

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в
составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение
линейного объекта (автомобильной дороги местного значения,
сетей инженерно-технического обеспечения) на территории,
ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной,
Витаминной в посёлке Индустриальном Калининском сельском
округе муниципального образования город Краснодар»

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2025

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в
составе проекта планировки территории) по объекту «Размещение
линейного объекта (автомобильной дороги местного значения,
сетей инженерно-технического обеспечения) на территории,
ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной,
Витаминной в посёлке Индустриальном Калининском сельском
округе муниципального образования город Краснодар»

МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор



Д.С. Зайцев

Начальник отдела

Д.Е. Сечь




Краснодар 2025

Обозначение						Наименование				Примечание		
МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-С 1						Содержание тома						
МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-СГ						Состав градостроительной документации						
МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 1						Основная часть Положение о размещении линейных объектов 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 1.1 Автомобильная дорога 1.2 Сети инженерно-технического обеспечения 1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
						МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-С 1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь			04.25					ДПТ	3	33
Вед.спец.		Набокина			04.25					МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение						Наименование
						Примечание
						<p>5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>9 Мероприятия по охране окружающей среды</p> <p>9.1 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>9.2 Шумовое воздействие линейного объекта</p> <p>9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта</p> <p>9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения</p> <p>9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира</p> <p>9.6 Мероприятия по охране недр</p> <p>9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.</p> <p>10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p> <p>10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне</p>
						МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-С 1
						Лист
						4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-СГ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					04.25	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Сечь					ДПТ	6	33
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		



Основная часть

Положение о размещении линейных объектов


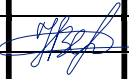
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Автомобильная дорога

Наименование линейного объекта – **автомобильная дорога (объект местного значения)** – улицы и дороги сельских населенных пунктов: местные улицы (автомобильные дороги на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной).

Назначение автомобильной дороги

Назначение улиц и дорог сельских населенных пунктов: местные улицы – обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами.

						МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Нач.отдела	Сечь				04.25			
Вед.спец.	Набокина				04.25			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	7	33
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основные характеристики автомобильной дороги

Состав элементов поперечного профиля улицы, их взаимное расположение и пространственное решение определены особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами транспорта, использованием надземного и подземного пространства. Поперечный профиль и количество полос движения на проезжей части приняты на основании существующей и перспективной интенсивности движения. Основные технические параметры проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1.

Основные технические параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов: местные улицы (автомобильная дорога ограниченная улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной)

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория - улицы и дороги сельских населенных пунктов: местные улицы	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина полосы движения	м	3
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража	м	80
6	Наибольший продольный уклон	‰	80
7	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	600
8	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	250
9	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	2
10	Протяженность всего, в т.ч. : - ул. Витаминная, - ул. Магаданская, - ул. Терновая, - ул. Творческая, - проезд Стабильный, - ул. Стабильная, - ул. Яровая, - ул. Миргородская, - ул. Питерская, - ул. Зеленодольская, - ул.Лазурная	м	5 228,6 419,8 730,2 374 780,8 239,7 711,6 201 450 448,3 397,7 475,5

Лист

Интенсивность движения составляет 1000 авт./сутки. Пропускная способность – 2200 авт./сутки. Проектная мощность для автомобильных дорог не устанавливается.

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960 — 2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

1.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ №257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Наименование - **сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач).**

Категория сетей наружного электроосвещения - по надёжности электроснабжения – III.

Назначение сетей наружного электроосвещения - обеспечение безопасности движения транспортных средств и пешеходов, а также повышение пропускной способности автомобильной дороги в темное время суток.

Напряжение сети ввода – 220 В. Пропускная способность сетей наружного электроосвещения – 0,1 МВт. (уточняется на следующей стадии проектирования). Проектная мощность объекта – 1,2 кВт (уточняется на следующей стадии проектирования). Протяженность сетей наружного

						МЗ-1067/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	Лист
							9

электроосвещения (подземных кабельных линий электропередач) – 5 282,7 м.

Проектные решения

Точка подключения – проектируемый шкаф управления освещением ШУО.

Кабельная линия выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 3х16 мм² в траншее на глубине 0,7 м, под автомобильными дорогами на глубине не менее 1,0 м. Прокладка проектируемой кабельной линии 0,22 кВ в земле в траншее выполняется по типовому проекту серии А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях". При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защитить трубой ПНД/ПВД диаметр 110 мм. В местах, не защищённых трубой, над кабелем проложить сигнальную ленту.

В точке подключения и на вводе выполнить повторное заземление PEN-проводника путём соединения его с заземляющими устройствами не более 30 Ом. Все открытые проводящие части электрооборудования подлежат заземлению путем соединения с нулевым проводником. Выбор кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения и условиям отключения защитных аппаратов при однофазных коротких замыканиях.

1.3 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (автомобильная дорога местного значения, сети инженерно-технического обеспечения) запроектированы в Калининском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в посёлке Индустриальном, на территории, ограниченной улицами Магаданской, Победителей, Стабильной, Витаминной.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Сведения об объектах регионального и федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», в границах проектируемой территории расположены:

- зона планируемого к реконструкции объекта местного значения (улицы и дороги местного значения);
- зона планируемого к размещению объекта местного значения (улицы и

1

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	485220.65	1386746.42
2	485221.24	1386762.23
3	485221.83	1386778.18
4	485222.41	1386793.92
5	485223	1386809.86
6	485223.59	1386825.86
7	485224.19	1386841.94
8	485224.79	1386858.1
9	485225.39	1386874.41
10	485226	1386890.86
11	485226.61	1386907.31

№ точек	Координаты	
	X	Y
12	485256.04	1386906.56
13	485276.18	1386906.05
14	485276.62	1386928.94
15	485256.61	1386929.87
16	485227.48	1386931.22
17	485231.06	1387029.63
18	485234.08	1387112.59
19	485261.06	1387112.38
20	485280.16	1387112.13
21	485280.52	1387130.96
22	485264.61	1387131.32

№ точек	Координаты	
	Х	У
23	485234.51	1387132.41
24	485235.08	1387148.18
25	485235.66	1387164.09
26	485236.24	1387180.07
27	485236.83	1387196.17
28	485237.42	1387212.38
29	485266.53	1387211.31
30	485282.06	1387210.35
31	485282.46	1387231.02
32	485267	1387231.32
33	485238.15	1387232.36
34	485239.29	1387263.73
35	485240.17	1387287.9
36	485241.06	1387312.32
37	485241.79	1387332.3
38	485242.36	1387348.07
39	485242.94	1387363.95
40	485243.52	1387379.94
41	485244.11	1387396.04
42	485244.7	1387412.25
43	485271.31	1387411.29
44	485285.92	1387411.13
45	485286.33	1387432.82
46	485265.66	1387433.18
47	485240.94	1387433.61
48	485216.94	1387434.41
49	485192.92	1387434.98
50	485183.98	1387435.2
51	485168.91	1387435.56
52	485144.89	1387436.13
53	485124.6	1387436.89
54	485118.88	1387437.1
55	485098.61	1387437.83
56	485074.96	1387439.49

№ точек	Координаты	
	Х	У
57	485050.99	1387440.57
58	485026.91	1387440.89
59	485027.5	1387488.93
60	485028.69	1387536.88
61	485004.91	1387538.05
62	485003.45	1387490.29
63	485002.79	1387441.94
64	484978.81	1387443.02
65	484953.29	1387443.71
66	484930.81	1387444
67	484906.86	1387445.5
68	484882.85	1387446.23
69	484858.88	1387446.97
70	484834.87	1387447.71
71	484834.99	1387463.71
72	484835.1	1387479.71
73	484835.22	1387495.71
74	484835.96	1387519.71
75	484836.7	1387543.69
76	484813.25	1387544.66
77	484812.85	1387528.87
78	484812.44	1387512.83
79	484812.03	1387496.8
80	484812.35	1387495.76
81	484811.95	1387479.7
82	484811.56	1387464.06
83	484811.16	1387448.23
84	484810.78	1387428.06
85	484812.49	1387428.42
86	484830.58	1387427.94
87	484829.76	1387414.11
88	484829.51	1387407.36
89	484828.78	1387387.37
90	484828.06	1387367.38

№ точек	Координаты	
	Х	У
91	484827.32	1387347.39
92	484826.59	1387327.41
93	484825.87	1387307.41
94	484825.14	1387287.43
95	484824.42	1387267.44
96	484823.69	1387247.45
97	484822.88	1387228.18
98	484819.76	1387148.3
99	484819.32	1387127.51
100	484818.6	1387107.53
101	484817.87	1387087.54
102	484817.64	1387081.55
103	484817.14	1387067.55
104	484816.41	1387047.56
105	484815.68	1387027.57
106	484814.95	1387007.59
107	484814.23	1386987.59
108	484813.5	1386967.61
109	484812.77	1386947.62
110	484812.04	1386927.63
111	484811.08	1386906.24
112	484810.12	1386885.29
113	484809.36	1386858.66
114	484809.21	1386847.5
115	484806.83	1386830.07
116	484825.27	1386823.02
117	484830.88	1386820.88
118	484843.71	1386815.98
119	484857.39	1386810.75
120	484862.15	1386808.93
121	484871.24	1386805.46
122	484880.59	1386801.89
123	484885.1	1386800.17
124	484899.03	1386794.84

№ точек	Координаты	
	Х	У
125	484910.24	1386790.56
126	484921.9	1386786.11
127	484947.78	1386776.22
128	485025.73	1386746.43
129	485090.38	1386745.28
130	485165.98	1386743.94
131	485220.52	1386742.97
-	-	-
132	485205.99	1386753.17
133	485206.72	1386773.16
134	485207.45	1386793.15
135	485208.17	1386813.13
136	485208.9	1386833.12
137	485209.38	1386846.11
138	485209.64	1386853.11
139	485210.36	1386873.1
140	485211.09	1386893.09
141	485211.81	1386913.08
142	485212.54	1386933.07
143	485213.27	1386953.05
144	485214	1386973.05
145	485214.73	1386993.03
146	485214.95	1386999.03
147	485215.46	1387013.02
148	485216.18	1387033.01
149	485216.91	1387053
150	485217.64	1387072.99
151	485218.36	1387092.97
152	485219.1	1387112.97
153	485179.12	1387114.42
154	485159.12	1387115.15
155	485139.14	1387115.87
156	485138.41	1387095.89
157	485137.69	1387075.9

№ точек	Координаты	
	Х	У
158	485136.95	1387055.91
159	485136.22	1387035.92
160	485135.5	1387015.93
161	485134.77	1386995.95
162	485134.04	1386975.95
163	485133.31	1386955.96
164	485132.58	1386935.98
165	485131.86	1386915.98
166	485131.13	1386896
167	485130.41	1386876
168	485129.68	1386856.03
169	485128.95	1386836.03
170	485128.23	1386816.05
171	485127.5	1386796.06
172	485126.77	1386776.07
173	485126.04	1386756.08
174	485166.02	1386754.62
-	-	-
175	485106.05	1386756.81
176	485106.78	1386776.8
177	485107.51	1386796.78
178	485108.23	1386816.78
179	485108.97	1386836.76
180	485109.69	1386856.75
181	485110.42	1386876.74
182	485111.15	1386896.73
183	485111.87	1386916.72
184	485112.6	1386936.7
185	485113.33	1386956.7
186	485114.05	1386976.68
187	485114.54	1386989.9
188	485114.79	1386996.67
189	485115.51	1387016.66
190	485116.24	1387036.65

№ точек	Координаты	
	Х	У
191	485116.97	1387056.64
192	485117.69	1387076.62
193	485118.42	1387096.62
194	485119.15	1387116.6
195	485079.18	1387118.05
196	485059.19	1387118.78
197	485039.2	1387119.52
198	485038.47	1387099.52
199	485037.74	1387079.54
200	485037.01	1387059.54
201	485036.28	1387039.56
202	485035.56	1387019.57
203	485034.83	1386999.58
204	485034.1	1386979.6
205	485033.38	1386959.6
206	485032.64	1386939.62
207	485031.92	1386919.62
208	485031.59	1386910.63
209	485031.19	1386899.64
210	485030.46	1386879.65
211	485029.74	1386859.66
212	485029.01	1386839.68
213	485028.28	1386819.68
214	485027.56	1386799.7
215	485026.82	1386779.7
216	485026.1	1386759.72
217	485066.07	1386758.27
-	-	-
218	485219.82	1387133
219	485220.55	1387152.94
220	485221.28	1387172.93
221	485222	1387192.92
222	485222.73	1387212.91
223	485182.75	1387214.36

№ точек	Координаты	
	Х	У
224	485162.77	1387215.09
225	485142.77	1387215.82
226	485122.79	1387216.54
227	485109.05	1387217.05
228	485102.8	1387217.28
229	485082.81	1387218
230	485042.83	1387219.46
231	485042.1	1387199.46
232	485041.38	1387179.48
233	485040.65	1387159.49
234	485039.93	1387139.5
235	485079.9	1387138.05
236	485099.89	1387137.32
237	485119.87	1387136.59
238	485139.87	1387135.87
239	485159.85	1387135.13
240	485179.85	1387134.41
-	-	-
241	485223.46	1387232.9
242	485224.18	1387252.89
243	485224.92	1387272.87
244	485225.64	1387292.86
245	485226.37	1387312.85
246	485186.39	1387314.3
247	485166.41	1387315.03
248	485146.41	1387315.76
249	485136.42	1387316.12
250	485126.43	1387316.49
251	485106.43	1387317.22
252	485086.45	1387317.95
253	485066.46	1387318.68
254	485046.47	1387319.4
255	485045.75	1387299.41
256	485045.02	1387279.42

№ точек	Координаты	
	Х	У
257	485044.29	1387259.44
258	485043.56	1387239.44
259	485083.54	1387237.99
260	485103.53	1387237.26
261	485123.51	1387236.54
262	485143.51	1387235.81
263	485163.49	1387235.08
264	485183.48	1387234.35
-	-	-
265	485227.1	1387332.84
266	485227.82	1387352.83
267	485228.55	1387372.82
268	485229.28	1387392.81
269	485230	1387412.79
270	485190.03	1387414.25
271	485170.04	1387414.97
272	485150.06	1387415.71
273	485130.06	1387416.44
274	485110.08	1387417.16
275	485090.09	1387417.89
276	485070.1	1387418.62
277	485050.11	1387419.34
278	485049.39	1387399.36
279	485048.65	1387379.36
280	485047.92	1387359.38
281	485047.2	1387339.38
282	485067.19	1387338.66
283	485087.18	1387337.93
284	485107.16	1387337.2
285	485127.16	1387336.48
286	485147.14	1387335.75
287	485167.13	1387335.03
288	485187.12	1387334.3
-	-	-

№ точек	Координаты	
	Х	У
289	485009.16	1386768.56
290	485009.56	1386800.36
291	485010.29	1386820.34
292	485011.02	1386840.32
293	485011.74	1386860.32
294	485012.48	1386880.3
295	485013.2	1386900.3
296	485013.93	1386920.28
297	485014.66	1386940.28
298	485015.38	1386960.26
299	485016.11	1386980.24
300	485016.84	1387000.24
301	485017.57	1387020.22
302	485017.59	1387020.72
303	484977.57	1387022.19
304	484977.59	1387021.69
305	484937.62	1387023.14
306	484936.89	1387003.14
307	484936.16	1386983.16
308	484935.43	1386963.16
309	484934.7	1386943.18
310	484933.97	1386923.2
311	484933.25	1386903.2
312	484932.52	1386883.22
313	484931.79	1386863.22
314	484931.07	1386843.24
315	484930.33	1386823.24
316	484929.61	1386803.26
-	-	-
317	484910.65	1386810.04
318	484911.07	1386843.97
319	484911.8	1386863.95
320	484912.53	1386883.94
321	484913.26	1386903.93

№ точек	Координаты	
	Х	У
322	484913.99	1386923.92
323	484914.71	1386943.91
324	484915.44	1386963.9
325	484916.17	1386983.88
326	484916.89	1387003.87
327	484917.62	1387023.86
328	484877.65	1387025.32
329	484857.66	1387026.04
330	484837.67	1387026.77
331	484836.95	1387006.79
332	484836.21	1386986.8
333	484835.48	1386966.81
334	484834.76	1386946.82
335	484834.03	1386926.83
336	484833.3	1386906.84
337	484832.58	1386886.85
338	484831.85	1386866.86
339	484831.13	1386846.88
340	484830.72	1386840.3
-	-	-
341	485018.3	1387040.22
342	485019.03	1387060.2
343	485019.75	1387080.2
344	485020.3	1387095.18
345	485020.48	1387100.18
346	485021.2	1387120.16
347	485001.21	1387120.9
348	484981.23	1387121.63
349	484961.24	1387122.35
350	484949.24	1387122.78
351	484941.25	1387123.08
352	484921.26	1387123.81
353	484901.28	1387124.53
354	484881.28	1387125.26

№ точек	Координаты	
	Х	У
355	484861.28	1387125.99
356	484841.31	1387126.72
357	484840.58	1387106.73
358	484839.85	1387086.74
359	484839.13	1387066.75
360	484838.4	1387046.76
361	484878.38	1387045.31
362	484898.36	1387044.57
363	484918.36	1387043.85
364	484938.34	1387043.12
365	484958.33	1387042.4
366	484978.32	1387041.67
-	-	-
367	485021.93	1387140.16
368	485022.66	1387160.14
369	485023.39	1387180.14
370	485024.12	1387200.12
371	485024.85	1387220.12
372	484984.87	1387221.57
373	484964.88	1387222.29
374	484944.89	1387223.02
375	484924.9	1387223.75
376	484904.91	1387224.47
377	484884.93	1387225.2
378	484864.95	1387225.93
379	484844.95	1387226.66
380	484844.22	1387206.67
381	484843.49	1387186.68
382	484842.77	1387166.69
383	484842.03	1387146.71
384	484882.01	1387145.25
385	484902	1387144.53
386	484921.99	1387143.79
387	484941.98	1387143.06

№ точек	Координаты	
	Х	У
388	484961.97	1387142.34
389	484975.95	1387141.83
390	484981.95	1387141.61
-	-	-
391	485025.57	1387240.1
392	485026.3	1387260.08
393	485027.02	1387280.08
394	485027.75	1387300.06
395	485028.49	1387320.06
396	485008.5	1387320.78
397	484988.51	1387321.51
398	484968.51	1387322.24
399	484948.53	1387322.96
400	484928.54	1387323.69
401	484908.55	1387324.42
402	484888.57	1387325.15
403	484848.59	1387326.6
404	484847.86	1387306.61
405	484847.13	1387286.63
406	484846.4	1387266.64
407	484845.67	1387246.65
408	484865.66	1387245.92
409	484885.65	1387245.19
410	484905.64	1387244.47
411	484925.63	1387243.74
412	484945.61	1387243.01
413	484957.62	1387242.57
414	484965.61	1387242.28
415	484985.59	1387241.55
-	-	-
416	485029.21	1387340.04
417	485029.94	1387360.04
418	485030.67	1387380.02
419	485031.39	1387400.01

№ точек	Координаты	
	Х	У
420	485032.12	1387420
421	484992.14	1387421.45
422	484972.16	1387422.18
423	484952.16	1387422.9
424	484932.18	1387423.63
425	484922.19	1387424
426	484912.19	1387424.37
427	484892.2	1387425.09
428	484852.22	1387426.55
429	484851.49	1387406.56

№ точек	Координаты	
	Х	У
430	484850.77	1387386.57
431	484850.04	1387366.58
432	484849.31	1387346.59
433	484889.29	1387345.14
434	484909.28	1387344.41
435	484929.26	1387343.68
436	484949.26	1387342.96
437	484969.24	1387342.23
438	484989.23	1387341.49
439	485009.23	1387340.76

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейные объекты автомобильная дорога местного значения и сети инженерно-технического обеспечения (являющиеся неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги) – объекты капитального строительства. Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные

участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения.

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);
- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д);
- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Сведения о границах лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, ориентировочно расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)».

Согласно сведениям ГИСОГД, территория в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена:

- в зоне ограничения в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.

Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

расположена в следующих ЗОУИТ: 23:43-6.7786, 23:43-6.5509, 23:43-6.104, 23:43-6.4796, 23:43-6.8059, 23:43-6.5495, 23:43-6.7749, 23:43-6.5250, 23:43-6.2345, 23:43-6.5510, 23:43-6.5511, 23:43-6.7214, 23:43-6.5513, 23:43-6.7126, 23:43-6.7287, 23:43-6.5447, 23:43-6.7118, 23:43-6.2345, 23:43-6.6004, 23:43-6.7291, 23:43-6.1510, 23:43-6.1423, 23:43-6.5494.

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Утвержденная документация по планировке территории в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствует.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) с инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдерживать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы

должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах подготовки документации по планировке территории - отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных

веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации. Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных

кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям. Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом

(отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным объектам, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008). К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций. Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания). На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение: Спасательно-пожарный отряд № 5, пос. Индустриальный, пер Дорожный, 9, тел. +7 (861) 251-51-71.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12.12.2007 № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический

минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму. Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности. Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности. Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств. Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено:

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному

лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).