

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в
составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение
линейного объекта (автомобильной дороги местного значения,
сетей инженерно-технического обеспечения) на территории,
ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной,
Витаминной в посёлке Индустриальном Калининском сельском
округе муниципального образования город Краснодар»

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2025

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной в посёлке Индустриальном Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2025

Обозначение			Наименование			Примечание
МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО лист 9			ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.12.2024 №8563 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории , ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»; - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 18.03.2025 №29/3575-1; - сведения Единого государственного реестра недвижимости; - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО город Краснодар.			
			Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
			Чертеж межевания территории. М 1:2000			
МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО лист 10			Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
			Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000			
						МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-С 3
						Лист
						4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

Основная часть



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

						МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				04.25		ДПТ	6	46
Вед. спец.	Набокина				04.25		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.12.2024 №8563 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории , ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 18.03.2025 №29/3575-1;
- техническое задание;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО город Краснодар.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-13, 18-160	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	27034	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 161-203, 523-521, 206-270, 68, 67, 271, 273, 21, 20, 274	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	20786	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 107, 108, 133, 134, 197, 196, 218, 219, 239, 240, 265, 266, 275-401	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	27858	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	Точки 145, 146, 396, 395, 372, 371, 351, 350, 329, 328, 304, 303, 402-474	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	16053	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ5	Точки 475-478	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	315	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ6	Точки 4, 479-481, 10-5	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	29	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ7	Точки 34-37	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	4	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ8	Точки 47-50	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	11	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ9	Точки 86-91, 482-484	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	38	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ10	Точки 272, 271, 65-67, 485	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	12	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ11	Точки 253-256	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ27	Точки 13-18	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1156	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

Таблица 2 – Сведения об земельном участке, подлежащем передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м
1	23:43:0000000:14866	580 +/- 8	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ	земли населенных пунктов	Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства	580 +/- 8

Примечания к таблицам 1-2:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют.

2. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

4. Категория земель всех образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 27034 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	485220.65	1386746.42
2	485221.24	1386762.23
3	485221.83	1386778.18
4	485222.41	1386793.92
5	485222.07	1386793.96
6	485222.69	1386813.93
7	485223.02	1386827.01
8	485223.37	1386836.33
9	485224.61	1386858.08
10	485224.79	1386858.1
11	485225.39	1386874.41
12	485226	1386890.86
13	485226.61	1386907.31
18	485227.48	1386931.22
19	485231.06	1387029.63
20	485234.08	1387112.59
21	485219.1	1387112.97
22	485218.36	1387092.97
23	485217.64	1387072.99

24	485216.91	1387053
25	485216.18	1387033.01
26	485215.46	1387013.02
27	485214.95	1386999.03
28	485214.73	1386993.03
29	485214	1386973.05
30	485213.27	1386953.05
31	485212.54	1386933.07
32	485211.81	1386913.08
33	485211.09	1386893.09
34	485210.36	1386873.1
35	485210.88	1386873.03
36	485210.06	1386860.83
37	485209.92	1386860.83
38	485209.64	1386853.11
39	485209.38	1386846.11
40	485208.9	1386833.12
41	485208.17	1386813.13
42	485207.45	1386793.15
43	485206.72	1386773.16
44	485205.99	1386753.17
45	485166.02	1386754.62
46	485126.04	1386756.08
47	485126.77	1386776.07
48	485126.29	1386776.03
49	485126.9	1386796.07
50	485127.5	1386796.06
51	485128.23	1386816.05
52	485128.95	1386836.03
53	485129.68	1386856.03
54	485130.41	1386876

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

12

55	485131.13	1386896
56	485131.86	1386915.98
57	485132.58	1386935.98
58	485133.31	1386955.96
59	485134.04	1386975.95
60	485134.77	1386995.95
61	485135.5	1387015.93
62	485136.22	1387035.92
63	485136.95	1387055.91
64	485137.69	1387075.9
65	485138.41	1387095.89
66	485138.11	1387095.9
67	485138.85	1387116.18
68	485119.15	1387116.6
69	485118.42	1387096.62
70	485117.69	1387076.62
71	485116.97	1387056.64
72	485116.24	1387036.65
73	485115.51	1387016.66
74	485114.79	1386996.67
75	485114.54	1386989.9
76	485114.05	1386976.68
77	485113.33	1386956.7
78	485112.6	1386936.7
79	485111.87	1386916.72
80	485111.15	1386896.73
81	485110.42	1386876.74
82	485109.69	1386856.75
83	485108.97	1386836.76
84	485108.23	1386816.78
85	485107.51	1386796.78

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

13

86	485106.79	1386777.01
87	485107.26	1386776.99
88	485107.26	1386765.16
89	485106.92	1386756.38
90	485065.83	1386757.57
91	485065.88	1386758.28
92	485026.1	1386759.72
93	485026.82	1386779.7
94	485027.56	1386799.7
95	485028.28	1386819.68
96	485029.01	1386839.68
97	485029.74	1386859.66
98	485030.46	1386879.65
99	485031.19	1386899.64
100	485031.59	1386910.63
101	485031.92	1386919.62
102	485032.64	1386939.62
103	485033.38	1386959.6
104	485034.1	1386979.6
105	485034.83	1386999.58
106	485035.56	1387019.57
107	485035.42	1387019.81
108	485017.59	1387020.72
109	485017.57	1387020.22
110	485016.84	1387000.24
111	485016.11	1386980.24
112	485015.38	1386960.26
113	485014.66	1386940.28
114	485013.93	1386920.28
115	485013.2	1386900.3
116	485012.48	1386880.3

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

14

117	485011.74	1386860.32
118	485011.02	1386840.32
119	485010.29	1386820.34
120	485009.56	1386800.36
121	485009.16	1386768.56
122	484929.61	1386803.26
123	484930.33	1386823.24
124	484931.07	1386843.24
125	484931.79	1386863.22
126	484932.52	1386883.22
127	484933.25	1386903.2
128	484933.97	1386923.2
129	484934.7	1386943.18
130	484935.43	1386963.16
131	484936.16	1386983.16
132	484936.89	1387003.14
133	484937.62	1387023.14
134	484917.62	1387023.86
135	484916.89	1387003.87
136	484916.17	1386983.88
137	484915.44	1386963.9
138	484914.71	1386943.91
139	484913.99	1386923.92
140	484913.26	1386903.93
141	484912.53	1386883.94
142	484911.8	1386863.95
143	484911.07	1386843.97
144	484910.65	1386810.04
145	484830.72	1386840.3
146	484806.9	1386830.61
147	484817.23	1386827.13

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

15

148	484830.65	1386823.18
149	484830.9	1386824.37
150	484836.29	1386822.45
151	484846.05	1386818.72
152	484872.46	1386808.54
153	484900.09	1386798.34
154	484918.4	1386791.08
155	484951.8	1386778.73
156	484950.61	1386775.14
157	485025.73	1386746.43
158	485090.38	1386745.28
159	485165.98	1386743.94
160	485220.52	1386742.97

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 20786 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
161	485280.16	1387112.13
162	485280.52	1387130.96
163	485264.61	1387131.32
164	485234.51	1387132.41
165	485235.08	1387148.18
166	485235.66	1387164.09
167	485236.24	1387180.07
168	485236.83	1387196.17
169	485237.42	1387212.38
170	485238.14	1387232.08
171	485237.71	1387232.08
172	485238.96	1387266.42
173	485240.27	1387303.22
174	485240.71	1387312.04

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16

175	485241.06	1387312.32
176	485241.79	1387332.3
177	485242.36	1387348.07
178	485242.94	1387363.95
179	485243.52	1387379.94
180	485244.11	1387396.04
181	485244.7	1387412.25
182	485271.31	1387411.29
183	485285.92	1387411.13
184	485286.33	1387432.82
185	485265.66	1387433.18
186	485240.94	1387433.61
187	485216.94	1387434.41
188	485192.92	1387434.98
189	485183.98	1387435.2
190	485168.91	1387435.56
191	485144.89	1387436.13
192	485124.6	1387436.89
193	485118.88	1387437.1
194	485098.61	1387437.83
195	485074.96	1387439.49
196	485050.99	1387440.57
197	485050.11	1387419.34
198	485070.1	1387418.62
199	485090.09	1387417.89
200	485110.08	1387417.16
201	485130.06	1387416.44
202	485150.06	1387415.71
203	485170.04	1387414.97
523	485169.88	1387415.45
522	485190	1387416.51

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

17

521	485230.42	1387415.08
206	485230.33	1387412.86
207	485229.28	1387392.81
208	485228.55	1387372.82
209	485227.82	1387352.83
210	485227.1	1387332.84
211	485187.12	1387334.3
212	485167.13	1387335.03
213	485147.14	1387335.75
214	485127.16	1387336.48
215	485107.16	1387337.2
216	485087.18	1387337.93
217	485067.19	1387338.66
218	485047.2	1387339.38
219	485046.47	1387319.4
220	485066.46	1387318.68
221	485086.45	1387317.95
222	485106.43	1387317.22
223	485126.43	1387316.49
224	485136.42	1387316.12
225	485146.41	1387315.76
226	485166.41	1387315.03
227	485186.39	1387314.3
228	485226.37	1387312.85
229	485225.64	1387292.86
230	485224.92	1387272.87
231	485224.18	1387252.89
232	485223.46	1387232.9
233	485183.48	1387234.35
234	485163.49	1387235.08
235	485143.51	1387235.81

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

18

236	485123.51	1387236.54
237	485103.53	1387237.26
238	485083.54	1387237.99
239	485043.56	1387239.44
240	485042.83	1387219.46
241	485082.81	1387218
242	485102.8	1387217.28
243	485109.05	1387217.05
244	485122.79	1387216.54
245	485142.77	1387215.82
246	485162.77	1387215.09
247	485182.75	1387214.36
248	485222.73	1387212.91
249	485222	1387192.92
250	485221.28	1387172.93
251	485220.55	1387152.94
252	485219.82	1387133
253	485182.37	1387134.32
254	485182.36	1387133.91
255	485179.83	1387133.95
256	485179.85	1387134.41
257	485159.85	1387135.13
258	485139.87	1387135.87
259	485119.87	1387136.59
260	485099.89	1387137.32
261	485099.88	1387136.92
262	485089.18	1387137.31
263	485089.2	1387137.71
264	485079.9	1387138.05
265	485039.93	1387139.5
266	485038.96	1387121.13

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

19

267	485044.33	1387120.83
268	485060.39	1387120.32
269	485079.18	1387119.58
270	485079.18	1387118.05
68	485119.15	1387116.6
67	485138.85	1387116.18
271	485159.13	1387115.45
272	485159.12	1387115.15
273	485179.12	1387114.42
21	485219.1	1387112.97
20	485234.08	1387112.59
274	485261.06	1387112.38

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка 27858 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
107	485035.42	1387019.81
275	485036.02	1387041.79
276	485037.44	1387079.6
277	485037.74	1387079.54
278	485038.47	1387099.52
279	485038.17	1387099.53
280	485038.71	1387114.42
266	485038.96	1387121.13
265	485039.93	1387139.5
281	485040.65	1387159.49
282	485041.38	1387179.48
283	485042.1	1387199.46
240	485042.83	1387219.46
239	485043.56	1387239.44
284	485044.29	1387259.44

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

20

285	485045.02	1387279.42
286	485045.75	1387299.41
219	485046.47	1387319.4
218	485047.2	1387339.38
287	485047.92	1387359.38
288	485048.65	1387379.36
289	485049.39	1387399.36
197	485050.11	1387419.34
196	485050.99	1387440.57
290	485026.91	1387440.89
291	485027.5	1387488.93
292	485028.69	1387536.88
293	485004.91	1387538.05
294	485003.45	1387490.29
295	485003.65	1387490.3
296	485003.21	1387441.96
297	485002.79	1387441.94
298	484978.81	1387443.02
299	484953.29	1387443.71
300	484930.81	1387444
301	484906.86	1387445.5
302	484882.85	1387446.23
303	484858.88	1387446.97
304	484851.99	1387426.56
305	484852.22	1387426.55
306	484892.2	1387425.09
307	484892.29	1387425.55
308	484905.65	1387425.08
309	484912.06	1387424.94
310	484922.12	1387424.58
311	484932.24	1387423.96

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

21

312	484972.12	1387422.56
313	484972.16	1387422.18
314	484992.14	1387421.45
315	485032.12	1387420
316	485031.39	1387400.01
317	485030.67	1387380.02
318	485029.94	1387360.04
319	485029.21	1387340.04
320	485009.23	1387340.76
321	484989.23	1387341.49
322	484969.24	1387342.23
323	484949.26	1387342.96
324	484929.26	1387343.68
325	484909.28	1387344.41
326	484909.27	1387344.11
327	484878.36	1387345.12
328	484848.97	1387346.33
329	484848.59	1387326.6
330	484888.57	1387325.15
331	484908.55	1387324.42
332	484928.54	1387323.69
333	484948.53	1387322.96
334	484968.51	1387322.24
335	484988.51	1387321.51
336	485008.5	1387320.78
337	485028.49	1387320.06
338	485027.75	1387300.06
339	485027.02	1387280.08
340	485026.3	1387260.08
341	485025.57	1387240.1
342	484985.59	1387241.55

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

22

343	484965.61	1387242.28
344	484957.62	1387242.57
345	484945.61	1387243.01
346	484925.63	1387243.74
347	484905.64	1387244.47
348	484885.65	1387245.19
349	484865.66	1387245.92
350	484845.67	1387246.65
351	484844.95	1387226.66
352	484864.95	1387225.93
353	484884.93	1387225.2
354	484904.91	1387224.47
355	484924.9	1387223.75
356	484944.89	1387223.02
357	484964.88	1387222.29
358	484984.87	1387221.57
359	485024.85	1387220.12
360	485024.12	1387200.12
361	485023.39	1387180.14
362	485022.66	1387160.14
363	485021.93	1387140.16
364	484981.95	1387141.61
365	484975.95	1387141.83
366	484961.97	1387142.34
367	484941.98	1387143.06
368	484921.99	1387143.79
369	484902	1387144.53
370	484882.01	1387145.25
371	484842.03	1387146.71
372	484840.91	1387126.73
373	484841.31	1387126.72

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

23

374	484861.28	1387125.99
375	484881.28	1387125.26
376	484901.28	1387124.53
377	484921.26	1387123.81
378	484941.25	1387123.08
379	484949.24	1387122.78
380	484961.24	1387122.35
381	484981.23	1387121.63
382	485001.21	1387120.9
383	485021.2	1387120.16
384	485020.48	1387100.18
385	485020.3	1387095.18
386	485019.75	1387080.2
387	485019.03	1387060.2
388	485018.3	1387040.22
389	484978.32	1387041.67
390	484958.33	1387042.4
391	484938.34	1387043.12
392	484918.36	1387043.85
393	484898.36	1387044.57
394	484878.38	1387045.31
395	484838.4	1387046.76
396	484837.44	1387026.77
397	484837.67	1387026.77
398	484857.66	1387026.04
399	484877.65	1387025.32
134	484917.62	1387023.86
133	484937.62	1387023.14
400	484977.59	1387021.69
401	484977.57	1387022.19
108	485017.59	1387020.72

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

24

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка 16053 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
145	484830.72	1386840.3
402	484831.13	1386846.88
403	484830.83	1386846.89
404	484831.55	1386866.93
405	484832.82	1386906.84
406	484833.3	1386906.84
407	484834.03	1386926.83
408	484834.76	1386946.82
409	484835.48	1386966.81
410	484836.21	1386986.8
411	484836.95	1387006.79
412	484836.74	1387006.96
396	484837.44	1387026.77
395	484838.4	1387046.76
413	484839.13	1387066.75
414	484839.85	1387086.74
415	484839.45	1387086.75
416	484840.18	1387106.74
372	484840.91	1387126.73
371	484842.03	1387146.71
417	484842.77	1387166.69
418	484843.49	1387186.68
419	484844.22	1387206.67
351	484844.95	1387226.66
350	484845.67	1387246.65
420	484846.4	1387266.64
421	484847.13	1387286.63

Лист

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

25

422	484847.86	1387306.61
329	484848.59	1387326.6
328	484848.97	1387346.33
423	484849.82	1387366.59
424	484850.04	1387366.58
425	484850.77	1387386.57
426	484851.13	1387396.69
427	484851.07	1387406.17
304	484851.99	1387426.56
303	484858.88	1387446.97
428	484834.87	1387447.71
429	484833.12	1387447.76
430	484833.51	1387464.02
431	484833.98	1387481.12
432	484834.54	1387496.08
433	484835.39	1387515.66
434	484835.84	1387530.48
435	484836.18	1387543.71
436	484813.25	1387544.66
437	484812.85	1387528.87
438	484812.44	1387512.83
439	484812.03	1387496.8
440	484812.35	1387495.76
441	484811.95	1387479.7
442	484811.56	1387464.06
443	484811.16	1387448.23
444	484810.78	1387428.06
445	484812.49	1387428.42
446	484830.58	1387427.94
447	484829.76	1387414.11
448	484829.51	1387407.36

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

26

449	484828.78	1387387.37
450	484828.06	1387367.38
451	484827.32	1387347.39
452	484826.59	1387327.41
453	484825.87	1387307.41
454	484825.14	1387287.43
455	484824.42	1387267.44
456	484823.69	1387247.45
457	484822.88	1387228.18
458	484819.76	1387148.3
459	484819.32	1387127.51
460	484818.6	1387107.53
461	484817.87	1387087.54
462	484817.64	1387081.55
463	484817.14	1387067.55
464	484816.41	1387047.56
465	484815.68	1387027.57
466	484814.95	1387007.59
467	484814.23	1386987.59
468	484813.5	1386967.61
469	484812.77	1386947.62
470	484812.04	1386927.63
471	484811.08	1386906.24
472	484810.12	1386885.29
473	484809.36	1386858.66
474	484809.21	1386847.5
146	484806.9	1386830.61

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

27

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка 315 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
475	485282.06	1387210.35
476	485282.46	1387231.02
477	485267	1387231.32
478	485266.53	1387211.31

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка 29 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
4	485222.41	1386793.92
479	485223	1386809.86
480	485223.59	1386825.86
481	485224.19	1386841.94
10	485224.79	1386858.1
9	485224.61	1386858.08
8	485223.37	1386836.33
7	485223.02	1386827.01
6	485222.69	1386813.93
5	485222.07	1386793.96

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь контура земельного участка 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
36	485210.06	1386860.83
35	485210.88	1386873.03
34	485210.36	1386873.1
37	485209.92	1386860.83

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

28

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь контура земельного участка 11 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
47	485126.77	1386776.07
50	485127.5	1386796.06
49	485126.9	1386796.07
48	485126.29	1386776.03

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь контура земельного участка 38 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
89	485106.92	1386756.38
88	485107.26	1386765.16
87	485107.26	1386776.99
86	485106.79	1386777.01
482	485106.78	1386776.8
483	485106.05	1386756.81
484	485066.07	1386758.27
91	485065.88	1386758.28
90	485065.83	1386757.57

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь контура земельного участка 12 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
272	485159.12	1387115.15
271	485159.13	1387115.45
67	485138.85	1387116.18
66	485138.11	1387095.9
65	485138.41	1387095.89

485	485139.14	1387115.87
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь контура земельного участка 1 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
254	485182.36	1387133.91
253	485182.37	1387134.32
256	485179.85	1387134.41
255	485179.83	1387133.95
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь контура земельного участка 35 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
170	485238.14	1387232.08
486	485238.15	1387232.36
487	485239.29	1387263.73
488	485240.17	1387287.9
175	485241.06	1387312.32
174	485240.71	1387312.04
173	485240.27	1387303.22
172	485238.96	1387266.42
171	485237.71	1387232.08
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь контура земельного участка 3 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
207	485229.28	1387392.81
206	485230.33	1387412.86
205	485230	1387412.79

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

30

Условный номер земельного участка :ЗУ14

Площадь контура земельного участка 18 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
106	485035.56	1387019.57
489	485036.28	1387039.56
490	485037.01	1387059.54
277	485037.74	1387079.54
276	485037.44	1387079.6
275	485036.02	1387041.79
107	485035.42	1387019.81

Условный номер земельного участка :ЗУ15

Площадь контура земельного участка 68 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
270	485079.18	1387118.05
269	485079.18	1387119.58
268	485060.39	1387120.32
267	485044.33	1387120.83
266	485038.96	1387121.13
280	485038.71	1387114.42
279	485038.17	1387099.53
278	485038.47	1387099.52
491	485039.2	1387119.52
492	485059.19	1387118.78

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь контура земельного участка 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
261	485099.88	1387136.92

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

31

260	485099.89	1387137.32
263	485089.2	1387137.71
262	485089.18	1387137.31

Условный номер земельного участка :ЗУ17

Площадь контура земельного участка 478 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
156	484950.61	1386775.14
155	484951.8	1386778.73
154	484918.4	1386791.08
153	484900.09	1386798.34
152	484872.46	1386808.54
151	484846.05	1386818.72
150	484836.29	1386822.45
149	484830.9	1386824.37
148	484830.65	1386823.18
147	484817.23	1386827.13
146	484806.9	1386830.61
493	484806.83	1386830.07
494	484825.27	1386823.02
495	484830.88	1386820.88
496	484843.71	1386815.98
497	484857.39	1386810.75
498	484862.15	1386808.93
499	484871.24	1386805.46
500	484880.59	1386801.89
501	484885.1	1386800.17
502	484899.03	1386794.84
503	484910.24	1386790.56
504	484921.9	1386786.11
505	484947.78	1386776.22

Условный номер земельного участка :ЗУ18

Площадь контура земельного участка 22 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
402	484831.13	1386846.88
506	484831.85	1386866.86
507	484832.58	1386886.85
406	484833.3	1386906.84
405	484832.82	1386906.84
404	484831.55	1386866.93
403	484830.83	1386846.89

Условный номер земельного участка :ЗУ19

Площадь контура земельного участка 4 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
411	484836.95	1387006.79
397	484837.67	1387026.77
396	484837.44	1387026.77
412	484836.74	1387006.96

Условный номер земельного участка :ЗУ20

Площадь контура земельного участка 16 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
414	484839.85	1387086.74
508	484840.58	1387106.73
373	484841.31	1387126.72
372	484840.91	1387126.73
416	484840.18	1387106.74
415	484839.45	1387086.75

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

33

Условный номер земельного участка :ЗУ21

Площадь контура земельного участка 27 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
326	484909.27	1387344.11
325	484909.28	1387344.41
509	484889.29	1387345.14
510	484849.31	1387346.59
424	484850.04	1387366.58
423	484849.82	1387366.59
328	484848.97	1387346.33
327	484878.36	1387345.12

Условный номер земельного участка :ЗУ22

Площадь контура земельного участка 8 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
426	484851.13	1387396.69
511	484851.49	1387406.56
305	484852.22	1387426.55
304	484851.99	1387426.56
427	484851.07	1387406.17

Условный номер земельного участка :ЗУ23

Площадь контура земельного участка 34 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
313	484972.16	1387422.18
312	484972.12	1387422.56
311	484932.24	1387423.96
310	484922.12	1387424.58
309	484912.06	1387424.94

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

34

308	484905.65	1387425.08
307	484892.29	1387425.55
306	484892.2	1387425.09
512	484912.19	1387424.37
513	484922.19	1387424
514	484932.18	1387423.63
515	484952.16	1387422.9

Условный номер земельного участка :ЗУ24

Площадь контура земельного участка 86 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
428	484834.87	1387447.71
516	484834.99	1387463.71
517	484835.1	1387479.71
518	484835.22	1387495.71
519	484835.96	1387519.71
520	484836.7	1387543.69
435	484836.18	1387543.71
434	484835.84	1387530.48
433	484835.39	1387515.66
432	484834.54	1387496.08
431	484833.98	1387481.12
430	484833.51	1387464.02
429	484833.12	1387447.76

Условный номер земельного участка :ЗУ25

Площадь контура земельного участка 15 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
296	485003.21	1387441.96
295	485003.65	1387490.3

294	485003.45	1387490.29
297	485002.79	1387441.94

Условный номер земельного участка :ЗУ26

Площадь контура земельного участка 120 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
206	485230.33	1387412.86
521	485230.42	1387415.08
522	485190	1387416.51
523	485169.88	1387415.45
203	485170.04	1387414.97
204	485190.03	1387414.25
205	485230	1387412.79

Условный номер земельного участка :ЗУ27

Площадь контура земельного участка 1156 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
13	485226.61	1386907.31
14	485256.04	1386906.56
15	485276.18	1386906.05
16	485276.62	1386928.94
17	485256.61	1386929.87
18	485227.48	1386931.22

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	485220.65	1386746.42
2	485221.24	1386762.23
3	485221.83	1386778.18
4	485222.41	1386793.92
5	485223	1386809.86
6	485223.59	1386825.86
7	485224.19	1386841.94
8	485224.79	1386858.1
9	485225.39	1386874.41
10	485226	1386890.86
11	485226.61	1386907.31
12	485256.04	1386906.56
13	485276.18	1386906.05
14	485276.62	1386928.94
15	485256.61	1386929.87
16	485227.48	1386931.22
17	485231.06	1387029.63
18	485234.08	1387112.59
19	485261.06	1387112.38
20	485280.16	1387112.13
21	485280.52	1387130.96
22	485264.61	1387131.32
23	485234.51	1387132.41
24	485235.08	1387148.18
25	485235.66	1387164.09
26	485236.24	1387180.07
27	485236.83	1387196.17
28	485237.42	1387212.38
29	485266.53	1387211.31
30	485282.06	1387210.35

№ точек	Координаты	
	Х	У
31	485282.46	1387231.02
32	485267	1387231.32
33	485238.15	1387232.36
34	485239.29	1387263.73
35	485240.17	1387287.9
36	485241.06	1387312.32
37	485241.79	1387332.3
38	485242.36	1387348.07
39	485242.94	1387363.95
40	485243.52	1387379.94
41	485244.11	1387396.04
42	485244.7	1387412.25
43	485271.31	1387411.29
44	485285.92	1387411.13
45	485286.33	1387432.82
46	485265.66	1387433.18
47	485240.94	1387433.61
48	485216.94	1387434.41
49	485192.92	1387434.98
50	485183.98	1387435.2
51	485168.91	1387435.56
52	485144.89	1387436.13
53	485124.6	1387436.89
54	485118.88	1387437.1
55	485098.61	1387437.83
56	485074.96	1387439.49
57	485050.99	1387440.57
58	485026.91	1387440.89
59	485027.5	1387488.93
60	485028.69	1387536.88

№ точек	Координаты	
	Х	У
61	485004.91	1387538.05
62	485003.45	1387490.29
63	485002.79	1387441.94
64	484978.81	1387443.02
65	484953.29	1387443.71
66	484930.81	1387444
67	484906.86	1387445.5
68	484882.85	1387446.23
69	484858.88	1387446.97
70	484834.87	1387447.71
71	484834.99	1387463.71
72	484835.1	1387479.71
73	484835.22	1387495.71
74	484835.96	1387519.71
75	484836.7	1387543.69
76	484813.25	1387544.66
77	484812.85	1387528.87
78	484812.44	1387512.83
79	484812.03	1387496.8
80	484812.35	1387495.76
81	484811.95	1387479.7
82	484811.56	1387464.06
83	484811.16	1387448.23
84	484810.78	1387428.06
85	484812.49	1387428.42
86	484830.58	1387427.94
87	484829.76	1387414.11
88	484829.51	1387407.36
89	484828.78	1387387.37
90	484828.06	1387367.38
91	484827.32	1387347.39
92	484826.59	1387327.41

№ точек	Координаты	
	Х	У
93	484825.87	1387307.41
94	484825.14	1387287.43
95	484824.42	1387267.44
96	484823.69	1387247.45
97	484822.88	1387228.18
98	484819.76	1387148.3
99	484819.32	1387127.51
100	484818.6	1387107.53
101	484817.87	1387087.54
102	484817.64	1387081.55
103	484817.14	1387067.55
104	484816.41	1387047.56
105	484815.68	1387027.57
106	484814.95	1387007.59
107	484814.23	1386987.59
108	484813.5	1386967.61
109	484812.77	1386947.62
110	484812.04	1386927.63
111	484811.08	1386906.24
112	484810.12	1386885.29
113	484809.36	1386858.66
114	484809.21	1386847.5
115	484806.83	1386830.07
116	484825.27	1386823.02
117	484830.88	1386820.88
118	484843.71	1386815.98
119	484857.39	1386810.75
120	484862.15	1386808.93
121	484871.24	1386805.46
122	484880.59	1386801.89
123	484885.1	1386800.17
124	484899.03	1386794.84

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

38

№ точек	Координаты	
	Х	У
125	484910.24	1386790.56
126	484921.9	1386786.11
127	484947.78	1386776.22
128	485025.73	1386746.43
129	485090.38	1386745.28
130	485165.98	1386743.94
131	485220.52	1386742.97
-	-	-
132	485205.99	1386753.17
133	485206.72	1386773.16
134	485207.45	1386793.15
135	485208.17	1386813.13
136	485208.9	1386833.12
137	485209.38	1386846.11
138	485209.64	1386853.11
139	485210.36	1386873.1
140	485211.09	1386893.09
141	485211.81	1386913.08
142	485212.54	1386933.07
143	485213.27	1386953.05
144	485214	1386973.05
145	485214.73	1386993.03
146	485214.95	1386999.03
147	485215.46	1387013.02
148	485216.18	1387033.01
149	485216.91	1387053
150	485217.64	1387072.99
151	485218.36	1387092.97
152	485219.1	1387112.97
153	485179.12	1387114.42
154	485159.12	1387115.15
155	485139.14	1387115.87

№ точек	Координаты	
	Х	У
156	485138.41	1387095.89
157	485137.69	1387075.9
158	485136.95	1387055.91
159	485136.22	1387035.92
160	485135.5	1387015.93
161	485134.77	1386995.95
162	485134.04	1386975.95
163	485133.31	1386955.96
164	485132.58	1386935.98
165	485131.86	1386915.98
166	485131.13	1386896
167	485130.41	1386876
168	485129.68	1386856.03
169	485128.95	1386836.03
170	485128.23	1386816.05
171	485127.5	1386796.06
172	485126.77	1386776.07
173	485126.04	1386756.08
174	485166.02	1386754.62
-	-	-
175	485106.05	1386756.81
176	485106.78	1386776.8
177	485107.51	1386796.78
178	485108.23	1386816.78
179	485108.97	1386836.76
180	485109.69	1386856.75
181	485110.42	1386876.74
182	485111.15	1386896.73
183	485111.87	1386916.72
184	485112.6	1386936.7
185	485113.33	1386956.7
186	485114.05	1386976.68

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

39

№ точек	Координаты	
	Х	У
187	485114.54	1386989.9
188	485114.79	1386996.67
189	485115.51	1387016.66
190	485116.24	1387036.65
191	485116.97	1387056.64
192	485117.69	1387076.62
193	485118.42	1387096.62
194	485119.15	1387116.6
195	485079.18	1387118.05
196	485059.19	1387118.78
197	485039.2	1387119.52
198	485038.47	1387099.52
199	485037.74	1387079.54
200	485037.01	1387059.54
201	485036.28	1387039.56
202	485035.56	1387019.57
203	485034.83	1386999.58
204	485034.1	1386979.6
205	485033.38	1386959.6
206	485032.64	1386939.62
207	485031.92	1386919.62
208	485031.59	1386910.63
209	485031.19	1386899.64
210	485030.46	1386879.65
211	485029.74	1386859.66
212	485029.01	1386839.68
213	485028.28	1386819.68
214	485027.56	1386799.7
215	485026.82	1386779.7
216	485026.1	1386759.72
217	485066.07	1386758.27
-	-	-

№ точек	Координаты	
	Х	У
218	485219.82	1387133
219	485220.55	1387152.94
220	485221.28	1387172.93
221	485222	1387192.92
222	485222.73	1387212.91
223	485182.75	1387214.36
224	485162.77	1387215.09
225	485142.77	1387215.82
226	485122.79	1387216.54
227	485109.05	1387217.05
228	485102.8	1387217.28
229	485082.81	1387218
230	485042.83	1387219.46
231	485042.1	1387199.46
232	485041.38	1387179.48
233	485040.65	1387159.49
234	485039.93	1387139.5
235	485079.9	1387138.05
236	485099.89	1387137.32
237	485119.87	1387136.59
238	485139.87	1387135.87
239	485159.85	1387135.13
240	485179.85	1387134.41
-	-	-
241	485223.46	1387232.9
242	485224.18	1387252.89
243	485224.92	1387272.87
244	485225.64	1387292.86
245	485226.37	1387312.85
246	485186.39	1387314.3
247	485166.41	1387315.03
248	485146.41	1387315.76

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

40

№ точек	Координаты	
	Х	У
249	485136.42	1387316.12
250	485126.43	1387316.49
251	485106.43	1387317.22
252	485086.45	1387317.95
253	485066.46	1387318.68
254	485046.47	1387319.4
255	485045.75	1387299.41
256	485045.02	1387279.42
257	485044.29	1387259.44
258	485043.56	1387239.44
259	485083.54	1387237.99
260	485103.53	1387237.26
261	485123.51	1387236.54
262	485143.51	1387235.81
263	485163.49	1387235.08
264	485183.48	1387234.35
-	-	-
265	485227.1	1387332.84
266	485227.82	1387352.83
267	485228.55	1387372.82
268	485229.28	1387392.81
269	485230	1387412.79
270	485190.03	1387414.25
271	485170.04	1387414.97
272	485150.06	1387415.71
273	485130.06	1387416.44
274	485110.08	1387417.16
275	485090.09	1387417.89
276	485070.1	1387418.62
277	485050.11	1387419.34
278	485049.39	1387399.36
279	485048.65	1387379.36

№ точек	Координаты	
	Х	У
280	485047.92	1387359.38
281	485047.2	1387339.38
282	485067.19	1387338.66
283	485087.18	1387337.93
284	485107.16	1387337.2
285	485127.16	1387336.48
286	485147.14	1387335.75
287	485167.13	1387335.03
288	485187.12	1387334.3
-	-	-
289	485009.16	1386768.56
290	485009.56	1386800.36
291	485010.29	1386820.34
292	485011.02	1386840.32
293	485011.74	1386860.32
294	485012.48	1386880.3
295	485013.2	1386900.3
296	485013.93	1386920.28
297	485014.66	1386940.28
298	485015.38	1386960.26
299	485016.11	1386980.24
300	485016.84	1387000.24
301	485017.57	1387020.22
302	485017.59	1387020.72
303	484977.57	1387022.19
304	484977.59	1387021.69
305	484937.62	1387023.14
306	484936.89	1387003.14
307	484936.16	1386983.16
308	484935.43	1386963.16
309	484934.7	1386943.18
310	484933.97	1386923.2

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

41

№ точек	Координаты	
	Х	У
311	484933.25	1386903.2
312	484932.52	1386883.22
313	484931.79	1386863.22
314	484931.07	1386843.24
315	484930.33	1386823.24
316	484929.61	1386803.26
-	-	-
317	484910.65	1386810.04
318	484911.07	1386843.97
319	484911.8	1386863.95
320	484912.53	1386883.94
321	484913.26	1386903.93
322	484913.99	1386923.92
323	484914.71	1386943.91
324	484915.44	1386963.9
325	484916.17	1386983.88
326	484916.89	1387003.87
327	484917.62	1387023.86
328	484877.65	1387025.32
329	484857.66	1387026.04
330	484837.67	1387026.77
331	484836.95	1387006.79
332	484836.21	1386986.8
333	484835.48	1386966.81
334	484834.76	1386946.82
335	484834.03	1386926.83
336	484833.3	1386906.84
337	484832.58	1386886.85
338	484831.85	1386866.86
339	484831.13	1386846.88
340	484830.72	1386840.3
-	-	-

№ точек	Координаты	
	Х	У
341	485018.3	1387040.22
342	485019.03	1387060.2
343	485019.75	1387080.2
344	485020.3	1387095.18
345	485020.48	1387100.18
346	485021.2	1387120.16
347	485001.21	1387120.9
348	484981.23	1387121.63
349	484961.24	1387122.35
350	484949.24	1387122.78
351	484941.25	1387123.08
352	484921.26	1387123.81
353	484901.28	1387124.53
354	484881.28	1387125.26
355	484861.28	1387125.99
356	484841.31	1387126.72
357	484840.58	1387106.73
358	484839.85	1387086.74
359	484839.13	1387066.75
360	484838.4	1387046.76
361	484878.38	1387045.31
362	484898.36	1387044.57
363	484918.36	1387043.85
364	484938.34	1387043.12
365	484958.33	1387042.4
366	484978.32	1387041.67
-	-	-
367	485021.93	1387140.16
368	485022.66	1387160.14
369	485023.39	1387180.14
370	485024.12	1387200.12
371	485024.85	1387220.12

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

42

№ точек	Координаты	
	Х	У
372	484984.87	1387221.57
373	484964.88	1387222.29
374	484944.89	1387223.02
375	484924.9	1387223.75
376	484904.91	1387224.47
377	484884.93	1387225.2
378	484864.95	1387225.93
379	484844.95	1387226.66
380	484844.22	1387206.67
381	484843.49	1387186.68
382	484842.77	1387166.69
383	484842.03	1387146.71
384	484882.01	1387145.25
385	484902	1387144.53
386	484921.99	1387143.79
387	484941.98	1387143.06
388	484961.97	1387142.34
389	484975.95	1387141.83
390	484981.95	1387141.61
-	-	-
391	485025.57	1387240.1
392	485026.3	1387260.08
393	485027.02	1387280.08
394	485027.75	1387300.06
395	485028.49	1387320.06
396	485008.5	1387320.78
397	484988.51	1387321.51
398	484968.51	1387322.24
399	484948.53	1387322.96
400	484928.54	1387323.69
401	484908.55	1387324.42
402	484888.57	1387325.15

№ точек	Координаты	
	Х	У
403	484848.59	1387326.6
404	484847.86	1387306.61
405	484847.13	1387286.63
406	484846.4	1387266.64
407	484845.67	1387246.65
408	484865.66	1387245.92
409	484885.65	1387245.19
410	484905.64	1387244.47
411	484925.63	1387243.74
412	484945.61	1387243.01
413	484957.62	1387242.57
414	484965.61	1387242.28
415	484985.59	1387241.55
-	-	-
416	485029.21	1387340.04
417	485029.94	1387360.04
418	485030.67	1387380.02
419	485031.39	1387400.01
420	485032.12	1387420
421	484992.14	1387421.45
422	484972.16	1387422.18
423	484952.16	1387422.9
424	484932.18	1387423.63
425	484922.19	1387424
426	484912.19	1387424.37
427	484892.2	1387425.09
428	484852.22	1387426.55
429	484851.49	1387406.56
430	484850.77	1387386.57
431	484850.04	1387366.58
432	484849.31	1387346.59
433	484889.29	1387345.14

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

43

№ точек	Координаты	
	Х	У
434	484909.28	1387344.41
435	484929.26	1387343.68
436	484949.26	1387342.96

№ точек	Координаты	
	Х	У
437	484969.24	1387342.23
438	484989.23	1387341.49
439	485009.23	1387340.76

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков – улично-дорожная сеть.

Данный вид принимается в соответствии с градостроительными регламентами в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар».

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар (далее – ЕДТП), утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар».

Площадь постоянной полосы отвода в границах размещения линейного объекта составляет 94 817 кв.м.

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных

участков - образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будут присвоены виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно градостроительным регламентам в составе ЕДТП для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 8563

г. Краснодар

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»

На основании заявления муниципального казённого учреждения муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта», в соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта пла-

нировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар» в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (приложение № 2).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) после представления муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар» осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Муниципальному казённому учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, указанных в задании на выполнение инженерных изысканий, направить материалы и результаты инженерных изысканий в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя ~~Главы~~ муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаегову



Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 24.12.2024 № 8563

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов
местного самоуправления

территория, ограниченная улицами Магаданской, Победителей,
Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском
сельском округе муниципального образования город Краснодар,
«Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного
значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории,
ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной,
Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе
муниципального образования город Краснодар»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»; ОГРН 1022301211580, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 27.11.2002; 350000, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Фрунзе, 163; Cmddt@krd.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования город Краснодар
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Наименование – «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей

1	2	3
	капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»; назначение – автомобильная дорога местного значения, сети инженерно-технического обеспечения; местоположение – Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город Краснодар, посёлок Индустриальный, Калининский сельский округ, территория, ограниченная улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной; площадь объекта капитального строительства – 9,6 га (уточняется при проектировании); ориентировочная протяжённость линейного объекта – 4500 м (уточняется при проектировании)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Краснодар
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта территории, основная часть проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории, которые должны соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах кадастровых кварталов: 23:43:0125025; 23:43:0125071; 23:43:0125026; 23:43:0125027; 23:43:0125023; 23:43:0125081; 23:43:0125033; 23:43:0125082; 23:43:0125035; 23:43:0125029; 23:43:0125083; 23:43:0125084; 23:43:0125036;

1	2	3
		<p>23:43:0125037; 23:43:0125038; 23:43:0125024; 23:43:0125039; 23:43:0125040; 23:43:0125041; 23:43:0125042; 23:43:0125043; 23:43:0125044; 23:43:0125045.</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:14866. Ориентировочная площадь территории, необходимая для размещения линейного объекта – 9,6 га (уточняется при проектировании)</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элемента планировочной структуры, установление (отмена) красных линий, определение местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения)

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А. Домрин



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 24.12.2024 № 8563

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания
территории в составе проекта планировки территории)
по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной
дороги местного значения, сетей инженерно-технического
обеспечения) на территории, ограниченной
улицами Магаданской, Победителей, Стабильной,
Витаминной, в посёлке Индустриальном
в Калининском сельском округе муниципального
образования город Краснодар»

1. Сведения об объекте инженерных изысканий	«Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город Краснодар, посёлок Индустриальный, Калининский сельский округ, территория, ограниченная улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной
3. Заказчик изысканий	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
4. Характеристика проектируемого объекта	Наименование – «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»; назначение – автомобильная дорога местного значения, сети инженерно-технического обеспечения; площадь объекта капитального строительства – 9,6 га (уточняется при проектировании); ориентировочная протяжённость линейного объекта – 4500 м (уточняется при проектировании)

5. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям» и других действующих нормативных документов
6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям»)
7. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить технический отчёт о выполнении инженерных изысканий. Технический отчёт должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, электронной формах. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
8. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 3 экземпляра на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А. Домрин





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

18.03.2025

№

29/3575-1

На № 75/9-П2 от 03.03.2025

Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

Д.С.Зайцеву

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений
и материалов ГИСОГД

Уважаемый Денис Сергеевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрен Ваш запрос о предоставлении сведений и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на территорию для размещения линейного объекта (автомобильная дорога местного значения, сети инженерно-технического обеспечения), расположенную по адресу: ул. Магаданская, Победителей, Стабильная, Витаминная в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар (согласно представленному каталогу координат).

По результатам рассмотрения запроса, направляем Вам сведения и материалы ГИСОГД.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые сведения из разделов XII, XV, XVI, XVIII отсутствуют в ГИСОГД, по состоянию на 17.03.2025.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Первый заместитель
директора департамента

М.А.Дементеева

Н.П.Беляева
2980743

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на территорию для размещения линейного объекта (автомобильная дорога местного значения, сети инженерно-технического обеспечения), расположенную по адресу: ул. Магаданская, Победителей, Стабильная, Витаминная в Прикубанском внутригородском округе город Краснодар (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на 17.03.2025.

- 1. Сведения ГИСОГД –приложение №1;**
- 2. Материалы ГИСОГД –приложение №2.**

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

В границах земельного участка планируемые к размещению и реконструкции объекты регионального значения отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

В границах земельного участка находится зона планируемого к реконструкции объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

В границах земельного участка находится зона планируемого к размещению объекта местного значения (улицы и дороги местного значения).

Основание: решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальной зоны:

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

ОД1. Общественно-деловая зона;

ОД3.1. Зона специализированной общественной застройки;

ОП1. Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады);

Т1. Зона транспортной инфраструктуры.

Участок расположен в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

АГЗ-3. Общая архитектурно-градостроительная зона.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6).

VIII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание		№ документа-основания	дата документа-основания
Постановление администрации муниципального образования город Краснодар «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной, в посёлке Индустриальном в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар»		8563	24.12.2024

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охраняемые зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Проект организации санитарно-защитной зоны для автомойки самообслуживания (С-100, СВ-100, В-48, ЮВ-30, Ю-16, ЮЗ-60, З-100, СЗ-100 м)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.03.000.Т.002692.09.18	26.09.2018	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.002692.09.18 26.09.2018; экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ на ж/д транспорте" 2670.10 22.08.2018; письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/27394-18-15 02.10.2018
Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: мастерские для ремонта и обслуживания автомобилей, магазин сопутствующей торговли (С-50, СВ-50, В-31, ЮВ-20, ЮЗ-38, З-50, СЗ-50 м)	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по КК Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КК об установлении границ СЗЗ	23-00-03/19-10500-2022	03.08.2022	Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КК 23-00-03/1-10506-2022 03.08.2022

Охранная зона объекта «Газификация микрорайона Дивный в пос. Индустриальный 1-ый этап»	Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно- коммунального хозяйства Краснодарского края	111	25.02.2025	—
--	---	-----	------------	---

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ- основание	№ документ а- основани я	дата документ а- основани я	дополнительны е документы	дополнительны е документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромн ой территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)	50-П	29.01.202 1	письма министерства Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромн ой территории	Ограничения:1)Ограничения опред-ся в завис-ти от местополож.объекта;2)Высота	работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц,	приказ министерства транспорта	50-П	29.01.202 1	письма министерства транспорта	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО

аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 18 (секторы 8 часть 1, 27,45)	объектов не должна превыш. макс. абсолют. отметк у верха в диапазоне Н=80.00 м-85.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;3)Запрещается размещ. радиопередающ. средс тв (объектов),	329МГц-335МГц, 740- 1215МГц, 2700МГц- 2900МГц, 26500МГц- 40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)		Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	"Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958	
подзона N 4 приаэродромн ой территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 20 (секторы 9 часть 1, 26, 44)	Ограничения:1)Ограничения опред-ся в завис-ти от местополож. объекта;2)Высота объектов не должна превыш. макс. абсолют. отметк у верха в диапазоне Н=75.00 м-80.00 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3)Запрещается размещ. радиопередающ. средс тв (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03МГц-300МГц, 329МГц-335МГц, 740- 1215МГц, 2700МГц- 2900МГц, 26500МГц- 40000МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международн ый аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицеводческие фермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов	пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)	50-П	29.01.2021	от 07.06.2021 N Исх-20352/04, письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные отметки максимальные в верхах, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты;	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я)	50-П	29.01.2021	от 07.06.2021 N Исх-20352/04, письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИ Я) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

		4)СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.				09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,
--	--	--	--	--	--	--

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличия декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществлению запрещённой деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
III пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора объекта: "Участки для индивидуального жилищного строительства на земельном участке с КН 23:43:0143021:1243 в восточнее ул.1-го Мая" (ар.скважины 1-п, 2-п, 3-п)	приказ Министерства природных ресурсов Краснодарского края об утверждении проекта зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1610	07.10.2015	проект организации зон санитарной охраны проектируемого водозабора объекта: "Участки для индивидуального жилищного строительства на земельном участке с КН 23:43:0143021:1243 в г.Краснодаре, восточнее ул.1-го Мая" ООО "Южная проектная компания"

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

Объекты связи

Максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения)

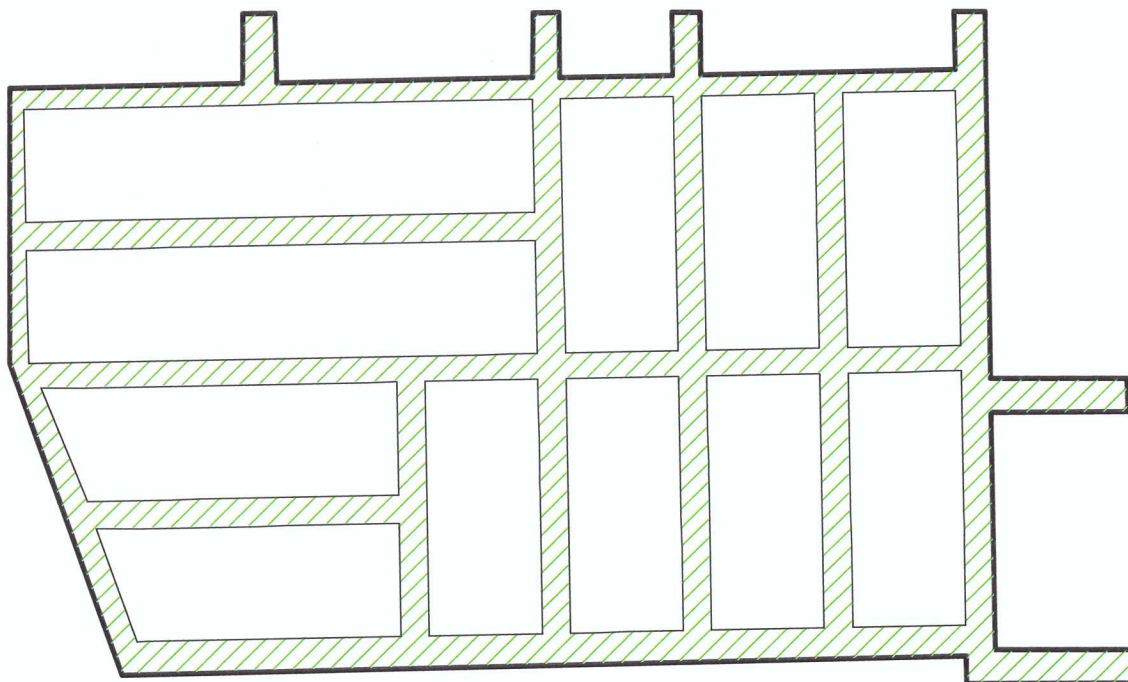
наименование	максимальное расстояние зоны ограничения застройки (в секторе излучения), м	документ-основание	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)	балансодержатель
эксплуатация радиоэлектронных средств радиорелейной линии "Краснодар-Динская-Медведовская-	санитарно-защитная зона не вводится; высота нижней границы ЗОЗ 75,0 м	разрешение на использование радиочастот или радиочастотных каналов 191-рчс-19-0405	02.04.2019	письмо ПАО "Кубаньэнерго" КЭ/006/2849 18.05.2020, срок действия	ранее- письма ОАО "Кубаньэнерго" КЭ/006/3670 06.07.2017, КЭ/006/5618 02.10.2017, КЭ/006/7003 29.11.2017, КЭ/033/1426 17.10.2018, разрешение на	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации

Тимашевск– Брюховецкая– Каневская– Крыловская– Ленинградская– Староминская	относительно поверхности земли			разрешения до 01.04.2029 /	использование радиочастотных каналов 772-рчс-17-0220 15.12.2017	Кубани ПАО "Кубаньэнерго"
---	--------------------------------------	--	--	-------------------------------	---	------------------------------

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Н.П.Гридунов
2980743

VII раздел ГИСОГД - планировка территории



Условные обозначения



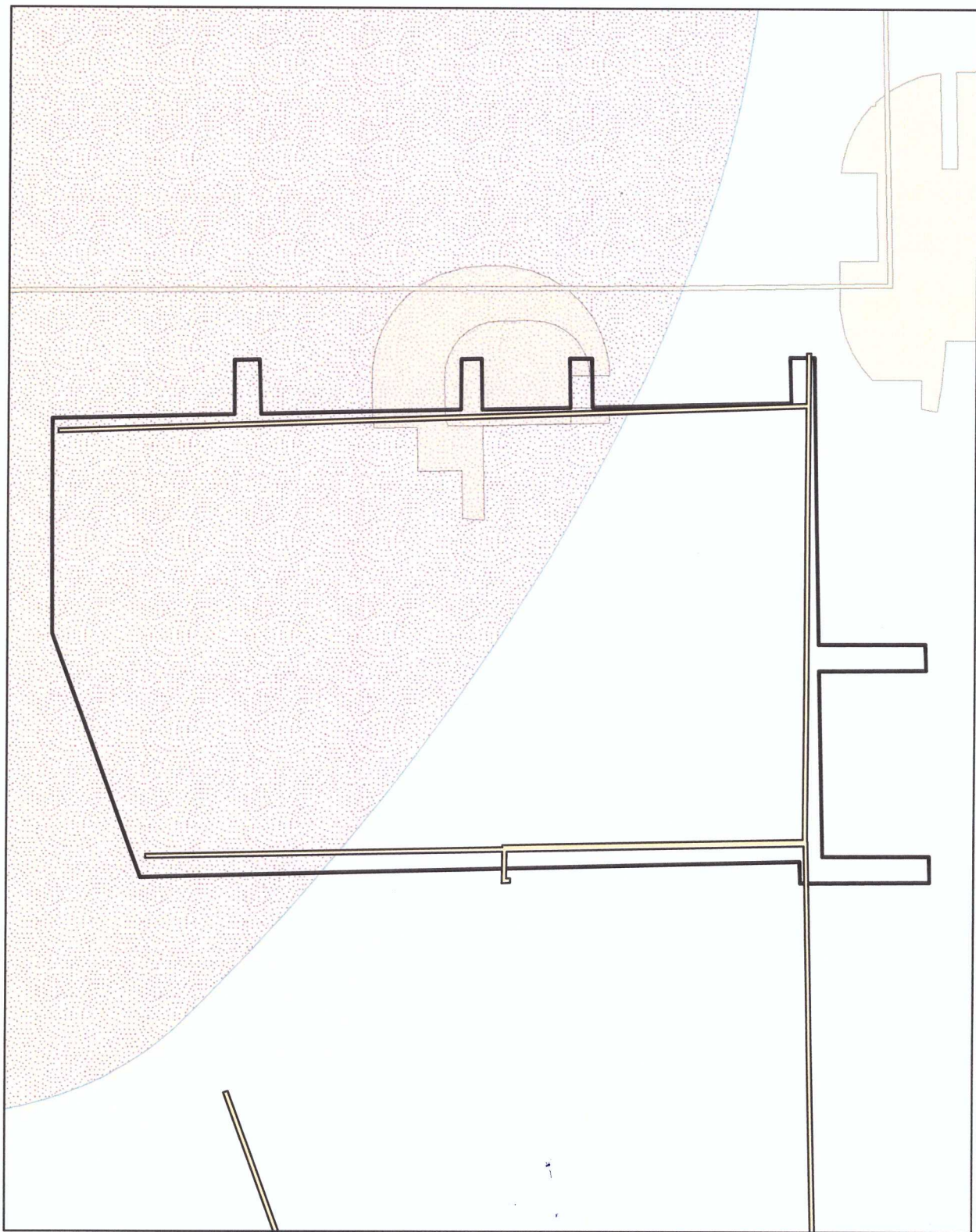
- граница участка



- планировка территории

Исполнитель  Н.П.Гридунов

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

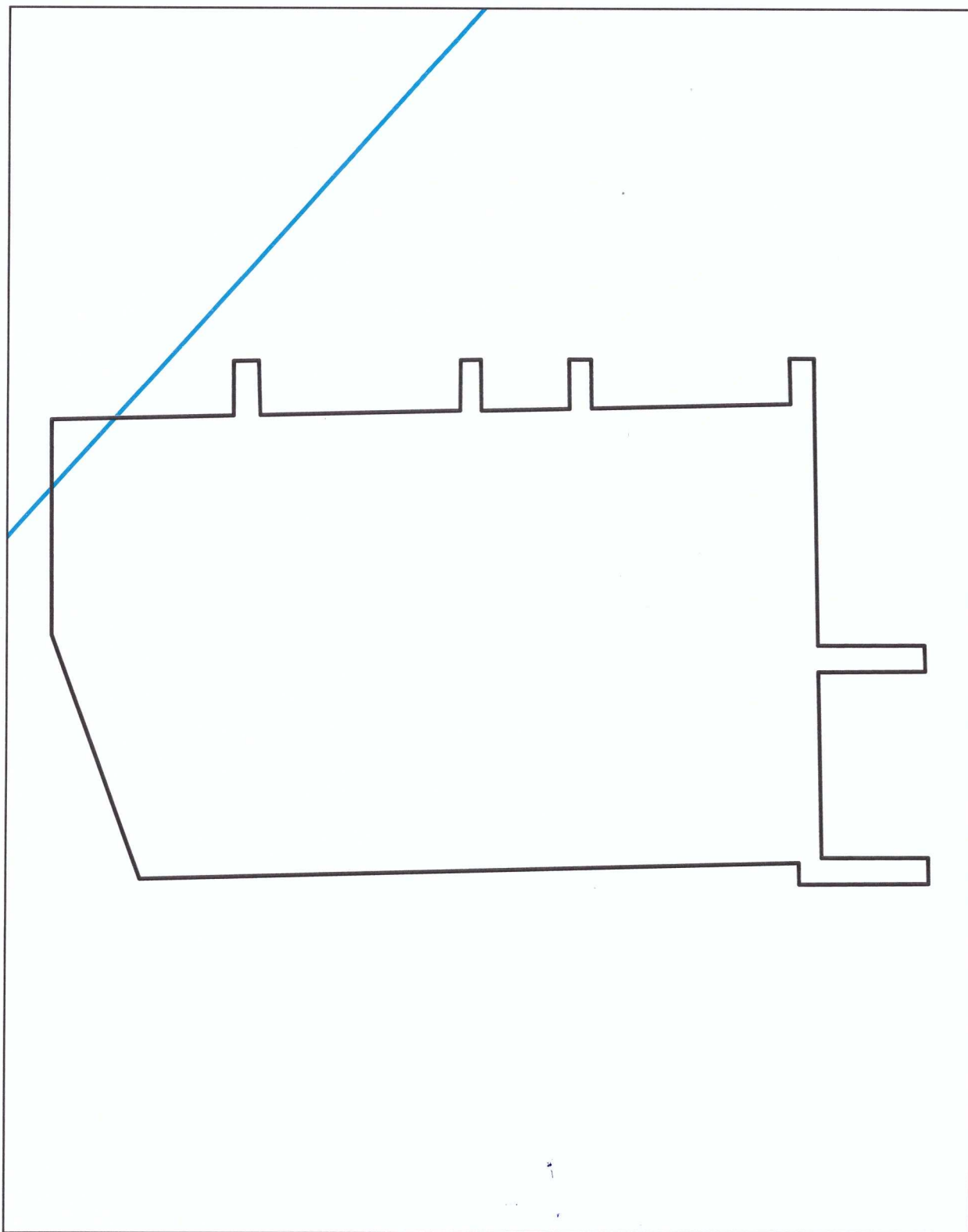


Условные обозначения

-  - граница участка
-  - санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны
-  - III пояс зоны санитарной охраны

Исполнитель  Н.П.Гридунов

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций



Условные обозначения



- граница участка

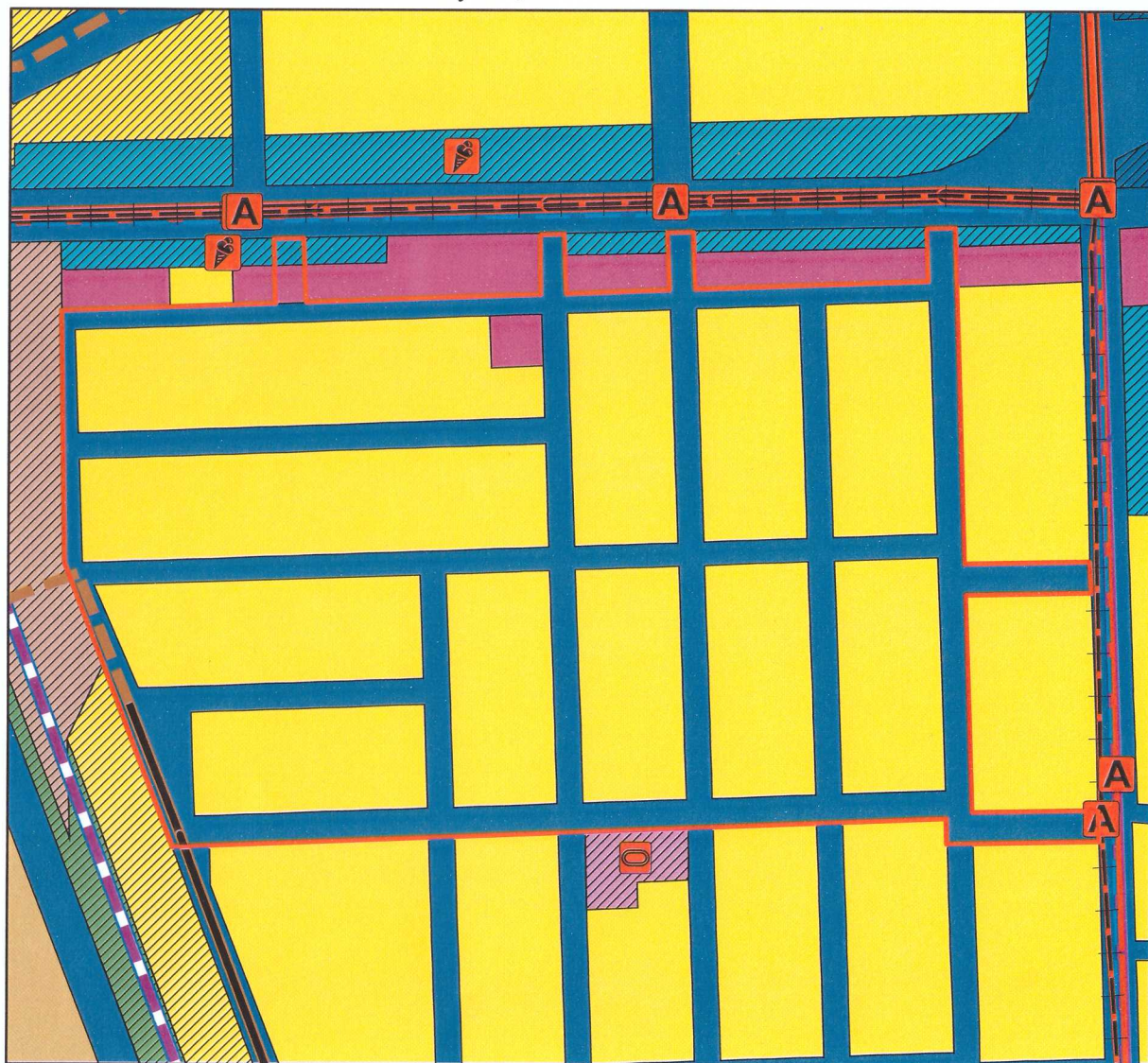


- зона ограничений в направлении азимутов излучения (ПРТО)

Исполнитель

Н.П.Гридунов

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования город Краснодар
Функциональные зоны



Условные обозначения

 границы земельного участка



Объекты местного значения

планируемые
для размещения

планируемые
к реконструкции

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

  улицы и дороги местного значения

МКУ МОГК "Градинформ"

Заместитель директора

Н.П.Беляева

Исполнитель

Н.П.Гридунов

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования город Краснодар
Градостроительное зонирование



Условные обозначения

- границы земельного участка
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД1 Общественно-деловая зона
- ОД3.1 Зона специализированной общественной застройки
- ОП1 Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- Т1 Зона транспортной инфраструктуры

МКУ МОГК "Градинформ"

Заместитель директора

Н.П.Беляева

Исполнитель

Н.П.Гридунов



**ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И ГОРОДСКИХ
ЗЕМЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., 122, г.Краснодар, 350000
Тел. (861) 255-34-66, факс (861) 259-36-29
e-mail: sobs@krd.ru ИНН 2310041258
КПП 231001001 ОГРН 1022301172475

Директору муниципального
бюджетного учреждения
муниципального образования
город Краснодар «Институт
Горкадастрпроект»

Д.С.Зайцеву

12.03.2025 № 6946/26
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Денис Сергеевич!

Сейде ?

О

Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о предоставлении сведений о форме собственности, а также об ограничениях прав и обременениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:14866.

Сообщаем, что по имеющимся в Департаменте сведениям, на земельный участок площадью 580 кв. м с кадастровым номером 23:43:0000000:14866 в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности муниципального образования город Краснодар, земельный участок включен в Реестр муниципального имущества и казну муниципального образования город Краснодар.

Земельный участок поступил в муниципальную собственность на основании заявления правообладателя об отказе от права собственности на земельный участок в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Иная информация в Департаменте отсутствует.

Заместитель директора
департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00829AB7FF555D690E2AC81C4BAF4AB4D1
Владелец Хилай Ольга Владимировна
Действителен с 18.09.2024 по 12.12.2025

О.В. Хилай

С.Н.Крюкова
М.В.Чернявская
2534609



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150698978			
Кадастровый номер:	23:43:0000000:14866		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Индустриальный, Калининский сельский округ.		
Площадь:	580 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	246830.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0000000:1869		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для создания крестьянского (фермерского) хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Черная Анна Игоревна, дата завершения кадастровых работ: 06.05.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150698978			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14866	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150698978			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14866	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.09.2022 № 1969-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Кавказское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 23.06.2023 № 2340-16 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Зайцев Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150698978			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14866	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Краснодар
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/001-23/001/809/2015-4545/2 03.07.2015 16:50:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

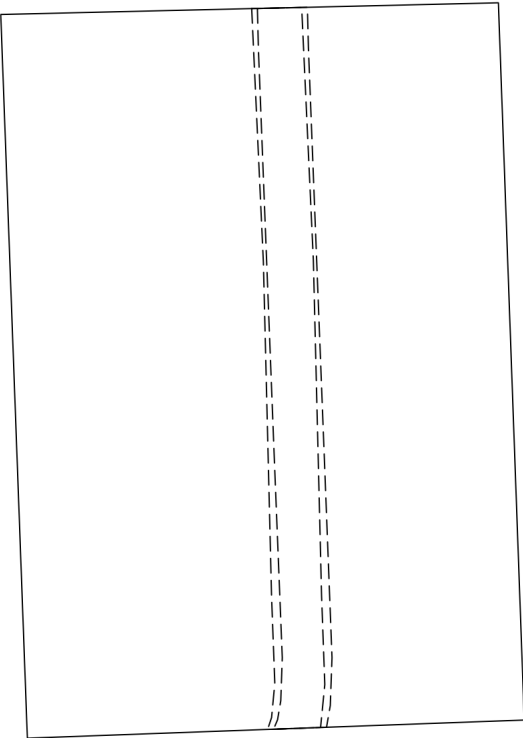
полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150698978			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14866	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150698978			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:14866	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		