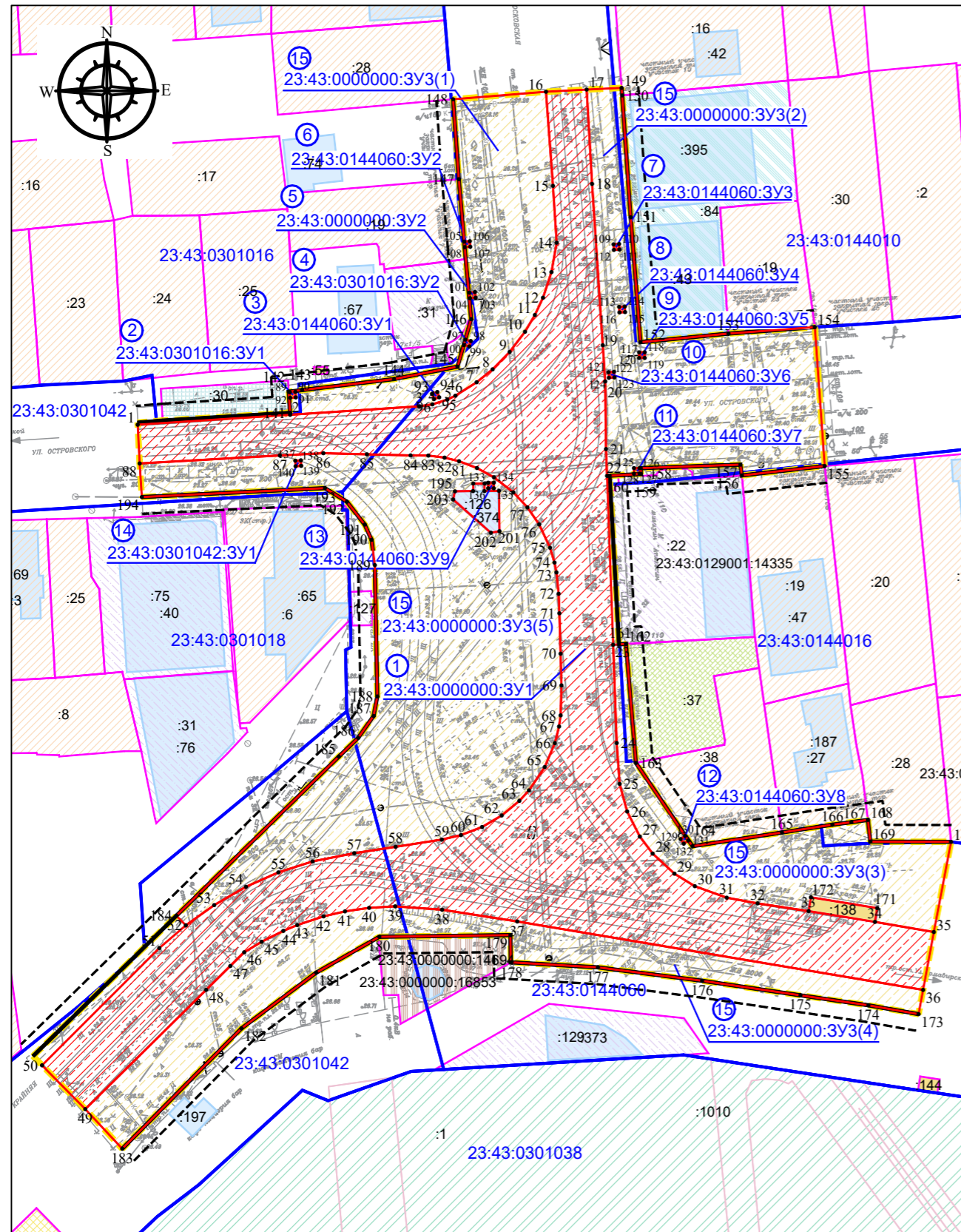




Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. В границах подготовки проекта межевания территории границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек - отсутствуют.
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.
4. Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ.
5. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), выданным департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 11809/29 от 27.07.2022, информация об утверждённых красных линиях на рассматриваемой территории отсутствует.



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных объектов, кв.м.	Адрес	Общая площадь кадастрового квартала/земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Возможные способы образования земельных участков	Обременение/иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
Общая площадь образуемых земельных участков из земель государственной неразграниченной собственности - 10800 кв.м., в том числе:													
1	23:43:0000000:3У1	1-88	23:43:0000000	4222	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
2	23:43:0301016:3У1	89-92	23:43:0301016	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	11 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
3	23:43:0144060:3У1	93-96	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
4	23:43:0301016:3У2	97-100	23:43:0301016	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	11 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
5	23:43:0000000:3У2	101-104	23:43:0000000	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
6	23:43:0144060:3У2	105-108	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
7	23:43:0144060:3У3	109-112	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
8	23:43:0144060:3У4	113-116	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
9	23:43:0144060:3У5	117-120	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
10	23:43:0144060:3У6	121-124	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
11	23:43:0144060:3У7	125-128	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
12	23:43:0144060:3У8	129-132	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
13	23:43:0144060:3У9	133-136	23:43:0144060	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	367 900	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
14	23:43:0301042:3У1	137-140	23:43:0301042	1	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	392 000	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар
15	23:43:0000000:3У3	16-148, 89-92, 93-96, 101-104, 17-18, 109-112, 113-116, 117-120, 121-124, 125-128, 23-24, 48-49, 88-194, 137-140, 195-203, 133-136	23:43:0000000	6565	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар	831 273 200	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Оформление прав на земельный участок в соответствии с ЗК РФ	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Муниципальное образование город Краснодар

Примечание:
Сведения о категории земель исходных земельных участков не представлены в связи с тем, что образование всех земельных участков предусмотрено из государственной или муниципальной собственности.
Сведения о видах разрешенного использования исходных земельных участков не представлены в связи с тем, что образование всех земельных участков предусмотрено из государственной или муниципальной собственности.
Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, общественного сервитута, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка под строительство трамвайного пути
- Граница образуемого земельного участка под реконструкцию улично-дорожной сети
- Границы планировочного элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Граница ОКСа, согласно сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- Граница утверждаемых красных линий
- Линия отступа от красных линий
- Номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- Номер объекта недвижимости, согласно сведениям ЕГРН
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной или муниципальной собственности
- Номер образуемого земельного участка, в соответствии с экспликацией, из земель государственной неразграниченной собственности
- Земли населенных пунктов
- Для индивидуального жилищного строительства
- Для размещения и эксплуатации торгово-остановочного комплекса
- Магазины
- Общественное питание
- Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения
- Для размещения объектов движимого имущества
- Для строительства кафе
- Государственная или муниципальная собственность

ЮГА-199-2022-ЛО-ПМТ

«Строительство нового трамвайного пути на повороте ул. Московской и ул. Красных зорь»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сахно			<i>А. Сахно</i>	08.22		П	1	1
Н.контр.	Захаров			<i>В. Захаров</i>	08.22	Чертёж межевания территории М 1:1000			
ГИП	Яценко			<i>А. Яценко</i>	08.22				