

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара

МЗ-712/2022 - ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ " Управление коммунального хозяйства и благоустройства "

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в поселке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара

МЗ-712/2022 - ДПТ

Основная часть
Пояснительная записка
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Директор



Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-712/2022-ДПТ-С 3	Содержание тома	
МЗ-712/2022-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-712/2022-ДПТ-ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>6 Ограничения использования территории</p> <p>7 Сведения о границах зон действия</p>	

МЗ-712/2022-ДПТ-С 3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.22
Нач.отдела		Сечь			
Глав.спец		Киндеева			08.22
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	3	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы имени Стасова от улицы Бургасской до улицы Ставропольской в Центральном внутригородском округе города Краснодара;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД);
- сведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории
Графическая часть


МЗ-415/2022-ДПТ лист 9

Чертеж межевания территории. М 1:1000

МЗ-415/2022-ДПТ лист 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-712/2022-ДПТ (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	МЗ-712/2022-ДПТ (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-712/2022-ДПТ (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

МЗ-712/2022-ДПТ-СГ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					08.22
Нач.отдела		Сечь			
				Состав градостроительной документации	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

1 Положение о проекте межевания территории.



Настоящий проект межевания территории выполнен в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории

						МЗ-712/2022-ДПТ-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				08.22		ДПТ	1	18
Глав. спец.	Киндеева				08.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

муниципального образования город Краснодар»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара;

- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г.Краснодар;

- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2 Проектное решение.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в кадастровых кварталах 23:43:0439017, 23:43:0439025, 23:43:0439028, в следующих территориальных зонах:

- зона транспортной инфраструктуры Т-1;
- зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) **Р-1**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

3. Образование земельных участков.

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар

Таблица 1

Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ1	23:43:0439017 23:43:0439021	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	96	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	23:43:0439017 23:43:0439021	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	581	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	23:43:0439017 23:43:0439025	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	126	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	23:43:0439025	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	1142	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	23:43:0439025	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	610	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	23:43:0439017 23:43:0439025	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	199	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	23:43:0439017 23:43:0439028	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	125	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	23:43:0439017 23:43:0439028	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	1084	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	23:43:0439017 23:43:0439028	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	1172	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	23:43:0439017	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	201	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	23:43:0439017	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	92	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов

Номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ МО г.Краснодара	Категория земель образуемого ЗУ
:ЗУ12	23:43:0439017 23:43:0439031	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	2361	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов
:ЗУ13	23:43:0439031	Пашковский сельский округ, п.Знаменский, ул.Норковая	25	Благоустройство территории	Земли населенных пунктов

Каталог координат границ образуемых земельных участков.

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 96 кв.м.		
№ точек	Х	У
1	480679.14	1391426.52
2	480679.56	1391442.37
3	480673.49	1391442.52
4	480673.05	1391426.77
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь контура земельного участка 581 кв.м.		
№ точек	Х	У
4	480673.05	1391426.77
3	480673.49	1391442.52
5	480636.68	1391444.05
6	480636.28	1391428.26
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь контура земельного участка 126 кв.м.		
№ точек	Х	У
7	480575.05	1391430.86
8	480575.85	1391450.15
9	480569.13	1391449.96
10	480568.57	1391431.07

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь контура земельного участка 1142 кв.м.		
№ точек	Х	У
10	480568.57	1391431.07
9	480569.13	1391449.96
11	480543.56	1391449.63
12	480543.78	1391456.57
13	480522.21	1391456.72
14	480519.69	1391456.58
15	480519.61	1391448.35
16	480512.61	1391448.42
17	480512.56	1391433.52
18	480561.86	1391431.29
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь контура земельного участка 610 кв.м.		
№ точек	Х	У
19	480507.83	1391433.75
20	480507.75	1391448.49
21	480492.74	1391448.68
22	480483.36	1391448.23
23	480463.63	1391448.85
24	480463.49	1391435.74
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь контура земельного участка 199 кв.м.		
№ точек	Х	У
24	480463.49	1391435.74

56	480199.4	1391470.51
57	480194.41	1391470.7
58	480194.1	1391446.16
59	480198.99	1391446.02
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь контура земельного участка 25 кв.м.		
№	Координаты	

Точек	X	Y
53	480257.92	1391462.33
60	480258.17	1391468.95
61	480256.01	1391469.09
62	480251.79	1391469.36
54	480251.75	1391468.13

3.2 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будут отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

:ЗУ1	-	96 м ²	:ЗУ8	-	1084 м ²
:ЗУ2	-	581 м ²	:ЗУ9	-	1172 м ²
:ЗУ3	-	126 м ²	:ЗУ10	-	201 м ²
:ЗУ4	-	1142 м ²	:ЗУ11	-	92 м ²
:ЗУ5	-	610 м ²	:ЗУ12	-	2361 м ²
:ЗУ6	-	199 м ²	:ЗУ13	-	25 м ²
:ЗУ7	-	125 м ²			

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1÷:ЗУ13 – благоустройство территории.

Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно сведениям ГИСОГД ранее в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, проекты межевания не утверждались.

Граница проектируемой территории не пересекает территорию, на которую постановлением администрации муниципального образования г.Краснодар от 20.06.2018 №2527 утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по переулку Норковому

6 Ограничения использования территории.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Проектируемая территория расположена на общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Ограничения природного характера.

Проектируемая территория расположена вне границ особо охраняемых природных территорий.

Охранные зоны инженерных сетей

В границах проектируемой территории находятся охранные зоны существующих сетей инженерно-технического обеспечения (проектом не предусматривается размещение проектируемых сетей инженерно-технического

обеспечения):

- воздушная линии электропередач 0,4 кВ;
- воздушная линии электропередач 10 кВ;
- водопровод;
- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления;
- линии связи;
- линии теплоснабжения.

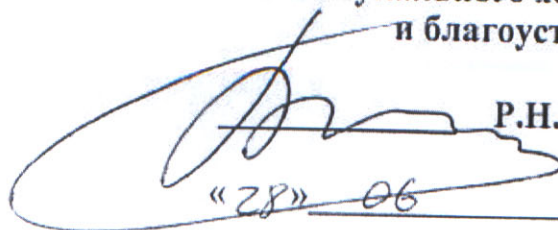
В соответствии со сведениями ЕГРН территория в границах подготовки документации по планировке территории, расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ТП-1359" (реестровый номер 23:43-6.1125).

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МКУ «Управление
коммунального хозяйства
и благоустройства»



Р.Н. Голенко

«28» 06

2022

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование проекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»
3.	Исполнитель	Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования город Краснодар «Институт Горкадастрпроект»
4.	Основание для подготовки документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 45, п.10
5.	Границы проектирования	Территория в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе города Краснодара
6.	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования город Краснодар

7.	Площадь территории	0.8га (уточняется при проектировании)
8.	Основные характеристики территории	Территория благоустройства
9.	Цели подготовки документации	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
10.	Требования к составу и содержанию разрабатываемой документации	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации; - Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; <p>Государственные регламенты, нормы.</p>

		правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. При разработке документации по планировке территории учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.
11.	Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходной информации. 2. Комплексный анализ: исследования территории и инженерно-геодезические изыскания. 3. Разработка решений развития территории и формирование территории общего пользования. 4. Разработка проекта планировки и межевания территории
12.	Состав и сроки предоставления исходных данных	Отсутствуют
13.	Инженерные изыскания, необходимых для подготовки документации	Инженерно-геодезические изыскания
14.	Состав проекта планировки территории	Состав проекта планировки территории должен соответствовать статье 42 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
15.	Состав проекта межевания территории.	Состав проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
16.	Согласование документации	Администрацией муниципального образования город Краснодар
17.	Участие исполнителя в процедурах публичных слушаний, экспертных и общественных обсуждениях	Для проведения общественных обсуждений подготовить комплект чертежей и пояснительную записку в формате .PDF/.JPG
18.	Требования к оформлению документации	<p>Документацию по планировке территории предоставляется в составе экземпляра электронной версии на сплитическом носителе.</p> <p>Форматы документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты,

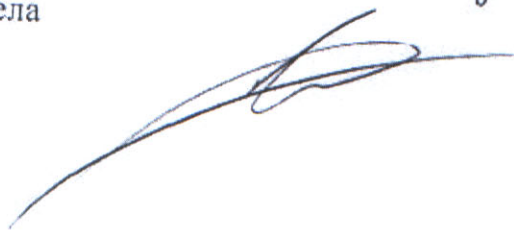
		графики – в формате .PDF; - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате .PDF или .JPG.
19.	Иные требования и условия	Исправлению подлежат все выявлен- ные недостатки в документации по планировке территории до вступле- ния в законную силу постановления об утверждении данной документа- ции уполномоченным органом в об- ласти градостроительной деятельнос- ти муниципального образования г. Краснодар.

Заместитель директора, начальник
отдела экономического и правового
обеспечения учреждения



А.К.Женеть

Главный специалист отдела



А.В.Карасев

10897



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

18.07.2022

№

29/10773-1

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

На № 75/182-П2 от 29.06.2022

О предоставлении сведений
и материалов

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: п. Знаменский, ул. Норковая, от ул. Платановой до ул. Виноградной, Пашковский сельский округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, запрашиваемые сведения и материалы из разделов XI, XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 18.07.2022.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: п. Знаменский, ул. Норковая, от ул. Платановой до ул. Виноградной, Пашковский сельский округ, по состоянию на 18.07.2022

1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении запрашиваемого земельного участка, отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесённым решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона транспортной инфраструктуры;

вид зоны – зона улично-дорожной сети;

код зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

код зоны – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая).

В границах земельного участка зон планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения не предусмотрено.
В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Р-1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 № 17 п.19).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	внесение изменений	внесение изменений (доп.1)	внесение изменений (доп.2)
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке тер-рии (проекта планировки тер-рии и проекта межевания тер-рии) для размещения линейного объекта (автомоб. дороги и сетей инженерно-технического обеспечения) по пер.Норковому	2527	20.06.2018	постановление 9154 09.12.2014 разрешение разработки документации по планировке территории линейного объекта; протоколы комиссии по землепользованию и застройке 18 21.12.2017, 5 25.04.2018; заключение о результатах публичных слушаний 05.05.2018	—	—	—

X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 3 (сектор 2 часть 1)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=86.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

<p>подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 30 (секторы 14, 16, 39)</p>	<p>Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолютную отметку верха в диапазоне Н=50.00 м - 55.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3) Запрещается размещать, радиопередающие, сред- ств (объектов),</p>	<p>работающих в диапазоне частот 0,03 МГц - 300 МГц, 329 МГц - 335 МГц, 740 - 1215 МГц, 2700 МГц - 2900 МГц, 26500 МГц - 40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>
<p>подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1</p>	<p>Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыб</p>	<p>пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабаты- вающие заводы, объекты сортировки</p>	<p>приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)</p>	<p>50-П</p>	<p>29.01.2021</p>	<p>письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного</p>	<p>от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958</p>

	ные пруды); места концентрированных выбросов	мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.				транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 М В	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты ; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19	Решение городской Думы Краснодара сельского созыва XVII заседание Думы от	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных	—

(Центральный) (до установления приаэродромной территории)	"О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
---	--	--	---

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхность ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепашивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещения к размещению объектов и осуществлению запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об

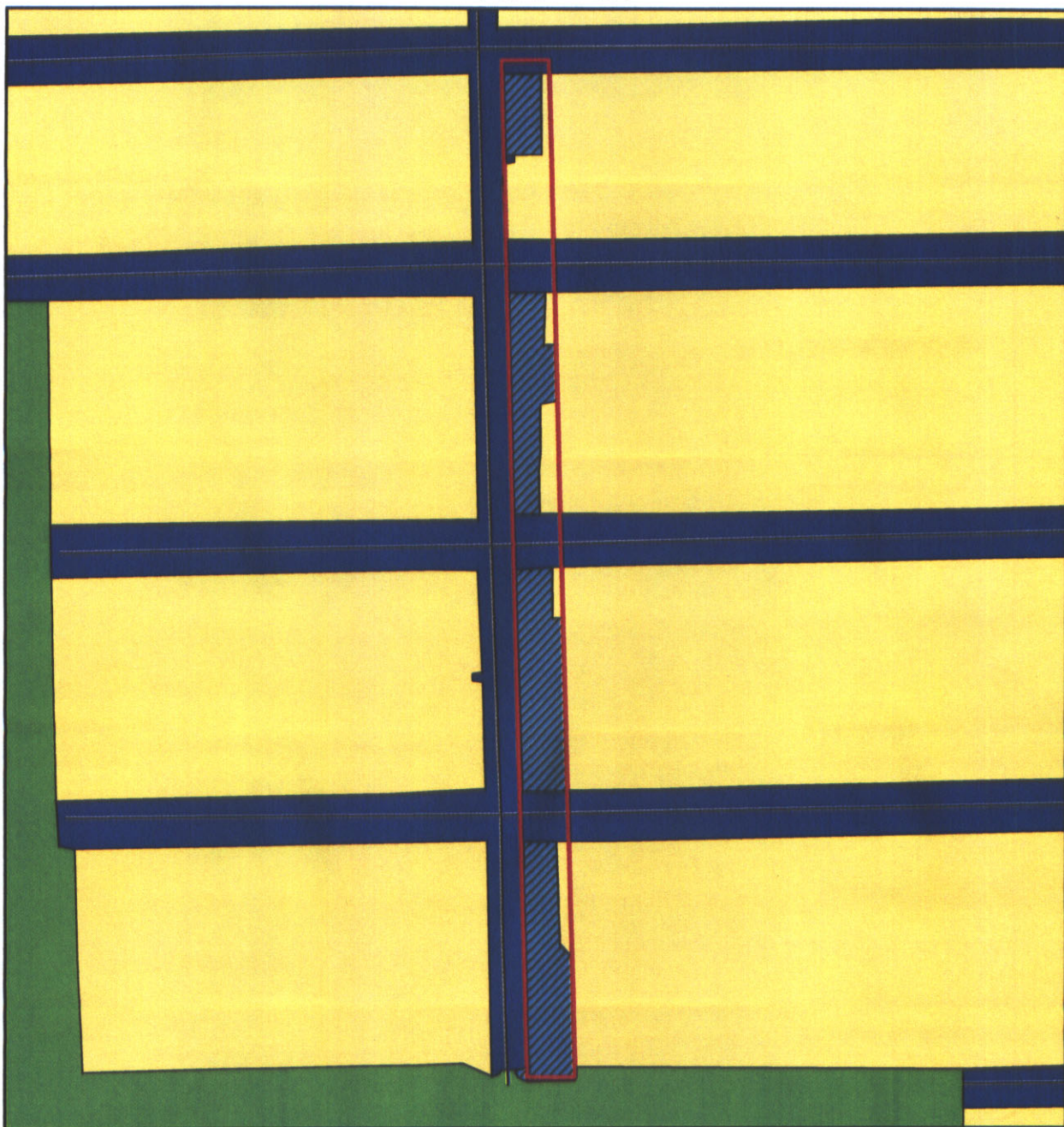
отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования
Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования
город Краснодар



Условные обозначения

 граница земельного участка

Функциональные зоны

сущест. планир.

Жилые зоны

  зона застройки индивидуальными жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

  зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

  зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



МКУ МОСК "Градинформ"
Заместитель директора  Н.П.Беляева

Исполнитель  А.В.Чепель

Выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

 граница земельного участка

 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Т-1 Зона транспортной инфраструктуры

 Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)



МКУ МОГК "Градинформ"

Заместитель директора

Н.П.Беляева

Исполнитель

А.В.Чепель

