Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Трудовой Славы, от улицы им. Дмитрия Благоева до улицы Бородинской, от улицы Трудовой Славы вдоль ЖК «Восточный парк» до улицы им. Невкипелого в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Графическая часть

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Графическая часть

Том 3

(листы 10-11)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Трудовой Славы, от улицы им. Дмитрия Благоева до улицы Бородинской, от улицы Трудовой Славы вдоль ЖК «Восточный парк» до улицы им. Невкипелого в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3

(листы 10-11)

Директор Д.С. Зайцев

ГИП /ГАП Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С3	Содержание тома 3	
514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Проект межевания территории **Основная часть** Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и сервитута 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Проект межевания территории **Материалы по обоснованию** Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-С3		
ГИП		Сечь Д.Е.			01.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
Разработал		Зайцева К.С.			01.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			01.22				

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исходные документы

-постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.03.2021г. №1222 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), по улице Трудовой Славы, от улицы им. Дмитрия Благоева до улицы Бородинской, от улицы Трудовой Славы вдоль ЖК «Восточный парк» до улицы им.Невкипелого в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;

- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 26.04.2021г. № 29/5815-1;

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 06.05.2021 № 78-19-6804/21;

- сведения «Центра мониторинга и дорожного движения и транспорта» муниципального образования город Краснодар от 21.05.21 № 3514;

- сведения Управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар от 31.05.2021 № 7662/21;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования

	город Краснодар от17.06.2021 № 12913/26. - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 17.05.2021 № 7662/21. - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 11.02.2022 № 2533/26. - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 24.01.2022 № 1195/26. - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 14.01.2022 № 75/35-п1. - сведения Единого государственного реестра недвижимости.
	Графическая часть
514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 10	Чертеж межевания территории. М 1:2000
514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО лист 11	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	**Проект планировки территории** **Основная часть** Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	**Проект планировки территории** **Материалы по обоснованию** Пояснительная записка Графическая часть	
3	514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	**Проект межевания территории** **Основная часть** Текстовая часть Графическая часть **Материалы по обоснованию** Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	514-МЗ/2021-ДПТ/ЛО-СГ		
ГИП/ГАП		Сечь.Д.Е.			01.22	Состав градостроительной документации	Стадия: ДПТ	Лист: 1 / Листов: 1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»	

Основная часть
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение.

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Трудовой Славы, от улицы им. Дмитрия Благоева до улицы Бородинской, от улицы Трудовой Славы вдоль ЖК «Восточный парк» до улицы им. Невкипелого в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Основанием для разработки проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.03.2021 №1222 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Трудовой Славы, от улицы им. Дмитрия Благоева до улицы Бородинской, от улицы Трудовой Славы вдоль ЖК «Восточный парк» до улицы им. Невкипелого в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 26.04.2021г. № 29/5815-1 (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 06.05.2021 № 78-19-6804/21;

- сведения «Центра мониторинга дорожного движения и транспорта» муниципального образования город Краснодар;

- сведения Управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Проектное решение.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельных участков, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию;

- образование земельных участков, путём раздела исходных земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 23:43:0408004, 23:43:0408005, 23:43:0428016,23:43:0428005, 23:43:0428009, 23:43:0428004.

2 Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков из земель государственная собственность на которые не разграничена, и путём раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-36,37-40	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4509	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 22,41-75,23	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	3429	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 76-79	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	208	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	Точки 80-138	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	8381	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ5	Точки 139-144	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	50	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ6	Точки 145-163	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1716	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
23:43:0428016:2237:ЗУ1	Точки 89,172,178,179,180,93-90	23:43:0428016:2237	444	образование земельного участка, путем раздела исходного земельного участка	относится
23:43:0428016:2227:ЗУ1	Точки 175-179	23:43:0428016:2227	812	образование земельного участка, путем раздела исходного земельного участка	относится

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0428016 :9906:ЗУ1	Точки 164,168-174,165	13880 +/- 41	общая долевая собственность	Беляев Александр Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь"	23:43:0428016 :9906	4863	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :9913:ЗУ1	Точки 169,180,181,170	7957 +/- 31	общая долевая собственность	Беляев Александр Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь"	23:43:0428016 :9913	1765	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :12762:ЗУ1	Точки 180,182,183,181,306	934+/- 11	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь"	23:43:0428016 :12762	207	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :12671:ЗУ1	Точки 182,184-192,183,307	1998 +/- 16	общая долевая собственность	Пилипенко Евгений Владимирович, Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь"	23:43:0428016 :12761	764	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :9914:ЗУ1	Точки 184,193,194,187,186, 185	5675 +/- 26	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь"	23:43:0428016:9914	1399	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0428016 :9911:ЗУ1	Точки 192,191,199,200,188, 187,194,198,201	872 +/- 10	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь"	23:43:0428016 :9911	819	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :1028:ЗУ1	Точки 193,195,196,197,198, 194	11116 +/- 74	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "АВА Инвест"	23:43:0428016 :1028	3500	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :11765:ЗУ1	Точки 202-207	7624 +/- 764.01	Собственность	Васильев Герман Айсович	23:43:0428016 :11765	2061	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :11869 :ЗУ1	Точки 206,205,208,209,210, 211,287	12376 +/- 3.89	Общая долевая собственность	Самохвалов Сергей Сергеевич , Солодченко Владимир Сергеевич, Солодченко Виталий Сергеевич,	23:43:0428016 :11869	7290	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :7005:ЗУ1	Точки 217,218,219,220	3322 +/- 20	Собственность	Степанян Югабер Степановна	23:43:0428016:7005	340	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0428016 :1184 :ЗУ1	Точки 226-229	7881 +/- 62	Общая долевая собственность, аренда	Степанян Югабер Степановна Общество с ограниченной ответственностью "ЛУЧ",	23:43:0428016 :1184	3056	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :1064 :ЗУ1	Точки 229,228,230,231	23499	Собственность	Саркисян Артем Владимирович	23:43:0428016 :1064	1279	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :2326 :ЗУ1	Точки 232-237	50000 +/- 78	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Главная Инвестиционная Компания"	23:43:0428016 :2326	4025	образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :1174 :ЗУ1	Точки 238-244	15000 +/- 86	Собственность	Аганин Карен Мартинович	23:43:0428016:1174	4087	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :10641 :ЗУ1	Точки 77,245,246,247,248,78	3000 +/- 19	Собственность	Саркисян Артем Владимирович	23:43:0428016 :10641	2391	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0428016 :11887 :ЗУ1	Точки 240,76,79,241	2368 +/- 17	Собственность	Степанян Югабер Степановна	23:43:0428016 :11887	114	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :8:ЗУ1	Точки 249,123,122,121,250, 252,253,254,255	20000	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодар Строй Центр"	23:43:0428016:8	4488	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :12294 :ЗУ1	Точки 126,125,124,249	9976 +/- 35	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АВА Сочи"	23:43:0428016 :12294	831	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :1217:ЗУ1	Точки 2012,216	16000 +/- 1107	Собственность	Мошкина Татьяна Владимировна	23:43:0428016:1217	9083	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :1614:ЗУ1	Точки 220-225	68811 +/- 92	Общая долевая обственность, аренда	Титко Андрей Владимирович Общество с ограниченной ответственностью "Стройпроект	23:43:0428016:1614	942	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0000000 :14601 :ЗУ1	Точки 257,25,160,159,158,259,141,140,139,260,261	2772 +/- 18	Собственность	Амосов Николай Андреевич	23:43:0000000 :14601	1291	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428004 :84 :ЗУ1	Точки 163, 262, 145	3411 +/- 20	Собственность	Амосов Николай Андреевич	23:43:0428004:84	63	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428004 :29 :ЗУ1	Точки 263-277,150,149,148,147, 146,145,262,278,279, 280,281,282	23444 +/- 53	Собственность	Непубличное акционерное общество "Дорожно-строительное управление № 1"	23:43:0428004:29	922	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428005 :11 :ЗУ1	Точки 100,99,98,97,96,283,284,101	2110.8 +/- 16.08	Собственность	Абакумова Рена Рамис кызы	23:43:0428005:11	475	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :12297 :ЗУ1	Точки 195,202,207,196	13694 +/- 41	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АВА Сочи"	23:43:0428016 :12297	238	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0428016 :12297 :ЗУ2	Точки 204,226,229,231,208, 205	13694 +/- 41	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АВА Сочи"	23:43:0428016 :12297	322	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :12297 :ЗУ3	Точки 227,232,237,228					170		
23:43:0428016 :12297 :ЗУ4	Точки 233,238,244,234					62		
23:43:0428016 :12296 :ЗУ1	Точки 228,237,236,230	11914 +/- 60	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АВА Сочи"	23:43:0428016 :12296	153	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится
23:43:0428016 :12296 :ЗУ2	Точки 234,244,243,235					243		
23:43:0428016 :12296 :ЗУ3	Точки 285,251,250,286					92		

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0000000 :419:ЗУ1	Точки 161,163,162	30 000	Собственность	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждения Краснодарского края «Краснодарский информационн-технологический техникум»	23:43:0000000 :419	76	образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участка, находящегося в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходного земельного участка, подлежащего изъятию	относится

Таблица 3 – Перечень образуемых земельных участков, путем раздела исходных земельных участков, право собственности на которые не зарегистрированы.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
23:43:0428016 :9:ЗУ1	Точки 129,128,127,256	10139.93 +/- 35.24	23:43:0428016:9	1772	образование земельного участка путём раздела земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано	относится
23:43:0000000 :20047:ЗУ1	Точки 287-305	4642 +/- 24	23:43:0000000:20047	667	образование земельного участка путём раздела земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано	относится

Таблица 4 – Сведения о земельном участке, право собственности на который не зарегистрировано.

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
23:43:0408009 :5:ЗУ1	4 +/- 1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир торговый павильон. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трудовой Славы, 25/2	Земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона для продажи табачных изделий из облегченных конструкций

Таблица 5 – Перечень земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Краснодар.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0428016:2228	1200 +/- 12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
2	23:43:0428016:2229	700 +/- 9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования

Таблица 6 – Сведения о земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования город Краснодар и эксплуатируемом под автомобильную дорогу.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах проектирования, кв.м
1	23:43:0000000:14008	23444 +/- 54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Дмитрия Благоева, от ул. Гидростроителей до ул. им. Мачуги В.Н	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	753

Таблица 7– Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги.

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
1	23:43:0428016:9910	3286 +/- 20	Собственность Частный сервитут	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь", Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасун-	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
				застройщик РВ Строй-инвест"	ский внутригородской округ, ул. Трудовой Славы		
2	23:43:0428016:1216	836 +/- 253	Собственность	Чолакян Размик Ваганович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, х. им. Ленина.	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
3	23:43:0428016:12298	2976 +/- 19	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АВА Сочи"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Мачуги В.Н.	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
4	23:43:0428016:7008	1826 +/- 15	Собственность	Степанян Югабер Степановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
5	23:43:0428016:1215	663 +/- 225	Собственность	Чолакян Размик Ваганович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, х. им. Ленина..	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
6	23:43:0428016:5385	386 +/- 5.03	Собственность	Самсоненко Василий Владимирович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
7	23:43:0428016:1162	1000 +/- 11	Собственность	Царёк Андрей Павлович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, южнее пос. Пашковский, из	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м.	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование
					земель ООО "Прикубанское".		
8	23:43:0428016:1161	1000 +/- 11	Собственность	Царёк Андрей Павлович, 20.05.1983	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, южнее пос. Пашковский, из земель ООО "Прикубанское"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
9	23:43:0428016:2215	1686 +/- 14	Собственность	Амосов Николай Андреевич	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 150/15	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории

Таблица 8 – Перечень и адреса расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, объектов недвижимого имущества.

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
1	Данные отсутствуют	20 (ориентировочно)	23:43:0428016:2215	Собственность	Амосов Николай Андреевич	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 150/15	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
2	Данные отсутствуют	17 (ориентировочно)	23:43:0428004:29	Собственность	Непубличное акционерное общество "Дорожно-строительное управление № 1"	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 182	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
3	23:43:0408005:7139	31,8	Данные отсутствуют	Собственность	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Благоева, 27	нежилое	-
4	Данные отсутствуют	34 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:14008	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
5	Данные отсутствуют	32 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:14008	нежилое	Площадь определена условно по топографиче-

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
								ской съёмке
6	Данные отсутствуют	25 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
7	Данные отсутствуют	30 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
8	Данные отсутствуют	22 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
9	Данные отсутствуют	24 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
10	Данные отсутствуют	21 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
11	Данные отсутствуют	69 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
12	Данные отсутствуют	27 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
13	Данные отсутствуют	24 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
14	Данные отсутствуют	22 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
15	Данные отсутствуют	25 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
16	Данные отсутствуют	36 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
17	Данные отсутствуют	21	Данные отсутствуют	Собственность	муниципальное образование	Вблизи земельного участка с кадастровым	нежилое	Площадь опре-

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
		(ориенти-ровочно)		Аренда	г.Краснодар ГСК № 30	номером 23:43:0428016:2237		делена условно по топографиче-ской съёмке
18	Данные отсутствуют	15 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
19	Данные отсутствуют	25 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0408004:3	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
20	Данные отсутствуют	25 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0408004:3	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
21	Данные отсутствуют	29 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0408004:3	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
22	Данные отсутствуют	25 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0408004:3	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
23	Данные отсутствуют	47 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0408004:3	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
24	Данные отсутствуют	7 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0408004:3	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
25	Данные отсутствуют	13 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0408004:3	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
26	Данные отсутствуют	13 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0408004:3	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
27	Данные отсутствуют	20 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
28	Данные отсутствуют	19 (ориенти-	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь опре-делена условно

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
		ровочно)			ГСК № 30			по топографической съёмке
29	Данные отсутствуют	21 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
30	Данные отсутствуют	20 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
31	Данные отсутствуют	21 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
32	Данные отсутствуют	22 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке

3	Данные отсутствуют	22 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
34	Данные отсутствуют	39 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Данные отсутствуют	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
35	Данные отсутствуют	21 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
36	Данные отсутствуют	19 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
37	Данные отсутствуют	22 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
38	Данные отсутствуют	21 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке
39	Данные отсутствуют	22 (ориентировочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь определена условно по топографической съёмке

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Назначение	Примечание
40	Данные отсутствуют	20 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
41	Данные отсутствуют	20 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
42	Данные отсутствуют	22 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке
3	Данные отсутствуют	22 (ориенти-ровочно)	Данные отсутствуют	Собственность Аренда	муниципальное образование г.Краснодар ГСК № 30	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0428016:2237	нежилое	Площадь опре-делена условно по топографиче-ской съёмке

Примечания:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.

2. Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в таблице №7. Для государственных нужд резервирование и (или) изъятие не предусматривается. Резервирование для муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Сведения и адрес расположенного на земельном участке, подлежащего изъятию для муниципальных нужд объекта недвижимого имущества представлен в таблице №8.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

5. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

6. Примечание к таблице 1: образование земельных участков в условными номерами :ЗУ1, ЗУ2 осуществляется после сноса ОКС в границах указанных земельных участков.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица 9

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 4509 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	475304.24	1386570.56
2	475303.99	1386577.54
3	475305.19	1386578.62
4	475305.07	1386580.38
5	475304.23	1386580.33
6	475303.99	1386583.89
7	475304.83	1386583.95
8	475298.69	1386653.64
9	475296.36	1386653.44
10	475295.59	1386662.51
11	475298.03	1386662.72
12	475297.51	1386668.92
13	475294.95	1386668.78
14	475294.27	1386674.84
15	475296.99	1386675.01
16	475296.5	1386679.06
17	475285.46	1386677.73
18	475283.66	1386677.46
19	475283.76	1386676.38
20	475281.55	1386676.16
21	475281.09	1386676.12
22	475280.59	1386679.77

23	475274	1386681.33
24	475271.75	1386657.19
25	475256.23	1386660.61
26	475256.08	1386660.63
27	475256.06	1386660.48
28	475252.38	1386632.75
29	475253.72	1386632.57
30	475250.5	1386602.65
31	475249.44	1386592.82
32	475247.75	1386577.13
33	475271.67	1386573.38
34	475274.63	1386593.53
35	475288.41	1386578.46
36	475298.94	1386569.11
-	-	-
37	475280.14	1386612.66
38	475280.33	1386614.65
39	475278.34	1386614.84
40	475278.15	1386612.84

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 3429 кв.м.

№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
22	475280.59	1386679.77
41	475278.69	1386695.38
42	475283.13	1386696.91
43	475292.75	1386700.22
44	475292.51	1386700.97
45	475296.53	1386712.01
46	475294.82	1386718.78
47	475298.2	1386719.9

48	475295.56	1386727.98
49	475298.55	1386728.91
50	475300.64	1386742.72
51	475298.69	1386749.04
52	475301.12	1386756.18
53	475298.97	1386762.63
54	475301.94	1386763.44
55	475301.62	1386767.42
56	475292.91	1386765.45
57	475268.15	1386760.09
58	475263	1386759.38
59	475251.85	1386757.78
60	475252.25	1386751.79
61	475252.04	1386751.79
62	475252.01	1386744.82
63	475252.48	1386738.38
64	475252.43	1386731.51
65	475250.81	1386723.09
66	475250.94	1386718.07
67	475250.8	1386710.44
68	475250.89	1386704.1
69	475252	1386694.7
70	475251.2	1386683.28
71	475258.7	1386681.97
72	475267.32	1386681.47
73	475267.2	1386678.37
74	475271.72	1386678.13
75	475272.9	1386679.04
23	475274	1386681.33

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь контура земельного участка :ЗУ3 208 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
76	475439.19	1387642.88
77	475440.85	1387647.97
78	475403.73	1387659.95
79	475401.58	1387655.13

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь контура земельного участка :ЗУ4 8381 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
80	475885.58	1387831.29
81	475905.52	1387858.45
82	475925.17	1387875.13
83	475955.57	1387923.79
84	475950.41	1387933.99
85	476002.98	1388027.86
86	475998.3	1388031.13
87	475976.35	1387993.71
88	475974.2	1387993.3
89	475973.48	1387993.67
90	475972.5	1387991.91
91	475975.94	1387989.83
92	475972.62	1387984.09
93	475962.07	1387964.55
94	475960.14	1387961.32
95	475942.1	1387931.27
96	475948.24	1387928.02
97	475945.44	1387919.59

98	475933.15	1387896.91
99	475931.06	1387896.98
100	475919.07	1387881.57
101	475902.76	1387865.3
102	475884.3	1387844.65
103	475873.9	1387833.31
104	475852.95	1387814.04
105	475842.55	1387806.67
106	475835.75	1387803.65
107	475827.8	1387801.95
108	475818.9	1387800.62
109	475809.1	1387800.25
110	475806.17	1387800.14
111	475776.52	1387799.19
112	475765.17	1387798.82
113	475748.69	1387796.42
114	475732.15	1387794.01
115	475709.07	1387790.59
116	475704.96	1387782.19
117	475679.52	1387766.6
118	475661.14	1387761.09
119	475645.4	1387762.4
120	475454.68	1387821.37
121	475450.1	1387807.17
122	475661.97	1387740.02
123	475710.01	1387764.04
124	475710.47	1387771.54
125	475725.01	1387779.71
126	475743.67	1387739.34
127	475745.57	1387739.47
128	475732.97	1387785.53

129	475813.1	1387758.45
130	475813.73	1387758.67
131	475734.56	1387785.64
132	475834.35	1387791.25
133	475819.69	1387756.64
134	475823.75	1387755.08
135	475824.83	1387757.02
136	475823.43	1387757.9
137	475831.02	1387775.29
138	475844.76	1387796.72
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь контура земельного участка :ЗУ5 50 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
139	475830.63	1387767.43
140	475841.83	1387787.51
141	475856.49	1387804.04
142	475846.28	1387795.39
143	475832.79	1387774.34
144	475826.67	1387760.32
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь контура земельного участка :ЗУ6 1716 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
145	475934.64	1387877.67
146	475954.86	1387913.81
147	475981.63	1387961.9
148	475984.13	1387966.16
149	475993.55	1387982.6
150	476004.41	1388002.41

151	476013.98	1388019.88
152	476014.21	1388020.02
153	476004.63	1388026.71
154	475952.68	1387933.94
155	475957.87	1387923.69
156	475926.7	1387873.8
157	475906.99	1387857.08
158	475905.14	1387854.56
159	475912.97	1387854.97
160	475908.37	1387838.48
161	475908.48	1387838.6
162	475913.02	1387854.97
163	475922.11	1387854.25

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2237 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2237 :ЗУ1 444 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
55	475301.62	1386767.42
164	475301.09	1386775.66
165	475273.55	1386770.65
166	475262.06	1386768.54
167	475252.84	1386766.85
59	475251.85	1386757.78
58	475263	1386759.38
57	475268.15	1386760.09
56	475292.91	1386765.45

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:9906 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:9906 :ЗУ1 4863 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
164	475301.09	1386775.66
168	475288.35	1386938.14
169	475293.35	1386958.51
170	475273.1	1386963.89
171	475267.22	1386939.18
172	475264.9	1386923.14
173	475264.79	1386909.67
174	475267.9	1386855.92
165	475273.55	1386770.65

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2227 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2227 :ЗУ1 812 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
175	475252.21	1386923.4
176	475262.73	1386966.65
177	475277.62	1387027.8
178	475269.84	1387029.65
179	475247.24	1386936.82

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:9913 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:9913 :ЗУ1 1765 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
169	475293.35	1386958.51
180	475313.5	1387040.21

181	475293.2	1387045.61
170	475273.1	1386963.89
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12672 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12672 :ЗУ1 207 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
180	475313.5	1387040.21
182	475315.85	1387049.84
183	475296.41	1387058.21
181	475293.2	1387045.61
306	475295.64	1387055.18
Условный номер земельного участка 23:43:0428016: 12671 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016: 12671 :ЗУ1 764 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
182	475316.58	1387052.85
184	475324.69	1387086.08
185	475317.84	1387087.82
186	475315.49	1387087.12
187	475301.58	1387090.53
188	475300.42	1387085.86
189	475311.28	1387083.28
190	475309.55	1387075.99
191	475298.62	1387078.62
192	475293.72	1387058.91
183	475296.41	1387058.21
307	475295.64	1387055.18
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:9914 :ЗУ1		

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:9914 :ЗУ1 1399 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
184	475324.69	1387086.08
193	475338.7	1387143.36
194	475316.11	1387149.01
187	475301.58	1387090.53
186	475315.49	1387087.12
185	475317.84	1387087.82

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1028 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1028 :ЗУ1 3500 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
193	475338.7	1387143.36
195	475364.34	1387248.69
196	475333.75	1387258.34
197	475313.11	1387173.56
198	475307.65	1387151.13
194	475316.11	1387149.01

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:9911 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:9911 :ЗУ1 819 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
192	475293.72	1387058.91
191	475298.62	1387078.62
199	475302.55	1387077.67
200	475304.37	1387084.92
188	475300.42	1387085.86
187	475301.58	1387090.53

194	475316.11	1387149.01
198	475307.65	1387151.13
201	475285.72	1387061.04
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:11765 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:11765 :ЗУ1 2061 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
202	475366.2	1387255.86
203	475373.53	1387288.58
204	475377.37	1387309.81
205	475342.65	1387321.07
206	475329.9	1387267.48
207	475335.96	1387265.53
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:11869 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:11869 :ЗУ1 7290 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
206	475329.9	1387267.48
205	475342.65	1387321.07
208	475339.09	1387322.22
209	475335.1	1387299.69
210	475124.59	1387366.92
211	475115.07	1387336.3
287	475286.98	1387281.23
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1217 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1217 :ЗУ1 9083 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**

212	475100.79	1387340.88
213	475110.34	1387371.62
214	474839.44	1387457.87
215	474829.78	1387427.71
216	475018.84	1387367.13
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:7005 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:7005 :ЗУ1 340 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
217	474818.66	1387431.26
218	474836	1387485.38
219	474830.29	1387487.23
220	474813.01	1387433.25
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1614 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1614 :ЗУ1 964 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
220	474813.01	1387433.25
221	474830.29	1387487.23
222	474821.73	1387490.01
223	474814.14	1387465.48
224	474799.93	1387468.49
225	474788.88	1387441.68
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1184 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1184 :ЗУ1 3056 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
226	475378.78	1387317.76

227	475398.16	1387424.54
228	475377.52	1387431.24
229	475345.37	1387328.6

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1064 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1064 :ЗУ1 1279 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
229	475345.37	1387328.6
228	475377.52	1387431.24
230	475359.83	1387437.03
231	475340.45	1387330.18

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:2326 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:2326 :ЗУ1 4025 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
232	475399.6	1387432.48
233	475417.62	1387531.91
234	475409.57	1387534.54
235	475379.52	1387544.32
236	475361.26	1387444.97
237	475379.89	1387438.9

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:1174 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:1174 :ЗУ1 4087 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
238	475419	1387539.5
239	475436.72	1387635.26
240	475438.33	1387640.22

241	475400.41	1387652.42
242	475398.36	1387647.76
243	475380.92	1387551.85
244	475411.62	1387541.89

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:10641 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:10641 :ЗУ1 2391 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
77	475440.85	1387647.97
245	475447.12	1387667.44
246	475453.38	1387686.89
247	475459.65	1387706.34
248	475422.51	1387718.3
78	475403.73	1387659.95

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:11887 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:11887 :ЗУ1 114 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
240	475438.33	1387640.22
76	475439.19	1387642.88
79	475401.58	1387655.13
241	475400.41	1387652.42

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:8 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:8 :ЗУ1 4488 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
249	475719.18	1387737.71
123	475710.01	1387764.04
122	475661.97	1387740.02

121	475450.1	1387807.17
250	475434.82	1387759.74
251	475472.87	1387747.38
252	475485.41	1387785.7
253	475638.01	1387738.52
254	475664.28	1387736.4
255	475699.43	1387736.4
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12294 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12294 :ЗУ1 831 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
126	475743.67	1387739.34
125	475725.01	1387779.71
124	475710.47	1387771.54
123	475710.01	1387764.04
249	475719.18	1387737.71
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:9 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:9 :ЗУ1 1772 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
129	475813.1	1387758.45
128	475732.97	1387785.53
127	475745.57	1387739.47
256	475768.99	1387743.17
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:14601 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:14601 :ЗУ1 1291 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
257	475868.83	1387795.15

258	475890.46	1387817.64
160	475908.37	1387838.48
159	475912.97	1387854.97
158	475905.14	1387854.56
259	475887.05	1387829.92
141	475856.49	1387804.04
140	475841.83	1387787.51
139	475830.63	1387767.43
260	475848.13	1387778.59
261	475856.6	1387784.88
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:419 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:419 :ЗУ1 76 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
161	475908.48	1387838.6
163	475922.11	1387854.25
162	475913.02	1387854.97
Условный номер земельного участка 23:43:0428004:84 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428004:84 :ЗУ1 63 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
163	475922.11	1387854.25
262	475938.7	1387875.14
145	475934.64	1387877.67
Условный номер земельного участка 23:43:0428004:29 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428004:29 :ЗУ1 922 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
263	475959.22	1387905.82

264	475964.16	1387914.3
265	475963.3	1387914.91
266	475972.28	1387930.27
267	475972.99	1387929.87
268	475977.06	1387937.28
269	475973.19	1387939.41
270	475980.38	1387952.1
271	475984.35	1387949.78
272	475994.72	1387968.23
273	475991.7	1387970.26
274	475997.67	1387979.79
275	475998.52	1387979.26
276	476009.12	1387998.45
277	476004.77	1388001.43
150	476004.41	1388002.41
149	475993.55	1387982.6
148	475984.13	1387966.16
147	475981.63	1387961.9
146	475954.86	1387913.81
145	475934.64	1387877.67
262	475938.7	1387875.14
278	475941.52	1387881.49
279	475944.35	1387879.86
280	475950.56	1387890.74
281	475951.54	1387894.87
282	475958.19	1387906.42
Условный номер земельного участка 23:43:0428005:11 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428005:11 475 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
100	475919.07	1387881.57

99	475931.06	1387896.98
98	475933.15	1387896.91
97	475945.44	1387919.59
96	475948.24	1387928.02
283	475941.38	1387931.65
284	475918.43	1387888.57
101	475902.76	1387865.3

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12297 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12297 :ЗУ1 238 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
195	475364.34	1387248.69
202	475366.2	1387255.86
207	475335.96	1387265.53
196	475333.75	1387258.34

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12297 :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12297 :ЗУ2 322 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
204	475377.37	1387309.81
226	475378.78	1387317.76
229	475345.37	1387328.6
231	475340.45	1387330.18
208	475339.09	1387322.22
205	475342.65	1387321.07

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12297 :ЗУ3

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12297 :ЗУ3 170 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
227	475398.16	1387424.54
232	475399.6	1387432.48
237	475379.89	1387438.9
228	475377.52	1387431.24

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12297 :ЗУ4

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12297 :ЗУ4 62 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
233	475417.62	1387531.91
238	475419	1387539.5
244	475411.62	1387541.89
234	475409.57	1387534.54

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12296 :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12296 :ЗУ1 153 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
228	475377.52	1387431.24
237	475379.89	1387438.9
236	475361.26	1387444.97
230	475359.83	1387437.03

Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12296 :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12296 :ЗУ2 243 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
234	475409.57	1387534.54
244	475411.62	1387541.89

243	475380.92	1387551.85
235	475379.52	1387544.32
Условный номер земельного участка 23:43:0428016:12296 :ЗУ3		
Площадь контура земельного участка 23:43:0428016:12296 :ЗУ3 92 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
285	475472.17	1387745.23
251	475472.87	1387747.38
250	475434.82	1387759.74
286	475434.09	1387757.5
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:20047 :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:20047 :ЗУ1 667 кв.м.		
№ точек	**Координаты**	
	X	**Y**
287	475887.05	1387829.92
288	475906.99	1387857.08
289	475926.7	1387873.8
290	475957.87	1387923.69
291	475952.68	1387933.94
292	476004.63	1388026.71
293	476002.98	1388027.86
294	475950.41	1387933.99
295	475955.57	1387923.79
296	475925.17	1387875.13
297	475905.52	1387858.45
298	475885.58	1387831.29
299	475844.76	1387796.72
300	475831.02	1387775.29
301	475823.43	1387757.9

302	475824.83	1387757.02
303	475826.67	1387760.32
304	475832.79	1387774.34
305	475846.28	1387795.39

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	475256.06	1386660.48
2	475256.08	1386660.63
3	475249.89	1386661.48
4	475251.2	1386683.28
5	475252	1386694.7
6	475250.89	1386704.1
7	475250.8	1386710.44
8	475250.94	1386718.07
9	475250.81	1386723.09
10	475252.43	1386731.51
11	475252.48	1386738.38
12	475252.01	1386744.82
13	475252.04	1386751.79
14	475252.25	1386751.79
15	475251.85	1386757.78
16	475252.84	1386766.85
17	475262.06	1386768.54

№ точек	Координаты	
	X	Y
18	475254.44	1386894.46
19	475253.39	1386906
20	475252.21	1386923.4
21	475247.24	1386936.82
22	475269.84	1387029.65
23	475281.67	1387078.24
24	475305.33	1387175.41
25	475326.11	1387260.75
26	475225.67	1387292.45
27	475218.01	1387294.85
28	475124.58	1387324.35
29	475122.67	1387324.96
30	475116.93	1387326.77
31	475089.38	1387335.46
32	475015.99	1387356.47
33	475014.1	1387357.14
34	475008.39	1387359.1

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
35	474948.52	1387379.88
36	474912.09	1387392.51
37	474910.19	1387393.17
38	474904.49	1387395.14
39	474810.12	1387419.54
40	474811.96	1387427.24
41	474811.11	1387427.54
42	474806.23	1387429.23
43	474787.61	1387435.74
44	474788.88	1387441.68
45	474799.93	1387468.49
46	474814.14	1387465.48
47	474821.73	1387490.01
48	474830.29	1387487.23
49	474836	1387485.38
50	474847.1	1387481.78
51	474839.44	1387457.87
52	475110.34	1387371.62
53	475117.34	1387394.14
54	475131.61	1387389.51
55	475124.59	1387366.92
56	475335.1	1387299.69
57	475339.09	1387322.22
58	475340.45	1387330.18
59	475359.83	1387437.03
60	475361.26	1387444.97
61	475379.52	1387544.32
62	475380.92	1387551.85
63	475398.36	1387647.76

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
64	475400.41	1387652.42
65	475401.58	1387655.13
66	475403.73	1387659.95
67	475422.51	1387718.3
68	475413.06	1387721.34
69	475419.33	1387740.79
70	475423.75	1387754.53
71	475425.59	1387760.24
72	475434.09	1387757.5
73	475434.82	1387759.74
74	475450.1	1387807.17
75	475454.68	1387821.37
76	475645.39	1387762.4
77	475661.14	1387761.09
78	475679.52	1387766.6
79	475704.96	1387782.19
80	475709.07	1387790.59
81	475732.15	1387794.01
82	475748.69	1387796.42
83	475765.17	1387798.82
84	475776.52	1387799.19
85	475806.17	1387800.14
86	475809.1	1387800.25
87	475818.9	1387800.62
88	475827.8	1387801.95
89	475835.75	1387803.65
90	475842.55	1387806.67
91	475852.95	1387814.04
92	475873.9	1387833.31

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
93	475884.3	1387844.65
94	475902.76	1387865.3
95	475918.43	1387888.57
96	475941.38	1387931.65
97	475942.1	1387931.27
98	475960.14	1387961.32
99	475962.07	1387964.55
100	475972.62	1387984.09
101	475975.94	1387989.83
102	475972.5	1387991.91
103	475973.48	1387993.67
104	475974.2	1387993.3
105	475976.35	1387993.71
106	475998.3	1388031.13
107	476002.98	1388027.86
108	476004.63	1388026.71
109	476014.21	1388020.02
110	476013.98	1388019.88
111	476004.41	1388002.41
112	476004.77	1388001.43
113	476009.12	1387998.45
114	475998.52	1387979.26
115	475997.67	1387979.79
116	475991.7	1387970.26
117	475994.72	1387968.23
118	475984.35	1387949.78
119	475980.38	1387952.1
120	475973.19	1387939.41
121	475977.06	1387937.28

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
122	475972.99	1387929.87
123	475972.28	1387930.27
124	475963.3	1387914.91
125	475964.16	1387914.3
126	475959.22	1387905.82
127	475958.19	1387906.42
128	475951.54	1387894.87
129	475950.56	1387890.74
130	475944.35	1387879.86
131	475941.52	1387881.49
132	475938.7	1387875.14
133	475922.11	1387854.25
134	475908.48	1387838.6
135	475908.37	1387838.48
136	475890.46	1387817.64
137	475868.83	1387795.15
138	475856.6	1387784.88
139	475848.13	1387778.59
140	475830.63	1387767.43
141	475826.67	1387760.32
142	475824.83	1387757.02
143	475823.75	1387755.08
144	475819.69	1387756.64
145	475813.73	1387758.67
146	475813.1	1387758.45
147	475768.99	1387743.17
148	475745.57	1387739.47
149	475743.67	1387739.34
150	475719.18	1387737.71

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
151	475699.43	1387736.4
152	475664.28	1387736.4
153	475638.01	1387738.52
154	475485.41	1387785.7
155	475472.87	1387747.38
156	475470.33	1387739.52
157	475472.17	1387745.23
158	475465.91	1387725.79
159	475459.65	1387706.34
160	475453.38	1387686.89
161	475447.12	1387667.44
162	475440.85	1387647.97
163	475439.19	1387642.88
164	475438.33	1387640.22
165	475436.72	1387635.26
166	475419	1387539.5
167	475417.62	1387531.91
168	475399.6	1387432.48
169	475398.16	1387424.54
170	475378.78	1387317.76
171	475377.37	1387309.81
172	475373.53	1387288.58
173	475366.2	1387255.86
174	475364.34	1387248.69
175	475338.7	1387143.36
176	475324.69	1387086.08
177	475315.85	1387049.84
178	475313.5	1387040.21
179	475293.35	1386958.51

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
180	475288.35	1386938.14
181	475301.09	1386775.66
182	475301.62	1386767.42
183	475301.94	1386763.44
184	475298.97	1386762.63
185	475301.12	1386756.18
186	475298.69	1386749.04
187	475300.64	1386742.72
188	475298.55	1386728.91
189	475295.56	1386727.98
190	475298.2	1386719.9
191	475294.82	1386718.78
192	475296.53	1386712.01
193	475292.51	1386700.97
194	475292.75	1386700.22
195	475278.69	1386695.38
196	475280.59	1386679.77
197	475281.09	1386676.12
198	475283.76	1386676.38
199	475283.66	1386677.46
200	475285.46	1386677.73
201	475296.5	1386679.06
202	475296.99	1386675.01
203	475294.27	1386674.84
204	475294.95	1386668.78
205	475297.51	1386668.92
206	475298.03	1386662.72
207	475295.59	1386662.51
208	475296.36	1386653.44

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
209	475298.69	1386653.64
210	475304.83	1386583.95
211	475303.99	1386583.89
212	475304.23	1386580.33
213	475305.07	1386580.38
214	475305.19	1386578.62
215	475303.99	1386577.54
216	475304.24	1386570.56
217	475298.94	1386569.11
218	475271.67	1386573.38

№ то-чек	Координаты	
	X	Y
219	475247.75	1386577.13
220	475249.44	1386592.82
221	475250.5	1386602.65
222	475253.72	1386632.57
223	475252.38	1386632.75
-	-	-
224	475302.55	1387077.67
225	475309.55	1387075.99
226	475311.28	1387083.28
227	475304.37	1387084.92

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги). Проектом предусматривается образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, 23:43:0428016:2237 :ЗУ1, 23:43:0428016:2227 :ЗУ1,

23:43:0000000:419 :ЗУ1, 23:43:0428016:9906 :ЗУ1, 23:43:0428016:9913 :ЗУ1, 23:43:0428016:12672 :ЗУ1, 23:43:0428016:12671 :ЗУ1, 23:43:0428016:9914 :ЗУ1, 23:43:0428016:9911 :ЗУ1, 23:43:0428016:1028 :ЗУ1, 23:43:0428016:11765 :ЗУ1, 23:43:0428016:11869 :ЗУ1, 23:43:0428016:7005 :ЗУ1, 23:43:0428016:1184 :ЗУ1, 23:43:0428016:1064 :ЗУ1, 23:43:0428016:2326 :ЗУ1, 23:43:0428016:1174 :ЗУ1, 23:43:0428016:10641 :ЗУ1, 23:43:0428016:11887 :ЗУ1, 23:43:0428016:8 :ЗУ1, 23:43:0428016:12294 :ЗУ1, 23:43:0428016:1217 :ЗУ1, 23:43:0428016:1614 :ЗУ1, 23:43:0000000:14601 :ЗУ1, 23:43:0428004:84 :ЗУ1, 23:43:0428004:29 :ЗУ1, 23:43:0428005:11 :ЗУ1, 23:43:0428016:12297 :ЗУ1, 23:43:0428016:12297 :ЗУ2, 23:43:0428016:12297 :ЗУ3, 23:43:0428016:12297 :ЗУ4, 23:43:0428016:12296 :ЗУ1, 23:43:0428016:12296 :ЗУ2, 23:43:0428016:12296 :ЗУ3, 23:43:0428016:9:ЗУ1, 23:43:0000000:20047:ЗУ1, с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги) в соответствии с генеральным планом муниципального образования г.Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка.

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом межевания территории принимается следующий способ образования земельных участков:

- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена; ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, :ЗУ6.

- образование земельных участков, путём раздела исходных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; 23:43:0428016:2237:ЗУ1, 23:43:0428016:2227:ЗУ1.

- образование земельных участков для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей, путём раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию; 23:43:0428016:9906 :ЗУ1, 23:43:0428016 :9913 :ЗУ1, 23:43:0428016:12672 :ЗУ1, 23:43:0428016:1 :ЗУ1, 23:43:0428016:9914 :ЗУ1, 23:43:0428016:9911 :ЗУ1, 23:43:0428016:1028 :ЗУ1, 23:43:0428016 :11765 :ЗУ1, 23:43:0428016:11869 :ЗУ1, 23:43:0428016:7005 :ЗУ1, 23:43:0428016:1184 :ЗУ1, 23:43:0428016:1064 :ЗУ1, 23:43:0428016:2326 :ЗУ1, 23:43:0428016:1174 :ЗУ1, 23:43:0428016:10641 :ЗУ1, 23:43:0428016:11887 :ЗУ1, 23:43:0428016:8 :ЗУ1, 23:43:0428016:12294 :ЗУ1, 23:43:0428016:1217 :ЗУ1, 23:43:0428016:1614:ЗУ1, 23:43:0000000:14601 :ЗУ1, 23:43:0428004:84 :ЗУ1, 23:43:0428004:29:ЗУ1, 23:43:0428005:11 :ЗУ1, 23:43:0428016:12297 :ЗУ1, 23:43:0428016:12297 :ЗУ2, 23:43:0428016:12297 :ЗУ3, 23:43:0428016:12297 :ЗУ4, 23:43:0428016:12296 :ЗУ1, 23:43:0428016:12296 :ЗУ2, 23:43:0428016:12296 :ЗУ3, 23:43:0000000:419:ЗУ1.

- образование земельных участков, путем раздела исходных земельных участков, право собственности на которые не зарегистрировано; 23:43:0428016:9:ЗУ1, 23:43:0000000:20047:ЗУ1.

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.