

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Изменения в проект межевания территории в виде
отдельного документа, ограниченной
улицами имени Орджоникидзе, имени Суворова,
Мира, имени Гудимы в Центральном внутригородском
округе города Краснодара**

МЗ-2103/2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2025

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар

**Изменения в проект межевания территории в виде
отдельного документа, ограниченной
улицами имени Орджоникидзе, имени Суворова,
Мира, имени Гудимы в Центральном внутригородском
округе города Краснодара**

**МЗ-2103/2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж**

**Том 1
(листы 1-2)**

И.о. директора



М.М.Дегтярев

Начальник отдела



Д.Е. Сечь

Краснодар 2025

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-2103/2023-ПМТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка</p> <p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Образование земельных участков</p> <p> 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p> 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p> 2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

МЗ-2103/2023-ПМТ-ПЗ								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					10.25	ПМТ	3	11
Нач. отдела	Сечь Д.Е.					МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Вед. спец.	Гришко А.В.				10.25			

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>M3-2103/2023-ПМТ лист 1</p> <p>M3-2103/2023-ПМТ лист 2</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление АМОГК от 03.09.2025 № 5479; - сведения ГИСОГД; - план земельного участка; - постановление АМОГК от 27.11.2023 №6055. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>																			
<table border="1" style="width: 100%; height: 50px;"> <tr><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 15%;"></td><td style="width: 15%;"></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>M3-2103/2023-ПМТ-ПЗ</p>	<p>Лист 4</p>

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-2103/2023-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

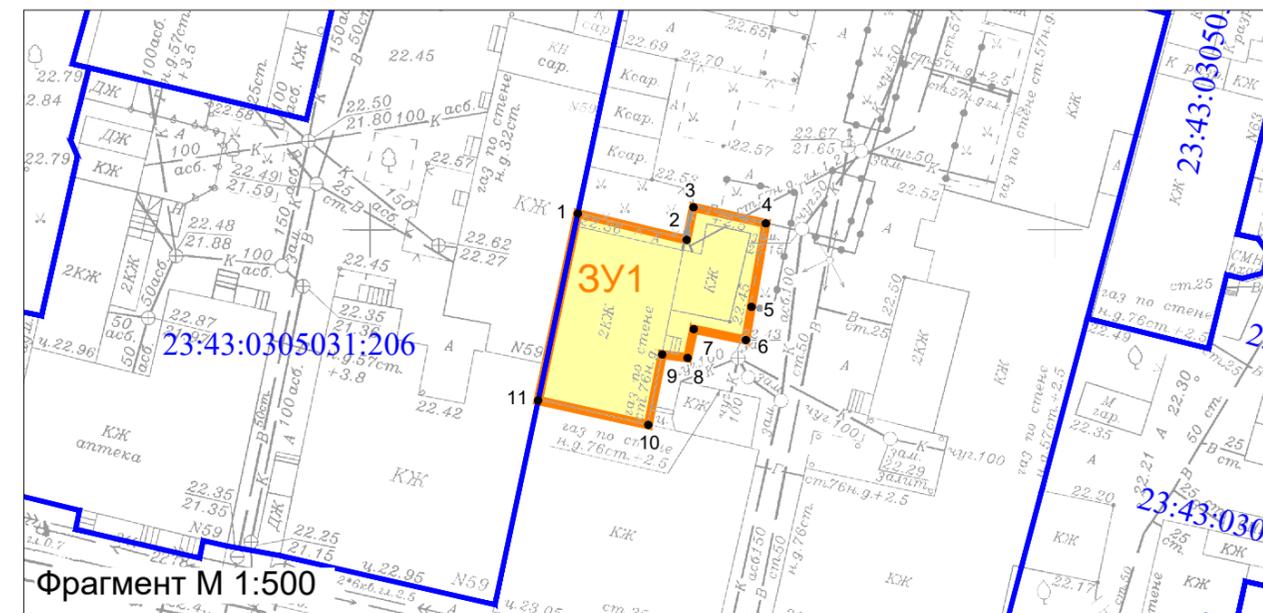
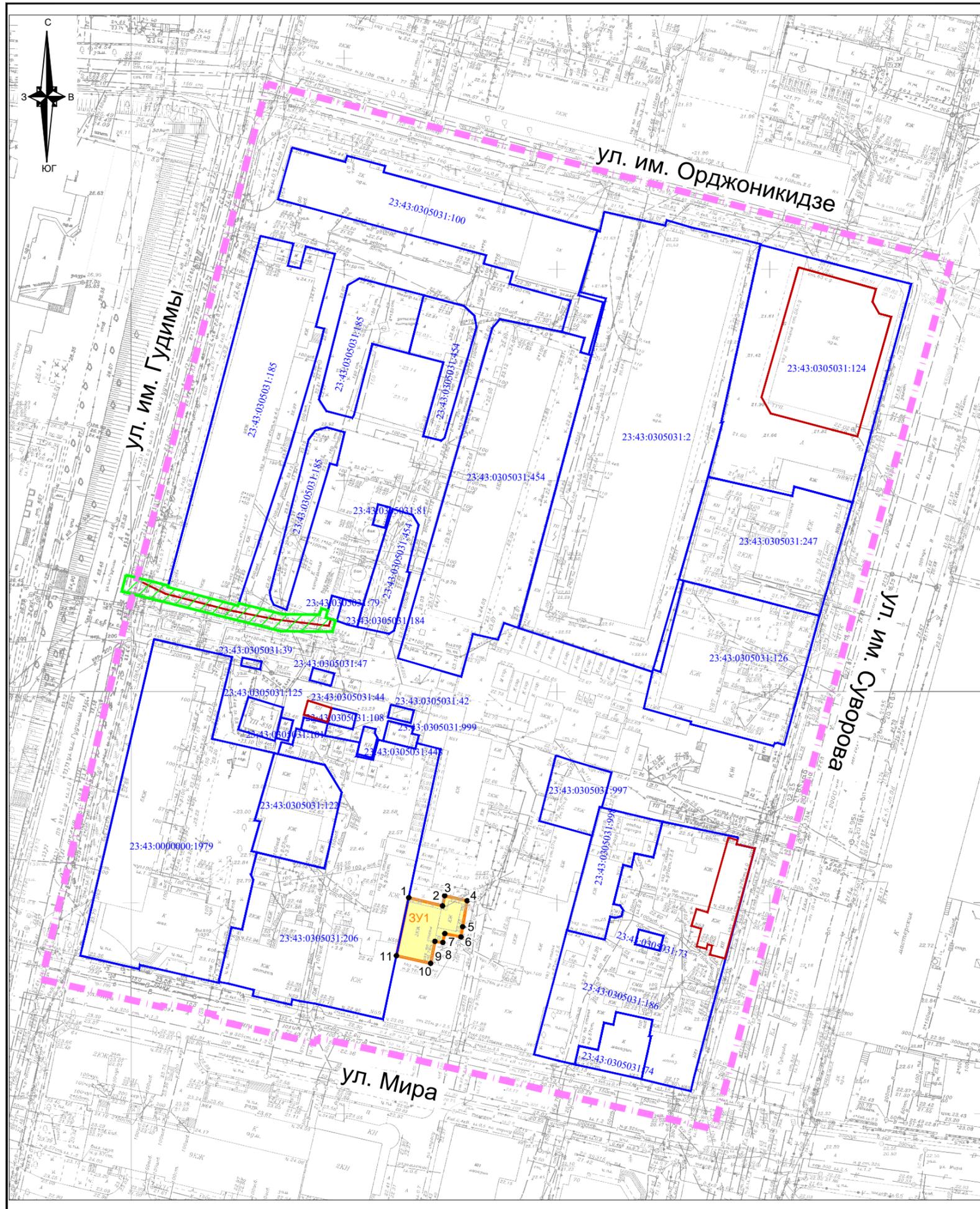
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (совпадает с границей территории, в отношении которой постановлением от 07.04.2021 № 1376 утвержден проект межевания территории), приведена в таблице 3.

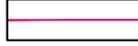
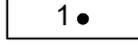
Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476820.12	1378614.52
2	476790.81	1378732.82
3	476780.11	1378775.83
4	476693.82	1378753.32
5	476663.11	1378745.42
6	476573.75	1378722.65
7	476581.3	1378688.13
8	476583.55	1378678.5
9	476591.47	1378642.8
10	476594.29	1378629.24
11	476592.91	1378628.99
12	476598.19	1378605
13	476599.37	1378605.23
14	476599.54	1378604.34
15	476601.98	1378593.06
16	476600.98	1378592.85
17	476607.27	1378564.21
18	476616.71	1378566.23
19	476689.92	1378582.24

№ точек	Координаты	
	X	Y
20	476702.4	1378585.33
21	476785.9	1378606.07

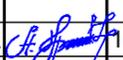


Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  граница образуемого земельного участка, обозначение
-  граница земельного участка, номер
-  граница ОКС
-  обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-  граница публичного сервитута

Примечание:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Красные линии утвержденные, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отсутствуют.
4. Границы изменяемых земельных участков отсутствуют.
5. образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или резервирование для муниципальных нужд, отсутствуют. образуемый земельный участок ЗУ1 подлежит изъятию для муниципальных нужд.

					МЗ-2103/2023-ПМТ			
					Изменения в проект межевания территории в виде отдельного документа, ограниченной улицами имени Орджоникидзе, имени Суворова, Мира, имени Гудимы, в Центральном внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
						ПМТ	1	
Нач.отдела		Сечь Д.Е.		10.25	Чертеж межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Вед.спец		Гришко А.В.		10.25				

