

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером:
23:43:0402001:7661 по адресу: Краснодарский край,
г. Краснодар, р-н Карасунский, ул. Новороссийская»

24 октября 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.10.2025 № 6185 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0402001:7661 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский, ул. Новороссийская».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0402001:7661 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский, ул. Новороссийская» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0402001:7661 площадью 775 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский, ул. Новороссийская, определив отступ от южной границы земельного участка – 1,0 м, отступ от юго-восточной границы земельного участка – 1,0 м, отступ от восточной границы земельного участка – 1,0 м, отступ от северо-восточной границы земельного участка – без отступа.

3. Количество участников общественных обсуждений – 0.

4. Протокол общественных обсуждений от 24.10.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0402001:7661 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский, ул. Новороссийская».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 14.10.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 14.10.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 16.10.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0402001:7661 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, р-н Карасунский, ул. Новороссийская, в связи с тем, что в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в целях строительства административ-

но-торгового здания с запрашиваемыми отступами от южной границы земельного участка – 1,0 м, отступ от юго-восточной границы земельного участка – 1,0 м, отступ от восточной границы земельного участка – 1,0 м, отступ от северо-восточной границы земельного участка – без отступа, положения подпункта 10 пункта 3.4 раздела 3 ТР 94.12-99 «Технического регламента операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений. 12. Благоустройство территории у строящихся зданий и сооружений», положения пункта 25 Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6, не будут соблюдены.

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин