00.51
39	477291.82	1378846.64	2.29
38	477291.26	1378848.87	00.67
37	477291.9	1378849.03	3.69
36	477290.96	1378852.6	00.77
35	477290.21	1378852.41	9.63
65	477280.85	1378850.14	26.00
64	477286.5	1378824.77	3.01
49	477289.42	1378825.51	6.99




Условный номер земельного участка :ЗУ2(2)

Площадь контура земельного участка :ЗУ2(2) 304 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
26	477303.96	1378833.72	19.43
19	477299.02	1378852.52	12.89
18	477295.75	1378864.98	9.22
27	477287.47	1378869.04	1.10
28	477286.38	1378868.92	3.23
29	477286.86	1378865.72	00.44
30	477287.29	1378865.79	1.53
31	477287.57	1378864.29	3.19
32	477288.07	1378861.14	4.54
33	477288.78	1378856.65	00.45
34	477289.22	1378856.72	4.42
35	477290.21	1378852.41	00.77
36	477290.96	1378852.6	3.69
37	477291.9	1378849.03	00.67
38	477291.26	1378848.87	2.29
39	477291.82	1378846.64	00.51
40	477291.32	1378846.53	15.53
41	477295.68	1378831.62	8.54

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.01.2022 № 54 "О признании многоквартирного дома по ул.им.Леваневского, 30, литеры "Б", "б", "б1", "п/Б", "В, "в", "в1", в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу" многоквартирный дом по ул. им. Леваневского, 30, литеры "Б", "б", "б1", "п/Б", "В, "в", "в1", в Центральном внутригородском округе города Краснодара признан аварийным и подлежащим сносу

В отношении образуемого земельного участка :ЗУ4 площадью 262 кв.м, в дальнейшем предполагается изъятие для муниципальных нужд.




**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории проект межевания утверждался постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.03.2019 № 1091 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Карасунской, Базовской, имени Гоголя, имени Леваневского в Центральном внутригородском округе города Краснодара".

**Ведомость координат поворотных точек утвержденной красной линии**

**Таблица 4**

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
1	477412.28	1378842.78	149.62
2	477378.12	1378988.44	17.50
3	477361.11	1378984.32	1.32
4	477360.8	1378985.6	20.84
5	477340.55	1378980.69	1.32
6	477340.86	1378979.41	112.36
7	477231.66	1378952.92	104.38


8	477255.07	1378851.2	6.00
9	477249.22	1378849.86	11.20
10	477251.73	1378838.94	6.00
11	477257.58	1378840.29	33.87
12	477265.18	1378807.29	84.25
13	477347.08	1378827.05	7.82
14	477348.44	1378819.35	14.22
15	477362.18	1378823.01	7.49
16	477360.87	1378830.38	52.89
17	477251.1	1378957.64	149.47
18	477284.62	1378811.98	-

### **6. Красная линия.**

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом межевания территории, не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Красная линия квартала утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.03.2019 № 1091 "Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Карасунской, Базовской, имени Гоголя, имени Леваневского в Центральном внутригородском округе города Краснодара".


Проектом межевания территории предусматривается изменение красной линии

**Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии**

**Таблица 5**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477404.88	1378832.48
2	477404.69	1378833.29
3	477416.06	1378836.13
4	477414.94	1378840.61
5	477410.56	1378856.69
6	477405.96	1378876.34
7	477404.84	1378881.27
8	477405.2	1378881.31
9	477403.66	1378888.77
10	477403.06	1378888.65
11	477399.68	1378904.73
12	477398.67	1378908.33
13	477397.72	1378912.33
14	477396.07	1378911.9
15	477395.33	1378915.09
16	477396.91	1378915.4
17	477392.55	1378934.34
18	477388.8	1378950.59
19	477386.47	1378961.17
20	477379.74	1378988.46
21	477380.23	1378989.02
22	477378.92	1378990.15
23	477378.41	1378989.65
24	477368.12	1378987.38
25	477360.44	1378985.06
26	477351.64	1378982.99
27	477348.26	1378981.79
28	477341.18	1378980.53
29	477324.73	1378976.36
30	477316.88	1378974.42
31	477312.96	1378973.59
32	477309.87	1378972.89


33	477302.36	1378971.11
34	477286.22	1378967.32
35	477282.77	1378966.39
36	477273.77	1378964.3
37	477273.56	1378965.16
38	477271.6	1378964.67
39	477271.79	1378963.84
40	477226.88	1378953.4
41	477234.91	1378916.63
42	477234.13	1378916.46
43	477234.62	1378914.48
44	477235.34	1378914.64
45	477238.63	1378899.61
46	477237.35	1378899.29
47	477237.64	1378897.89
48	477238.93	1378898.21
49	477240.66	1378890.32
50	477241.5	1378886.44
51	477240.16	1378886.14
52	477241.46	1378880.61
53	477242.72	1378880.89
54	477246.68	1378863.2
55	477248.89	1378853.19
56	477249.22	1378851.72
57	477249.46	1378850.62
58	477248.65	1378850.42
59	477248.88	1378849.3
60	477249.71	1378849.48
61	477249.97	1378848.31
62	477249.06	1378848.11
63	477249.31	1378846.87
64	477250.25	1378847.08
65	477251.93	1378839.53
66	477255.94	1378822.29
67	477261.2	1378798.55
68	477269.62	1378800.42
69	477269.82	1378799.02
70	477277.33	1378800.89
71	477277.22	1378801.25










обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого земельного участка расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой, начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 34, лит. А;

«Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гоголя, 107.

Памятники приняты на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Кроме того, рассматриваемая территория расположена в защитной зоне вышеуказанных памятников, а также частично в защитной зоне следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Доходный дом», 1900-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 27, лит. А, А1, а3. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 года № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

«Дом доходный барона Л.В. Штейнгеля», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Янковского, 30 и ул.им. Гоголя, 92, лит. А, с пристройками. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 года № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

«Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 101, лит. А. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов


Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Дополнительно сообщаем, что в случае необходимости проведения строительных, земляных и иных работ на рассматриваемом территории, до начала их проведения необходимо обратиться в управление для получения соответствующего заключения.




## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по формированию за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельных участков под многоквартирными домами.

### **Объект закупки:**

Выполнение работ по формированию за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) земельных участков под многоквартирными домами.

### **1. Описание:**

#### **1.1. Виды выполняемых работ:**

1. Проведение анализа поступивших от Заказчика материалов на предмет возможности проведения полного комплекса работ по формированию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учёт, а также на предмет возможности возникновения спорных ситуаций в процессе проведения публичных слушаний.

2. Выполнение топографического плана территории.

3. Запрос и получение сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, необходимых для выполнения работ по формированию земельного участка и проведению его государственного кадастрового учёта.

4. Изготовление материалов аналитических (инструментальных) измерений.

5. Изготовление проекта межевания территории.

6. Передача изготовленного проекта межевания территории в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар для последующего его утверждения.

7. В случае утверждения проекта межевания территории, изготовление межевого плана земельного участка с подготовкой извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ (при необходимости).

8. Передача изготовленного межевого плана Заказчику для последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт.

#### **1.2. Место выполнения работ:**

Российская Федерация, Краснодарский край, территория муниципального образования город Краснодар.

#### **1.3. Цели использования результатов работ:**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» администрацией муниципального образования город Краснодар осуществляется формирование и проведение государственного кадастрового учёта земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).



Целью данного мероприятия является выполнение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Основанием для выполнения работ является: статья 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

**1.4. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования:** отсутствуют.

#### **1.5. Общие требования к выполнению работ:**

Работы выполняются по заданию Заказчика, в котором будут указаны, адресные ориентиры кварталов и земельных участков под многоквартирными домами, нанесены области обновления топографических планов и другие исходные материалы.

Вручение задания на выполнение работ Подрядчику или его доверенному лицу, получение Заказчиком изготовленных материалов осуществляется по месту нахождения Заказчика по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, каб. 316.

За основу выполнения работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ взят минимальный элемент планировочной структуры – квартал.

Квартал может содержать более одного, подлежащего в соответствии с настоящим техническим заданием формированию, земельного участка под многоквартирным домом.

До начала проведения комплекса работ по формированию земельного участка Подрядчик должен провести подробный анализ всех территорий на предмет наличия либо отсутствия причин, препятствующих завершению выполнения данных работ и проведению государственного кадастрового учёта, а также на предмет возможности возникновения спорных ситуаций в процессе проведения общественных обсуждений. В случае выявления таких причин, незамедлительно письменно уведомить Заказчика для принятия дальнейшего решения о начале выполнения комплекса работ.

Работы должны быть выполнены в установленный срок, проектировщиком, кадастровым инженером, имеющим квалификационный аттестат, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, методической, нормативной документацией, и с учётом следующих требований:

1. Выполнение топографического плана территории в масштабе (в масштабе М 1:500 – на земельный участок, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома).

1.1. Топографический план выполнить в местной системе координат и Балтийской системе высот.

1.2. Съёмку осуществить выходом на место, в присутствии уполномоченного лица по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома или заявителя, указанного в исходном материале, для определения фактических границ, занимаемых многоквартирным домом.



1.3. Объём топографического плана должен соответствовать заданию на проведение работ.

1.4. При выполнении топографических работ качественно указывать местоположение подземных коммуникаций для последующего отображения на проектах межевания территории охранных зон.

1.5. На изготовленных топографических планах земельных участков в М 1:500 указывать фактические границы территории, занимаемой многоквартирным жилым домом с учетом строений вспомогательного использования, элементов озеленения, благоустройства, детских, бельевых и спортивных площадок.

1.6. Определить принадлежность строений вспомогательного использования к тому, либо иному многоквартирному дому, указать на топографическом плане строения вспомогательного использования, находящиеся в едином литере с разбивкой на отдельные помещения, дать полную расшифровку вида и назначения строения вспомогательного использования.

1.7. Топографические планы должны быть изготовлены в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.8. Изготовленный современный топографический план необходимо передать Заказчику для определения границ формируемой территории, необходимой для эксплуатации многоквартирного дома (при необходимости).

1.9. Подрядчик обеспечивает обновление топографического плана местности в объеме, необходимом для установления, изменения, отмены красных линий (при необходимости).

2. Запрос и получение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, и сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар должны быть получены в объёме и количестве, необходимом для образования каждой территории.

3. Изготовление проекта межевания территории.

3.1 Проект межевания территории должен быть подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2 При изготовлении проекта межевания территории, границы земельного участка под многоквартирным домом устанавливаются с учётом фактического землепользования, в соответствии с требованиями земельного, градостроительного и жилищного законодательства, а также с применением расчёта нормативной площади земельного участка. Местоположение границ определяется с учётом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии). В границы земельного участка под многоквартирным домом включаются элементы озеленения, благоустройства, детские, бельевые и спортивные площадки.

3.3 Границы территории, необходимой для эксплуатации многоквартирного дома, устанавливаются в соответствии с заданием, согласованным с уполномоченным лицом по представлению интересов



собственников помещений в многоквартирном доме, заявителем, или Заказчиком.

3.4 Проект межевания территории должен достоверно отражать все сведения о территории.

3.5 При изготовлении проекта межевания территории необходимо учитывать не только документы Единого государственного реестра недвижимости, но и материалы (документы) государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, для принятия решения о достоверности представленных сведений и исключения ошибок, допущенных при ведении Единого государственного реестра недвижимости. При выявлении сведений, препятствующих дальнейшей постановке на государственный кадастровый учёт формируемой территории, а также сведений о земельных участках, подлежащих снятию с кадастрового учёта (аннулированию) необходимо незамедлительно уведомлять об этом Заказчика.

3.6 Изготовленный проект межевания территории должен содержать чертеж межевания территории, который выполняется на топографической основе М 1:500 или 1:1000.

3.7 При изготовлении проекта межевания территории необходимо обеспечить установление (изменение, отмену) красных линий для застроенных территорий в соответствии с п.п. 2 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае необходимости).

4 Передача проекта межевания территории в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар для издания постановления администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении проекта межевания территории. Издание решения органа местного самоуправления (постановление администрации муниципального образования город Краснодар) осуществляется Заказчиком.

5 Изготовление межевого плана земельного участка с (при необходимости) подготовкой извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ.

5.1 Межевой план должен соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.2 При подготовке межевого плана необходимо учитывать не только документы Единого государственного реестра недвижимости, но и материалы (документы) государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, для принятия решения о достоверности представленных сведений и исключения ошибок, допущенных при ведении Единого государственного реестра недвижимости, а также результаты общественных обсуждений.

5.3 Межевой план изготавливается на все земельные участки, необходимые для эксплуатации многоквартирных домов, входившие в соответствии с заданием в границы квартала, утвержденного проектом межевания территории.

5.4 Изготовленный межевой план передается Заказчику для последующей постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

6 Результаты выполненных работ (материалы) должны передаваться Подрядчиком Заказчику одновременно в полном объёме и состоять из:



- материалов аналитических (инструментальных) измерений;
- проекта межевания территории;
- межевого плана;
- отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

7 В случае возникновения необходимости (заявление собственников помещений в многоквартирном доме, обращение Заказчика) Подрядчик обязуется безвозмездно осуществить корректировку ранее изготовленных документов (топографический план, проект межевания территории, межевой план).

8 В случае возникновения необходимости (заявление собственников помещений в многоквартирном доме, обращение Заказчика) Подрядчик обязуется безвозмездно установить местоположение границ земельных участков на местности.

### **1.7. Исходные материалы, передаваемые подрядчику для выполнения работ:**

- Архивный топографический план с нанесенной областью обновления (копия);
- постановление администрации муниципального образования город Краснодар «О разрешении подготовки проекта межевания территории».

Иные документы, требующиеся подрядчику для выполнения указанных работ, подрядчик получает самостоятельно, в соответствующих организациях.

## **2. Условия:**

**2.1. Срок выполнения работ:** в течение 2022 года.

**2.2. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** работы выполняются в соответствии с календарным планом.

**2.3. Порядок сдачи и приемки результатов работ:** изложены в техническом задании.

**2.4. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** изложены в техническом задании.

**2.5. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ:** изложено в техническом задании.

**3. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** в ходе проведения работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства.

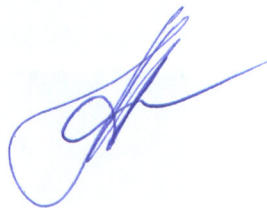
**4. Требования по техническому обучению Подрядчиком персонала Заказчика работе на подготовительных объектах: отсутствуют.**

**5. Авторские права: отсутствуют.**

**6. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика: отсутствуют.**

**7. Требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки (свидетельство о допуске СРО, лицензия и др.): СРО и лицензия не требуются.**

Заместитель директора департамента



М.А.Дементеева





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

16.03.2022

№

29/2589-1

На № 75/70-П2 от 01.03.2022

Директору МБУ «Институт  
Горкадастрпроект» муниципального  
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,  
г. Краснодар, 350000

29/4943-1

О предоставлении сведений

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Леваневского, 28, 30, Центральный внутригородской округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 15.03.2022.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: ул. им. Леваневского, 28, 30, Центральный внутригородской округ, по состоянию на 15.03.2022

1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.

**Приложение: на 11 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

**II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)**

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении запрашиваемого земельного участка, отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

**III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования**

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденное решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

код зоны – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

код зоны – зона транспортной инфраструктуры;

вид зоны – зона улично-дорожной сети.

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.

**V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование**

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

T-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).



**VII раздел ГИСОГД - планировка территории**

**В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:**

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (доп.1)	внесение изменений (доп.2)
постановление АМОГК "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара"	815	18.03.2009	протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке мун.образов.г.Краснодар N18 23.11.2007	—	—	—

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (доп.1)	внесение изменений (доп.2)
постановление администрации муниципального образования об утверждении проекта межевания	1091	19.03.2019	постановление администрации муниципального образования 2900 от 13.07.2018 - о разрешении подготовки проекта межевания территории	—	—	—

**X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории**

**Объекты культурного наследия**

наименование зоны / объекта	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Жилой дом, начало XX в.	распор., приказ комитета Кр.кр.;зак.Кр.кр	14-р,48-п,31КЗ	—	—
Жилой дом, начало XX в.	распор., приказ комитета Кр.кр.;зак.Кр.кр	14-р,48-п,31КЗ	—	—

**Приаэродромные территории**

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основания	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории	ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1)	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта	от 28.07.2021 N Иск-27029/04; письма АО

<p>аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1)</p>	<p>Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и</p>		<p>Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>		<p>Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>	<p>"Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 4 (сектор 2 часть 1)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местополож. объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максим. абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00м-114.07м в Балтийской сист. высот 1977г; 3) Запрещается размещать радиопередающие средства (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц-335МГц, 740-1215МГц, 2700МГц-2900МГц, 26500МГц-40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П 29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письмо АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>



<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (сектор 4 часть 1)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничения опред-ся в завис-ти от местополож. объекта; 2) Высота объектов не должна превыш. макс. абсолют. отметку верха в диапазоне Н=100.00 м- 104.85 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещ. радиопередающ. средств (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц-335МГц, 740-1215МГц, 2700МГц-2900МГц, 26500МГц- 40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбн ые пруды); места концентрированных выбросов</p>	<p>пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатыва ющие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

<p>подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в</p>	<p>Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты ; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04, письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>
<p>общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)</p>	<p>—</p>	<p>о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"</p>	<p>Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил</p>	<p>19 п. 6</p>	<p>30.01.2007</p>	<p>приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"</p>



подзона N 6 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц	о необходимых согласованиях см. три статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
			Решение городской Думы Краснодара седьмого созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"				

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличия декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхность ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые

водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

**Обращаем Ваше внимание!**

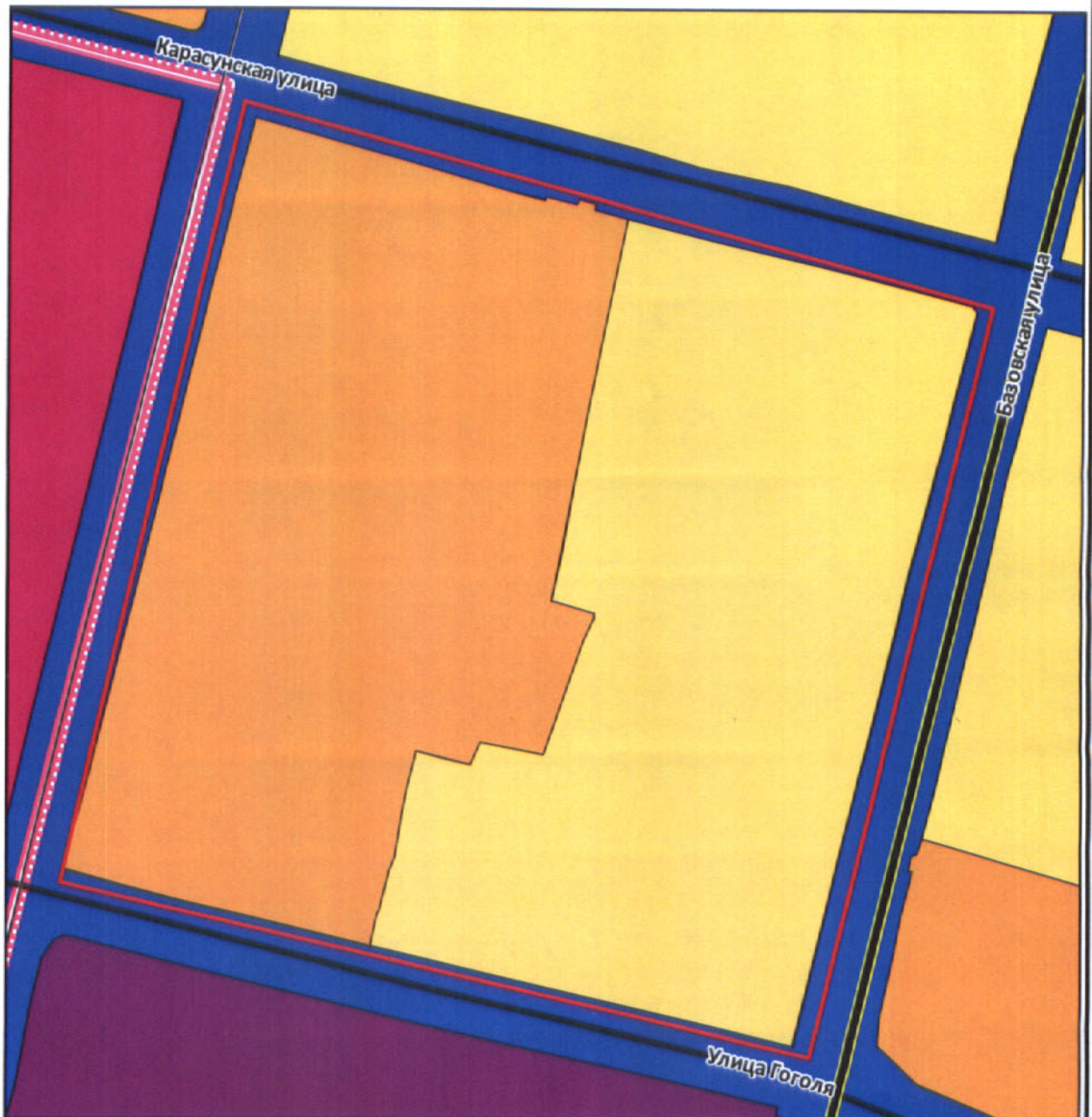
Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.


А.В.Чепель  
2980756



III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования  
Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования  
город Краснодар



Условные обозначения

 граница земельного участка

Функциональные зоны

существ. планир.

Жилые зоны

  зона застройки индивидуальными жилыми домами

  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

  зона транспортной инфраструктуры



МКУ МОГК "Градинформ"

Директор учреждения

 А.А.Кравченко

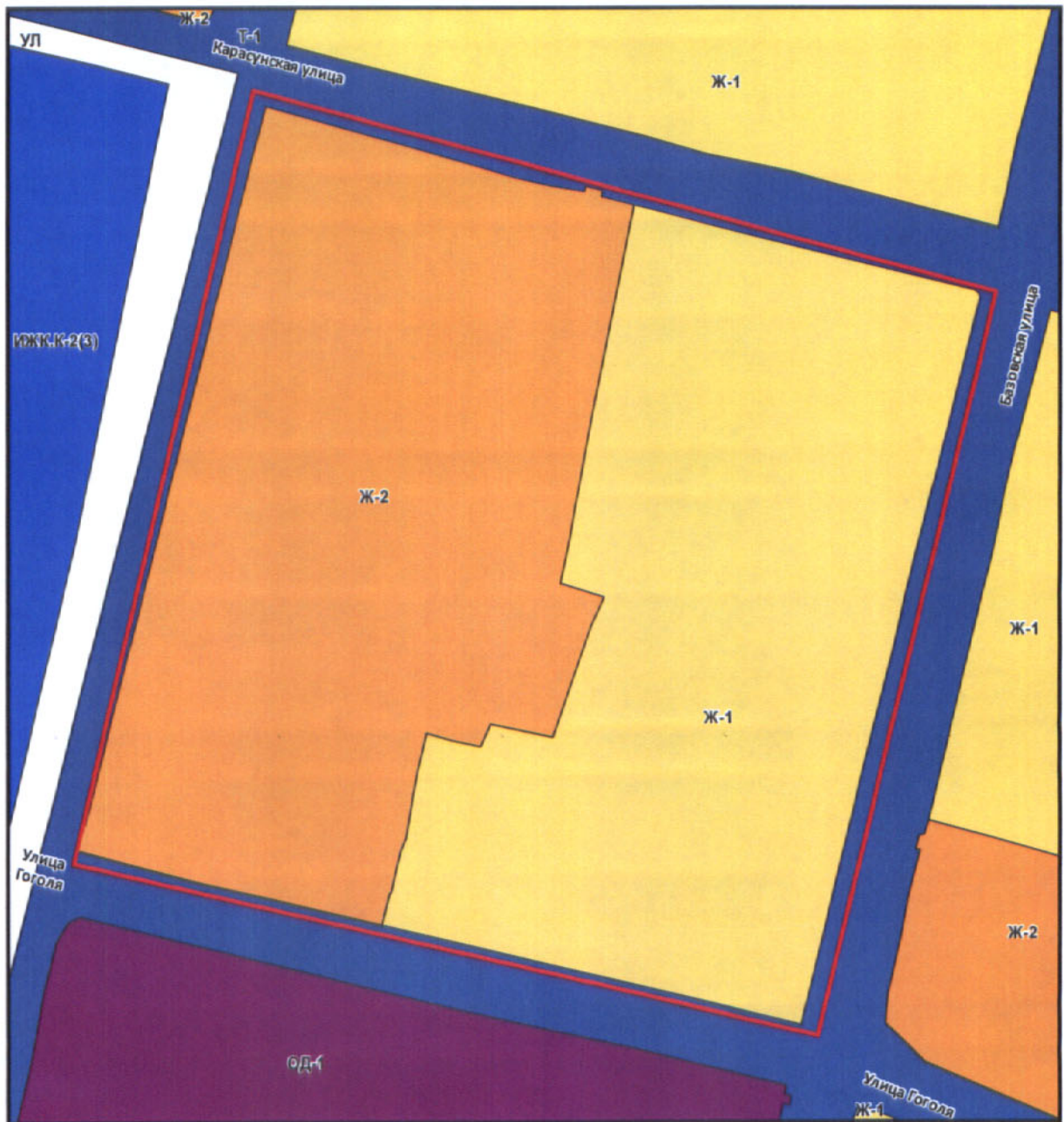
Исполнитель







А.В.Чепель



Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  Т-1 Зона транспортной инфраструктуры



МКУ МОСК "Градинформ"

Директор учреждения

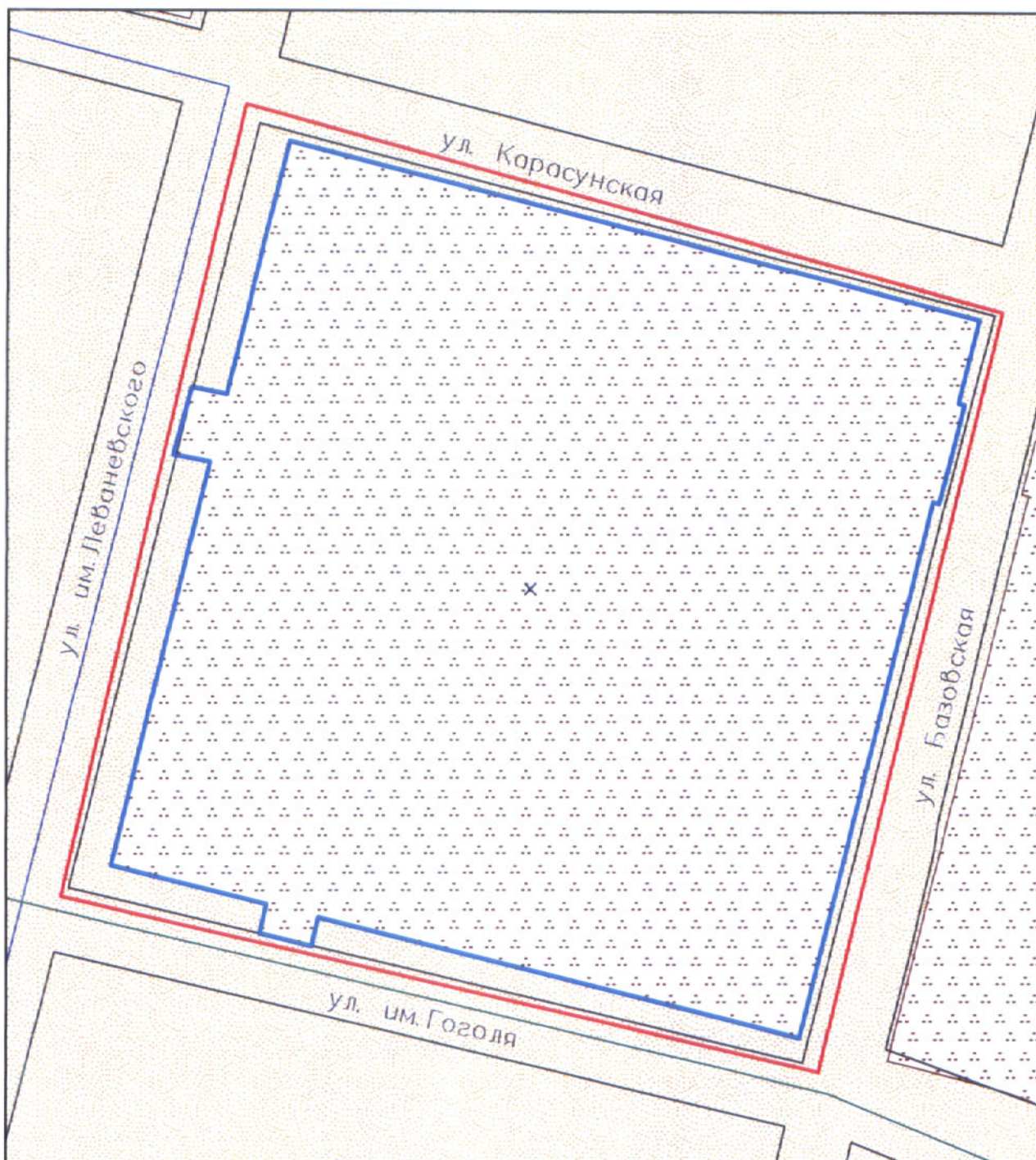
А.А.Кравченко



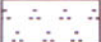
Исполнитель

А.В.Чепель



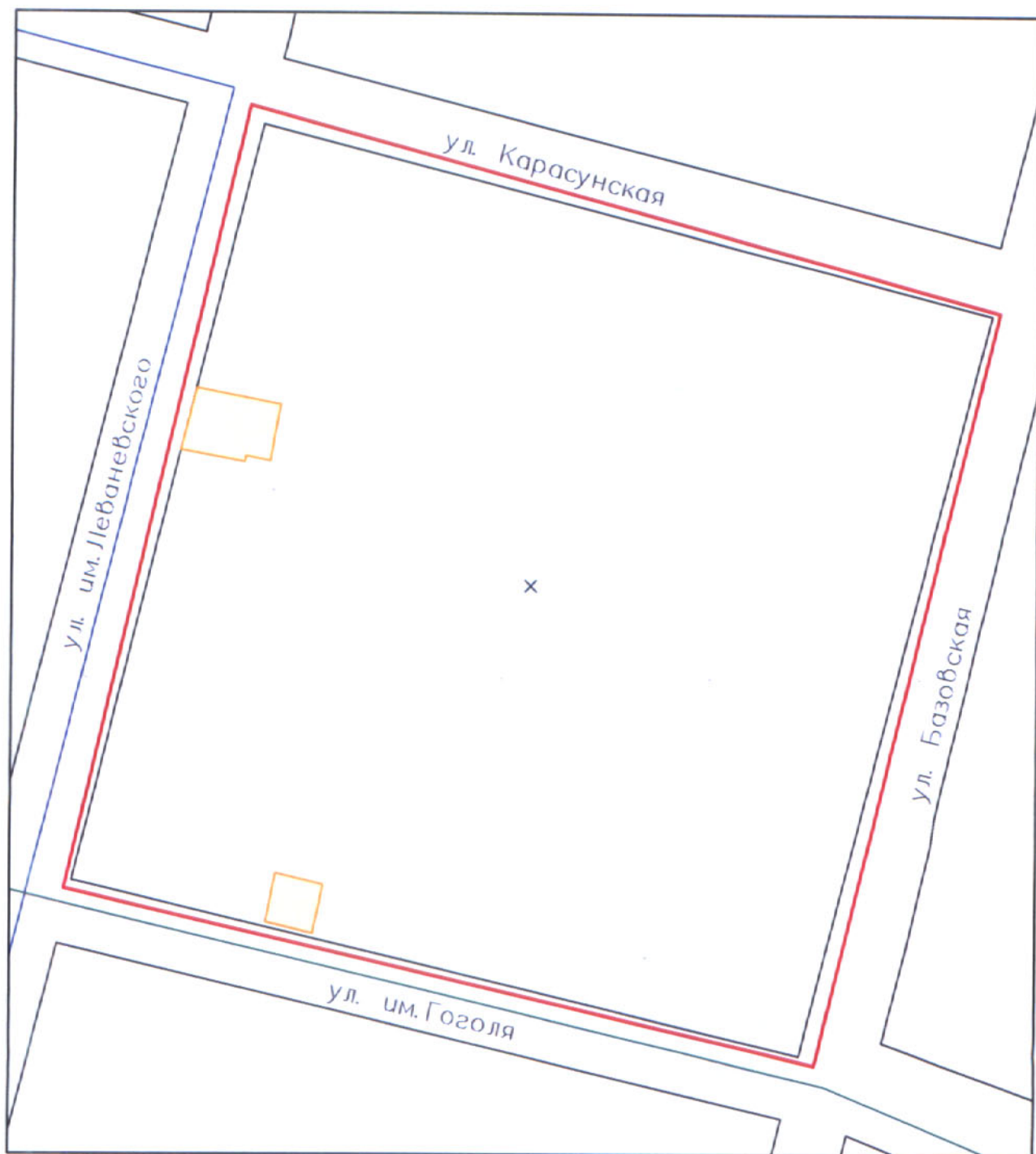
VII раздел ГИСОГД - планировка территории





-  - рассматриваемая территория (по каталогу координат)
-  - граница планировки территории
-  - граница проекта межевания территории

Исполнитель Чепель А.В.Чепель

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории



-  - рассматриваемая территория (по каталогу координат)
-  - памятник архитектуры истории

Исполнитель  А.В.Чепель



**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 9	Всего листов: 616
« 01 » марта 2022 г. № КУВИ-001/2022-27874906				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0303070			Площадь кадастрового квартала: 2,55 Га	

**Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале**

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0303070:1	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Карасунская, 126	447	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	—	—
2	23:43:0303070:10	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Карасунская	222	Земли населённых пунктов	Под улицами, площадями, проездами и переулками	—	—
3	23:43:0303070:11	Земельный участок	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Карасунская, 134	523 +/-8	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	—	6064383.74
4	23:43:0303070:110	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Карасунская, 132	2163 +/-16	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации 2-этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	—	24239854.17
5	23:43:0303070:111	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Гоголя, 107	636 +/-9	Земли населённых пунктов	для эксплуатации 1-2 этажного многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	—	7563286.56

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063

Тел. /факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

25.03.2022 № 78-19-4140/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

4238

Начальнику отдела проектных  
и изыскательских работ  
МБУ «Институт  
Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., 89/3,  
г. Краснодар, 350000,  
darya.sech@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрен Ваш запрос от 01.03.2022 № 75/71-П2 (вх. от 03.03.2022 № 78-3727/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия в границах земельного участка, расположенного согласно представленным материалам, в границах улиц Леваневского, Карасунская, Базовская, Гоголя в Центральном внутригородском округе города Краснодара, для разработки проекта межевания территории.

Рассматриваемая территория проведения работ расположена вне границ исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края, в соответствии с приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого земельного участка расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой, начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 34, лит. А;

«Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гоголя, 107.

Памятники приняты на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия

Управление ГООНН КК  
180723 461101  
78-19-4140/22 от 25/03/2022



(памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Кроме того, рассматриваемая территория расположена в защитной зоне вышеуказанных памятников, а также частично в защитной зоне следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Доходный дом», 1900-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 27, лит. А, А1, а3. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 года № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

«Дом доходный барона Л.В. Штейнгеля», 1905 г., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Янковского, 30 и ул.им. Гоголя, 92, лит. А, с пристройками. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 года № 615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»;

«Дом жилой», начало XX в, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 101, лит. А. Памятник принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

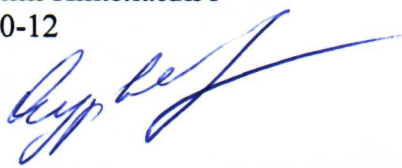
Дополнительно сообщаем, что в случае необходимости проведения строительных, земляных и иных работ на рассматриваемом территории, до начала их проведения необходимо обратиться в управление для получения соответствующего заключения.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Петриченко Алексей Юрьевич  
Огурцов Евгений Николаевич  
+7 (861) 268-50-12



2672



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

25.02.2022 № 25/2646-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования  
город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Об образовании земельных участков  
под многоквартирными домами

Уважаемый Денис Сергеевич!

Пунктом 1 постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)» установлено, что проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в случае если до 01.03.2005 такие земельные участки были не образованы, осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент архитектуры).

С учётом изложенного и с целью образования земельных участков под многоквартирными домами по ул. Леваневского, 28, 30 в Центральном внутригородском округе города Краснодара для актуализации границ просим Вас обновить топографический план указанных земельных участков, а также передать данный документ в департамент архитектуры для актуализации границ земельных участков, планируемых к образованию.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
Финансово-договорной отдел  
Входящий № 182-113  
25 февраля 2022 г.

А.А.Кравченко  
А.А.Гудза  
Т.С.Ситникова  
2980759

МБУ «Институт Горкадастрпроект»  
380000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
тел/факс: (861) 255-34-84  
Входящий № 388  
25.02.2022 20 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЛИЩНЫМ  
ВОПРОСАМ

Кузнечная ул., д. 6, г. Краснодар, 350015  
тел. (861) 218-92-00, тел./факс (861) 218-92-99,  
e-mail: housing@krd.ru

20.01.2022 № 423/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

К.М.Круглову

О формировании земельного участка по  
ул. Леваневского, 28

Уважаемый Кирилл Михайлович!

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.01.2022 № 58 «О признании многоквартирного дома по ул. им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом по им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара признан аварийным и подлежащим сносу.

Одним из этапов проведения работ по расселению аварийного многоквартирного дома по ул. им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара является формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка под аварийным многоквартирным домом, а также проведение работ по его изъятию для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, просим провести работу по формированию земельного участка и постановке на государственный кадастровый учет.

О результатах проведенных работ просим проинформировать управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

Начальник управления

П.М.Абрамчик

А.Ю.Савельева  
Ю П Романова

ПРИЛОЖЕНИЕ 11  
(обязательное)

к Инструкции о проведении  
учета жилищного фонда  
в Российской Федерации

ГУП КК "Криотехинвентаризация"

(наименование бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край Владимирская

Район \_\_\_\_\_

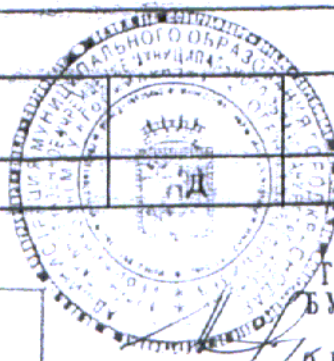
Город (др. поселение) Грибовский

Район города Село Грибовское

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 46 по улице (пер.) Мухоморова  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	9739-128				
Номер в реестре жилищного фонда	9739				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Е



КОПИЯ  
ВЕРНА

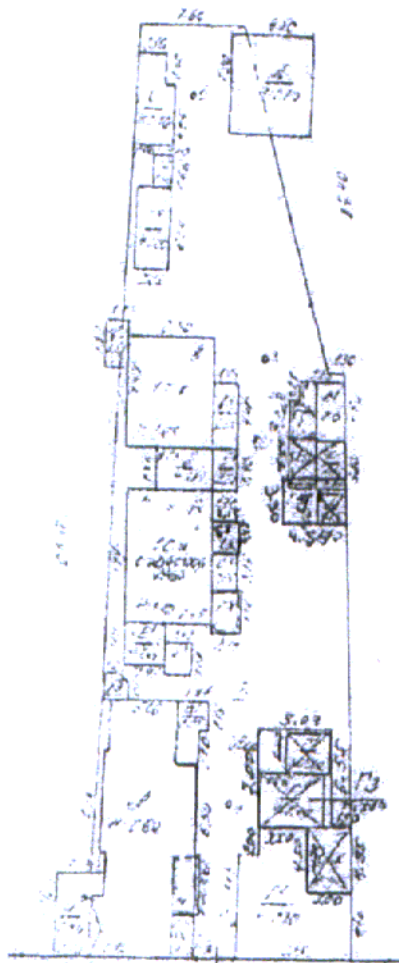
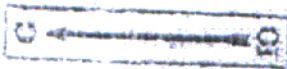
ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
О. В. ЧЕРНИК

Паспорт составлен по состоянию на 15.02.2001 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Обследована кв. № 11 в м.с. № 1  
Обследована кв. № 7 в м.с. Б, м.с. Д, м.с. К 21.07.04. Мухоморова  
Обсерв. кв. 1 м.с. П2 - 20.10.04. Мухоморова  
Обследована кв. № 8 в м.с. Б, Д, К, м.с. Б, Д 13.07.10. Мухоморова  
Обсерв. кв. № 11 м.с. № 2 Мухоморова

ПЛАН  
усадебного участка  
г. *Ленинградского* № *22*

Масштаб 1:500



Улица *Ленинградского* № *22*

№ *29-07* 2004 г.  
 Проект: *Ленинградское*  
 Бригада: *Бурмакина*

РТИ *20* г.  
 Творческое объединение *Ленинградское*  
 Бригада: *Бурмакина*

РТИ *10* 2004 г.  
 Проект: *Ленинградское*  
 Бригада: *Бурмакина*





2022

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2022

№ 58

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. им. Леваневского, 28  
литеры «Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5»,  
«под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе  
города Краснодара аварийным и подлежащим сносу**

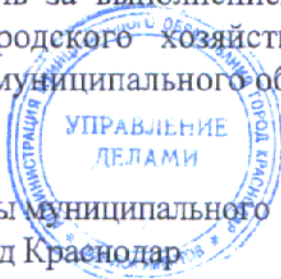
Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 22.12.2021 № 3793-08/Ц постановляю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар



А.А.Дорошев





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.01.2022

№ 8-р

г. Краснодар

О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

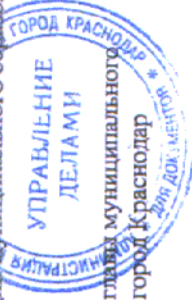
В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 22.12.2021 № 3793-08/Ц:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.01.2023.
2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.03.2023.
3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Леваневского, 28 литеры «Б», «б1», «б2», «б3», «б4», «б5», «над/Б», «над/б5», «под/б3», «В», «в2», «в3» в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

А.А.Дорошев



2 Дат

7







АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЖИЛИЩНЫМ  
ВОПРОСАМ

Кузнечная ул., д. 6, г. Краснодар, 350015  
тел. (861) 218-92-00, тел./факс (861) 218-92-99,  
e-mail: housing@krd.ru

25.01.2022 № 422/22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполняющему обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

К.М.Круглову

О формировании земельного участка по  
ул. Леваневского, 30

Уважаемый Кирилл Михайлович!

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.01.2022 № 54 «О признании многоквартирного дома по ул. им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом по им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара признан аварийным и подлежащим сносу.

Одним из этапов проведения работ по расселению аварийного многоквартирного дома по ул. им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара является формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельного участка под аварийным многоквартирным домом, а также проведение работ по его изъятию для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, просим провести работу по формированию земельного участка и постановке на государственный кадастровый учет.

О результатах проведенных работ просим проинформировать управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

Начальник управления

П.М.Абрамчик

А.Ю.Савельева  
Ю.Л.Романова  
2189232

прим. 2/85 от 10.12.10

Типовая форма № 1-ТН  
Утверждена приказом ЦСУ СССР  
от 15.07.85, № 480

- 1. Республика РСФСР
- 2. <sup>край</sup> Область Краснодарский
- 3. Город (посёлок) Крымск
- 4. Район в городе Первомайский
- 5. Квартал 128

### Технический паспорт

Дом государственного общественного жилищного фонда  
фонда жилищно-строительных кооперативов

Мамедово 7. № дома 30

9. Инвентарный номер

1689

Исчислен по состоянию на 20.10 Черникова

Служба БТИ (подпись) [подпись]



ГЛАВНЫЙ  
БУХГАЛТЕР  
О. В. ЧЕРНИК

КОПИЯ  
ВЕРНА





Дддт



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.01.2022

№ 54

г. Краснодар

**О признании многоквартирного дома по ул. им. Леваневского, 30  
литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном  
внутригородском округе города Краснодара  
аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 22.12.2021 № 3792-08/Ц п о с т а н о в л я ю:

1. Признать многоквартирный дом по ул. им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара аварийным и подлежащим сносу.

2. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном постановлении.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар



21

А.А.Дорошев

ДкуГ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.01.2022

№ 9-Р

г. Краснодар

**О дальнейшем использовании помещений в многоквартирном доме по ул. им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, на основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования город Краснодар по использованию жилищного фонда от 22.12.2021 № 3792-08/Ц:

1. Срок отселения граждан из помещений в многоквартирном доме по ул. им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.01.2023.

2. Собственникам помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара до 01.03.2023.

3. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Горжилхоз» (Косинков) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения уведомить собственников помещений в многоквартирном доме по ул. им. Леваневского, 30 литеры «Б», «б», «б1», «п/Б», «В», «в», «в1» в Центральном внутригородском округе города Краснодара об изданном распоряжении.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар (Белый).

Заместитель главы муниципального  
образования город Краснодар

А.А.Дорошев





Справка об отсутствии  
 в собственности  
 участка с кадастровым  
 номером 23/05/2022.

Кравченко Т.Т.  
 20.05.2022.

Ист. Главе Зем. Учета Завис. По с. Вид. Для Топог.

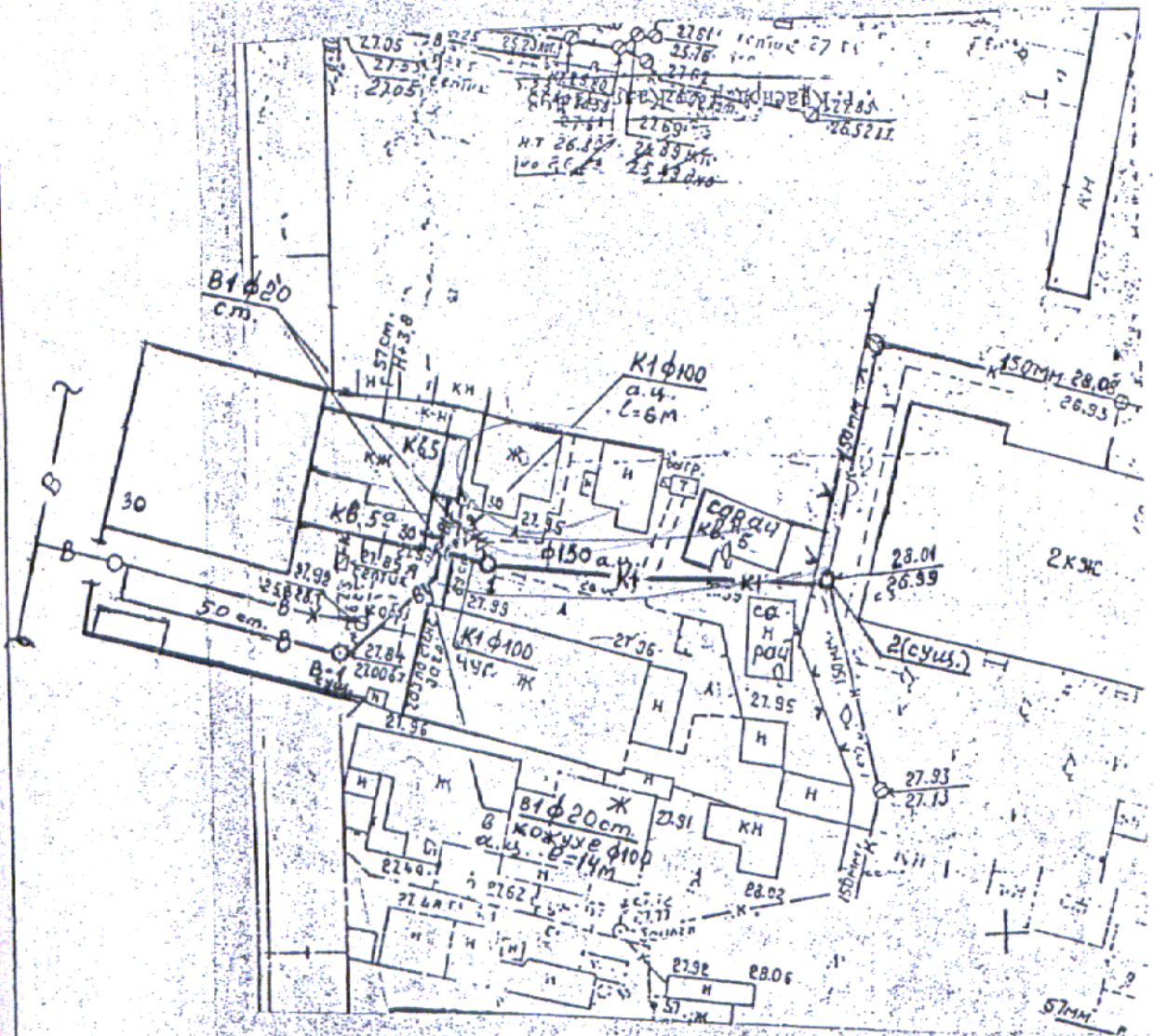
Топографический план занесен в  
 фонд данных ДАИ МО г.Краснодар  
 03.12.2022

Топографический план занесен в  
 фонд данных ДАИ МО г.Краснодар  
 03.12.2022

Ист. Главе Зем. Учета Завис. По с. Вид. Для Топог.



План наружных сетей водопровода и канализации  
М 1:500







**Примечания:**

1. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания отсутствуют.
- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданным Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

**Условные обозначения**

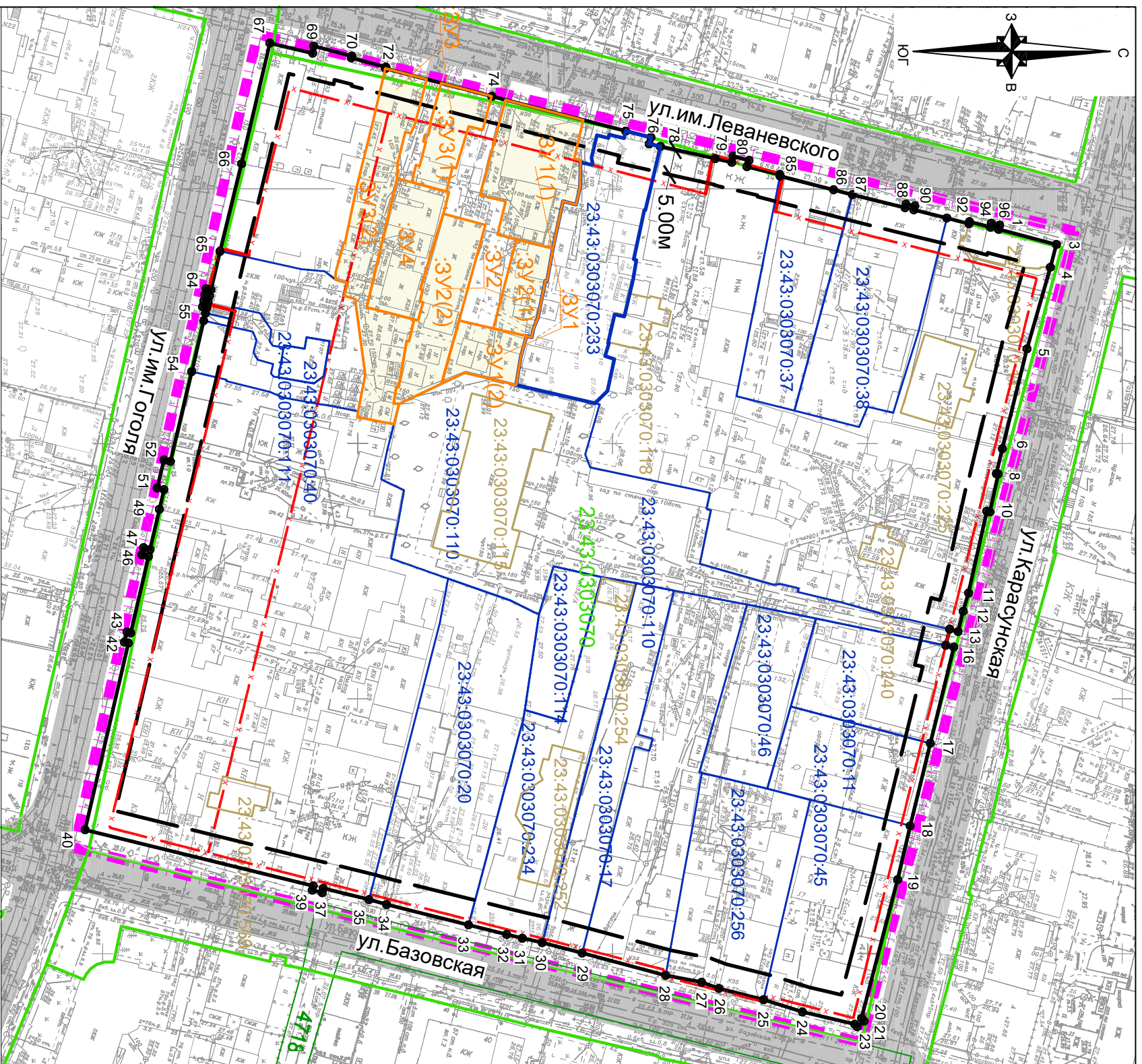
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемых земельных участков, обозначение
- изменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007:5
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер 23:43:0208007:6
- обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков
- подрезды и подходы к земельным участкам

МЗ -182/2022-ДПТ




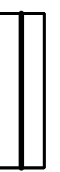
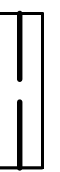



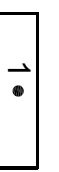

О разрешении подготовки проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карасунской, Базовской, имени Гоголя, имени Леваневского в Центральном внутригородском округе города Краснодара

И.Колл.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Сечь Д.Е.	Бондаренко	Бонд	Бонд	05.22	Проект межевания территории	ПМТ	1
Н.Контроль	Сечь Д.Е.			05.22	Чертеж проекта межевания территории	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	





### Условные обозначения

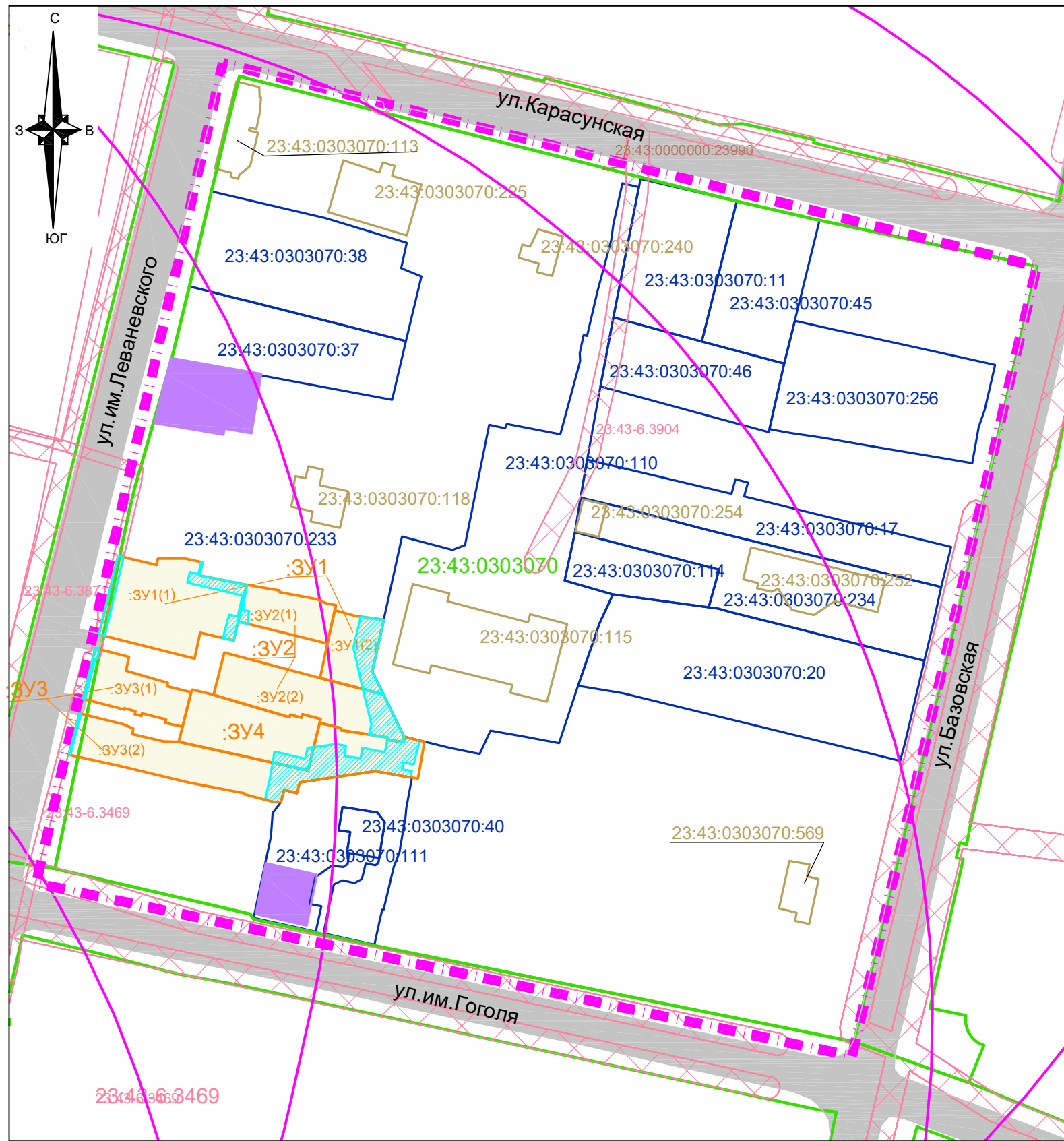
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница образуемых земельных участков, обозначение
-  изменяемая красная линия
-  утверждаемая красная линия
-  линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
-  граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
-  граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
-  1 • обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии
-  подьезды и подходы к земельным участкам

МЗ -182/2022-ДПТ



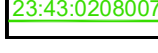
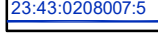
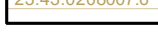

О разрешении подготовки проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карасунской, Базовской, имени Гоголя, имени Леваневского в Центральном внутригородском округе города Краснодара

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	МБУ "Институт Горкадастрпроект"
Вед.спец.	Бондаренко	Сечь Д.Е.	Бондаренко	Бондаренко	05.22		
Н.контроль	Сечь Д.Е.				05.22	Чертеж красных линий проекта межевания территории М 1:1000	

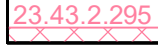
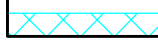





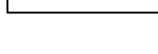
### Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница образуемых земельных участков, обозначение
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
-  граница существующего земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
-  граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
-  подъезды и подходы к земельным участкам

### Границы зон с особыми условиями использования территории

-  ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН, номер
-  граница охранной зоны существующих инженерных коммуникаций

### Зоны объектов культурного наследия

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  граница защитных зон объектов культурного наследия регионального значения

### Примечания:

1. Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены на общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50 - П территория, в отношении осуществляется подготовка проекта межевания территории и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границах 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

2. В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар информация о особо охраняемых природных территориях, границ парков, скверов, бульваров и границ лесопарковых зеленых поясов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствует.

3. Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

23:43-6.3469 Охранная зона КЛ-6 кВ ТП-33 - ТП-669;

23:43-6.3904 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-35;

23:43-6.2380 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-669 до ШВУ админ. здания ул. Гоголя";

23:43-6.2284 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кВ ТП-669";

23:43-6.3871 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-33.

Образуемые земельные участки :ЗУ1 :ЗУ3 входят в 23:43-6.3469 Охранную зону КЛ-6 кВ ТП-33 - ТП-669.

4 Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.




5. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого земельного участка расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой, начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 34, лит. А;

«Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гоголя, 107.

Памятники приняты на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края».

Кроме того, рассматриваемая территория расположена в защитной зоне вышеуказанных памятников, а также частично в защитной зоне следующих объектов культурного наследия регионального значения см. пояснительную записку.

МЗ -182/2022-ДПТ						
О разрешении подготовки проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карасунской, Базовской, имени Гоголя, имени Леваневского в Центральном внутригородском округе города Краснодара						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Сечь Д.Е.				05.22	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Вед. спец	Бондаренко				05.22	
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000						
Н.контроль	Сечь Д.Е.				05.22	МБУ "Институт Горкадастрпроект"

стадия	лист	листов
ПМТ	3	