



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024

№ 6338

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном
образовании город Краснодар**

Собственником помещений многоквартирного дома представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144 в целях образования земельного участка под существующим многоквартирным домом.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального обнародования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального обнародования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00;

г. Краснодар, ул. им. Селезнёва, 244, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

4. Срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 18.10.2024 по 25.10.2024.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 18.10.2024 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, в дни проведения экспозиции.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Отменить постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2024 № 5827 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар».

9. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 08.10.2024 № 6338

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край,
городской округ город Краснодар, город Краснодар,
Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144**

Собственник помещений многоквартирного дома обратился в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территорий с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 13.08.2024 № 11513-А) за счёт средств собственника помещений в многоквартирном доме с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 558 кв. м.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144 главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.08.2023 № 3781 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества за счёт средств собственника (собственников) помещений в многоквартирном доме», Уставом муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельного участка площадью 558 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Пашковский жилой массив территория, ул. Криничная, з/у 144 с видом разрешённого использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного на приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар-Центральный – общая приаэродромная территория, на приаэродромной территории аэродрома Краснодар-Пашковский – подзона № 3 части 29 (секторы 15, 27 части 1, 44, 76

часть 1), подзона № 4 части 26 (сектор 12, части 1, 41), подзона № 5 части 1, подзона № 6 части 1, в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин 0004 ЮАС, 6826, 195 ООО «Пашковское-Сервис», согласно координатам: X 476334.68 Y 1389266.76; X 476336.43, Y 1389269.68; X 476347.89, Y 1389287.37; X 476352.00, Y 1389293.12; X 476347.75, Y 1389296.46; X 476339.91, Y 1389303.01; X 476337.12, Y 1389305.09; X 476334.65, Y 1389305.26; X 476333.10, Y 1389303.82; X 476327.06, Y 1389283.27; X 476324.57, Y 1389273.48; X 476334.68, Y 1389266.76.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти дней со дня издания настоящего постановления направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии данное постановление.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин