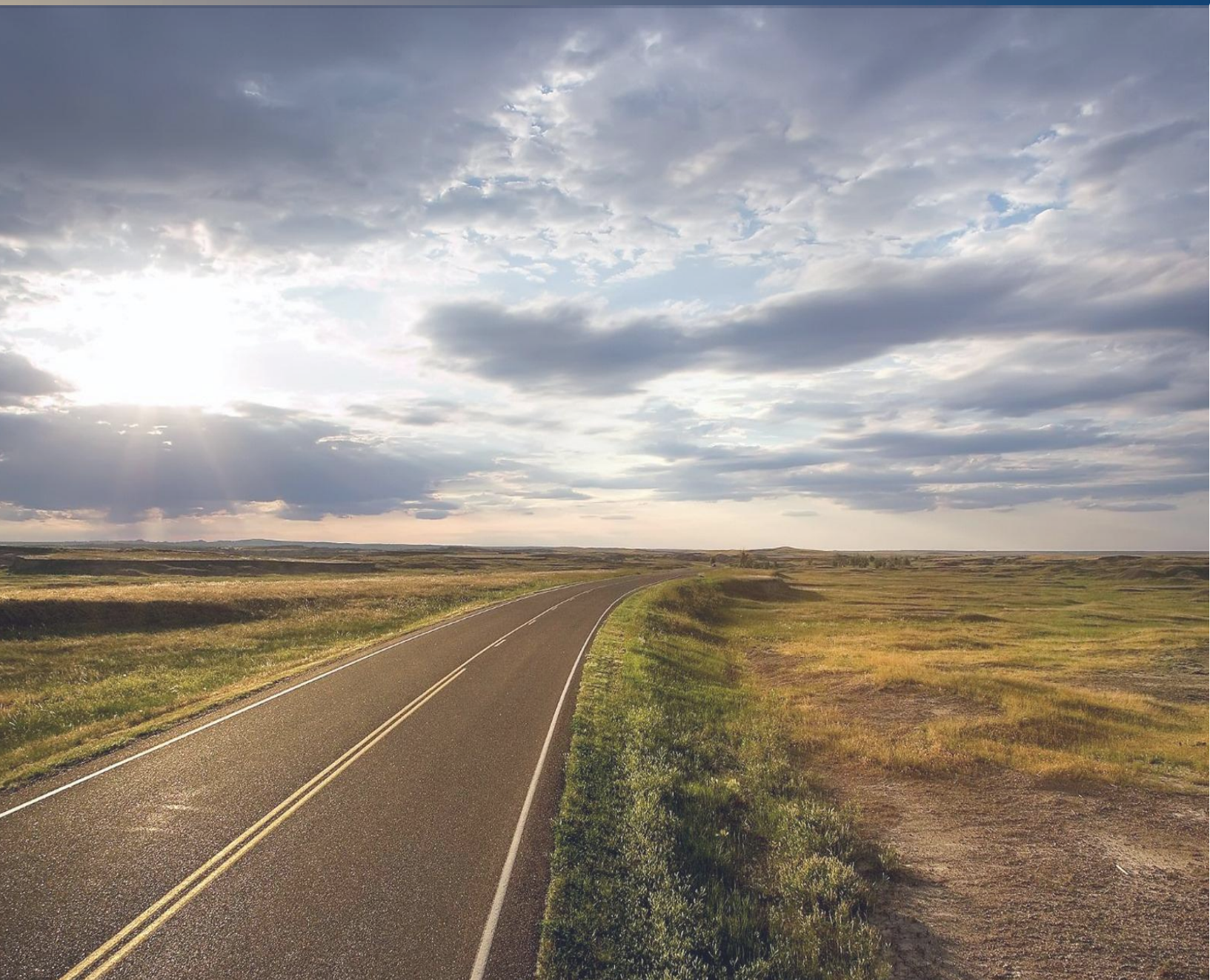


# МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» ООО «СЗ «Семья-8»

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ



# ДПТ

Строительство участка подъездной автомобильной дороги  
к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по  
адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз  
«Кубань»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию  
ТОМ 2



**ЮГ ГЕО АЛЬЯНС**  
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВое ОБЪЕДИНЕНИЕ



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

### Материалы по обоснованию ТОМ 2

Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань»

Заказчик:

МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Заказчик:

ООО «СЗ «Семья-8»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

Е.В. Захаров

ГИП

А.В. Яценко

Главный

специалист-эксперт

О.М. Уманец

Краснодар, 2022

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Проект планировки территории линейного объекта

### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

| №<br>п/п | Наименование чертежа                                                                                                                                                                           | Масштаб | Марка<br>чертежа |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1        | Чертеж красных линий                                                                                                                                                                           | 1:1000  | ППТ              |
| 2        | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,<br>подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 1:1000  | ППТ              |

### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

| №<br>п/п | Наименование чертежа                                                                                                                                                                    | Масштаб | Марка<br>чертежа |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1        | Схема расположения элементов планировочной структуры                                                                                                                                    | 1:10000 | ППТ              |
| 2        | Схема использования территории в период подготовки проекта<br>планировки территории                                                                                                     | 1:1000  | ППТ              |
| 3        | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта                                                                                                                            | 1:1000  | ППТ              |
| 4        | Схема вертикальной планировки территории                                                                                                                                                | 1:1000  | ППТ              |
| 5        | Схема границ зон с особыми условиями использования территории<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения<br>чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:2000  | ППТ              |
| 6        | Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                                                                            | 1:1000  | ППТ              |

## Проект межевания территории линейного объекта

### ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

| №<br>п/п | Наименование чертежа        | Масштаб | Марка<br>чертежа |
|----------|-----------------------------|---------|------------------|
| 1        | Чертеж межевания территории | 1:1000  | ПМТ              |

### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

| №<br>п/п | Наименование чертежа                                   | Масштаб | Марка<br>чертежа |
|----------|--------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 1        | Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) | 1:2000  | ПМТ              |
| 2        | Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) | 1:1000  | ПМТ              |

ЮГА-198-2022-ЛО-ДПТ

| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата  |
|------------|---------|------|--------|-------|-------|
| Разработал | Уманец  |      |        |       | 08.22 |
| ГИП        | Яценко  |      |        |       | 08.22 |
| Н.контр.   | Захаров |      |        |       | 08.22 |

Состав документации по  
планировке территории

Стадия Лист Листов

П 1 1



**ЮГ ГЕО АЛЬЯНС**  
комплексное архитектурно-кадастровое объединение

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Исходные данные .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5  |
| 1.1. Общие сведения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5  |
| 1.2 Исходно-разрешительная документация .....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  |
| 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....                                                                                                                                                                                 | 6  |
| 2.1 Местоположение .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7  |
| 2.2 Климат .....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7  |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                         | 13 |
| 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....                                                                                                                                                        | 14 |
| 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....                                                                                                             | 15 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... | 15 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....                                                         | 16 |
| 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....                                                                                                                                     | 17 |
| 9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории .....                                                                                                                                                                                                             | 18 |
| 10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта .....                                                                                                                                                                                                                                              | 19 |
| 11. Описание маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства .....                                                                                                                                                                                                                  | 19 |
| 12. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия .....                                                                                                                                                                                                                                        | 20 |
| 13. Материалы и результаты инженерных изысканий .....                                                                                                                                                                                                                                                         | 21 |
| Нормативные документы .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22 |

|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|--------------|--|----------------|--|--------------|--|---------------------|--|--|--|--|--|------|
| Взам. Инв. № |  | Подпись и дата |  | Инв. № подл. |  | ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ |  |  |  |  |  | Лист |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  | 4    |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  |                     |  |  |  |  |  |      |
|              |  |                |  |              |  | </                  |  |  |  |  |  |      |



## 1. Исходные данные

### 1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

### 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;

|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |      |  |  |      |
|----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|--|--|------|
| Взам. Инв. №   |        | <p>Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:</p> <p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;</p> <p>2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;</p> <p>3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;</p> <p>4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;</p> |       |       |      |  |  |      |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |      |  |  |      |
| Подпись и дата |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |      |  |  |      |
| Инв.№ подл.    |        | ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |      |  |  | Лист |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |      |  |  | 5    |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |      |  |  |      |
|                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |      |  |  |      |
| Изм.           | Кол.уч | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | №док. | Подп. | Дата |  |  |      |

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар»;
9. Решение городской Думы Краснодара №19 п.6 от 30.01.2007 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
10. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)».
11. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
12. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.
13. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

При разработке настоящей документации использованы:

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 18.08.2022 № 29/12635-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г.Краснодар, ст. Елизаветинская;

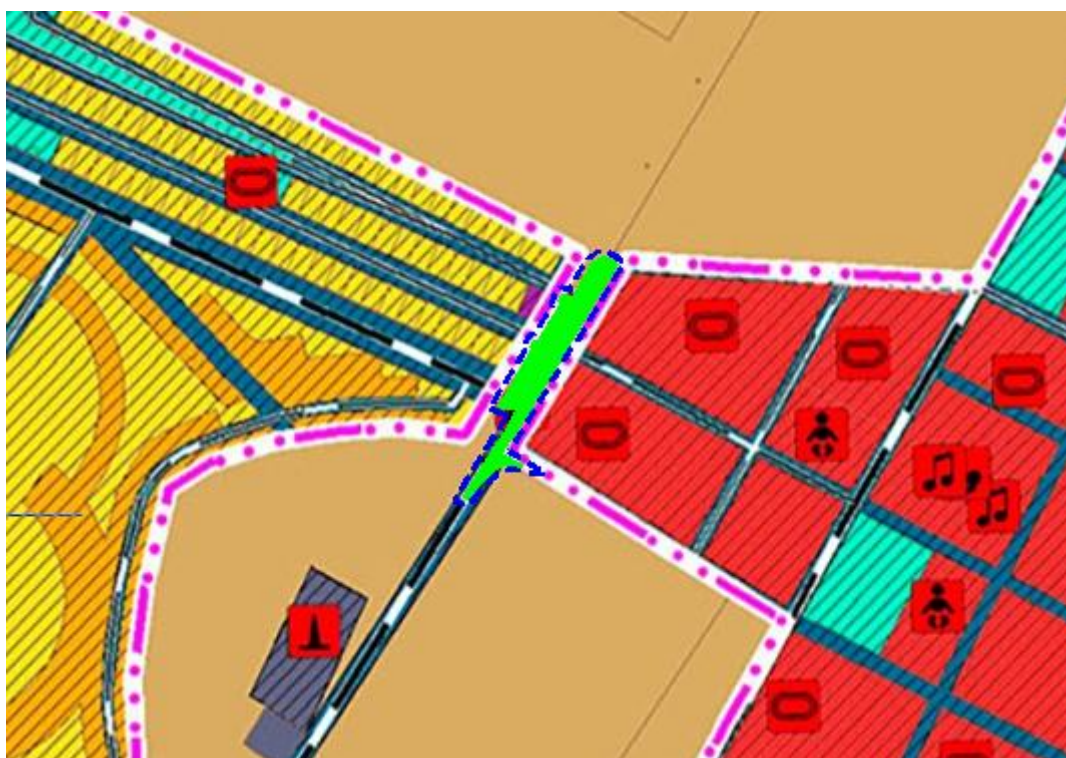
- Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 26.08.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/1011;

|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |       |      |                     |      |
|----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
| Взам. Инв. №   |  | 2008 года № 20».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |      |       |       |      |                     |      |
| Подпись и дата |  | При разработке настоящей документации использованы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |       |       |      |                     |      |
|                |  | - Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 18.08.2022 № 29/12635-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г.Краснодар, ст. Елизаветинская; |        |      |       |       |      |                     |      |
| Инв.№ подл.    |  | - Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых от 26.08.2022 № КК-КК-ЮФО-08-31/1011;                                                                                                                 |        |      |       |       |      |                     |      |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |       |      |                     |      |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |       |      |                     |      |
|                |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ | Лист |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |      |       |       |      |                     | 6    |

- ## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

## 2.1 Местоположение

Трасса проектируемого линейного объекта «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» расположена в Краснодарском крае, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская.



### Обзорная схема – 2.1.

## 2.2 Климат

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б (согласно СНиП 23-01-99\*).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |      |       |       |      |      |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|-------|------|------|
| Инв.№ подл.    | <p>По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б (согласно СНиП 23-01-99*).</p> <p>Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в</p> |        |      |       |       |      | Лист |
|                | ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |       |       |      |      |
|                | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |      |
| Взам. Инв. №   | <p>Обзорная схема – 2.1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |      |       |       |      | 7    |
| Подпись и дата | <p>2.2 Климат</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |      |       |       |      |      |





Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднее месячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее - в

|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |       |       |      |                     |      |
|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|-------|------|---------------------|------|
| Взам. Инв. №   |  | <p>Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной - в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.</p> <p>Период, в который отмечается промерзание почвы - декабрь-март.</p> <p>Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).</p> <p>Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее - в</p> |        |      |       |       |      |                     |      |
| Подпись и дата |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |       |       |      |                     |      |
| Инв.№ подл.    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |       |       |      | ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ | Лист |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |       |       |      |                     | 9    |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |       |       |      |                     |      |
|                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |       |       |      |                     |      |
|                |  | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |                     |      |

сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар - июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами - 30, наибольшее - 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших - 13 см, максимальная декадная из наблюдений - 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см<sup>3</sup>; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму - 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью - 2, наибольшее - 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь-март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис.1.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

| Характеристика | I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | Год |
|----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Ветер, м/с     |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| Средняя        | 2,8 | 3,1 | 3,4 | 3,1 | 2,8 | 2,5 | 2,4 | 2,3  | 2,2 | 2,3 | 2,5 | 2,7 | 2,6 |
| Максимальная   | 34  | 28  | 40  | 25  | 20  | 17  | 18  | 17   | 20  | 28  | 17  | 20  | 40  |

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

| Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в |        |        |
|-----------------------------------------|--------|--------|
| 5 лет                                   | 10 лет | 15 лет |
| 22                                      | 28     | 32     |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |



Среднее число дней за год со скоростью ветра  $> 15$  м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра  $> 15$  м/с приведено в таблице 4.

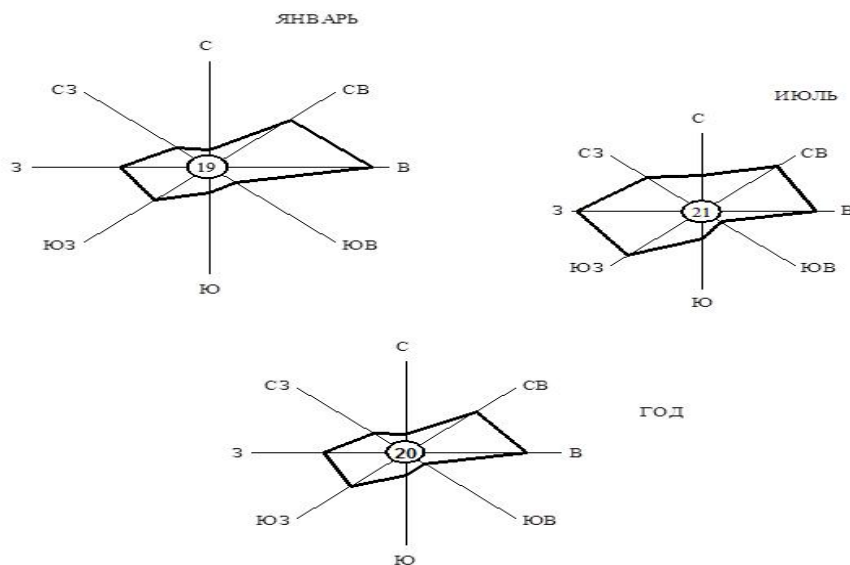
Таблица 4.

| Характеристика                     | I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | Год |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Число дней со скоростью $> 15$ м/с |     |     |     |     |     |     |     |      |     |     |     |     |     |
| Среднее                            | 2,1 | 2,1 | 3,3 | 2,2 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,7  | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,6 | 1,7 |
| Наибольшее                         | 12  | 7   | 11  | 12  | 8   | 7   | 6   | 6    | 5   | 7   | 7   | 8   | 52  |

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

| Ме-ц | С | СВ | В  | ЮВ | Ю | ЮЗ | З  | СЗ | Ш-ль |
|------|---|----|----|----|---|----|----|----|------|
| I    | 5 | 19 | 27 | 6  | 7 | 13 | 15 | 8  | 19   |
| II   | 4 | 20 | 27 | 6  | 6 | 15 | 14 | 8  | 15   |
| III  | 5 | 21 | 28 | 5  | 6 | 14 | 14 | 7  | 16   |
| IV   | 5 | 16 | 25 | 5  | 8 | 19 | 14 | 8  | 16   |
| V    | 4 | 16 | 21 | 6  | 8 | 19 | 17 | 9  | 18   |
| VI   | 6 | 14 | 18 | 5  | 9 | 21 | 18 | 9  | 20   |
| VII  | 9 | 16 | 17 | 4  | 7 | 16 | 19 | 12 | 21   |
| VIII | 9 | 19 | 21 | 5  | 7 | 12 | 16 | 11 | 23   |
| IX   | 7 | 20 | 23 | 4  | 6 | 14 | 16 | 10 | 26   |
| X    | 7 | 21 | 25 | 4  | 6 | 13 | 16 | 8  | 28   |
| XI   | 5 | 20 | 28 | 6  | 7 | 13 | 13 | 8  | 24   |
| XII  | 5 | 21 | 24 | 6  | 8 | 15 | 13 | 8  | 19   |
| Год  | 6 | 19 | 23 | 5  | 7 | 15 | 16 | 9  | 20   |



| МЕСЯЦ  | С | СВ | В  | ЮВ | Ю | ЮЗ | З  | СЗ | ШТИЛЬ |
|--------|---|----|----|----|---|----|----|----|-------|
| ЯНВАРЬ | 5 | 19 | 27 | 6  | 7 | 13 | 15 | 8  | 19    |
| ИЮЛЬ   | 9 | 16 | 17 | 4  | 7 | 16 | 19 | 12 | 21    |
| ГОД    | 6 | 19 | 23 | 5  | 7 | 15 | 16 | 9  | 20    |

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

11

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее-54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

| Характеристика        | I  | II | III | IV | V | VI  | VII | VIII | IX | X  | XI | XII | Год |
|-----------------------|----|----|-----|----|---|-----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| Число дней с туманами |    |    |     |    |   |     |     |      |    |    |    |     |     |
| Среднее               | 4  | 3  | 2   | 2  | 1 | 0,5 | 0,4 | 0,4  | 2  | 4  | 4  | 5   | 27  |
| Наибольшее            | 10 | 12 | 9   | 5  | 5 | 3   | 3   | 3    | 6  | 10 | 12 | 12  | 54  |

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

Таблица 7

| Характер отложений | Число дней |
|--------------------|------------|
| Гололед            | 3,0        |
| Изморозь           | 4,0        |
| Мокрый снег        | 1,0        |
| Сложное отложение  | 1,0        |

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 8.

Таблица 8

| Характер отложений | Максимальная величина отложения, мм |               | Вес отложений на 1 пог. метр, г |
|--------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|
|                    | большой диаметр                     | малый диаметр |                                 |
| Гололёд            | 26                                  | 20            | 304                             |
| Изморозь           | 24                                  | 23            | 160                             |
| Мокрый снег        | 115                                 | 95            | 752                             |
| Сложное отложение  | 17                                  | 15            | 64                              |

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см<sup>3</sup>, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |



плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

Документацией по планировке территории линейного объекта «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлено.

|             |                |              |        |       |      |                     |  |  |            |
|-------------|----------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|--|--|------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |        |       |      |                     |  |  | Лист<br>14 |
|             |                |              |        |       |      |                     |  |  |            |
|             |                |              |        |       |      |                     |  |  |            |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист         | № док. | Подп. | Дата | ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ |  |  |            |

## 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Проектируемый линейный объект согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) расположен в:

- зоне транспортной инфраструктуры;
- зоне предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

## 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует.

При пересечении линейного объекта «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара с зоной существующей и планируемой к размещению объекта местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

15



## 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый линейный объект «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» запроектирован в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населённого пункта и землями сторонних землепользователей.

По данным от 18.08.2022 г. № 29/12635-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемая территория, расположенная по адресу: г. Краснодар, пересекает территорию, в отношении которой утверждена документация по планировке территории:

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2021 № 4860

- постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.04.2022 № 1397.

По данным от 18.08.2022 г. № 29/12635-1, предоставленным департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края, рассматриваемая территория, расположенная по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская не пересекает утверждённые красные линии.

В границах земельного участка расположены зоны, планируемые к размещению объектов местного значения (улицы и дороги местного значения; магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Таблица 9 - Ведомость координат характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ранее утвержденной документацией по планировке территории

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                | X             | Y          |
| 1                                              | 2             | 3          |
| 1                                              | 481203,99     | 1365420,51 |
| 2                                              | 481199,35     | 1365429,56 |
| 3                                              | 481040,97     | 1365332,45 |
| 4                                              | 481046,43     | 1365320,7  |
| -                                              |               |            |
| 5                                              | 480894,31     | 1365285,04 |
| 6                                              | 480904,36     | 1365291,54 |
| 7                                              | 480976,2      | 1365335,4  |
| 8                                              | 481006,03     | 1365352,34 |
| 9                                              | 481010,91     | 1365343,27 |
| 10                                             | 481012,6      | 1365339,99 |
| 11                                             | 481010,37     | 1365337,55 |
| 12                                             | 481009,97     | 1365336,66 |
| 13                                             | 481009,81     | 1365335,27 |
| 14                                             | 481010,09     | 1365333,96 |
| 15                                             | 481011,14     | 1365331,43 |
| 16                                             | 481014,87     | 1365322,39 |
| 17                                             | 481022,30     | 1365305,39 |

Границы зон планируемого к размещению линейного объекта не препятствуют размещению объектов ранее утверждённой документации по планировке территории.

#### 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

17

## 9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

### Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

### Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных отметок с указателями направления стоков и уклонов.

### Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

|             |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |                     |  |    |      |
|-------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|---------------------|--|----|------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | <p>При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.</p> <p>Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.</p> |       |      |                     |  |    | Лист |
|             |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |                     |  |    |      |
|             |                |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |                     |  |    |      |
| Изм.        | Кол.уч         | Лист         | №док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Подп. | Дата | ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ |  | 18 |      |



## 12. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-19-13157/22 от 23.08.2022 г., перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, аннотационного отчета об итогах археологической разведки методом шурфов на земельном участке протяженностью 2 км, полосой отвода 5 м., площадью 1 га для размещения объекта: "Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской", Краснодарский край, ст. Елизаветинская, в 2021 г.", составленного ООО "ПрофЭксперт" в 2021 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся. В связи с этим **Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

20

### 13. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

|              |                |              |      |         |      |        |       |      |                     |      |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |      |         |      |        |       |      | ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ | Лист |
|              |                |              |      |         |      |        |       |      |                     | 21   |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                     |      |



## Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

22

# Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2311151140-20221212-1619**

(регистрационный номер выписки)

**12.12.2022**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1122311012856**

(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                                                                                                                                 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                                                                 | 2311151140                                                                                     |
| 1.2                                                                                                                                                                                                 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»                                       |
| 1.3                                                                                                                                                                                                 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                                                                                                | ООО "ЮГ ГЕО Альянс"                                                                            |
| 1.4                                                                                                                                                                                                 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя)                                                                         | 350000, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А                                                        |
| 1.5                                                                                                                                                                                                 | Является членом саморегулируемой организации                                                                                                                                              | Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)            |
| 1.6                                                                                                                                                                                                 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                                                                                                  | И-006-002311151140-0184                                                                        |
| 1.7                                                                                                                                                                                                 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                                                              |                                                                                                |
| 1.8                                                                                                                                                                                                 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                                                                                           |                                                                                                |
| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 19.02.2013                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                            |



1

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

23

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности                                               |
| 3.2                                                         | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
| 4.1                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 19.02.2013                                                                   |
| 4.2                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нет                                                                          |
| 4.4                                                         | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |
| 5.1                                                         | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки                                                                                                                               | Нет                                                                          |

Руководитель аппарата



Документ подписан услугой квалифицированной электронной подписи

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 ef 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

Действителен: с 22.11.2022 по 22.11.2023

А.О. Кожуховский

2



|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

24



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20221212-1619

(регистрационный номер выписки)

12.12.2022

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |                                                                                                                   |                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                         | 2311151140                                                                             |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"                               |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                        | ООО "ЮГ ГЕО Альянс"                                                                    |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А   |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации                                                                      | Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                          | П-156-002311151140-0292                                                                |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 15.01.2018                                                                             |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |                                                                                        |

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 15.01.2018                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                            |

1



Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

25

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда                                                                                              | Первый уровень ответственности                                               |
| 3.2                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 4.1                                                         | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |                                                                              |
| 4.2                                                         | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3                                                         | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет                                                                          |
| 4.4                                                         | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                      |                                                                              |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |
| 5.1                                                         | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки                                                                                                                               | Нет                                                                          |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|              |                |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю  
(Краснодарнедра)

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар, 350063,  
Тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

ООО «Юг Гео Альянс»

350049, г. Краснодар,  
ул. Рылеева, д. 263/2

26 АВГ 2022 № КК-КК-ЮГ-08-31/2022

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0152

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки

Выдано:

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю  
Департамента по недропользованию по Южному федеральному  
округу (Краснодарнедра)

(наименование территориального органа Федерального агентства по недропользованию, дата выдачи)

1. Заявитель: ООО «Юг Гео Альянс» ИНН 2311151140, ОГРН  
1122311012856.

(для юридического лица - наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, для физического лица - фамилия, имя, отчество)

2. Данные об участке предстоящей застройки:

Краснодарский край, г. Краснодар.

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)

<\*> Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения два года.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Дополнительно информируем, что под участком предстоящей застройки расположено Краснодарское месторождение пресных

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

27

подземных вод, лицензия КРД 13883 ВЭ в связи с чем, при строительстве объектов капитального строительства необходимо обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства РФ от 11.02.2016 г. № 94 «Об утверждении правил охраны подземных водных объектов».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) прилагаются.

Начальник отдела



Д. В. Тимофеев

М.В. Силина  (Подпись)

тел. 259-92-60

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

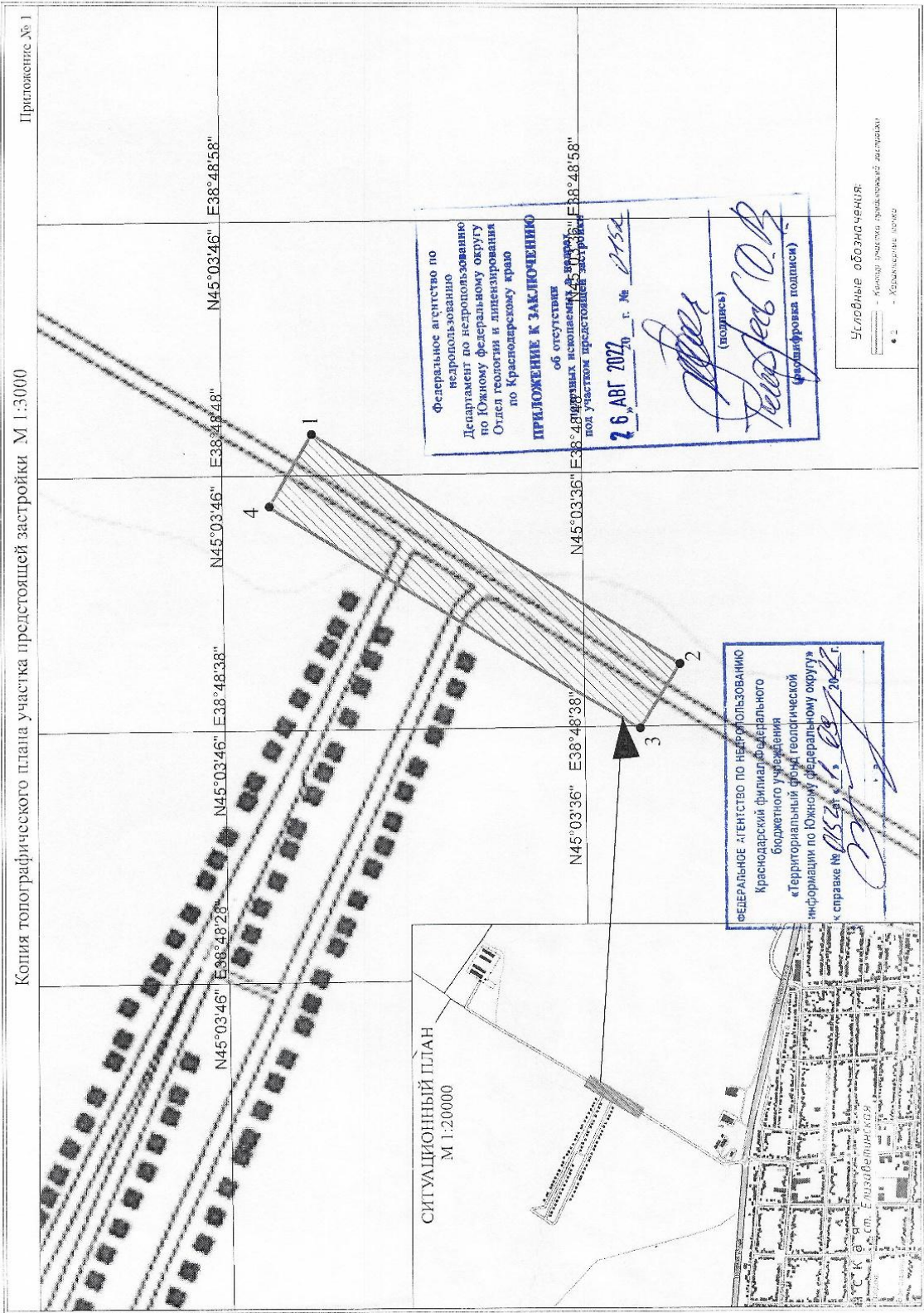
Лист

28



| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|-------------|----------------|--------------|
|             |                |              |

|      |        |      |        |       |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |        |      |        |       |      |



**Каталог географических координат земельного участка в системе координат WGS 84**

**Сведения о характерных точках границ земельного участка**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты WGS 84 |                | Координаты WGS 84, доли градусов |                  |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|------------------|
| №                                           | X                 | Y              | X                                | Y                |
| 1                                           | 38° 48' 49,616"   | 45° 3' 43,514" | 38,8137822576935                 | 45,0620873550858 |
| 2                                           | 38° 48' 40,457"   | 45° 3' 33,346" | 38,8112380019922                 | 45,0592627432348 |
| 3                                           | 38° 48' 37,901"   | 45° 3' 34,475" | 38,8105279958248                 | 45,0595762557745 |
| 4                                           | 38° 48' 46,785"   | 45° 3' 44,71"  | 38,812995810414                  | 45,0624193449383 |

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

30



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А,  
г. Краснодар, 350029

info@uga23.ru

23.08.2022 № 48-19-13/57/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении информации**

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено заявление ООО «ЮГ ГЕО Альянс» от 05.08.2022 (вх. от 09.08.2022 № 78-14158/22-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 2,6 га для размещения объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, аннотационного отчет об итогах археологической разведки методом шурфов на земельном участке протяженностью 2 км, полосой отвода 5 м, площадью 1 га для размещения объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станицы Елизаветинской», Краснодарский край, ст. Елизаветинская, в 2021 г.», составленного ООО «ПрофЭксперт» в 2021 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|              |                |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

31



2

направить в Управление письменное уведомление.

На основании вышеизложенного использование земельного участка площадью 2,6 га для размещения объекта: «Строительство участка подъездной автомобильной дороги к жилому микрорайону многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Заместитель начальника управления

Н.Т. Бирюкова

Дьяченко Артем Александрович  
+7 (861) 267 31 37

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

32



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

18.08.2022

№ 29/12635-1

На № 29/20683-1 от 08.08.2022

О предоставлении сведений  
и материалов

Уважаемая Ольга Михайловна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская.

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, запрашиваемые сведения, документы и материалы из разделов XV, XVI и XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 16.08.2022.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

А.А.Саламатин

Н.П.Беляева  
2980743

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

33

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ  
государственной информационной системы  
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар,  
ст. Елизаветинская (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 16.08.2022.

1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;
2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.

**Приложение: на 10 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.П.Беляева  
А.А.Позднякова  
2980743

|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|             |                |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

**ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ**

Лист

34



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|              |                |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

Приложение №1

## II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов федерального и регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, ст. Елизаветинская (согласно представленному каталогу координат) отсутствуют.

## III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 08.10.2020 № 2 п. 5, с изменением, внесенным решением городской Думы Краснодара от 22.10.2020 № 3 п. 5).

Рассматриваемый земельный участок расположен:

код зоны – зона транспортной инфраструктуры (планируемая);

вид зоны – зона улично-дорожной сети;

вид зоны – зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

код зоны – иные зоны сельскохозяйственного назначения,

вид зоны – зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей.

В границах земельного участка расположены зоны планируемые к размещению объектов местного значения (улицы и дороги местного значения; магистральные улицы районного значения).

В границах земельного участка находится существующая зона объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|              |                |              |

### VIII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

| документ-основание                                                                                                                                                                                                                                               | № документа-основания | дата документа-основания | дополнительные документы                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для внесения изменений в проект планировки территории в районе ст. Елизаветинской, КГАУ учхоз "Кубань"                  | 5363                  | 03.11.2016               | постановление 6352 от 28.08.2013-разреш. разработки документации по планировке, постановление АМОГК 8385 от 18.11.2014-утв. пр. планировки и пр. межевания в части з/у с КН 23:43:0114001:351, постановление АМОГК 2869 от 07.07.2016-разреш-е для внес. изменений в проект планир |
| пост. АМОГК об утв. докум. по планир. тер-и (ППТ и ПМТ) для размещ. линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): "Строительство подъездной автомобильной дороги от Елизаветинского шоссе в районе станции Елизаветинской" | 4860                  | 27.10.2021               | постанов. АМОГК 1016 от 15.03.2019 о разрешении подготовки документации по планировке, 3223 от 29.07.2021 о назначении общ. обсуждений; заключение о результатах общ. обсуждений от 09.10.2021; протокол комиссии по землепользованию и застройке 12 от 19.07.2021                 |

| документ-основание                                                                                                                                                                                                                     | № документа-основания | дата документа-основания | дополнительные документы                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| постановление администрации муниципального образования об утверждении проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар | 1397                  | 08.04.2022               | пост. АМОГК 5343 от 21.11.2017 об утв. ППТ, 5474 от 15.12.2020 о разреш. подгот. ПМТ, 3546 от 18.08.2021 о назнач. общ. обсужд., прот. комиссии по землеп. и застр. 9 от 10.06.2021, заключ. о результ. общ. обсужд. от 09.11.2021, письмо ДАиГ вх. 5485/29 от 11.04.2022 о разм. док. в инф. системе |

## X раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

## Приаэродромные территории

| наименование зоны                                                                                                             | ограничения                                                                          | ограничения (доп.1)                                                                                                                                                                                                                                  | документ-основание                                                                                                                                                                                                                              | № документа-основания | дата документа-основания | дополнительные документы                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| общая приаэродромная территория военного аэродрома Краснодара (Центральный) (до установления приаэродромной территории)       | —                                                                                    | о необходимых согласованиях см. статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар" | Решение городской Думы Краснодара сельского созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар" | 19 п. 6               | 30.01.2007               | приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации" |
| подзона N 6 приаэродромной территории военного аэродрома Краснодара (Центральный) (до установления приаэродромной территории) | запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц | о необходимых согласованиях см. статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"                                                              | Решение городской Думы Краснодара сельского созыва XVII заседания Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар" | 19 п. 6               | 30.01.2007               | приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации" |

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|-------------|----------------|--------------|
|             |                |              |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |       |       |      |

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Ш)

наименование зоны

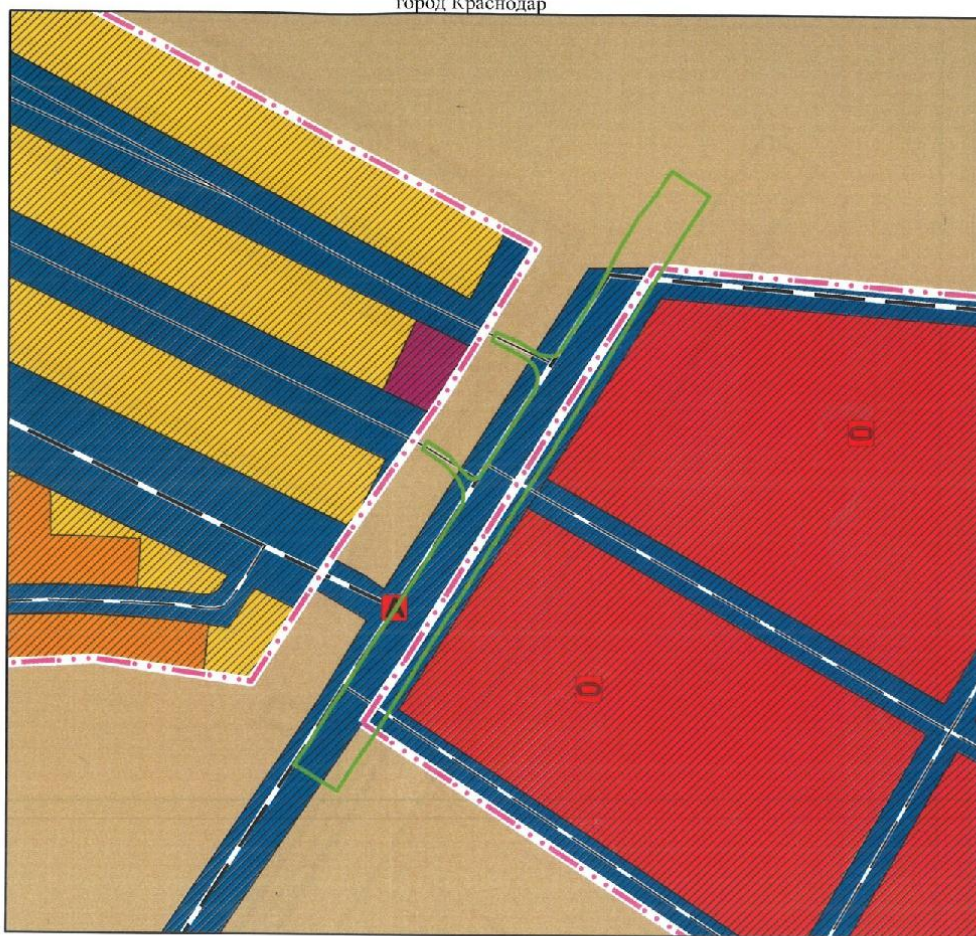
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины 5288/477

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

А.А.Позднякова  
2980743



Приложение №2  
 III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования  
 Выкопировка из карты функциональных зон генерального плана муниципального образования  
 город Краснодар



Условные обозначения

границы участка

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей

Объекты местного значения

Транспортная инфраструктура  
 Автомобильный транспорт

районного значения  
 улицы и дороги местного значения



Заместитель директора

Н.П.Беляева

Исполнитель

А.А.Позднякова

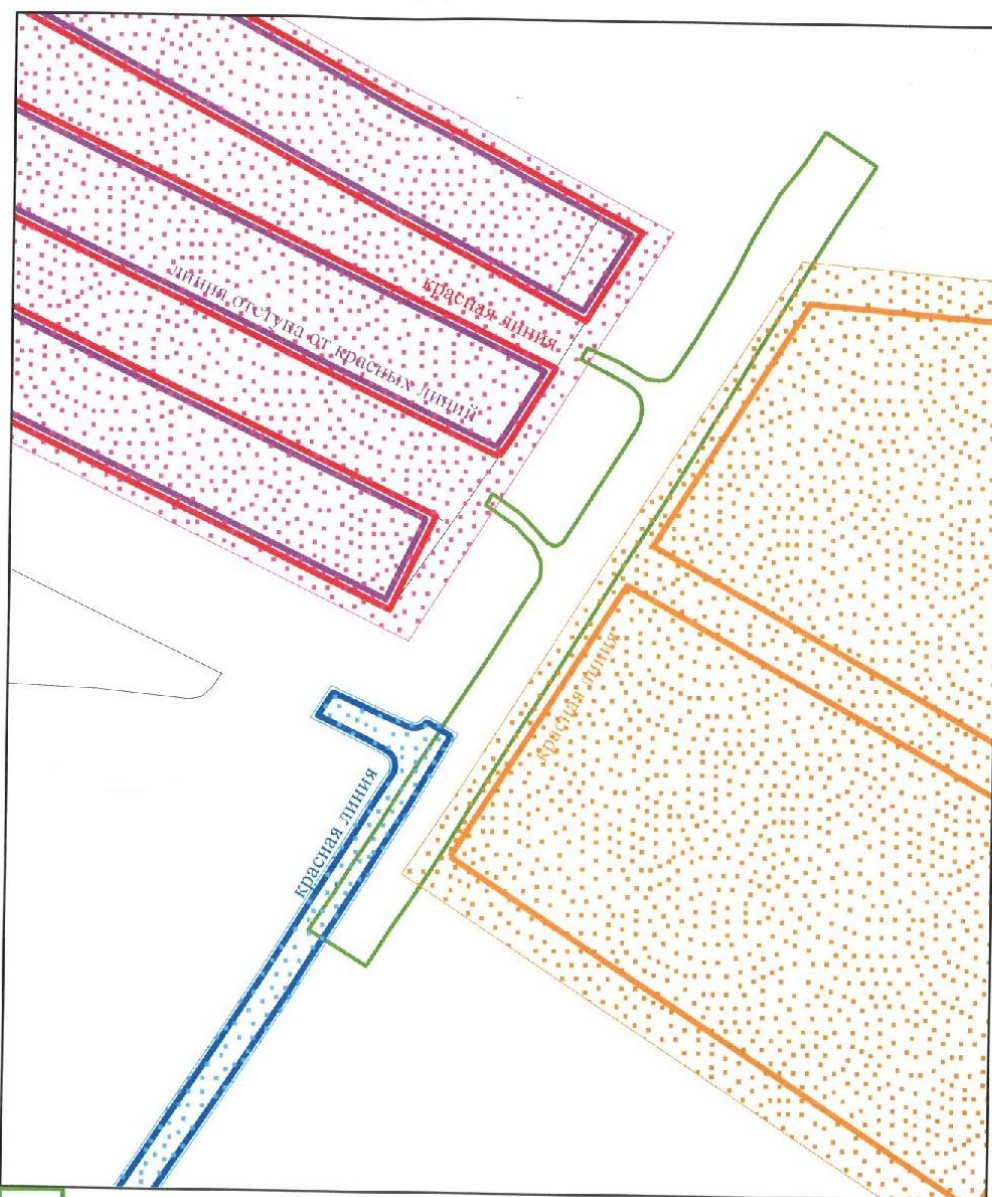
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

## VII раздел ГИСОГД - планировка территории

## Графический план



- границы участка
- границы проекта планировки территории (постановление от 27.10.2021 № 4860)
- красная линия (постановление от 27.10.2021 № 4860)
- границы пректа планировки территории (постановление от 03.11.2016 № 5363)
- красная линия (постановление от 03.11.2016 № 5363)
- границы пректа межевания территории (постановление от 08.04.2022 № 1397)
- красная линия (постановление от 08.04.2022 № 1397)
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (постановление от 08.04.2022 № 1397)

Исполнитель  А.А.Позднякова

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

40

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |



### Список координат точек поворота красных линий

красная линия утверждена постановлением  
от 03.11.2016 № 5363

| № точки  | X          | Y           |
|----------|------------|-------------|
| контур 0 |            |             |
| 1        | 480959.463 | 1365350.582 |
| 2        | 481064.573 | 1365415.392 |
| 3        | 480952.303 | 1365623.792 |
| 4        | 480829.813 | 1365554.662 |
| 5        | 480959.463 | 1365350.582 |

красная линия утверждена постановлением  
от 03.11.2016 № 5363

| № точки  | X          | Y           |
|----------|------------|-------------|
| контур 0 |            |             |
| 1        | 481079.963 | 1365424.762 |
| 2        | 481173.813 | 1365482.532 |
| 3        | 481156.623 | 1365738.972 |
| 4        | 480968.003 | 1365632.602 |
| 5        | 481079.963 | 1365424.762 |

красная линия утверждена постановлением  
от 27.10.2021 № 4860

| № точки  | X          | Y           |
|----------|------------|-------------|
| контур 0 |            |             |
| 1        | 480430.574 | 1364980.015 |
| 2        | 480408.902 | 1364983.618 |
| 3        | 480400.652 | 1364984.800 |
| 4        | 480372.859 | 1364989.386 |
| 5        | 480351.673 | 1364992.283 |
| 6        | 480349.461 | 1364992.342 |
| 7        | 480350.763 | 1365000.732 |
| 8        | 480430.635 | 1364988.893 |
| 9        | 480439.483 | 1364990.191 |
| 10       | 480451.470 | 1364995.022 |
| 11       | 480462.959 | 1365003.185 |
| 12       | 480501.092 | 1365025.442 |
| 13       | 480543.678 | 1365054.207 |
| 14       | 480587.521 | 1365081.833 |
| 15       | 480627.574 | 1365109.846 |
| 16       | 480671.006 | 1365139.047 |
| 17       | 480734.741 | 1365180.666 |
| 18       | 480806.192 | 1365225.548 |
| 19       | 480905.602 | 1365289.836 |
| 20       | 480977.401 | 1365333.670 |
| 21       | 481005.422 | 1365349.586 |
| 22       | 481009.318 | 1365342.332 |
| 23       | 481010.364 | 1365340.306 |
| 24       | 481008.856 | 1365338.655 |
| 25       | 481008.201 | 1365337.184 |
| 26       | 481007.968 | 1365335.170 |
| 27       | 481008.356 | 1365333.351 |
| 28       | 481009.475 | 1365330.658 |

|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 29 | 481013.208 | 1365321.600 |
| 30 | 481020.768 | 1365304.308 |
| 31 | 481011.877 | 1365298.738 |
| 32 | 481003.417 | 1365317.123 |
| 33 | 480999.317 | 1365325.152 |
| 34 | 480997.814 | 1365327.211 |
| 35 | 480995.279 | 1365328.649 |
| 36 | 480992.669 | 1365328.874 |
| 37 | 480990.671 | 1365328.304 |
| 38 | 480982.852 | 1365323.287 |
| 39 | 480911.219 | 1365279.555 |
| 40 | 480811.800 | 1365216.341 |
| 41 | 480740.377 | 1365171.476 |
| 42 | 480677.104 | 1365130.159 |
| 43 | 480633.960 | 1365101.112 |
| 44 | 480593.295 | 1365072.795 |
| 45 | 480549.631 | 1365046.501 |
| 46 | 480507.324 | 1365017.842 |
| 47 | 480471.560 | 1364996.738 |
| 48 | 480461.689 | 1364990.133 |
| 49 | 480450.998 | 1364984.075 |
| 50 | 480448.893 | 1364982.713 |
| 51 | 480447.739 | 1364980.987 |
| 52 | 480447.660 | 1364977.785 |
| 53 | 480448.334 | 1364973.639 |
| 54 | 480464.921 | 1364899.465 |
| 55 | 480470.894 | 1364872.751 |
| 56 | 480459.722 | 1364870.253 |
| 57 | 480452.151 | 1364904.350 |
| 58 | 480437.226 | 1364970.703 |
| 59 | 480436.431 | 1364974.871 |
| 60 | 480434.862 | 1364978.133 |
| 61 | 480432.181 | 1364979.779 |
| 62 | 480430.574 | 1364980.015 |

красная линия утверждена постановлением  
от 08.04.2022 № 1397

| № точки  | X          | Y           |
|----------|------------|-------------|
| контур 0 |            |             |
| 1        | 481527.573 | 1364779.672 |
| 2        | 481516.103 | 1364801.882 |
| 3        | 481504.633 | 1364824.102 |
| 4        | 481493.163 | 1364846.312 |
| 5        | 481481.693 | 1364868.532 |
| 6        | 481474.593 | 1364882.282 |
| 7        | 481470.293 | 1364890.772 |
| 8        | 481458.983 | 1364913.082 |
| 9        | 481447.683 | 1364935.382 |
| 10       | 481436.373 | 1364957.692 |
| 11       | 481425.733 | 1364978.692 |
| 12       | 481425.073 | 1364979.982 |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. Инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 13 | 481413.733 | 1365002.262 |
| 14 | 481402.393 | 1365024.542 |
| 15 | 481391.043 | 1365046.822 |
| 16 | 481379.693 | 1365069.112 |
| 17 | 481370.683 | 1365086.812 |
| 18 | 481368.313 | 1365091.362 |
| 19 | 481356.763 | 1365113.532 |
| 20 | 481345.213 | 1365135.712 |
| 21 | 481333.663 | 1365157.882 |
| 22 | 481322.113 | 1365180.052 |
| 23 | 481311.503 | 1365200.432 |
| 24 | 481310.563 | 1365202.232 |
| 25 | 481299.023 | 1365224.412 |
| 26 | 481287.483 | 1365246.592 |
| 27 | 481275.943 | 1365268.772 |
| 28 | 481264.403 | 1365290.942 |
| 29 | 481252.863 | 1365313.122 |
| 30 | 481252.183 | 1365314.422 |
| 31 | 481241.473 | 1365335.382 |
| 32 | 481230.093 | 1365357.652 |
| 33 | 481218.723 | 1365379.912 |
| 34 | 481207.343 | 1365402.172 |
| 35 | 481199.433 | 1365417.652 |
| 36 | 481164.862 | 1365396.904 |
| 37 | 481171.793 | 1365383.672 |
| 38 | 481183.213 | 1365361.492 |
| 39 | 481194.583 | 1365339.222 |
| 40 | 481205.983 | 1365316.982 |
| 41 | 481217.343 | 1365294.692 |
| 42 | 481228.883 | 1365272.542 |
| 43 | 481240.433 | 1365250.362 |
| 44 | 481251.963 | 1365228.192 |
| 45 | 481263.523 | 1365206.012 |
| 46 | 481275.053 | 1365183.812 |
| 47 | 481286.613 | 1365161.652 |
| 48 | 481298.163 | 1365139.452 |
| 49 | 481309.723 | 1365117.272 |
| 50 | 481321.263 | 1365095.092 |
| 51 | 481332.733 | 1365072.922 |
| 52 | 481344.163 | 1365050.742 |
| 53 | 481355.503 | 1365028.462 |
| 54 | 481366.843 | 1365006.182 |
| 55 | 481378.183 | 1364983.902 |
| 56 | 481389.533 | 1364961.622 |
| 57 | 481400.843 | 1364939.322 |
| 58 | 481412.143 | 1364917.032 |
| 59 | 481423.443 | 1364894.722 |
| 60 | 481434.743 | 1364872.432 |
| 61 | 481446.143 | 1364850.172 |
| 62 | 481457.633 | 1364827.962 |
| 63 | 481469.093 | 1364805.742 |
| 64 | 481480.563 | 1364783.522 |
| 65 | 481492.023 | 1364761.312 |

|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 66 | 481527.573 | 1364779.672 |
|----|------------|-------------|

красная линия утверждена постановлением  
от 08.04.2022 № 1397

| № точки  | X          | Y           |
|----------|------------|-------------|
| контур 0 |            |             |
| 1        | 481350.693 | 1364773.942 |
| 2        | 481340.243 | 1364796.642 |
| 3        | 481329.783 | 1364819.362 |
| 4        | 481319.333 | 1364842.072 |
| 5        | 481308.863 | 1364864.782 |
| 6        | 481298.393 | 1364887.482 |
| 7        | 481287.943 | 1364910.202 |
| 8        | 481277.503 | 1364932.922 |
| 9        | 481267.023 | 1364955.612 |
| 10       | 481256.563 | 1364978.322 |
| 11       | 481246.123 | 1365001.042 |
| 12       | 481235.653 | 1365023.742 |
| 13       | 481225.193 | 1365046.472 |
| 14       | 481214.723 | 1365069.162 |
| 15       | 481204.273 | 1365091.862 |
| 16       | 481193.813 | 1365114.572 |
| 17       | 481183.363 | 1365137.272 |
| 18       | 481172.893 | 1365159.992 |
| 19       | 481162.433 | 1365182.692 |
| 20       | 481151.983 | 1365205.402 |
| 21       | 481141.523 | 1365228.092 |
| 22       | 481131.073 | 1365250.812 |
| 23       | 481120.603 | 1365273.512 |
| 24       | 481110.143 | 1365296.242 |
| 25       | 481099.693 | 1365318.952 |
| 26       | 481089.223 | 1365341.652 |
| 27       | 481052.893 | 1365324.922 |
| 28       | 481063.353 | 1365302.222 |
| 29       | 481073.813 | 1365279.502 |
| 30       | 481084.263 | 1365256.802 |
| 31       | 481094.723 | 1365234.092 |
| 32       | 481105.183 | 1365211.392 |
| 33       | 481115.643 | 1365188.672 |
| 34       | 481120.743 | 1365177.602 |
| 35       | 481126.103 | 1365165.962 |
| 36       | 481136.563 | 1365143.252 |
| 37       | 481147.023 | 1365120.552 |
| 38       | 481157.483 | 1365097.832 |
| 39       | 481167.943 | 1365075.132 |
| 40       | 481178.403 | 1365052.422 |
| 41       | 481188.873 | 1365029.702 |
| 42       | 481199.323 | 1365007.012 |
| 43       | 481209.783 | 1364984.302 |
| 44       | 481220.243 | 1364961.602 |
| 45       | 481223.263 | 1364955.042 |
| 46       | 481230.703 | 1364938.882 |
| 47       | 481241.163 | 1364916.172 |
| 48       | 481251.623 | 1364893.472 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|              |                |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

|    |            |             |
|----|------------|-------------|
| 49 | 481262.083 | 1364870.762 |
| 50 | 481272.543 | 1364848.042 |
| 51 | 481283.003 | 1364825.352 |
| 52 | 481293.463 | 1364802.642 |
| 53 | 481303.913 | 1364779.932 |
| 54 | 481309.863 | 1364767.022 |
| 55 | 481314.383 | 1364757.212 |
| 56 | 481350.693 | 1364773.942 |

красная линия утверждена постановлением  
от 08.04.2022 № 1397

| № точки  | X          | Y           |
|----------|------------|-------------|
| контур 0 |            |             |
| 1        | 481112.443 | 1365364.972 |
| 2        | 481124.103 | 1365339.582 |
| 3        | 481134.563 | 1365316.872 |
| 4        | 481145.023 | 1365294.162 |
| 5        | 481155.483 | 1365271.452 |
| 6        | 481165.933 | 1365248.752 |
| 7        | 481176.403 | 1365226.032 |
| 8        | 481186.863 | 1365203.332 |
| 9        | 481197.313 | 1365180.622 |
| 10       | 481207.773 | 1365157.912 |
| 11       | 481218.223 | 1365135.202 |
| 12       | 481228.693 | 1365112.492 |
| 13       | 481239.153 | 1365089.782 |
| 14       | 481249.603 | 1365067.072 |
| 15       | 481260.063 | 1365044.362 |
| 16       | 481296.363 | 1365061.112 |
| 17       | 481285.933 | 1365083.822 |
| 18       | 481275.483 | 1365106.522 |
| 19       | 481265.023 | 1365129.222 |
| 20       | 481254.533 | 1365151.922 |
| 21       | 481244.103 | 1365174.642 |
| 22       | 481233.633 | 1365197.352 |
| 23       | 481223.193 | 1365220.062 |
| 24       | 481212.723 | 1365242.772 |
| 25       | 481202.253 | 1365265.462 |
| 26       | 481191.813 | 1365288.192 |
| 27       | 481181.343 | 1365310.892 |
| 28       | 481170.903 | 1365333.612 |
| 29       | 481160.433 | 1365356.292 |
| 30       | 481150.943 | 1365376.922 |
| 31       | 481146.763 | 1365386.042 |
| 32       | 481138.183 | 1365380.892 |
| 33       | 481119.013 | 1365369.392 |
| 34       | 481112.443 | 1365364.972 |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|              |                |              |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

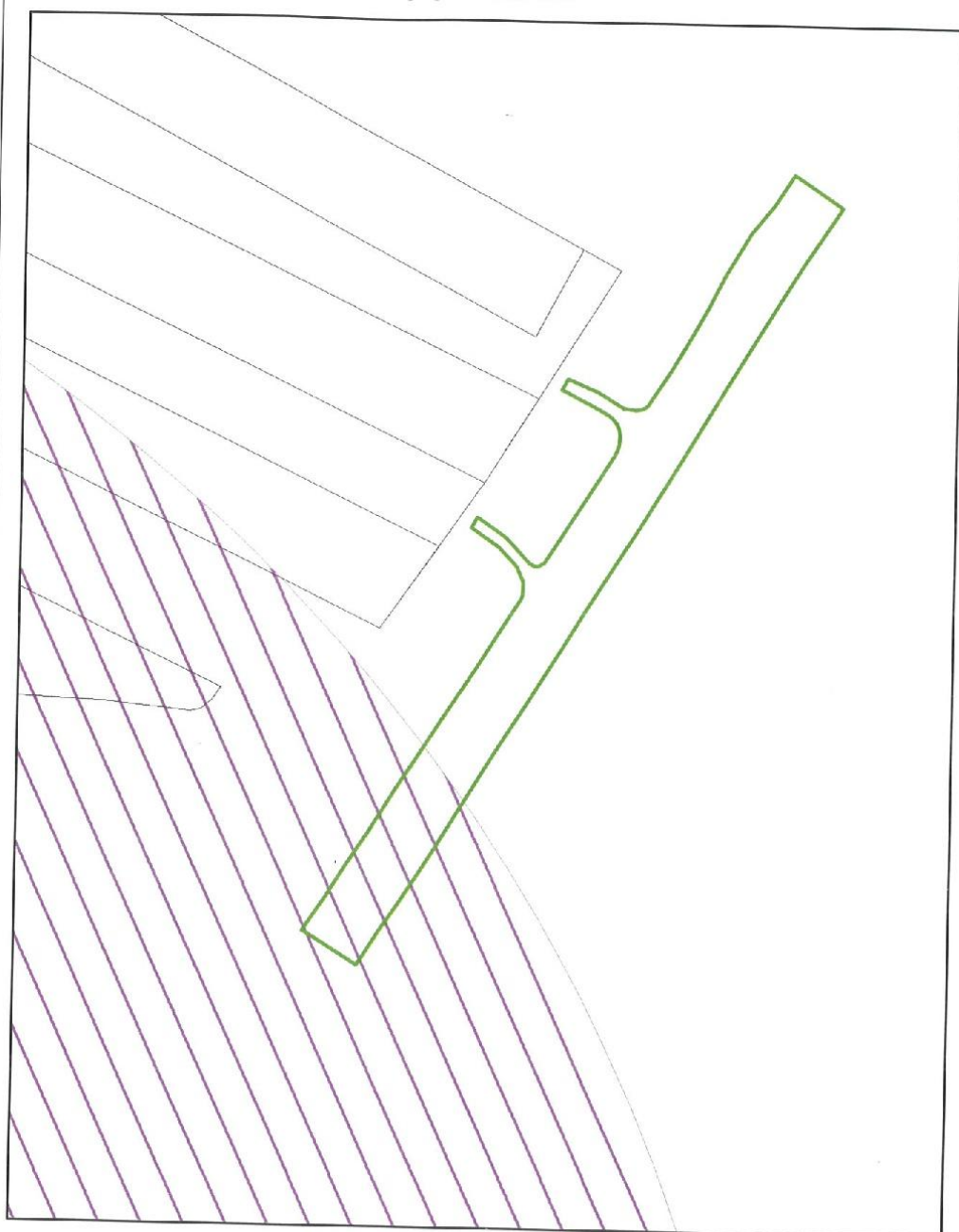
ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

43



Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории  
Графический план



-  границы участка  
 III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины

Исполнитель  А.А.Позднякова

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
|      |         |      |        |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ

Лист

44

|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| Инв.№ подп. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
|             |                |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

ЮГА-198-2022-ЛО-ППТ