Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

437/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1

(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: АО «Краснодаргоргаз»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

437/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор Д.С.Зайцев

Начальник отдела Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
437/2021-ДПТ/ЛО-С 1	Содержание тома	
437/2021-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
437/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 1.1 Сети газоснабжения 1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	

Обозначение	Наименование	Примечание
	6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9 Мероприятия по охране окружающей среды 9.1 Охрана атмосферного воздуха 9.2 Шумовое воздействие линейного объекта 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения 9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира 9.6 Мероприятия по охране недр 9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве. 10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 10.2.1 Общие положения. 10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара	

Обозначение	Наименование	Примечание
	10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств	
	Основная часть. Графическая часть	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 1	Чертёж красных линий. М 1:5000	
437/2021-ДПТ/ЛО лист 2 (состоит из листов 2.1 и 2.2)	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	**Проект планировки территории** *Основная часть* Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-7)	**Проект планировки территории** *Материалы по обоснованию* Пояснительная записка Графическая часть	
3	437/2021-ДПТ/ЛО (листы 8-9)	**Проект межевания территории** *Основная часть* Текстовая часть Графическая часть *Материалы по обоснованию* Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Сети газоснабжения

Наименование линейного объекта – газопровод высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Проектируемый газопровод высокого давления до 0,6 МПа включительно является сетью газораспределения высокого давления **2-й категории**.

Диаметр полиэтиленовой трубы проектируемого газопровода - **315 мм**.

Протяженность газопровода высокого давления от точки подключения до территории ДНТ «Верхний казачий хутор» составляет 3673,55м.

Назначение проектируемого газопровода – обеспечение газом территории ДНТ «Верхний казачий хутор».

Пропускная способность – 2200 куб.м/час.

Проектная мощность – 1569 куб.м/час

Грузонапряженность, интенсивность движения не приводятся, ввиду того что в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог

1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей газоснабжения.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (сети газоснабжения) запроектирован в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, городе Краснодаре, в Карасунском внутригородском округе, от врезки в существующий газопровод на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:2307 до ДНТ «Верхний казачий хутор».

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и земельными участками сторонних землепользователей.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах

территории, в отношении которой распоряжением Росавтодора от 27.10.2014 № 1992-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 - км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея» утверждена документация по планировке территории.

Сведения об объектах регионального значения отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара №100 п. 1 от 02.09.2020 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар» границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены:

- в границах зон существующих объектов местного значения (улицы и дороги местного значения);
- в границах зон планируемых к размещению объектов местного значения (улицы и дороги местного значения)
- в границах зон планируемого к реконструкции объекта федерального значения (автомобильной дороги);
- в границах зон планируемого размещения объекта федерального значения (железнодорожного пути общего пользования).

Размещение линейного объекта (сетей газоснабжения) не препятствует размещению указанных объектов ввиду подземного прохождения газопровода.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор», установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого

размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	474632.08	1387420.29
2	474623.57	1387422.49
3	474623.17	1387422.59
4	474626.52	1387435.97
5	474678.52	1387643.62
6	474678.52	1387643.64
7	474693.26	1387699.87
8	474726.5	1387826.75
9	474732.61	1387863.91
10	474732.71	1387865.12
11	474733.36	1387872.98
12	474736.9	1387915.77
13	474738.85	1387927.74
14	474751.99	1387984.96
15	474768.3	1388022.08
16	474769.81	1388027.79
17	474771.79	1388035.27
18	474753.53	1388040.32
19	474671.23	1388063
20	474620.97	1388079.12
21	474617.11	1388080.36
22	474603.71	1388084.66
23	474601.12	1388076.75
24	474600.41	1388074.57
25	474416.95	1388133.36
26	474416.55	1388133.48
27	474339.55	1388158.31
28	474208.27	1388200.63

№ точек	Координаты	
	X	Y
29	474207.53	1388200.88
30	474199.95	1388203.44
31	474199	1388203.76
32	474104.27	1388233.93
33	474096.66	1388236.36
34	474004.03	1388265.86
35	473996.61	1388268.23
36	473986.61	1388271.41
37	473986.84	1388272.39
38	473987.66	1388275.95
39	473982.21	1388277.64
40	473862.08	1388317
41	473858.61	1388324.03
42	473851.92	1388337.58
43	473861.21	1388342.24
44	473884.98	1388369.76
45	473912.46	1388393.63
46	473947.21	1388420
47	473966.37	1388434.26
48	474000.88	1388459
49	473997.87	1388463.27
50	474016.12	1388476.35
51	474030.25	1388486.76
52	474056.32	1388509.06
53	474095.65	1388562.57
54	474150.49	1388637.98
55	474165.96	1388672.86
56	474167.57	1388676.49

№ точек	Координаты	
	X	Y
57	474169.14	1388680.05
58	474153.57	1388687.06
59	474163.34	1388713.56
60	474172.96	1388745.92
61	474184.1	1388775.99
62	474195.76	1388807.34
63	474206.83	1388836.5
64	474218.16	1388867.01
65	474225.73	1388881.91
66	474234.81	1388887.75
67	474256.14	1388895.26
68	474268.32	1388898.96
69	474283.73	1388901.24
70	474307.64	1388902.81
71	474337.55	1388904.52
72	474354.87	1388904.06
73	474376.84	1388904.71
74	474404.24	1388903.85
75	474408.54	1388903.47
76	474479.87	1388895.69
77	474524.19	1388885.4
78	474549.7	1388874.31
79	474575.11	1388863.66
80	474602.35	1388852.44
81	474611.67	1388849.17
82	474648.95	1388834.04
83	474685.99	1388819
84	474749.76	1388792.5
85	474762.38	1388822.72
86	474776.37	1388842.45
87	474814.53	1388841.92
88	474831.14	1388870.04
89	474832.34	1388928.41
90	474832.76	1388955.55
91	474833.77	1389028.49
92	474840.37	1389039.39
93	474856.33	1389048.82
94	474882.64	1389057.32

№ точек	Координаты	
	X	Y
95	474883.75	1389083.12
96	474880.34	1389089.19
97	474871.25	1389105.37
98	474870.2	1389107.24
99	474856.02	1389131.15
100	474855.96	1389137.67
101	474856.05	1389182.19
102	474856.9	1389266.97
103	474853.38	1389267.02
104	474843.5	1389267.16
105	474843.99	1389306.73
106	474844.19	1389322.95
107	474844.61	1389357.17
108	474844.68	1389363.02
109	474845.57	1389434.77
110	474831.26	1389434.95
111	474823.08	1389435.05
112	474823.02	1389430.73
113	474828.55	1389430.66
114	474841.2	1389430.51
115	474840.41	1389366.73
116	474840.3	1389357.44
117	474839.87	1389322.85
118	474839.67	1389306.26
119	474839.13	1389262.9
120	474852.54	1389262.72
121	474852.5	1389258.75
122	474851.74	1389182.21
123	474851.64	1389137.66
124	474851.71	1389129.95
125	474861.65	1389113.19
126	474866.46	1389105.08
127	474879.39	1389082.08
128	474878.46	1389060.5
129	474878.26	1389060.44
130	474854.54	1389052.78
131	474837.24	1389042.55
132	474829.47	1389029.72

№ точек	Координаты	
	X	Y
133	474828.45	1388955.62
134	474828.02	1388928.49
135	474826.85	1388871.26
136	474812.09	1388846.27
137	474774.16	1388846.79
138	474758.58	1388824.82
139	474747.44	1388798.14
140	474687.63	1388823
141	474650.57	1388838.04
142	474613.2	1388853.21
143	474603.88	1388856.47
144	474576.77	1388867.64
145	474551.4	1388878.28
146	474525.55	1388889.52
147	474480.6	1388899.95
148	474408.96	1388907.77
149	474404.5	1388908.16
150	474376.85	1388909.03
151	474354.86	1388908.37
152	474337.48	1388908.83
153	474307.38	1388907.12
154	474283.27	1388905.54
155	474267.37	1388903.18
156	474254.8	1388899.36
157	474232.9	1388891.65
158	474222.41	1388884.91
159	474214.2	1388868.74
160	474202.79	1388838.01
161	474197.37	1388823.73
162	474191.72	1388808.86
163	474180.05	1388777.49
164	474169.91	1388750.11
165	474168.86	1388747.28
166	474159.25	1388714.92
167	474148.87	1388686.78
168	474148.13	1388684.78
169	474163.46	1388677.88
170	474162.16	1388674.94

№ точек	Координаты	
	X	Y
171	474146.73	1388640.14
172	474092.17	1388565.12
173	474053.13	1388512.01
174	474027.57	1388490.14
175	474013.58	1388479.84
176	473991.87	1388464.28
177	473994.89	1388460.01
178	473963.82	1388437.74
179	473944.62	1388423.45
180	473909.74	1388396.98
181	473881.91	1388372.82
182	473858.5	1388345.71
183	473846.16	1388339.51
184	473855.5	1388320.58
185	473859.02	1388313.46
186	473892.8	1388302.39
187	473896.85	1388301.1
188	473904.45	1388298.67
189	473980.9	1388273.53
190	473982.55	1388273.02
191	473981.5	1388268.51
192	473995.43	1388264.07
193	474002.86	1388261.71
194	474095.45	1388232.21
195	474103.06	1388229.79
196	474197.66	1388199.66
197	474198.74	1388199.29
198	474206.32	1388196.73
199	474206.92	1388196.53
200	474336.6	1388154.72
201	474415.22	1388129.38
202	474415.62	1388129.25
203	474603.17	1388069.15
204	474605.24	1388075.46
205	474606.48	1388079.24
206	474615.87	1388076.23
207	474619.74	1388074.98
208	474669.99	1388058.87

№ точек	Координаты	
	X	Y
209	474752.38	1388036.16
210	474766.52	1388032.25
211	474765.64	1388028.91
212	474764.21	1388023.5
213	474747.87	1387986.32
214	474734.61	1387928.56
215	474732.62	1387916.29
216	474728.32	1387864.44
217	474722.27	1387827.65
218	474695.76	1387726.46
219	474674.34	1387644.72
220	474674.26	1387644.39

№ точек	Координаты	
	X	Y
221	474622.49	1387437.65
222	474617.96	1387419.53
223	474618.24	1387419.41
224	474622.48	1387418.31
225	474626.84	1387417.19
226	474620.28	1387391.39
227	474625.39	1387390.19
228	474626.38	1387394.39
229	474625.55	1387394.59

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением

исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в охранной зоне объекта "Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапы до пос. Джубга, от пос. Джубга до г.Сочи с ответвлением от пос. Джубга до г.Краснодара (проектные и изыскательские работы, строительство)";
- в водоохранной зоне реки Кубань;
- в водоохранной зоне Краснодарского водохранилища;
- во II поясе ЗСО;
- в III поясе ЗСО;
- в границах зоны ограничений застройки от ПРТО;
- в границах зоны ограничений в направлении азимутов излучения (ПРТО).

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021 №50-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах 3-й (части 1, 5, 7, 13, 15, 17, 23, 25, 27, 29, 33), 4-й (части 24 .26), 5-й (часть 1), 6-й (часть 1), 7-й (часть 1) подзон приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположены на общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в следующих ЗОУИТ: 23:43-6.3742 (Зона подтопления территории г. Краснодар, ст. Елизаветинская, п. Белозерный Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности), 23:00-6.202, 23:43-6.2140, 23:43-6.2017, 23:43-6.1057, 23:00-6.255, 23:43-6.370.

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Рассматриваемая территория частично расположена в границах территории, в отношении которой распоряжением Росавтодора от 27.10.2014 № 1992-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция транспортных развязок на участке км 1319 - км 1345 федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж,

Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, Краснодарский край и Республика Адыгея», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 02.09.2015 №6136 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в границах дачного некоммерческого товарищества «Верхний казачий хутор» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.03.2017 №1009 «Об утверждении документации по планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения) по улице Кубанонабережной, проезду 1-му Кубанонабережному, проезду 2-му Кубанонабережному, улице Степной в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» утверждены документации по планировке территории.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (сетей газоснабжения) газопровода высокого давления к ДНТ «Верхний казачий хутор» в Карасунском внутригородском округе города Краснодара с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива Управления, земельный участок расположен:

- на территории объекта археологического наследия:«Селище «Пашковское 2», Карасунский округ, пос. Пашковский, ул. Бородинская, территория кирпичного завода. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;
- на территории объекта археологического наследия: «Грунтовый могильник «Пашковский 1», пос. Пашковский, территория кирпичного завода, к западу от селища «Пашковское 2». Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;
- в границах зон охраны объекта археологического наследия: «Городище «Пашковское 1», с левой стороны автодороги Краснодар—Горячий Ключ, 2 км к северо-западу от развилки и поста ГИБДД. Памятник археологии принят на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.09.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края»;
- в границах зон охраны объекта культурного наследия «Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании р. Кубань и освобождении г.

Краснодара от фашистских захватчиков», 1967 г., р. п. Пашковский, у р. Кубань. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае».

В 2020 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на территории памятников археологии «Селище «Пашковское 2» и «Грунтовый могильник «Пашковский 1». Подготовлены акты государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающие исключение указанных объектов культурного (археологического) наследия из реестра.

До принятия решения Правительством Российской Федерации о снятии с учет указанных памятников археологии в отношении этих объектов культурного наследия действуют требования Федерального закона от25.06.2002 № 73-ФЗ«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п. 7 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия проводятся археологические наблюдения.

В соответствии с ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия городищ, селищ, усадеб

установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру, для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч. 4 ст. 99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Согласно заключению от 11.04.2022 № 78-18-5035/22 управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка протяжённостью 3,7км для размещения объекта: «Строительство газопровода высокого давления от ул. Невкипелого до ДНТ «Верхний казачий хутор», при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края подготовлено на основании раздела, разработанного ООО «Кубаньпроектресурс» в 2022 году, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохранным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов.

Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка Δ =+10 дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые

помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае

подтекания горючесмазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких мате-
риалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению розливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких

материалов;

- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и

выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013, а также в «Правилах охраны труда в подразделениях пожарной охраны МЧС России», утверждённых приказом МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008, приказ МЧС РФ от 31 декабря 2002 г. №630).

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в

Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: Пожарно-спасательная часть №3 Карасунского округа, расположенная по адресу г. Краснодар, ул. Курортный посёлок, 53/1, тел (861) 237–37–23.

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организовывают разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности».

Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;

- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;

- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;

- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;

- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).