

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203048:44 по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 80»**

08 октября 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2025 № 5838 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203048:44 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 80».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203048:44 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 80» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0203048:44 площадью 409 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 80, определив отступ от границы земельного участка с южной стороны – 1,5 м, отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 1,5 м, отступ от границы земельного участка с западной стороны – 2,59 м.

3. Количество участников общественных обсуждения – 2.

4. Протокол общественных обсуждения от 08.10.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203048:44 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 80».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 29.09.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00/

Дата открытия экспозиции проекта: 29.09.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 02.10.2025

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 2.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	<p>Я, Максен Юрий Иванович, собственник объектов с кадастровыми номерами 23:43:0203048:42 и 23:43:0203048:66 по адресу: г. Краснодар, ул. Артиллерийская, 129 не согласен на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0203048:44 по адресу: г. Краснодар, ул. Герцена, 80, так как мне неизвестны технико-экономические показатели объекта, а значит неизвестны пожарные отступы.</p>	<p>Максен Юрий Иванович г. Краснодар, ул. Артиллерийская, 129</p>	<p>Правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0203048:44 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203048:44 площадью 409 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 80, определив отступ от границы земельного участка с южной стороны – 1,5 м, отступ от границы земельного участка с восточной стороны – 1,5 м, отступ от границы земельного участка с западной стороны – 2,59 м.</p> <p>Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
2	<p>Я, Богатырь Любовь Васильевна, собственник объектов с кадастровыми номерами 23:43:0203048:42 и 23:43:0203048:66 по адресу: г. Краснодар, ул. Артиллерийская, 129 не согласен на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0203048:44 по</p>	<p>Богатырь Любовь Васильевна г. Краснодар, ул. Артиллерийская, 129</p>	<p>Поскольку площадь земельного участка, принадлежащего заявителю на праве собственности, составляет 409 кв. м, основанием для обращения с заявлением в целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, согласно статье 40 ГрК РФ являлось то, что площадь земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.</p> <p>Относительно вопроса, касающегося технико-экономических показателей при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции</p>

<p>адресу: г. Краснодар, ул. Герцена, 80, так как мне неизвестны технико-экономические показатели объекта, а значит неизвестны пожарные отступы</p>		<p>объектов капитального строительства, сообщаем, что предоставление муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства» осуществляется в соответствии с административным регламентом, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2023 № 4245 (далее – Регламент).</p> <p>В соответствии с подпунктом 58.1 пункта 58 подраздела III.III раздела III Регламента для предоставления муниципальной услуги заявителю необходимо предоставить обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – обоснование), содержащее пояснительную записку и графическое описание.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.</p> <p>Графическое описание представляет собой схему земельного участка на топографической съёмке в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость чертежа (1:500, 1:200), с обозначением мест размещения: объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, подъездов и подходов к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Согласно подпункту 58.1 пункта 58 подраздела III.III раздела III Регламента для предоставления муниципальной услуги заявителю необходимо предоставить заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий) с прилагаемой к нему выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, действительной в соответствии с ГрК РФ на дату изготовления заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица о соответствии запрашиваемого отклонения от</p>
---	--	---

			<p>предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства.</p> <p>Таким образом, согласно подпункту 58.1 пункта 58 подраздела III.3 раздела III Регламента наличие технико-экономических показателей в обосновании и заключении не является обязательным.</p> <p>Относительно вопроса, касающегося противопожарных норм, сообщаем, что согласно заключению о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка, в отношении которого испрашивается отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства, подготовленное от 20.08.2025 ИП Вакула И.И. (заключение от 20.08.2025 ИП Вакула И.И.), запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не влечёт за собой нарушений требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм (в части инсоляции и освещённости помещений соседних объектов недвижимости), а также не затрагивает законные права и охраняемые законом интересы третьих лиц в соответствии с действующими нормативными актами: Федеральным законом от 22.07.2008 « 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение», а также ГрК РФ.</p> <p>При этом осуществление строительства и иных видов работ, связанных с возведением объекта капитального строительства в границах земельного участка, а также соблюдение законодательства при осуществлении таких работ является обязанностью правообладателя земельного участка. Оценка возможности осуществления строительных работ, как и соблюдение требований законодательства при их осуществлении выходит за пределы полномочий органа местного самоуправления при предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной Регламентом.</p>
--	--	--	---

			Учитывая изложенное, принятие замечаний является нецелесообразным.
--	--	--	--

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 80.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин