

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Екатеринодарской, от ул.Народной до ул.Средней, по ул.Цветной, от ул.Средней до ул.Лесопосадочной, по ул.Лесопосадочной, от ул.Сосновой до ул. 34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО ГК «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Екатеринодарской, от ул.Народной до ул.Средней, по ул.Цветной, от ул.Средней до ул.Лесопосадочной, по ул.Лесопосадочной, от ул.Сосновой до ул. 34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение		Наименование				Примечание																																									
МЗ-1068/2021– ДПТ/ЛО– СЗ		Содержание тома 3																																													
МЗ-1068/2021– ДПТ/ЛО– СГ		Состав градостроительной документации																																													
МЗ-1068/2021–ДПТ/ЛО–ПЗ 3		Проект межевания территории Основная часть Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 1 Проектное решение 2 Перечень земельных участков 3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Проект межевания территории Материалы по обоснованию Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка 2 Обоснование способа образования земельного участка 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установ-																																													
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">МЗ-1068/2021- ДПТ/ЛО - СЗ</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Коп.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>08.22</td> </tr> <tr> <td>Нач.отдела</td> <td>Сечь Д.Е.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>08.22</td> </tr> <tr> <td>Глав.спец</td> <td>Киндеева Т.А.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>												МЗ-1068/2021- ДПТ/ЛО - СЗ						Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						08.22	Нач.отдела	Сечь Д.Е.				08.22	Глав.спец	Киндеева Т.А.										
МЗ-1068/2021- ДПТ/ЛО - СЗ																																															
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата																																										
					08.22																																										
Нач.отдела	Сечь Д.Е.				08.22																																										
Глав.спец	Киндеева Т.А.																																														
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">МБУ «Институт Горкадастрпроект»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ	1	2	МБУ «Институт Горкадастрпроект»																																		
Стадия	Лист	Листов																																													
ДПТ	1	2																																													
МБУ «Институт Горкадастрпроект»																																															

лению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Исходные документы:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.07.2021г. №2940 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Екатеринодарской, от ул.Народной до ул.Средней, по ул.Цветной, от ул.Средней до ул.Лесопосадочной, по ул.Лесопосадочной, от ул.Сосновой до ул. 34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/12744-1 от 31.08.2021г;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 г № 78-19-13751/21.
- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 01.04.2022 №7169/26
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО л. 9

Чертеж межевания территории. М 1:2000

МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО л. 10

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Екатеринодарской, от ул.Народной до ул.Средней, по ул.Цветной, от ул.Средней до ул.Лесопосадочной, по ул.Лесопосадочной, от ул.Сосновой до ул. 34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Граница подготовки проекта межевания территории принимается по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи с размещением автомобильной дороги.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Нач.отдела	Сечь				08.22			
Глав. спец.	Киндеева				08.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	46
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 14.07.2021г. №2940 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Екатеринодарской, от ул.Народной до ул.Средней, по ул.Цветной, от ул.Средней до ул.Лесопосадочной, по ул.Лесопосадочной, от ул.Сосновой до ул. 34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- техническое задание;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/12744-1 от 31.08.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021 г № 78-19-13751/21;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;
- письмо департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар от 01.04.2022 №7169/26.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходного земельного участка, в целях изъятия для муниципальных нужд;
- изъятие для муниципальных нужд земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги;

						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							2

- образование земельных участков в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков, которые сохраняются в измененных границах.

Проектируемая территория расположена в границах следующих кадастровых кварталов: 23:43:0116008, 23:43:0116010, 23:43:0116016, 23:43:0116015, 23:43:0116014, 23:43:0116018, 23:43:0116025, 23:43:0116045, 23:43:0116046, 23:43:0116031, 23:43:0116048, 23:43:0116049, 23:43:0116030, 23:43:0126033, 23:43:0116034, 23:43:0116035, 23:43:0116051, 23:43:0116040, 23:43:0116058.

[illegible]

Условный номер образуемых земельных участков (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ/25	60÷63	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	38	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/26	56÷59	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	18	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/27	45÷48	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	19	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/28	49÷55	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	60	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/29	1,2,3	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	78	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/30	1÷7	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	187	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/31	82÷86	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	231	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/32	87÷91	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	126	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/33	109,108,176÷180	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Улично-дорожная сеть	137	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ/34	474,473,21	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Предоставление коммунальных услуг	23	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

Лист

6

МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Условный номер образуемых земельных участков (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
:5:ЗУ1	1,2,3	23:43:0116014:5	55	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
:3659:ЗУ1	218÷222,174,158,157,223,156,155,224,225,226	23:43:0116030:3659	2116	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
:2631:ЗУ1	228,231,189,232	23:43:0116030:2631	153	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
:4835:ЗУ1	233,189,217,216,234,235,236	23:43:0116030:4835	2260	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
:2638:ЗУ1	237,216,215,214	23:43:0116030:2638	37	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
:19170:ЗУ1	85,84,83,87,103,97	23:43:00000000:19170	121	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
:19170:ЗУ2	92÷95		43		
:19170:ЗУ3	15,27,28,16		50		
:19170:ЗУ4	253,26,24,9,8		40		
:18750:ЗУ1	29÷33	23:43:00000000:18750	28	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
:18675:ЗУ1	34÷39	23:43:00000000:18675	34	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится
:18669:ЗУ1	40÷44	23:43:00000000:18669	36	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд	относится

Лист

7

МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Таблица 3 - Сведения об изымаемых для муниципальных нужд земельных участках для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Собственник	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
23:43:0116058:7	86	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Екатеринодарская.	Земли населенных пунктов	Данные отсутствуют

Таблица 4 - Сведения об образуемых земельных участках в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков

Условный номер образуемых земельных участков (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
:2011:ЗУ1	96÷102	23:43:0000000:2011	986	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков	относится
:2011:ЗУ2	12÷22,11,10,9,23,24		637		
:176:ЗУ1	227,154,191,228,229,230	23:43:0116030:176	3471	образование земельных участков для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем раздела исходных земельных участков	относится

Таблица 5 - Сведения земельном участке находящемся в муниципальной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «ЦМДДИТ»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
23:43:0116030:157	35714	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	МО г.Краснодар МКУ «ЦМДДиТ»	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Имени генерала Корнилова, 2/А.	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования

Примечания к таблицам 1-5:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов отсутствуют.
2. Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества см. в таблице №2, таблице №3, таблице №4. Резервирование для муниципальных нужд не предусматривается. Для государственных нужд резервирование и (или) изъятие не предусматривается.
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.
4. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6

Условный номер земельного участка :ЗУ30

Площадь контура земельного участка 187 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	485871.92	1374421.36
2	485880.84	1374433.23
3	485887.28	1374429.36
4	485887.52	1374429.51
5	485881.23	1374433.53
6	485842.71	1374410.65
7	485846.96	1374408.3

Условный номер земельного участка 23:43:0116014:5:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 55 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
3	485887.28	1374429.36
2	485880.84	1374433.23
1	485871.92	1374421.36

Условный номер земельного участка :ЗУ29

Площадь контура земельного участка 78 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	485658.66	1374322.15
9	485654.28	1374331.35
10	485651	1374329.92
11	485648.16	1374317.25

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:2011:3У2						
Площадь контура земельного участка 637 кв.м.						
№ точек	Координаты					Y
	X					
12	485773.33					1374383.15
13	485770.54					1374386.32
14	485725.44					1374366.85
15	485656.22					1374336.57
16	485652.55					1374334.96
17	485652.55					1374334.96
18	485650.32					1374333.99
19	485647.61					1374340.41
20	485644.04					1374338.58
21	485647.18					1374331.16
22	485643.57					1374315.09
11	485648.16					1374317.25
10	485651					1374329.92
9	485654.28					1374331.35
23	485654.28					1374331.35
24	485655.74					1374331.98
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:3У4						
Площадь контура земельного участка 40 кв.м.						
№ точек	Координаты					Y
	X					
25	485662.28					1374323.92
26	485657.95					1374332.94
24	485655.74					1374331.98
9	485654.28					1374331.35
8	485658.43					1374322.71
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:3У3						
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3 Лист 10

Площадь контура земельного участка 50 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
15	485656.22			1374336.57		
27	485650.8			1374347.87		
28	485647.21			1374346.09		
16	485652.55			1374334.96		
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:18750:3У1						
Площадь контура земельного участка 28 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
29	485496.84			1374653.89		
30	485495.22			1374657.53		
31	485488.91			1374654.7		
32	485488.46			1374654.5		
33	485490.56			1374651.07		
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:18675:3У1						
Площадь контура земельного участка 34 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
34	485459.61			1374737.85		
35	485457.98			1374741.5		
36	485455.28			1374740.34		
37	485450.26			1374738.18		
38	485451.92			1374734.53		
39	485456.83			1374736.65		
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:18669:3У1						
Площадь контура земельного участка 36 кв.м.						
№	Координаты					
						Лист 11
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						

точек		X			Y		
40		485409.58			1374850		
41		485407.96			1374853.66		
42		485404.79			1374852.21		
43		485399.85			1374849.96		
44		485401.45			1374846.29		
Условный номер земельного участка :ЗУ27							
Площадь контура земельного участка 19 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X			Y		
45		485513.72			1374604.83		
46		485499.58			1374638.65		
47		485498.58			1374638.04		
48		485499.08			1374637.23		
Условный номер земельного участка :ЗУ28							
Площадь контура земельного участка 60 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X			Y		
49		485557.51			1374561.45		
50		485555.8			1374565.15		
51		485546.77			1374586.93		
52		485542.27			1374585.13		
53		485547.05			1374575.12		
54		485550.33			1374576.68		
55		485556.92			1374561.19		
Условный номер земельного участка :ЗУ26							
Площадь контура земельного участка 18 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X			Y		
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						Лист	
						12	

56	485591.54				1374441.15	
57	485576.69				1374474.26	
58	485575.97				1374473.97	
59	485582.88				1374458.97	
Условный номер земельного участка :ЗУ25						
Площадь контура земельного участка 38 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
60	485626.11				1374368.96	
61	485617.41				1374386.9	
62	485615.73				1374386.42	
63	485624.23				1374368.03	
Условный номер земельного участка :ЗУ24						
Площадь контура земельного участка 75 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
68	485545.55				1374311.02	
69	485525.71				1374302.72	
70	485507.06				1374294.63	
71	485508.06				1374292.4	
72	485527.4				1374298.91	
73	485526.02				1374302.02	
Условный номер земельного участка :ЗУ23						
Площадь контура земельного участка 65 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
74	485503.4				1374290.86	
75	485503.17				1374291.38	
76	485502.12				1374290.91	
						Лист 13
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						

77	485483.7				1374282.77	
78	485466.43				1374275.05	
79	485467.49				1374273.15	
80	485485.75				1374279.94	
81	485484.53				1374282.6	
Условный номер земельного участка :ЗУ31						
Площадь контура земельного участка 231 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
82	486559.63			1374714.9		
83	486554.53			1374725.99		
84	486534.23			1374712.58		
85	486538.3			1374706.28		
86	486538.4			1374706.32		
Условный номер земельного участка :ЗУ32						
Площадь контура земельного участка 126 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
87	486552.83			1374729.66		
88	486551.99			1374731.49		
89	486535.11			1374724.39		
90	486526.12			1374721.01		
91	486530.32			1374714.8		
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ2						
Площадь контура земельного участка 43 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
92	486229.56			1374584.2		
93	486225.25			1374593.93		
						Лист
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						14

94	486221.5					1374592.51		
95	486225.9					1374582.58		
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:2011:3У1								
Площадь контура земельного участка 986 кв.м.								
№ точек	Координаты							
	X					Y		
96	486532.77					1374704.04		
97	486536.55					1374705.57		
90	486526.12					1374721.01		
98	486522.28					1374719.56		
99	486526.22					1374713.73		
100	486315.97					1374626.91		
101	486317.5					1374623.21		
102	486528.5					1374710.35		
Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:3У1								
Площадь контура земельного участка 121 кв.м.								
№ точек	Координаты							
	X					Y		
85	486538.3					1374706.28		
84	486534.23					1374712.58		
83	486554.53					1374725.99		
87	486552.83					1374729.66		
103	486530.32					1374714.8		
97	486536.55					1374705.57		
Условный номер земельного участка :3У5								
Площадь контура земельного участка 58 кв.м.								
№ точек	Координаты							
	X					Y		
104	484582.47					1373885.02		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3		Лист
								15

105	484577.17					1373883.1	
106	484558.34					1373875.18	
107	484539.04					1373867.27	
108	484533.76					1373866.6	
109	484534.95					1373863.92	
110	484600.44					1373892.57	
Условный номер земельного участка :ЗУ22							
Площадь контура земельного участка 180 кв.м.							
№ точек	Координаты						
	X					Y	
111	485463.13					1374270.4	
112	485461.84					1374273.1	
113	485460.38					1374272.48	
114	485460.25					1374272.8	
115	485441.47					1374265.62	
116	485423.13					1374257.62	
117	485422.03					1374257.23	
118	485423.94					1374252.9	
Условный номер земельного участка :ЗУ21							
Площадь контура земельного участка 94 кв.м.							
№ точек	Координаты						
	X					Y	
119	485419.6					1374251.34	
120	485418.03					1374255.81	
121	485399.2					1374247.72	
122	485400.27					1374245.43	
123	485401.37					1374243.7	
Условный номер земельного участка :ЗУ20							
Площадь контура земельного участка 41 кв.м.							
№	Координаты						
							МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3
							Лист
							16

точек		X			Y		
123		485401.37			1374243.7		
122		485400.27			1374245.43		
124		485381.72			1374236.92		
125		485382.43			1374235.14		
Условный номер земельного участка :ЗУ19							
Площадь контура земельного участка 43 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X			Y		
126		485377.38			1374232.88		
127		485376.33			1374234.97		
128		485358.59			1374226.71		
129		485359.23			1374224.81		
Условный номер земельного участка :ЗУ18							
Площадь контура земельного участка 37 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X			Y		
129		485359.23			1374224.81		
128		485358.59			1374226.71		
130		485338.73			1374217.95		
131		485339.22			1374216.65		
Условный номер земельного участка :ЗУ16							
Площадь контура земельного участка 67 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X			Y		
132		485232.28			1374170.84		
133		485231.2			1374173.34		
134		485211.85			1374165.61		
135		485213.21			1374162.2		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							17

Условный номер земельного участка :ЗУ17						
Площадь контура земельного участка 54 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X		Y			
136	485250.82		1374178.18			
137	485249.7		1374181.26			
138	485231.78		1374172.95			
139	485231.54		1374173.48			
133	485231.2		1374173.34			
132	485232.28		1374170.84			
Условный номер земельного участка :ЗУ15						
Площадь контура земельного участка 194 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X		Y			
140	485042.22		1374080.68			
141	485043.5		1374082.48			
142	485040.28		1374089.56			
143	485022.03		1374081.3			
144	485020.67		1374080.7			
145	485024.49		1374072.22			
Условный номер земельного участка :ЗУ8						
Площадь контура земельного участка 50 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X		Y			
146	484685.75		1373930.95			
147	484684.75		1373933.02			
148	484665.55		1373924.68			
149	484666.69		1373922.45			
Условный номер земельного участка :ЗУ9						
						Лист 18
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						

Площадь контура земельного участка 45 кв.м.							
№ точек	Координаты						
	Х			У			
150	484704.06			1373938.76			
151	484703.19			1373940.83			
147	484684.75			1373933.02			
146	484685.75			1373930.95			
Условный номер земельного участка :ЗУ10							
Площадь контура земельного участка 110 кв.м.							
№ точек	Координаты						
	Х			У			
150	484704.06			1373938.76			
146	484685.75			1373930.95			
149	484666.69			1373922.45			
152	484660.82			1373919.72			
153	484642.26			1373911.71			
154	484624.29			1373903			
155	484635.88			1373908.07			
156	484642.6			1373911.01			
157	484663.24			1373920.05			
158	484721.63			1373945.63			
159	484727.41			1373948.16			
160	484726.65			1373949.89			
161	484709.24			1373941.98			
151	484703.19			1373940.83			
Условный номер земельного участка :ЗУ7							
Площадь контура земельного участка 38 кв.м.							
№ точек	Координаты						
	Х			У			
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							19

153	484642.26				1373911.71	
162	484641.56				1373913.27	
163	484623.4				1373904.94	
154	484624.29				1373903	
Условный номер земельного участка :ЗУ6						
Площадь контура земельного участка 12 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
164	484619.02				1373901.2	
110	484600.44				1373892.57	
154	484624.29				1373903	
163	484623.4				1373904.94	
Условный номер земельного участка :ЗУ13						
Площадь контура земельного участка 50 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
165	484767.14				1373966.1	
166	484766.29				1373968.3	
167	484768.65				1373969.34	
168	484768.42				1373969.87	
169	484749.73				1373961.21	
170	484750.61				1373958.88	
Условный номер земельного участка :ЗУ11						
Площадь контура земельного участка 40 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
171	484745.8				1373956.22	
172	484745.05				1373958.2	
173	484726.65				1373949.89	
						Лист 20
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						

159	484727.41				1373948.16	
Условный номер земельного участка :ЗУ12						
Площадь контура земельного участка 10 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
174	484756.08			1373960.72		
175	484755.88			1373961.18		
170	484750.61			1373958.88		
172	484745.05			1373958.2		
171	484745.8			1373956.22		
Условный номер земельного участка :ЗУ33						
Площадь контура земельного участка 137 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
109	484534.95			1373863.92		
108	484533.76			1373866.6		
176	484532.71			1373866.47		
177	484514.31			1373858.45		
178	484495.84			1373850.6		
179	484495.46			1373850.44		
180	484496.84			1373847.25		
Условный номер земельного участка :ЗУ4						
Площадь контура земельного участка 88 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
180	484496.84			1373847.25		
179	484495.46			1373850.44		
181	484490.56			1373848.38		
182	484472.66			1373840.47		
						Лист 21
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						

183		484474			1373837.26	
Условный номер земельного участка :ЗУ3						
Площадь контура земельного участка 74 кв.м.						
№ точек		Координаты				
		X			Y	
183		484474			1373837.26	
182		484472.66			1373840.47	
184		484453.61			1373832.3	
185		484454.94			1373828.92	
Условный номер земельного участка :ЗУ2						
Площадь контура земельного участка 19 кв.м.						
№ точек		Координаты				
		X			Y	
185		484454.94			1373828.92	
184		484453.61			1373832.3	
186		484453.61			1373832.3	
187		484448.74			1373829.78	
188		484450.05			1373826.78	
Условный номер земельного участка :ЗУ1						
Площадь контура земельного участка 3874 кв.м.						
№ точек		Координаты				
		X			Y	
189		484417.07			1373793.3	
190		484429.85			1373799.04	
191		484427.85			1373817.07	
192		484413.36			1373811.18	
193		484408.43			1373808.81	
194		484389.78			1373800.46	
195		484370.5			1373792.07	
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3
						Лист
						22

196	484370.07				1373793.04	
197	484364.7				1373793.65	
198	484366.09				1373790.59	
199	484327.86				1373773.91	
200	484326.74				1373776.51	
201	484323.56				1373772.9	
202	484304.65				1373764.21	
203	484286.27				1373756.32	
204	484287.53				1373754.24	
205	484283.82				1373752.56	
206	484282.81				1373754.43	
207	484263.41				1373745.79	
208	484244.77				1373737.48	
209	484240.25				1373734.2	
210	484241.65				1373731.19	
211	484246.21				1373719.83	
212	484240.63				1373706	
213	484245.38				1373707.94	
214	484249.22				1373709.5	
215	484246.57				1373716.6	
216	484250.78				1373718.51	
217	484252.05				1373719.08	
Условный номер земельного участка 23:43:0116030:3659:3У1						
Площадь контура земельного участка 2116 кв.м.						
№ точек	Координаты					
	X			Y		
218	484765.85				1373942.25	
219	484765.69				1373942.6	
220	484762.78				1373948.08	
221	484758.93				1373955.34	
222	484757.05				1373958.88	
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3
						Лист
						23

174	484756.08					1373960.72	
158	484721.63					1373945.63	
157	484663.24					1373920.05	
223	484659.72					1373918.51	
156	484642.6					1373911.01	
155	484635.88					1373908.07	
224	484651.86					1373907.87	
225	484651.86					1373907.87	
226	484677.66					1373907.54	
Условный номер земельного участка 23:43:0116030:176:ЗУ1							
Площадь контура земельного участка 3471 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X			Y		
227		484622.3			1373885.04		
154		484624.29			1373903		
191		484427.85			1373817.07		
228		484431.49			1373784.29		
229		484441.15			1373794.97		
230		484435.67			1373803.13		
Условный номер земельного участка 23:43:0116030:2631:ЗУ1							
Площадь контура земельного участка 153 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X			Y		
228		484431.49			1373784.29		
231		484429.85			1373799.04		
189		484417.07			1373793.3		
232		484425.73			1373780.42		
Условный номер земельного участка 23:43:0116030:4835:ЗУ1							
Площадь контура земельного участка 2260 кв.м.							
№		Координаты					
							МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3
							Лист
							24

точек		X		Y			
233		484429.9		1373774.22			
189		484417.07		1373793.3			
217		484252.05		1373719.08			
216		484250.78		1373718.51			
234		484255.13		1373708.56			
235		484269.33		1373714.77			
236		484405.69		1373774.5			
Условный номер земельного участка 23:43:0116030:2638:3У1							
Площадь контура земельного участка 37 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X		Y			
237		484253.89		1373711.4			
216		484250.78		1373718.51			
215		484246.57		1373716.6			
214		484249.22		1373709.5			
Условный номер земельного участка :3У14							
Площадь контура земельного участка 49086 кв.м.							
№ точек		Координаты					
		X		Y			
238		486297.62		1374603.9			
239		486317.27		1374618.2			
240		486332.64		1374623.76			
241		486345.57		1374628.99			
242		486358.5		1374634.22			
243		486377.29		1374641.68			
244		486397.17		1374649.79			
245		486417.76		1374658.47			
246		486438.3		1374666.15			
247		486459.13		1374674.51			
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							25

248	486484.55				1374684.69	
249	486506.34				1374693.35	
250	486531.12				1374703.37	
96	486532.77				1374704.04	
102	486528.5				1374710.35	
101	486317.5				1374623.21	
100	486315.97				1374626.91	
99	486526.22				1374713.73	
98	486522.28				1374719.56	
251	486520.52				1374718.9	
252	486507.47				1374712.76	
253	486486.14				1374703.8	
254	486467.76				1374695.88	
255	486449.4				1374687.96	
256	486431.06				1374680.06	
257	486410.41				1374671.43	
258	486387.61				1374662	
259	486376.36				1374657.35	
260	486365.11				1374652.7	
261	486348.83				1374645.96	
262	486327.9				1374637.31	
263	486300.45				1374625.67	
264	486274.86				1374615.04	
265	486271.18				1374613.46	
266	486250.15				1374604.39	
267	486226.65				1374594.46	
93	486225.25				1374593.93	
92	486229.56				1374584.2	
95	486225.9				1374582.58	
94	486221.5				1374592.51	
268	486212.9				1374589.26	
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3					Лист	
					26	

269	486200.09				1374583.84		
270	486186.86				1374578.24		
271	486172.96				1374572.36		
272	486172.17				1374574.16		
273	486137.73				1374559.26		
274	486137.41				1374560		
275	486132.58				1374557.78		
276	486104.83				1374545.83		
277	486077.45				1374533.62		
278	486071.09				1374530.77		
279	486044.27				1374517.82		
280	486017.08				1374505.4		
281	486012.2				1374502.69		
282	485984.57				1374490.76		
283	485984.4				1374489.49		
284	485956.42				1374476.71		
285	485955.77				1374478.03		
286	485952.34				1374475.03		
287	485924.73				1374462.81		
288	485898.92				1374450.99		
289	485892.13				1374448.26		
290	485864.33				1374435.36		
291	485832.79				1374419.69		
292	485807.8				1374406.01		
293	485777.27				1374393.58		
294	485768.72				1374409.94		
295	485761.25				1374406.35		
296	485716.44				1374384.84		
297	485704.49				1374379.46		
298	485671.92				1374364.63		
299	485672.55				1374363.24		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							27

300	485650.02				1374352.38		
301	485634.82				1374386.67		
302	485619.11				1374421.21		
303	485612.89				1374433.7		
304	485603.39				1374454.07		
305	485587.64				1374487.8		
306	485582.08				1374507.87		
307	485577.11				1374518.31		
308	485569.44				1374533.08		
309	485569.02				1374532.9		
310	485565.07				1374542.74		
49	485557.51				1374561.45		
55	485556.92				1374561.19		
54	485550.33				1374576.68		
53	485547.05				1374575.12		
52	485542.27				1374585.13		
311	485541.49				1374584.82		
312	485515.13				1374644.66		
313	485506.42				1374664.89		
314	485489.7				1374700.86		
315	485472.37				1374739.01		
316	485458.79				1374769.98		
317	485442.36				1374806.46		
318	485425.94				1374842.93		
319	485417.12				1374863.17		
320	485403.94				1374892.58		
321	485406.24				1374893.55		
322	485389.45				1374928.99		
323	485381.34				1374946.11		
324	485362.22				1374937.73		
325	485366.59				1374925.92		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							28

326	485374.45				1374907.52		
327	485382.31				1374889.11		
328	485384.23				1374884.82		
329	485398.57				1374852.87		
43	485399.85				1374849.96		
42	485404.79				1374852.21		
41	485407.96				1374853.66		
40	485409.58				1374850		
44	485401.45				1374846.29		
330	485406.74				1374834.24		
331	485423.25				1374797.79		
332	485439.76				1374761.36		
37	485450.26				1374738.18		
36	485455.28				1374740.34		
35	485457.98				1374741.5		
34	485459.61				1374737.85		
39	485456.83				1374736.65		
38	485451.92				1374734.53		
333	485454.34				1374729.18		
334	485470.84				1374692.75		
335	485487.35				1374656.3		
32	485488.46				1374654.5		
31	485488.91				1374654.7		
30	485495.22				1374657.53		
29	485496.84				1374653.89		
33	485490.56				1374651.07		
47	485498.58				1374638.04		
46	485499.58				1374638.65		
45	485513.72				1374604.83		
336	485515.86				1374600.11		
337	485534.81				1374551.36		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							29

338	485544.26				1374536.54	
339	485569.86				1374480.44	
340	485572.45				1374481.6	
58	485575.97				1374473.97	
57	485576.69				1374474.26	
56	485591.54				1374441.15	
341	485592.1				1374440	
342	485599.79				1374423.27	
343	485607.44				1374405.32	
62	485615.73				1374386.42	
61	485617.41				1374386.9	
60	485626.11				1374368.96	
63	485624.23				1374368.03	
344	485633.77				1374347.41	
345	485610.21				1374337.02	
346	485592.67				1374328.74	
347	485589.34				1374330.03	
348	485586.9				1374330.82	
349	485588				1374328.2	
350	485569.14				1374318.88	
351	485550.6				1374310.13	
352	485547.67				1374310.51	
68	485545.55				1374311.02	
73	485526.02				1374302.02	
72	485527.4				1374298.91	
71	485508.06				1374292.4	
70	485507.06				1374294.63	
353	485503.9				1374291.7	
75	485503.17				1374291.38	
74	485503.4				1374290.86	
81	485484.53				1374282.6	
						Лист 30
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						

80	485485.75				1374279.94	
79	485467.49				1374273.15	
78	485466.43				1374275.05	
354	485465.8				1374274.77	
112	485461.84				1374273.1	
111	485463.13				1374270.4	
118	485423.94				1374252.9	
117	485422.03				1374257.23	
120	485418.03				1374255.81	
119	485419.6				1374251.34	
123	485401.37				1374243.7	
125	485382.43				1374235.14	
124	485381.72				1374236.92	
127	485376.33				1374234.97	
126	485377.38				1374232.88	
129	485359.23				1374224.81	
131	485339.22				1374216.65	
130	485338.73				1374217.95	
355	485335.51				1374215.23	
356	485335.6				1374215.01	
357	485316.82				1374206.92	
358	485298.52				1374199.01	
359	485293.18				1374196.89	
360	485274.22				1374188.78	
361	485255.2				1374180.44	
137	485249.7				1374181.26	
136	485250.82				1374178.18	
132	485232.28				1374170.84	
135	485213.21				1374162.2	
134	485211.85				1374165.61	
362	485208.7				1374160.61	
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3					Лист	
					31	

363	485189.94				1374152.36		
364	485172.16				1374144.47		
365	485171.87				1374144.2		
366	485165.68				1374142.51		
367	485147.39				1374134.67		
368	485128.05				1374126.43		
369	485123.58				1374124.38		
370	485105.26				1374116.45		
371	485086.95				1374108.7		
372	485082.01				1374106.83		
373	485063.04				1374098.27		
374	485045.33				1374090.33		
375	485040.39				1374089.61		
142	485040.28				1374089.56		
141	485043.5				1374082.48		
140	485042.22				1374080.68		
145	485024.49				1374072.22		
144	485020.67				1374080.7		
376	485002.89				1374072.89		
377	484997.69				1374070.53		
378	484960.75				1374054.07		
379	484954.98				1374051.8		
380	484936.17				1374043.52		
381	484917.37				1374035.21		
382	484913.09				1374033.42		
383	484894.83				1374024.92		
384	484880.66				1374018.35		
385	484872.29				1374014.22		
386	484852.62				1374006.27		
387	484834.19				1373998.19		
388	484830.66				1373994.43		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							32

389	484811.98				1373985.5		
390	484794.43				1373977.83		
391	484788.59				1373975.19		
392	484769.63				1373967.13		
167	484768.65				1373969.34		
166	484766.29				1373968.3		
165	484767.14				1373966.1		
175	484755.88				1373961.18		
174	484756.08				1373960.72		
222	484757.05				1373958.88		
221	484758.93				1373955.34		
220	484762.78				1373948.08		
219	484765.69				1373942.6		
218	484765.85				1373942.25		
393	484768.01				1373943.1		
394	484786.41				1373951.20		
475	484823.96				1373967.27		
395	484823.98				1373967.96		
396	484840.12				1373975.27		
397	484843.29				1373976.94		
398	484860.51				1373984.52		
399	484912.02				1374006.74		
400	484937.39				1374017.26		
401	484966.91				1374030.23		
402	484983.43				1374037.72		
403	484996.63				1374043.82		
404	485023.39				1374056.05		
405	485049.76				1374068.49		
406	485071.76				1374077.81		
407	485081.08				1374082.08		
408	485094.62				1374087.62		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							33

409	485099.44				1374089.61		
410	485113.33				1374095.3		
411	485120.49				1374098.27		
412	485128.71				1374102.15		
413	485143.95				1374109.35		
414	485164.58				1374119.05		
415	485186.21				1374128.62		
416	485207.02				1374137.94		
417	485218.58				1374143.2		
418	485228.92				1374147.57		
419	485241.13				1374152.99		
420	485260.77				1374161.16		
421	485284.59				1374171.48		
422	485301.72				1374178.75		
423	485305.75				1374180.56		
424	485321.22				1374187.52		
425	485335.71				1374194.04		
426	485353.85				1374202.41		
427	485363.5				1374206.86		
428	485380.8				1374214.26		
429	485396.49				1374220.83		
430	485415				1374229.04		
431	485430.6				1374235.6		
432	485444.44				1374241.91		
433	485457.86				1374248.03		
434	485469.83				1374253.6		
435	485496.38				1374265.22		
436	485512.45				1374272.14		
437	485528.56				1374278.99		
438	485540.41				1374284.33		
439	485554.7				1374290.76		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							34

440	485561.99				1374294.05		
441	485568.19				1374297.23		
442	485600.55				1374312.43		
443	485629.85				1374325.58		
444	485636.41				1374311.7		
22	485643.57				1374315.09		
474	485644.83				1374320.66		
473	485642.41				1374329.65		
21	485647.18				1374331.16		
20	485644.04				1374338.58		
19	485647.61				1374340.41		
18	485650.32				1374333.99		
17	485652.55				1374334.96		
28	485647.21				1374346.09		
27	485650.8				1374347.87		
15	485656.22				1374336.57		
14	485725.44				1374366.85		
13	485770.54				1374386.32		
12	485773.33				1374383.15		
445	485657.95				1374332.94		
25	485662.01				1374324.5		
446	485666.44				1374325.89		
447	485684.59				1374335.34		
448	485720.2				1374353.23		
449	485738.94				1374362.62		
450	485757.32				1374370.94		
451	485769.02				1374376.41		
452	485800.6				1374385.15		
453	485825.19				1374396.92		
7	485846.96				1374408.3		
6	485842.71				1374410.65		
						МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							35

5	485881.23				1374433.53	
3	485887.28				1374429.36	
454	485894.18				1374433.73	
455	485947.04				1374456.57	
456	485968.54				1374466.02	
457	486001.86				1374480.67	
458	486028.85				1374490.83	
459	486048.07				1374498.73	
460	486047.78				1374499.11	
461	486066.52				1374507.36	
462	486087.76				1374516.44	
463	486115.22				1374528.17	
464	486131.24				1374535.17	
465	486171.02				1374551.93	
466	486191.6				1374560.75	
467	486212.74				1374569.89	
468	486233				1374579.68	
469	486245.64				1374583.46	
470	486256.2				1374587.92	
471	486266.77				1374592.38	
472	486277.31				1374596.83	
-	-				-	
64	485400.71				1374872.63	
65	485392.97				1374892.64	
66	485389.24				1374891.19	
67	485396.98				1374871.18	
Условный номер земельного участка :ЗУ34						
Площадь контура земельного участка 23 кв.м.						
№ точек		Координаты				
		X			Y	
474		485644.83			1374320.66	
						Лист 36
МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3						

473	485642.41	1374329.65
21	485647.18	1374331.16

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486191.6	1374560.75
2	486212.74	1374569.89
3	486233	1374579.68
4	486245.64	1374583.46
5	486256.2	1374587.92
6	486266.77	1374592.38
7	486277.31	1374596.83
8	486297.62	1374603.9
9	486317.27	1374618.2
10	486332.64	1374623.76
11	486345.57	1374628.99
12	486358.5	1374634.22
13	486377.29	1374641.68
14	486397.17	1374649.79
15	486417.76	1374658.47
16	486438.3	1374666.15
17	486459.13	1374674.51
18	486484.55	1374684.69
19	486506.34	1374693.35

№ точек	Координаты	
	Х	У
20	486531.12	1374703.37
21	486538.4	1374706.32
22	486559.63	1374714.9
23	486551.99	1374731.49
24	486535.11	1374724.39
25	486520.52	1374718.9
26	486507.47	1374712.76
27	486486.14	1374703.8
28	486467.76	1374695.88
29	486449.4	1374687.96
30	486431.06	1374680.06
31	486410.41	1374671.43
32	486387.61	1374662
33	486376.36	1374657.35
34	486365.11	1374652.7
35	486348.83	1374645.96
36	486327.9	1374637.31
37	486300.45	1374625.67
38	486274.86	1374615.04

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	Х	У		Х	У			
39	486271.18	1374613.46	68	485768.72	1374409.94			
40	486250.15	1374604.39	69	485761.25	1374406.35			
41	486226.65	1374594.46	70	485716.44	1374384.84			
42	486212.9	1374589.26	71	485704.49	1374379.46			
43	486200.09	1374583.84	72	485671.92	1374364.63			
44	486186.86	1374578.24	73	485672.55	1374363.24			
45	486172.96	1374572.36	74	485650.02	1374352.38			
46	486172.17	1374574.16	75	485634.82	1374386.67			
47	486137.73	1374559.26	76	485619.11	1374421.21			
48	486137.41	1374560	77	485612.89	1374433.7			
49	486132.58	1374557.78	78	485603.39	1374454.07			
50	486104.83	1374545.83	79	485587.64	1374487.8			
51	486077.45	1374533.62	80	485582.08	1374507.87			
52	486071.09	1374530.77	81	485577.11	1374518.31			
53	486044.27	1374517.82	82	485569.44	1374533.08			
54	486017.08	1374505.4	83	485569.02	1374532.9			
55	486012.2	1374502.69	84	485565.07	1374542.74			
56	485984.57	1374490.76	85	485557.51	1374561.45			
57	485984.4	1374489.49	86	485555.8	1374565.15			
58	485956.42	1374476.71	87	485546.77	1374586.93			
59	485955.77	1374478.03	88	485541.49	1374584.82			
60	485952.34	1374475.03	89	485515.13	1374644.66			
61	485924.73	1374462.81	90	485506.42	1374664.89			
62	485898.92	1374450.99	91	485489.7	1374700.86			
63	485892.13	1374448.26	92	485472.37	1374739.01			
64	485864.33	1374435.36	93	485458.79	1374769.98			
65	485832.79	1374419.69	94	485442.36	1374806.46			
66	485807.8	1374406.01	95	485425.94	1374842.93			
67	485777.27	1374393.58	96	485417.12	1374863.17			
			МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Лист		
						38		

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	Х	У		Х	У			
97	485403.94	1374892.58	126	485610.21	1374337.02			
98	485406.24	1374893.55	127	485592.67	1374328.74			
99	485389.45	1374928.99	128	485589.34	1374330.03			
100	485381.34	1374946.11	129	485586.9	1374330.82			
101	485362.22	1374937.73	130	485588	1374328.2			
102	485366.59	1374925.92	131	485569.14	1374318.88			
103	485374.45	1374907.52	132	485550.6	1374310.13			
104	485382.31	1374889.11	133	485547.67	1374310.51			
105	485384.23	1374884.82	134	485545.55	1374311.02			
106	485398.57	1374852.87	135	485525.71	1374302.72			
107	485406.74	1374834.24	136	485507.06	1374294.63			
108	485423.25	1374797.79	137	485503.9	1374291.7			
109	485439.76	1374761.36	138	485502.12	1374290.91			
110	485454.34	1374729.18	139	485483.7	1374282.77			
111	485470.84	1374692.75	140	485465.8	1374274.77			
112	485487.35	1374656.3	141	485460.38	1374272.48			
113	485499.08	1374637.23	142	485460.25	1374272.8			
114	485515.86	1374600.11	143	485441.47	1374265.62			
115	485534.81	1374551.36	144	485423.13	1374257.62			
116	485544.26	1374536.54	145	485418.03	1374255.81			
117	485569.86	1374480.44	146	485399.2	1374247.72			
118	485572.45	1374481.6	147	485400.27	1374245.43			
119	485582.88	1374458.97	148	485381.72	1374236.92			
120	485592.1	1374440	149	485376.33	1374234.97			
121	485599.79	1374423.27	150	485358.59	1374226.71			
122	485607.44	1374405.32	151	485338.73	1374217.95			
123	485615.73	1374386.42	152	485335.51	1374215.23			
124	485624.23	1374368.03	153	485335.6	1374215.01			
125	485633.77	1374347.41	154	485316.82	1374206.92			
			МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Лист		
						39		

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	Х	У		Х	У			
155	485298.52	1374199.01	184	484913.09	1374033.42			
156	485293.18	1374196.89	185	484894.83	1374024.92			
157	485274.22	1374188.78	186	484880.66	1374018.35			
158	485255.2	1374180.44	187	484872.29	1374014.22			
159	485249.7	1374181.26	188	484852.62	1374006.27			
160	485231.78	1374172.95	189	484834.19	1373998.19			
161	485231.54	1374173.48	190	484830.66	1373994.43			
162	485211.85	1374165.61	191	484811.98	1373985.5			
163	485208.7	1374160.61	192	484794.43	1373977.83			
164	485189.94	1374152.36	193	484788.59	1373975.19			
165	485172.16	1374144.47	194	484769.63	1373967.13			
166	485171.87	1374144.2	195	484768.42	1373969.87			
167	485165.68	1374142.51	196	484749.73	1373961.21			
168	485147.39	1374134.67	197	484750.61	1373958.88			
169	485128.05	1374126.43	198	484745.05	1373958.2			
170	485123.58	1374124.38	199	484726.65	1373949.89			
171	485105.26	1374116.45	200	484709.24	1373941.98			
172	485086.95	1374108.7	201	484703.19	1373940.83			
173	485082.01	1374106.83	202	484684.75	1373933.02			
174	485063.04	1374098.27	203	484665.55	1373924.68			
175	485045.33	1374090.33	204	484666.69	1373922.45			
176	485040.39	1374089.61	205	484660.82	1373919.72			
177	485022.03	1374081.3	206	484642.26	1373911.71			
178	485002.89	1374072.89	207	484641.56	1373913.27			
179	484997.69	1374070.53	208	484623.4	1373904.94			
180	484960.75	1374054.07	209	484619.02	1373901.2			
181	484954.98	1374051.8	210	484600.44	1373892.57			
182	484936.17	1374043.52	211	484582.47	1373885.02			
183	484917.37	1374035.21	212	484577.17	1373883.1			
			МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Лист		
						40		

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	Х	У		Х	У			
213	484558.34	1373875.18	242	484240.25	1373734.2			
214	484539.04	1373867.27	243	484241.65	1373731.19			
215	484532.71	1373866.47	244	484246.21	1373719.83			
216	484514.31	1373858.45	245	484240.63	1373706			
217	484495.84	1373850.6	246	484245.38	1373707.94			
218	484490.56	1373848.38	247	484249.22	1373709.5			
219	484472.66	1373840.47	248	484253.89	1373711.4			
220	484453.61	1373832.3	249	484255.13	1373708.56			
221	484448.74	1373829.78	250	484269.33	1373714.77			
222	484450.05	1373826.78	251	484405.69	1373774.5			
223	484430.06	1373818.06	252	484429.9	1373774.22			
224	484427.85	1373817.07	253	484425.73	1373780.42			
225	484413.36	1373811.18	254	484431.49	1373784.29			
226	484408.43	1373808.81	255	484441.15	1373794.97			
227	484389.78	1373800.46	256	484435.67	1373803.13			
228	484370.5	1373792.07	257	484622.3	1373885.04			
229	484370.07	1373793.04	258	484638.1	1373891.97			
230	484364.7	1373793.65	259	484768.01	1373943.1			
231	484366.09	1373790.59	260	484786.41	1373951.2			
232	484327.86	1373773.91	333	484823.96	1373967.27			
233	484326.74	1373776.51	261	484823.98	1373967.96			
234	484323.56	1373772.9	262	484840.12	1373975.27			
235	484304.65	1373764.21	263	484843.29	1373976.94			
236	484286.27	1373756.32	264	484860.51	1373984.52			
237	484287.53	1373754.24	265	484912.02	1374006.74			
238	484283.82	1373752.56	266	484937.39	1374017.26			
239	484282.81	1373754.43	267	484967.23	1374030.23			
240	484263.41	1373745.79	268	484983.43	1374037.72			
241	484244.77	1373737.48	269	484996.63	1374043.82			
			МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Лист		
						41		

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты				
	Х	У		Х	У			
270	485023.39	1374056.05	299	485457.86	1374248.03			
271	485049.76	1374068.49	300	485469.83	1374253.6			
272	485071.76	1374077.81	301	485496.38	1374265.22			
273	485081.08	1374082.08	302	485512.45	1374272.14			
274	485094.62	1374087.62	303	485528.56	1374278.99			
275	485099.44	1374089.61	304	485540.41	1374284.33			
276	485113.33	1374095.3	305	485554.7	1374290.76			
277	485120.49	1374098.27	306	485561.99	1374294.05			
278	485128.71	1374102.15	307	485568.19	1374297.23			
279	485143.95	1374109.35	308	485600.55	1374312.43			
280	485164.58	1374119.05	309	485629.85	1374325.58			
281	485186.21	1374128.62	310	485636.4	1374311.71			
282	485207.02	1374137.94	311	485666.44	1374325.89			
283	485218.58	1374143.2	312	485636.40	1374311.71			
284	485228.92	1374147.57	313	485720.2	1374353.23			
285	485241.13	1374152.99	314	485738.94	1374362.62			
286	485260.77	1374161.16	315	485757.32	1374370.94			
287	485284.59	1374171.48	316	485769.02	1374376.41			
288	485301.72	1374178.75	317	485800.6	1374385.15			
289	485305.75	1374180.56	318	485825.19	1374396.92			
290	485321.22	1374187.52	319	485871.92	1374421.36			
291	485335.71	1374194.04	320	485887.28	1374429.36			
292	485353.85	1374202.41	321	485894.18	1374433.73			
293	485363.5	1374206.86	322	485947.04	1374456.57			
294	485380.8	1374214.26	323	485968.54	1374466.02			
295	485396.49	1374220.83	324	486001.86	1374480.67			
296	485415	1374229.04	325	486028.85	1374490.83			
297	485430.6	1374235.6	326	486048.07	1374498.73			
298	485444.44	1374241.91	327	486047.78	1374499.11			
			МЗ-1068/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			Лист		
						42		

№ точек	Координаты	
	Х	У
328	486066.52	1374507.36
329	486087.76	1374516.44
330	486115.22	1374528.17

№ точек	Координаты	
	Х	У
331	486131.24	1374535.17
332	486171.02	1374551.93

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, кроме земельного участка с условным номером :ЗУ34 – улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ34 – предоставление коммунальных услуг.

Данные виды принимаются в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения (автомобильной дороги) в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за

исключением земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

В соответствии со п.6 ст.11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0000000:2011, 23:43:0116030:176, находящиеся в государственной собственности, сохраняются в измененных границах.

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков :

- образование земельных участков :ЗУ1 – :ЗУ34 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;
- образование земельных участков 23:43:0000000:2011:ЗУ1, 23:43:0000000:2011:ЗУ2, 23:43:0116030:176:ЗУ1 путем раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;
- образование земельных участков 23:43:0116014:5:ЗУ1, 23:43:0116030:3659:ЗУ1, 23:43:0116030:2631:ЗУ1, 23:43:0116030:4835:ЗУ1, 23:43:0116030:2638:ЗУ1, 23:43:0000000:19170:ЗУ1, 23:43:0000000:19170:ЗУ2, 23:43:0000000:19170:ЗУ3, 23:43:0000000:19170:ЗУ4, 23:43:0000000:18750:ЗУ1, 23:43:0000000:18675:ЗУ1, 23:43:0000000:18669:ЗУ1, для размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, в границах земельных участков сторонних землепользователей, путем раздела исходных земельных участков, в целях изъятия для муниципальных нужд в соответствии со ст.11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть, предоставление коммунальных услуг.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» и/или «предоставление коммунальных услуг» не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установления публичного сервитута.