

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории),  
прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном  
внутригородском округе города Краснодар**

**МЗ-360/2024-ДПТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-10)

Краснодар 2024

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»  
МО г. Краснодар

**Документация по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания территории),  
прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном  
внутригородском округе города Краснодар**

**МЗ-360/2024-ДПТ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
Материалы по обоснованию  
Чертежи

**Том 3**  
(листы 9-10)

Директор



Начальник отдела



Д.С.Зайцев


Д.Е. Сечь

Краснодар 2024

Обозначение						Наименование				Примечание					
МЗ-360/2024-ДПТ-С 3						Содержание тома 3									
МЗ-360/2024-ДПТ-СГ						Состав градостроительной документации									
МЗ-360/2024-ДПТ-ПЗ 3						Проект межевания территории Основная часть  Пояснительная записка:  1 Положение о проекте межевания территории 2 Проектное решение 3 Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов									
						МЗ-360/2024-ДПТ-С3									
Изм.		Кол.уч		Лист		№ док		Подпись		Дата					
Нач.отдела		Сечь				04.24		Содержание тома		Стадия		Лист		Листов	
										ДПТ		3		19	
Вед. спец.		Серебренникова				04.24				МБУ «Институт Горкадастрпроект»					



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-360/2024-ДПТ (лист 1)	<b>Проект планировки территории</b> Основная часть Пояснительная записка Графические материалы	
2	МЗ-360/2024-ДПТ (листы 2-8)	<b>Проект планировки территории</b> Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графические материалы	
3	МЗ-360/2024-ДПТ (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						МЗ-360/2024-ДПТ-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Сечь			04.24	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5	19
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		



# 1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодар.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МЗ-360/2024-ДПТ-ПЗ 3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Нач.отдела		Сечь			04.24			
Вед. спец.		Серебrenникова			04.24			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	19
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Разработка документации выполнена на основании следующих  
нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к улице Бульварное Кольцо в Западном внутригородском округе города Краснодар.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 20.03.2024г № 29/3772-1 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

## **2 Проектное решение**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена; образование земельного участка 16404:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16404, находящегося в муниципальной собственности и в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «УКХиБ», с сохранением исходного земельного участка,

раздел которого осуществлен, в измененных границах; образование земельного участка 402:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206098:402, подлежащего передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «УКХиБ», с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1. Сведения о земельном участке, подлежащем передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «УКХиБ», представлены в таблице 2. Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
23:43:0206098 23:43:0206003	ЗУ1	1686	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
23:43:0206098 23:43:0206004	ЗУ2	9027	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
23:43:0206098 23:43:0206003	16404:ЗУ1	9261	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
23:43:0206098	402:ЗУ1	441	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

Таблица 2 – Сведения о земельном участке, подлежащем передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «УКХиБ»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Местоположение	Категория земель
1	23:43:0206004:67	44 +/- 2.33	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, уч. 30/5	Земли населенных пунктов



Таблица 3 – Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер многоконтурного земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка ЗУ1 1686 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	478154.06	1372950.51
2	478144.69	1372958.49
3	478167.23	1372998.1
4	478159.2	1373002.67
5	478161.43	1373006.43
6	478160.87	1373006.76
7	478157.26	1373000.45
8	478161.51	1372995.98
9	478163.37	1372994.9
10	478142.21	1372957.57
-	-	-
11	478187.22	1372978.29
12	478191.66	1372986.27
13	478185.96	1372987.38
14	478184.18	1372983.26
15	478186.97	1372980.02
-	-	-
16	478211.76	1373022.81
17	478217.3	1373032.75
18	478216.08	1373031.9
19	478213.08	1373032.12
20	478210.07	1373026.76
-	-	-
21	478486.74	1373212.25
22	478487.31	1373212.69
23	478478.36	1373217.99
24	478364.59	1373233.05
25	478362	1373240.76
26	478343.33	1373248.12

27	478264.49	1373112.21
28	478255.45	1373097.52
29	478261.01	1373098.8
30	478265.96	1373107.19
31	478341.58	1373239.27
32	478361.48	1373233.03
33	478364.99	1373232.29
34	478477.86	1373217.37
-	-	-
35	478613.82	1373213.47
36	478614.21	1373217.59
37	478608.45	1373218.24
38	478446.38	1373235.19
39	478444.68	1373231.8

**Условный номер многоконтурного земельного участка ЗУ2**

**Площадь земельного участка ЗУ2 9027 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	478184.82	1372973.98
11	478187.22	1372978.29
15	478186.97	1372980.02
14	478184.18	1372983.26
13	478185.96	1372987.38
12	478191.66	1372986.27
41	478209.25	1373018.31
16	478211.76	1373022.81
20	478210.07	1373026.76
19	478213.08	1373032.12
18	478216.08	1373031.9
17	478217.3	1373032.75
42	478233.74	1373062.41
43	478234.61	1373063.68
44	478227.71	1373065.78
45	478207.69	1373076.67


46	478207.09	1373075.6
47	478201.57	1373077.37
48	478190.53	1373058.11
49	478194.72	1373054.3
50	478186.32	1373039.55
51	478181.13	1373041.65
52	478180.16	1373040.08
53	478190.1	1373034.38
54	478170.81	1373001.06
5	478161.43	1373006.43
4	478159.2	1373002.67
3	478167.23	1372998.1
2	478144.69	1372958.49
1	478154.06	1372950.51
55	478161.37	1372946.28
56	478162.68	1372945.85
57	478164.24	1372945.75
58	478165.75	1372945.95
59	478167.23	1372946.54
60	478168.53	1372947.46
61	478169.5	1372948.58
-	-	-
62	478225.68	1373091.86
63	478219.68	1373095.47
64	478240.02	1373130.52
65	478238.91	1373131.25
66	478233.21	1373121.32
67	478227.73	1373123.06
68	478223.93	1373116.52
69	478228.3	1373112.88
70	478214.64	1373088.85
71	478215.07	1373088.86
72	478221.7	1373085.16
-	-	-

73	478274.2	1373169.38
74	478323.56	1373254.13
75	478308.69	1373262.83
76	478308.2	1373262.14
77	478312.48	1373258.28
78	478281.26	1373204.53
79	478275.71	1373206.32
80	478261.66	1373182.08
81	478265.93	1373178
82	478246.81	1373144.98
83	478249.62	1373143.63
84	478266.56	1373173.48
-	-	-
38	478446.38	1373235.19
85	478451.83	1373244.31
86	478450.75	1373243.02
87	478433.46	1373252.86
88	478435.94	1373257.74
89	478427.12	1373262.85
90	478425.4	1373262
91	478423.19	1373261.4
92	478421.31	1373261.05
93	478418.54	1373260.89
94	478416.57	1373261.05
95	478414.74	1373261.44
96	478403.66	1373266.03
97	478401.5	1373260.76
98	478386.8	1373265.45
99	478388.93	1373270.72
100	478375.42	1373277.12
101	478372.82	1373277.99
102	478370.31	1373278.67
103	478367.51	1373279.21
104	478365.57	1373279.48


**МЗ-360/2024-ДПТ-ПЗ 3**

Лист

12

105	478361.65	1373279.82
106	478319.13	1373272.34
107	478316.9	1373271.51
108	478314.4	1373269.97
109	478312.72	1373268.29
110	478310.88	1373265.76
111	478343.32	1373248.12
25	478362	1373240.76
39	478444.68	1373231.8

**Условный номер многоконтурного земельного участка 16404:ЗУ1**

**Площадь земельного участка 16404:ЗУ1 9261 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
27	478264.49	1373112.21
111	478343.32	1373248.12
110	478310.88	1373265.76
75	478308.69	1373262.83
74	478323.56	1373254.13
73	478274.2	1373169.38
84	478266.56	1373173.48
83	478249.62	1373143.63
82	478246.81	1373144.98
65	478238.91	1373131.25
64	478240.02	1373130.52
63	478219.68	1373095.47
62	478225.68	1373091.86
72	478221.7	1373085.16
71	478215.07	1373088.86
70	478214.64	1373088.85
45	478207.69	1373076.67
44	478227.71	1373065.78
43	478234.61	1373063.68
28	478255.45	1373097.52
-	-	-


**МЗ-360/2024-ДПТ-ПЗ 3**

Лист

13

112	478613.03	1373208.23
35	478613.82	1373213.47
39	478444.68	1373231.8
25	478362	1373240.76
24	478364.59	1373233.05
113	478478.35	1373217.99
22	478487.31	1373212.69
114	478508.77	1373217.72
115	478566.95	1373213.86
116	478598.38	1373209.93
117	478611.19	1373208.44
-	-	-
118	478615	1373225.39
119	478615.71	1373231.68
120	478609.43	1373232.41
121	478607.89	1373227.85
122	478579.2	1373230.77
123	478578.64	1373235.67
124	478572.3	1373236.39
125	478570.66	1373231.69
126	478542.85	1373234.61
127	478542.6	1373239.67
128	478495.45	1373244.24
129	478492.94	1373239.26
130	478467.12	1373242.05
131	478469.22	1373246.77
132	478460.73	1373247.6
133	478454.77	1373247.71
85	478451.83	1373244.31
38	478446.38	1373235.19
37	478608.45	1373218.24
134	478609.37	1373225.88


**МЗ-360/2024-ДПТ-ПЗ 3**

Лист

14

Условный номер земельного участка 402:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 402:ЗУ1 441 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
54	478170.81	1373001.06
53	478190.1	1373034.38
52	478180.16	1373040.08
6	478160.87	1373006.76
5	478161.43	1373006.43

### 3 Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена; образование земельного участка 16404:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16404, находящегося в муниципальной собственности и в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «УКХиБ», с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах; образование земельного участка 402:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0206098:402, подлежащего передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «УКХиБ», с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6, образуемые земельные участки ЗУ1, 402:ЗУ1 расположены в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) Ж-4; образуемые земельные участки

ЗУ2, 16404:ЗУ1 расположены в зоне зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) **Р-1**.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, 16404:ЗУ1, 402:ЗУ1, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, 16404:ЗУ1, 402:ЗУ1 – улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6.



**4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Согласно сведениям ГИСОГД граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, частично пересекается границами территории, в отношении которой постановлением АМОГК № 1103 от 19.03.2019 утвержден проект межевания территории. Ведомость координат территории, в отношении которой утвержден проекта межевания территории, приведена в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты		№ точек	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	478613.03	1373208.23	7	478265.96	1373107.19
2	478613.82	1373213.47	8	478341.58	1373239.27
3	478613.84	1373213.68	9	478361.48	1373233.03
4	478344.32	1373244.04	10	478364.99	1373232.29
5	478259.68	1373098.49	11	478477.86	1373217.37
6	478261.01	1373098.8	12	478486.74	1373212.25

№ точек	Координаты	
	Х	У
13	478487.31	1373212.69
14	478508.77	1373217.72
15	478566.95	1373213.86

№ точек	Координаты	
	Х	У
16	478598.38	1373209.93
17	478611.19	1373208.44

Ведомость координат территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведена в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478613.03	1373208.23
2	478613.82	1373213.47
3	478614.21	1373217.59
4	478615	1373225.39
5	478615.71	1373231.68
6	478609.43	1373232.41
7	478607.89	1373227.85
8	478579.2	1373230.77
9	478578.64	1373235.67
10	478572.3	1373236.39
11	478570.66	1373231.69
12	478542.85	1373234.61
13	478542.6	1373239.67
14	478495.45	1373244.24
15	478492.94	1373239.26
16	478467.12	1373242.05
17	478469.22	1373246.77
18	478460.73	1373247.6
19	478454.77	1373247.71
20	478451.83	1373244.31
21	478450.75	1373243.02
22	478433.46	1373252.86
23	478435.94	1373257.74

№ точек	Координаты	
	Х	У
24	478427.12	1373262.85
25	478425.4	1373262
26	478423.19	1373261.4
27	478421.31	1373261.05
28	478418.54	1373260.89
29	478416.57	1373261.05
30	478414.74	1373261.44
31	478403.66	1373266.03
32	478401.5	1373260.76
33	478386.8	1373265.45
34	478388.93	1373270.72
35	478375.42	1373277.12
36	478372.82	1373277.99
37	478370.31	1373278.67
38	478367.51	1373279.21
39	478365.57	1373279.48
40	478361.65	1373279.82
41	478319.13	1373272.34
42	478316.9	1373271.51
43	478314.4	1373269.97
44	478312.72	1373268.29
45	478310.88	1373265.76
46	478308.69	1373262.83


№ точек	Координаты	
	Х	У
47	478308.2	1373262.14
48	478312.48	1373258.28
49	478281.26	1373204.53
50	478275.71	1373206.32
51	478261.66	1373182.08
52	478265.93	1373178
53	478246.81	1373144.98
54	478238.91	1373131.25
55	478233.21	1373121.32
56	478227.73	1373123.06
57	478223.93	1373116.52
58	478228.3	1373112.88
59	478214.64	1373088.85
60	478207.69	1373076.67
61	478207.09	1373075.6
62	478201.57	1373077.37
63	478190.53	1373058.11
64	478194.72	1373054.3
65	478186.32	1373039.55
66	478181.13	1373041.65
67	478180.16	1373040.08
68	478160.87	1373006.76
69	478157.26	1373000.45
70	478161.51	1372995.98
71	478163.37	1372994.9
72	478142.21	1372957.57
73	478154.06	1372950.51
74	478161.37	1372946.28

№ точек	Координаты	
	Х	У
75	478162.68	1372945.85
76	478164.24	1372945.75
77	478165.75	1372945.95
78	478167.23	1372946.54
79	478168.53	1372947.46
80	478169.5	1372948.58
81	478184.82	1372973.98
82	478187.22	1372978.29
83	478191.66	1372986.27
84	478209.25	1373018.31
85	478211.76	1373022.81
86	478217.3	1373032.75
87	478233.74	1373062.41
88	478234.61	1373063.68
89	478255.45	1373097.52
90	478261.01	1373098.8
91	478265.96	1373107.19
92	478341.58	1373239.27
93	478361.48	1373233.03
94	478364.99	1373232.29
95	478477.86	1373217.37
96	478486.74	1373212.25
97	478487.31	1373212.69
98	478508.77	1373217.72
99	478566.95	1373213.86
100	478598.38	1373209.93
101	478611.19	1373208.44

**6 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов**

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.
