

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта
(автомобильной дороги местного значения, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице Беговой от
улицы Бульвар Строителей до улицы Заречной
В Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара

МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г.Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта
(автомобильной дороги местного значения, сетей
инженерно-технического обеспечения) по улице Беговой от
улицы Бульвар Строителей до улицы Заречной
В Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара

МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор



Д.С.Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь


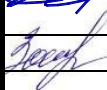


Краснодар 2024

Обозначение			Наименование			Примечание				
МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-С 1			Содержание тома							
МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-СГ			Состав градостроительной документации							
МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1			Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 1.1 Автомобильная дорога 1.2 Сети инженерно-технического обеспечения 1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5 Предельные параметры объектов							
						МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-С 1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Нач. отдела	Сечь				01.24	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	3	32
Глав. спец..	Зайцева				01.24			МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение				Наименование			Примечание
				<p>разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p>			
							Лист
МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-С 1							4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
1	МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть		
2	МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть		
3	МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть		

						МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь			01.24	ДПТ				6	32	
Глав. спец..	Зайцева			01.24	МБУ «Институт Горкадастрпроект»						

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – автомобильная дорога (объект местного значения):

- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-го класса (автомобильная дорога по улице Беговой, от улицы Бульвар Строителей до улицы 1-го Мая);
- магистральная улица районного значения (автомобильная дорога по улице Беговой, от улицы 1-го Мая до улицы Заречной).

Назначение автомобильной дороги

Назначение магистральной улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения: связывает районы городского населенного пункта между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.

Назначение магистральной улицы районного значения – транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения . Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

Основные характеристики автомобильной дороги

						МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							7

Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1-2.

**Основные технические параметры проектируемой магистральной
улицы общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения
(автомобильная дорога по улице Беговой, от улицы Бульвар Строителей
до улицы 1-го Мая)**

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	50
3	Ширина полосы движения	м	3,25 3,75
4	Количество полос движения	шт.	4
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	110/140
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	400
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	3,0
10	Длина трассы (протяженность)	м	276,1

**Основные технические параметры проектируемой магистральной
улицы районного значения (автомобильная дорога по улице Беговой, от
улицы 1-го Мая до улицы Заречной).**

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - магистральная улица районного значения	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	50
3	Ширина полосы движения	м	3,50
4	Количество полос движения	шт.	3
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	110/140
6	Наибольший продольный уклон	‰	70
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	1000
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	400
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2.25
10	Длина трассы (протяженность)	м	622,0

Интенсивность движения, грузонапряженность, пропускная способность автомобильной дороги

Интенсивность движения составляет 2000 авт./сутки

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960—2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения».

Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки). Пропускная способность – 4600 авт./сутки.

Проектная мощность автомобильной дороги не устанавливается.

1.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги в темное время суток.

Напряжение сети ввода – 220 В.

Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт

(уточняется на следующей стадии проектирования).

Проектная мощность объекта – 1,2 кВт (уточняется на следующей стадии проектирования).

Протяженность сетей наружного электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 1 404 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм² в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

Сети ливневой канализации

Под сетями ливневой канализации понимается совокупность оборудования, сетей и сооружений ливневой канализации, в которую входят: сети ливневой канализации, канализационная насосная станция, накопительный резервуар дождевых сточных вод.

Проектируемая система ливневой канализации по степени обеспеченности подачи воды относится к второй категории согласно СП 32.13330.2018.

Назначение проектируемой сети ливневой канализации – отвод поверхностного дождевого и талого стока от тротуаров и проезжей части с целью

						МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							10

ликвидации подтоплений частных домов и территорий.

Протяженность планируемого для размещения линейного объекта – 521,59 м. (две трубы).

Проектная мощность (пропускная способность) планируемого для размещения линейного объекта – 10л/с.

Грузонапряженность, интенсивность движения – не приводится ввиду размещения исключительно сетей ливневой канализации.

Производительность проектируемой сети ливневой канализации – 135.57 л/с.

Перепад высот от насосной станции в сторону КГ: - 0,270 м.

Скорость движения жидкости – 1,048 м/с.

Внутренний диаметр трубопровода – 110,2мм (ПЭ100 SDR17 125x7,4).

Глубина заложения трубопровода напорной сети - переменная от 0,9 м до 3,05 м.

1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения) запроектированы в Краснодарском крае, городе Краснодаре, в Прикубанском внутригородском округе по улице Беговой, от улицы Бульвар Строителей до улицы Заречной.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и земельными участками сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении проектируемой территории, отсутствуют

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории,

1

- Данный проект реализует размещение объектов местного значения (магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения, магистральная улица районного значения, остановочные пункты).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога, сети инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
-	-	-
5	488630.66	1381881.21
6	488623.58	1381878.33
7	488611.35	1381869.13

						MЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Lисты 13
--	--	--	--	--	--	-------------------------	-------------

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	488610.06	1381871.8
9	488602.77	1381867.81
10	488592.5	1381857.47
11	488588.15	1381853.09
12	488583.61	1381848.37
13	488582.31	1381847.97
14	488569.36	1381834.41
15	488550.11	1381852.79
16	488431.2	1381715.41
17	488406.8	1381687.27
18	488397.01	1381673.8
19	488400.98	1381611.36
20	488401.89	1381605.17
21	488405.89	1381577.86
22	488416.87	1381502.93
23	488419.12	1381503.21
24	488422.45	1381478.51
25	488422.06	1381478.45
26	488422.94	1381472.21
27	488427.61	1381472.33
28	488428.72	1381464.27
29	488430.76	1381449.42
30	488433.66	1381428.35
31	488436.7	1381428.32
32	488436.63	1381423.17
33	488441.84	1381423.17
34	488441.73	1381415.94
35	488442.23	1381415.93
36	488442.03	1381401.54

№ точек	Координаты	
	Х	У
37	488443.39	1381384.04
38	488443.51	1381384.03
39	488459.48	1381383.14
40	488466.32	1381334.27
41	488467.89	1381320.87
42	488469.09	1381312.9
43	488462.28	1381313.7
44	488460.4	1381285.48
45	488459.44	1381269.41
46	488459.33	1381267.41
47	488458.23	1381255.32
48	488458.09	1381252.6
49	488457.17	1381234.81
50	488459.02	1381224.65
51	488456.74	1381193.9
52	488454.54	1381171.86
53	488464.38	1381172.04
54	488485.7	1381170.28
55	488496.93	1381169.37
56	488511.69	1381166.3
57	488508.77	1381186.64
58	488486.51	1381341.68
59	488478.86	1381395
60	488458.3	1381544.49
61	488451.34	1381543.59
62	488442.01	1381607.27
63	488458.22	1381652.47
64	488465.31	1381662.55
65	488495.25	1381695.39

МЗ-648/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 1

Лист

14

№ точек	Координаты	
	Х	У
66	488522.07	1381725.32
67	488527.03	1381724.27
68	488543.85	1381743.63
69	488545.03	1381743.47
70	488626.26	1381839.1
71	488631.79	1381843.53
72	488655.8	1381871.76
73	488663.05	1381871.03

№ точек	Координаты	
	Х	У
74	488656.02	1381891.78
75	488663.9	1381900.96
76	488656.9	1381908.18
77	488655.87	1381907.04
78	488646.29	1381913.17
79	488645.98	1381912.93
80	488624.95	1381896.66

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – сетей ливневой канализации

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	488471.12	1381185.86
2	488469.92	1381185.89
3	488468.01	1381185.36
4	488466.4	1381184.19
5	488465.32	1381182.52
6	488464.89	1381180.58
7	488465.19	1381178.61
8	488466.17	1381176.88
9	488467.7	1381175.6
10	488469.58	1381174.96
11	488478.95	1381173.3
12	488504.57	1381176.93
13	488480.41	1381347.56

№ точек	Координаты	
	Х	У
14	488456.25	1381518.19
15	488454.18	1381525.43
16	488443.05	1381599.46
17	488442.01	1381607.27
18	488444.74	1381629.3
19	488439.72	1381651.58
20	488442.2	1381652.29
21	488444.57	1381653.31
22	488446.79	1381654.62
23	488448.82	1381656.21
24	488450.62	1381658.05
25	488460.43	1381669.41
26	488462.29	1381671.94

№ точек	Координаты	
	Х	У
27	488463.73	1381674.73
28	488464.71	1381677.71
29	488465.22	1381680.8
30	488465.24	1381683.94
31	488464.76	1381687.04
32	488463.81	1381690.04
33	488462.4	1381692.84
34	488460.57	1381695.39
35	488458.36	1381697.62
36	488453.06	1381702.19
37	488450.53	1381704.05
38	488447.74	1381705.49
39	488444.76	1381706.48
40	488441.67	1381706.99
41	488438.53	1381707
42	488435.42	1381706.53
43	488432.43	1381705.58
44	488429.63	1381704.17
45	488427.08	1381702.33
46	488424.85	1381700.13
47	488415.05	1381688.77

№ точек	Координаты	
	Х	У
48	488413.19	1381686.24
49	488411.75	1381683.46
50	488410.76	1381680.48
51	488410.25	1381677.38
52	488410.24	1381674.24
53	488410.71	1381671.14
54	488411.67	1381668.15
55	488413.08	1381665.34
56	488414.91	1381662.79
57	488417.11	1381660.56
58	488422.41	1381655.99
59	488424.86	1381654.18
60	488427.56	1381652.76
61	488432.99	1381628.68
62	488430.82	1381615.08
63	488431.58	1381598.34
64	488442.92	1381522.99
65	488444.77	1381516.5
66	488468.11	1381351.64
67	488491.46	1381186.79
68	488477.38	1381184.79

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) в границах зон их планируемого размещения

Линейные объекты автомобильная дорога и сети инженерно-технического обеспечения - объекты капитального строительства.

Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта проектом предусмотрено строительство объекта капитального строительства канализационная насосная станция. предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения:

Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.

Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов

местного самоуправления о градостроительной деятельности.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения, следовательно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требованию к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения **не подлежит установлению.**

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);
- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);
- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая

застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах" СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины 1п.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в ЗОУИТ: III пояс зон санитарной охраны (ЗСО) проектируемых скважин ООО "Калининский водоканал" в г. Краснодар, п. Калинино, ул. Лесопарковая, 11 (Реестровый номер 23:43-6.2348).

Сведения о границах особо охраняемых природных территориях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - отсутствуют.

Сведения о границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в границах подзоны № 4-й приаэродромной территории Аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в границе 3-й, 6-й подзоны, на общей приаэродромной территории Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории) .

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

Территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в расчетной санитарно-защитной зоне предприятий для мойки самообслуживания на 5 постов;
- в границах зоны ограничений застройки от ПРТО;
- в границах зоны ограничений в направлении азимутов излучения ПРТО.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в следующих ЗОУИТ: охранной зоне объекта сооружения связи "Строительство ВОЛС в г. Краснодар". Реестровый номер 23:43-6.732, третий пояс зон санитарной охраны (ЗСО) проектируемых скважин ООО "Калининский водоканал" в г. Краснодар, п. Калинино, ул. Лесопарковая, 11. Реестровый номер 23:43-6.2348, охранной зоне "КЛ-10 кВ РП-63 до муфты в сторону ТП-1300(каб.Б)". Реестровый номер 23:43-6.6492.

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки утверждена постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.04.2017 № 1552 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения)».

Здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги, сетей ливневой канализации) с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны

представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории - отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок

состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;

- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;

- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;

- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;

- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям.

Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горючесмазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом

(отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 №123-ФЗ от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 №123-ФЗ от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются основные требования по безопасности согласно главе 27 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008.

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций.

Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания).

На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения) предусмотрено использовать пожарное подразделение: Специализированная Пожарно-спасательная часть №4 Прикубанского округа, расположенная по адресу г. Краснодар, Тополиная аллея, 4/1, тел (861) +7 (861) 252–10–02 .

Непосредственно вблизи рассматриваемого объекта существующих пожарных гидрантов нет.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников

организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12 декабря 2007 г. № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму.

Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности.

Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности.

Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств.

Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено;

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);

- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении

пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации. Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).
