



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28. 04. 2005

№ 2500

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном
образовании город Краснодар**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в целях образования земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8 представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1 390 кв. м, образуемого путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:37754, с сохранением в изменённых границах.

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8» (прилагается) со дня официального обнародования настоящего постановления.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

12

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального обнародования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня официального обнародования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00;

г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 43, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 14.05.2025 по 20.05.2025.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 14.05.2025 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, в дни проведения экспозиции.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаетова) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Отменить постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.10.2024 № 6358 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8».

9. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар



Н.А.Панаева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 28.04.2025 № 2500

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка
под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3
СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8**

Собственники помещений многоквартирного дома обратились в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар о присвоении адреса от 20.02.2024 № 2154-А).

При проведении работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8, изготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1 390 кв. м, образуемого путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:37754, с сохранением в изменённых границах.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский



край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8 путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:37754, с сохранением в изменённых границах.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8 путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:37754, с сохранением в изменённых границах, главе муниципального образования город Краснодар;

главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8 путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:37754, с сохранением в изменённых границах.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)», Уставом муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельного участка площадью 1 390 кв. м

по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Александры Приймак, з/у 8 с видом разрешённого использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного на приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар-Центральный – общая приаэродромная территория, в подзоне № 6, в III поясе зоны санитарной охраны водозаборной скважины № Р-А-2000/512, реестровый номер 23:43-6.7587, в III поясе зоны санитарной охраны проектируемых артезианских скважин 1п, 2п, 3п, 4п, в охранной зоне «ВЛ-0,4 кВ ТП-1166», реестровый номер 23:43-6.5315, согласно координатам: Х 489221.32, Y 1377665.57; Х 489219.70, Y 1377672.83; Х 489214.02, Y 1377698.04; Х 489212.48, Y 1377703.45; Х 489210.14, Y 1377705.13; Х 489180.42, Y 1377700.81; Х 489188.16, Y 1377658.18, образуемого путём раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:37754, с сохранением в изменённых границах.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти дней со дня издания настоящего постановления направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю данное постановление.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Панаева

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

