

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Автолюбителей, от улицы им. Невкипелого до жилого дома № 4/4 по улице им. Валерия Гассия (включая разворотное кольцо общественного транспорта), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-469/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Автолюбителей, от улицы им. Невкипелого до жилого дома № 4/4 по улице им. Валерия Гассия (включая разворотное кольцо общественного транспорта), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-469/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9 - 10)

И.о.директора



С.Н.Бондаренко

ГИП

Сечь Д.Е.

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-469/2020 - С1	Содержание тома 1	
МЗ-469/2020 - ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

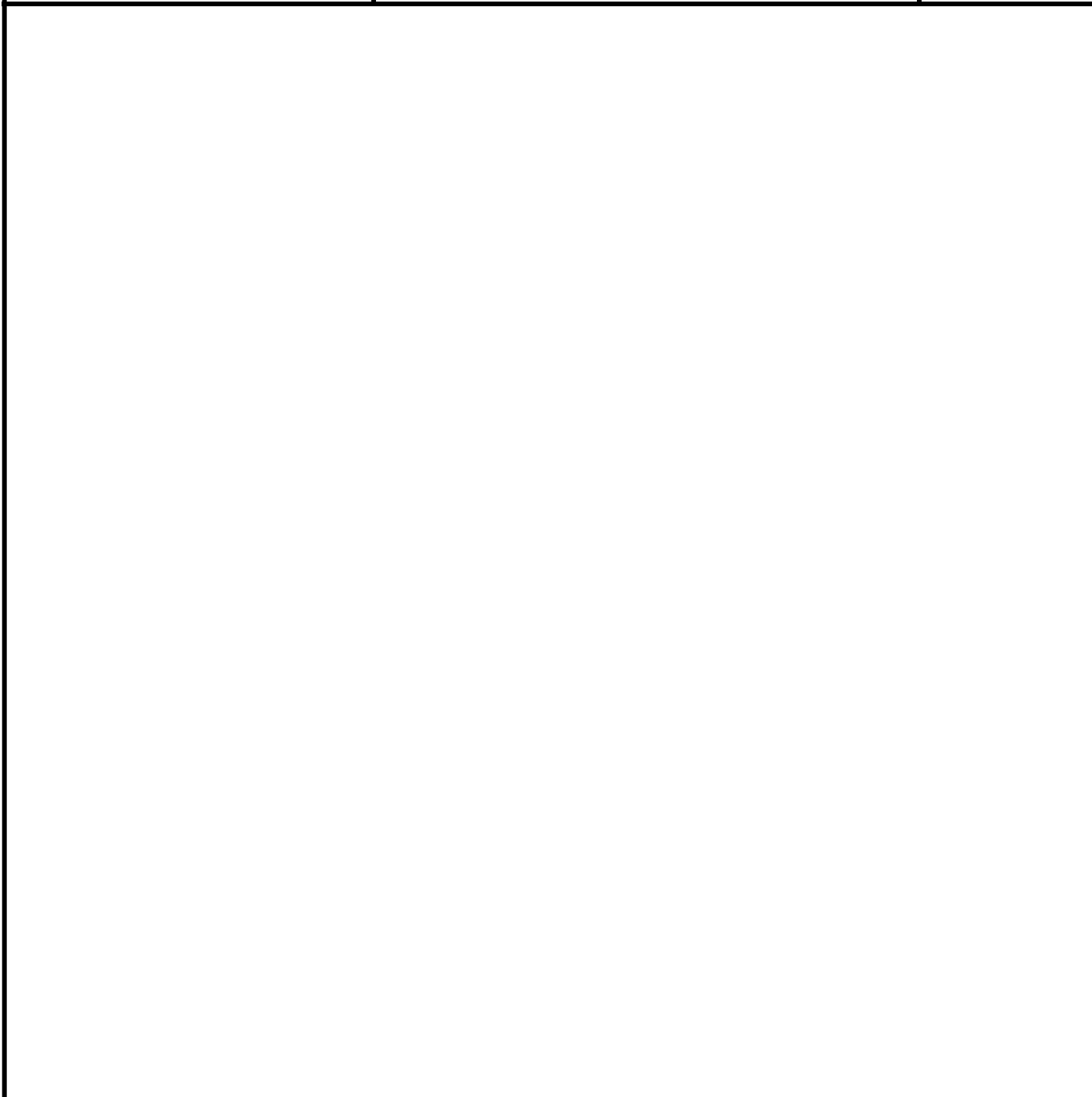
МЗ-469/2020 - С 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					12.20
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20
Вед. спец.		Зайцева К.С.			12.20
					12.20
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			12.20
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	3	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

государственного реестра недвижимости
6. Ограничения использования территории
7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)


ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.03.2020г. №1316 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Автолюбителей, от улицы им. Невкипелого до жилого дома № 4/4 по улице им. Валерия Гассия (включая разворотное кольцо общественного транспорта), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4377-1 от 12.05.2020г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/14189-1 от 19.11.2020г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 18.05.2020 № 78-19-5231/20;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО город Краснодар от 01.06.2020 № 8927/26;
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

<p>МЗ-469/2020 - ДПТ лист 9</p> <p>МЗ-469/2020 - ДПТ лист 10</p>	<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории М 1:2000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.</p>	
--	--	--



Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-469/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек-тов Графическая часть	
2	МЗ-469/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-469/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	
4	Приложение	Технический отчет о выполнении инженер-но-геодезических изысканий	

						МЗ-469/2020 - СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	ПМТ	1	1
Состав градостроительной документации						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1. Положение о проекте межевания территории.




Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-469/2020-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	23
Вед. спец.		Зайцева			12.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контрол		Сечь Д.Е.			12.20				

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.03.2020г. №1316 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Автолюбителей, от улицы им. Невкипелого до жилого дома № 4/4 по улице им. Валерия Гассия (включая разворотное кольцо общественного транспорта), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4377-1 от 12.05.2020г;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар №29/14189-1 от 19.11.2020г;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-469/2020-ПЗ 3

Лист

2

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 18.05.2020 № 78-19-5231/20;

- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО город Краснодар от 01.06.2020 № 8927/26.

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому;

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 25.03.2020г. № 1316 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Автолюбителей от улицы им. Невкипелого до жилого дома № 4/4 по улице им. Валерия Гассия (включая разворотное кольцо общественного транспорта), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;

- образование земельных участков из земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд;

- образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

МЗ-469/2020-ПЗ 3

Лист

3

- образование земельного участка из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и эксплуатируемого под автомобильную дорогу.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территория в границах проектирования расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**, в зоне зелёных насаждений общего пользования - **РО**, в зоне садоводческих товариществ – **СХ.1**, в общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0427001; 23:43:0426011.

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае отображения автомобильной дороги по улице Автолюбителей, от улицы им. Невкипелого до жилого дома № 4/4 по улице им. Валерия Гассия (включая разворотное кольцо общественного транспорта), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара на картах генерального плана муниципального образования город Краснодар проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) образование земельных участков, путём раздела земельных участков, находящихся в собственности МО г.Краснодар.
- 3) образование земельного участка, путём раздела земельного участка, находящегося в собственности МО г.Краснодар и эксплуатируемом под автомобильную дорогу.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-469/2020-ПЗ 3

Лист

4

4) образование земельных участков из земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд;

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар представлены в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков, образуемых путём раздела земельных участков, находящихся в собственности МО г.Краснодар 2.

Сведения об образуемом земельном участке из земельного участка, находящихся в собственности МО г.Краснодар и эксплуатируемом под автомобильную дорогу, представлены в таблице 3.

Перечень образуемых земельных участков из земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, представлен в таблице 4.

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади, представлены в таблице 5 проекта межевания территории.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-469/2020-ПЗ 3

Лист

5

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар

Таблица 1

Номер кадастрового квартала	Местоположение образуемого участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0427001 23:43:0426011	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ1	35989	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0427001 23:43:0426011	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ2	3444	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0427001 23:43:0426011	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ	:ЗУ3	7088	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Перечень образуемых земельных участков, путем раздела исходных участков, находящихся в муниципальной собственности

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер образуемого участка	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Ограничение прав
1	23:43:0427001:1:5711	3408 +/-20	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, уч. 12/4	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства	:ЗУ1	653	Не зарегистрировано
2	23:43:0427001:1:5710	5181 +/- 25	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	г. Краснодар, ул. Автолюбителей, уч 10А	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	:ЗУ1	1145	Не зарегистрировано

Сведения об образуемом земельном участке, путем раздела исходного участка, находящегося в муниципальной собственности и эксплуатируемом под автомобильную дорогу

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Ограничение прав
1	23:43:0000000:14740 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров -2)	34688+/-65	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное казенное учреждение муниципально-городского образования Краснодар «Автомобильные Дороги».	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия	Земли населенных пунктов	Для строительства автомобильной дороги	:14740:ЗУ1	1294	Не зарегистрировано

Перечень образуемых земельных участков из земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование образуемых земельных участков
1	23:43:0427001:9507	1500 +/-14	общая Долевая собственность	Щербакова Виктория Петровна, Мултых Дмитрий Александрович	Краснодарский край, г Краснодар, ул им Валерия Гассия, уч 4Б	Земли населенных пунктов	Обслуживания автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей, в том числе многоярусных)	:9507:ЗУ1	230	Улично-дорожная сеть

2	23:43:0427001: 9506	5500 +/- 26	Собст- венность	Свистич Игорь Валерьевич	г Краснодар, ул им Валерия Гассия, уч 4Д	Земли насе- ленных пунктов	жилые дома, в том числе со встроенно- пристроенными общественного назначения: многоэтажные жилые дома; парки, скверы, бульвары	:9506:ЗУ1	816	Улично-дорожная сеть
3	23:43:0427001: 11415	1948 +/- 15.45	Общая долевая собствен- ность (ипотека)	Суббота Тамара Ивановна Габитов Руслан Мирхатимо- вич Гордеев Евгений Васильевич	г Краснодар, ул им Валерия Гассия, уч 4Г	Земли насе- ленных пунктов	Магазины, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	:11415:ЗУ1	893	Улично-дорожная сеть
4	23:43:0426011: 4566	1049885 +/- 359	Данные о правооб- ладателе отсутст- вуют (аренда)	Дачное некоммерческое това- рищество "Нижний казачий хутор"	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасун- ский внутригородской округ, почтовое отделение №65	Земли насе- ленных пунктов	для организации дачно- го некоммерческого объединения граждан - для дачного строитель- ства, для ведения гражданами садоводст- ва и огородничества	:4566:ЗУ1	4088	Улично-дорожная сеть

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
МЗ-469/2020-ПЗ 3					Лист
					8

Каталоги координат образуемых земельных участков, в том числе сведения о площади

Таблица 5

Условный номер земельного участка 5711:3У1		
Площадь контура земельного участка 653 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	473730.2	1385630.54
2	473749.22	1385643.35
3	473742.27	1385655.08
4	473730.01	1385642.73
5	473698.85	1385627.42
6	473683.47	1385623.62
7	473706.38	1385618.66
Условный номер земельного участка 14740:3У1		
Площадь контура земельного участка 1 294 кв.м		
№ точек	Координаты	
	X	Y
8	473540.31	1385539.78
9	473537.1	1385563.59
10	473501.12	1385563.92
11	473500.99	1385549.75
12	473500.86	1385535.59
13	473498.81	1385532.57
14	473496.49	1385531.27
15	473495.27	1385526.64
16	473506.67	1385526.6
17	473526.43	1385530.65

Условный номер земельного участка 5710:3У1

Площадь контура земельного участка 1 145 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
18	473495.26	1385526.64
19	473496.49	1385531.26
13	473498.81	1385532.57
12	473500.86	1385535.59
11	473500.99	1385549.75
20	473483.95	1385542.59
21	473433.09	1385563.64
22	473425.16	1385552.16
23	473491.8	1385523.76

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь контура земельного участка 3444 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
24	473560.39	1385500.93
25	473561.94	1385509.16
26	473571.83	1385520.39
27	473581.73	1385525.2
28	473581.73	1385525.22
29	473581.8	1385535.95
30	473581.81	1385541.24
31	473574.32	1385574.04
32	473571.79	1385584.32
9	473537.1	1385563.59
8	473540.31	1385539.78
17	473526.43	1385530.65
16	473506.67	1385526.6

15	473495.27	1385526.64
33	473491.8	1385523.76
34	473510.55	1385515.77
35	473509.67	1385510.47
-	-	-
145	473569.23	1385540.28
146	473569.24	1385541.28
147	473568.24	1385541.3
148	473568.23	1385540.3
-	-	-
149	473543.67	1385525.71
150	473543.68	1385526.71
151	473542.68	1385526.73
152	473542.67	1385525.73

Условный номер земельного участка :ЗУЗ

Площадь контура земельного участка 7 088 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
22	473425.16	1385552.16
36	473432.85	1385563.3
37	473425.98	1385567.63
38	473415.02	1385573.58
39	473410.58	1385576.16
40	473406.28	1385579.47
41	473387.22	1385588.95
42	473381.45	1385577.35
43	473365.32	1385586.35
44	473305.47	1385619.73
45	473284.72	1385631.29
46	473244.53	1385657.22
47	473251.11	1385667.26

48	473259.31	1385679.78
49	473294.26	1385733.14
50	473299.27	1385741.08
51	473255.89	1385768.47
52	473249.4	1385771.09
53	473240.45	1385744.48
54	473237.95	1385738.76
55	473222.88	1385697.55
56	473213.94	1385687.97
57	473213.92	1385681.65
58	473209.01	1385669.41
59	473282.45	1385625.21
60	473352.66	1385583
61	473379.7	1385571.53

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь контура земельного участка 35989 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
62	474470.29	1385797.47
63	474470.96	1385821.37
64	474452.53	1385822.14
65	474452.54	1385822.78
66	474347.72	1385827.44
67	474336.05	1385827.86
68	474259.58	1385830.75
69	474259.79	1385838.37
70	474220.61	1385840.46
71	474155.02	1385842.87
72	474113.96	1385845.27
73	474069.27	1385848.12
74	474047.6	1385848.25

75	474031.57	1385847.79
76	474016.35	1385845.54
77	473996.91	1385838.78
78	473982.83	1385833.37
79	473968.74	1385827.18
80	473966.61	1385824.95
81	473955.05	1385817.25
82	473929.9	1385799.25
83	473868.48	1385751.79
84	473865.09	1385749
85	473852.75	1385740.14
86	473837.91	1385728.47
87	473753.63	1385664.17
3	473742.27	1385655.08
2	473749.22	1385643.35
1	473730.2	1385630.54
7	473706.38	1385618.66
6	473683.47	1385623.62
88	473665.82	1385615.25
89	473639.82	1385604.72
90	473588.89	1385582.01
91	473578.35	1385576.25
31	473574.32	1385574.04
30	473581.81	1385541.24
92	473610.8	1385556.02
93	473677.28	1385579.35
94	473676	1385570.39
95	473712.69	1385586.71
96	473723.07	1385590.89
97	473734.69	1385596.25
98	473749.64	1385604.97

99	473784.02	1385630.72
100	473787.19	1385633.15
101	473805.47	1385647.16
102	473843.91	1385676.58
103	473869.43	1385696.35
104	473877.15	1385702.03
105	473899.5	1385719.97
106	473952.11	1385762.29
107	473973.98	1385779.74
108	473982.11	1385780.1
109	473990.12	1385780.5
110	473996.11	1385780.79
111	473996.29	1385797.81
112	473996.01	1385801.16
113	473999.95	1385805.59
114	474013.22	1385802.06
115	474023.48	1385801.96
116	474023.44	1385797.8
117	474053.73	1385797.78
118	474053.95	1385805.74
119	474083.83	1385804.05
120	474092.46	1385803.74
121	474092.6	1385800.4
122	474110.25	1385799.68
123	474158.68	1385799.19
124	474175.62	1385797.2
125	474198.11	1385813.49
126	474301.7	1385808.44
127	474311.7	1385803.57
128	474318.45	1385803.98
129	474318.82	1385804.48

130	474342.84	1385804.61
131	474351.49	1385801.66
132	474373.6	1385801.47
133	474388.88	1385800.24
134	474408.98	1385796.82
135	474424.14	1385796.8
136	474428.45	1385798.29

Условный номер земельного участка 9506:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 816 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
43	473365.32	1385586.35
137	473370.67	1385597.11
138	473311.75	1385629.97
44	473305.47	1385619.73
138	473311.75	1385629.97
44	473305.47	1385619.73

Условный номер земельного участка 11415:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 893 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	473305.47	1385619.73
138	473311.75	1385629.97
47	473251.11	1385667.26
46	473244.53	1385657.22
45	473284.72	1385631.29

Условный номер земельного участка 9507:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 230 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
42	473381.45	1385577.35
41	473387.22	1385588.95
137	473370.67	1385597.11
43	473365.32	1385586.35

Условный номер земельного участка 4566:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 4088 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
35	473509.67	1385510.47
34	473510.55	1385515.77
23	473491.8	1385523.76
22	473425.16	1385552.16
61	473379.7	1385571.53
60	473352.66	1385583
59	473282.45	1385625.21
58	473209.01	1385669.41
139	473200.63	1385648.5
140	473258.35	1385620.76
141	473316.07	1385593.03
142	473344.93	1385579.16
143	473402.65	1385551.43
144	473460.37	1385523.7
145	473492.24	1385513.35

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается:

1) образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования:

:5711:ЗУ1	653 кв.м;
:14740:ЗУ1	1294 кв.м;
:5710:ЗУ1	1145 кв.м;
:9506:ЗУ1	816 кв.м
:11415:ЗУ1	893 кв.м.;
:9507:ЗУ1	230 кв.м;
:4566:ЗУ1	4088 кв.м;
:ЗУ1	35989 кв.м;
:ЗУ2	3444 кв.м;
:ЗУ3	7088 кв.м;

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении указанной территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар 27.12.2017 № 6218 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Строительство транспортных сетей, сети широкополосного доступа к домам по ул. им. Валерия Гассия и ул. Кружевной»» от был утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой постановлением администрацией муниципального образования от 27.12.2017 № 6218 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) «Строительство транспортных сетей, сети широкополосного доступа к домам по ул. им. Вале-

рия Гассия и ул. Кружевной» от был утвержден проект межевания территории, представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	482411.57	1376085.66
2	482405.95	1376071.17
3	482372.98	1376078.15
4	482333.77	1376083.17
5	482303.46	1376082.7
6	482303.4	1376086.14
7	482306.6	1376086.13

№ точек	Координаты	
	X	Y
8	482320.33	1376085.99
9	482326.61	1376086.04
10	482334.07	1376086
11	482373.65	1376082.1
12	482403.45	1376075.79
13	482407.28	1376085.68
1	482411.57	1376085.66

6. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздуш-

ных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации) - для аэродрома гражданской авиации.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4377-1 от 12.05.2020г участок расположен:

- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27м и 24.8м (необходим расчет высоты прорывной волны)).

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проектируемой территории расположена охранная зона инженерных коммуникаций КЛ 10 кВ 2055/17-2341/4, КЛ 10 кВ 2055/7- 2341/3.

Ограничения природного характера

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4377-1 от 12.05.2020г участок расположен:

- в зоне ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 № 13 с;
- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в Водоохранной зоне реки Кубань (200м);

Лесопарковый зелёный пояс, Бульвар «Николаевский» находятся за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/4377-1 от 12.05.2020г:

- сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального значения в границах квартала отсутствуют;
- в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального об-

разования город Краснодар" в границах рассматриваемой территории находятся зоны планируемых к размещению объектов местного значения (канализационная насосная станция (КНС), насосная станция дождевой канализации (НСДК), дошкольные образовательные организации, общеобразовательная организация, организации дополнительного образования, медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение, спортивные сооружения, конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо общественного транспорта, магистральная улица районного значения, улицы и дороги местного значения); находятся зоны планируемых к реконструкции объектов местного значения (магистральные улицы районного значения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения).

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объектов местного значения: магистральная улица районного значения, конечный остановочный пункт и (или) разворотное кольцо общественного транспорта.

Проектом не предусматривается реализация иных объектов местного значения, границы зон планируемого размещения которых будут установлены при подготовке документации по планировке территории в целях размещения указанных объектов.

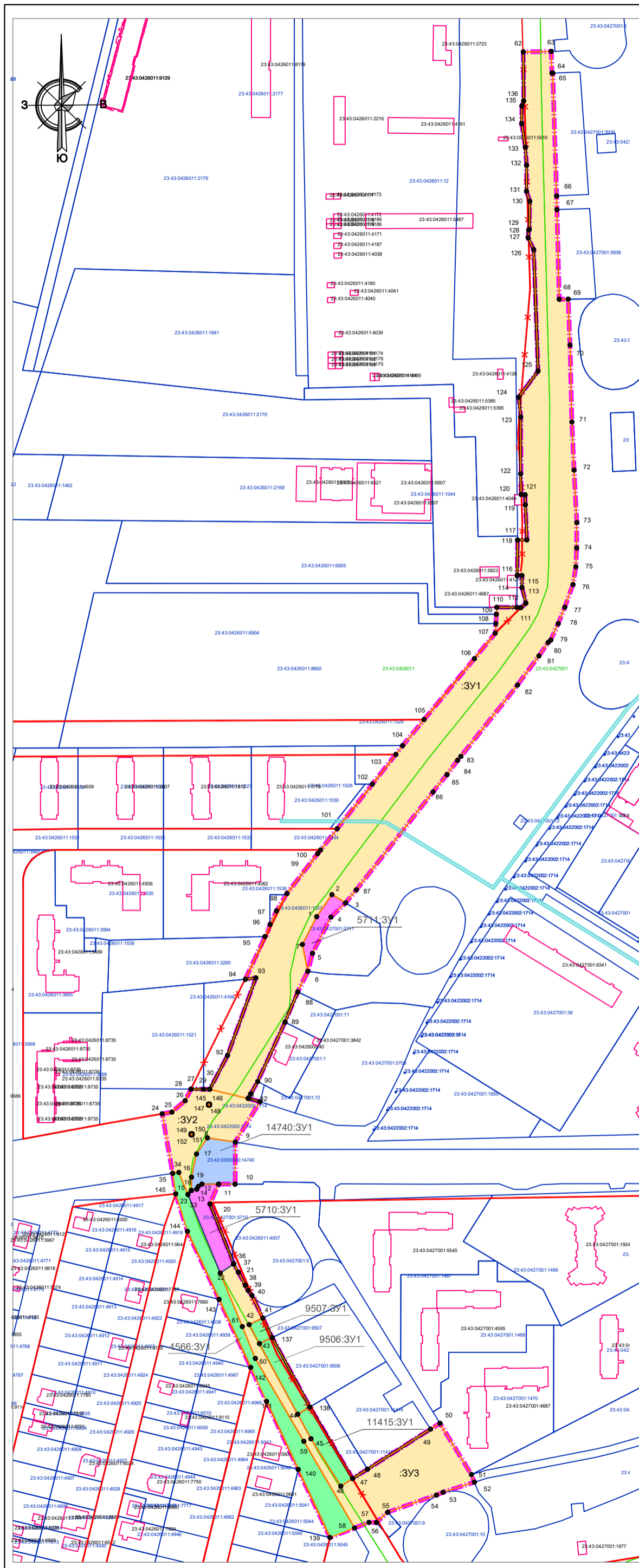
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.














Проектируемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.






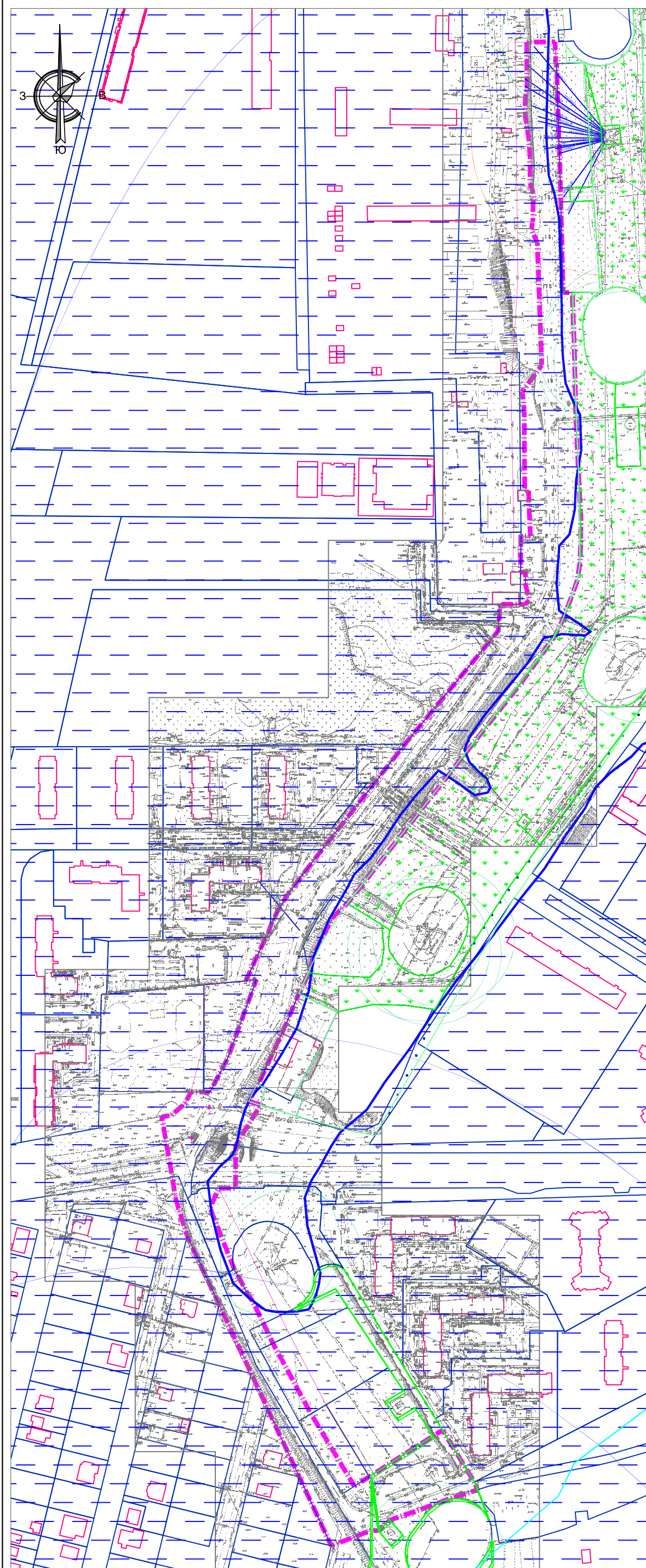
Условные обозначения

-  Границы проектируемой территории
-  Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005
-  Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005.64
-  Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23.43.0304005.64
-  Граница образуемых земельных участков
-  Существующая красная линия
-  Существующая красная линия линейного объекта (волоконно-оптической линии связи) "Строительство транспортных сетей, сети широкополосного доступа к домам по ул. им. Валерия Гассия и ул. Кружевной" от 27.12.2017 № 6218
-  Устанавливаемые красные линии
-  Изменяемые красные линии
-  Обозначение образуемых земельных участков из земель государственной собственности на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар
-  Обозначение образуемых земельных участков из земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.
-  Обозначение образуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
-  Обозначение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и эксплуатируемого под автомобильную дорогу
-  Обозначение характерной точки границы образуемых земельных участков

Примечания:

1. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.
2. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23).




МЗ-469/2020-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Автомобилей, от улицы им. Невьянского до жилого дома № 4/4 по улице им. Валерия Гассия (включая разворотное кольцо общественного транспорта), в Карасунском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				08.20
Разработал	Зайцева				08.20
Н.контр.	Сечь				08.20
Проект межевания территории				стадия	лист
Основная часть				ПП ЛО	9
Чертеж проекта межевания территории				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
М 1:2000					









Примечания:




- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- В соответствии со сведениями ГИСОГД от 12.05.2020 № 29/4377-1 территория в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена :
 - в зоне ограничения от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
 - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
 - в зоне ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 № 13 с
 - в границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин ;
 - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов ;
 - в водоохранной зоне водоемов - Водоохранная зона реки Кубань (200м);
 - в зоне возможного катастрофического затопления (с отметкой уровня воды от 27м до 24,8м (необходим расчет прорывной волны))
 На прилегающей территории расположен лесопарковый зеленый пояс, Бульвар "Николаевский".
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории - отсутствуют.
- Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проектируемой территории расположены:
 - охранный объект инженерных коммуникаций КЛ 10 кВ 2055/17- 2341/4, КЛ 10 кВ 2055/7- 2341/3.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.
- Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов - отсутствует.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Условные обозначения

-  Границы проектируемой территории
-  Граница земельного участка, согласно сведений ГКН
-  Местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведений ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий

-  Граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), направление азимуты излучения ПРТО
-  Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  Лесопарковый зеленый пояс, Бульвар "Николаевский"
-  Водоохранная зона р.Кубань (200м)
-  Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

МЗ-469/2020-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Автолюбителей, от улицы им.Невиллего до жилого дома № 4/4 по улице им. Валерия Гасия (включая разворотное кольцо общественного транспорта), в Карасуком внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
ГАП	Сечь			08.20	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
Разработал	Зайцева			08.20	
Н.контр.	Сечь			08.20	Чертеж обоснования проекта межевания М 1:2000
				стадия	лист
				ППТ ЛО	10
				листов	
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	