

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания**  
**территории) в целях внесения изменений в документацию**  
**по планировке территории в районе совхоза «Прогресс» в**  
**границах территории, прилегающей к улицам**  
**им. Профессора Малигонова, им. Археолога Анфимова в**  
**поселке Берёзовый в Берёзовском сельском**  
**округе муниципального образования город Краснодар**

**МЗ-1367/2018-ДПТ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положения о территориальном планировании  
Графическая часть

**Том 1**  
(лист 1)

Краснодар 2023

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории в районе совхоза «Прогресс» в границах территории, прилегающей к улицам им. Профессора Малигонова, им. Археолога Анфимова в поселке Берёзовый в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар**

**МЗ-1367/2018-ДПТ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть  
Положения о территориальном планировании  
Графическая часть

**Том 1  
(лист 1)**

Директор

Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2023

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1367/2018-ДПТ-С 1	Содержание тома	
МЗ-1367/2018-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1367/2018-ДПТ-ПЗ 1	<p>Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании</p> <p>1 Введение 2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры</p> <p>2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)</p> <p>2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-</p>	

<b>МЗ-1367/2018-ДПТ-С 1</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.23
Нач. отдела	Сечь				
Вед. спец.	Бережная				02.23
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	16		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур</p> <p>2.2.1 Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p> <p>2.2.2 Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры</p> <p>2.3 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения</p> <p>3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры</p> <p>4 Красные линии</p>	
	<b>МЗ-1367/2018-ДПТ-С 1</b>	Лист 4

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1367/2018-ДПТ лист 1	Проект планировки территории Основная часть Графическая часть  Чертеж планировки территории. М 1:1000	

						<b>МЗ-1367/2018-ДПТ-С 1</b>	<i>Лист</i>
							5

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1367/2018-ДПТ (лист 1)	<b>Проект планировки территории</b> Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	МЗ-1367/2018-ДПТ (листы 2-8)	<b>Проект планировки территории</b> Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1367/2018-ДПТ (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>МЗ-1367/2018-ДПТ-СГ</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					02.23			
Нач. отдела		Сечь				Состав градостроительной документации		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	16
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

## 1 Введение

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Градостроительный Кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

						<b>МЗ-1367/2018-ДПТ-ПЗ 1</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положения о территориальном планировании			Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Сечь				02.23				ДПТ	7	16
Вед. спец.	Бережная				02.23	МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

















