

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в проект межевания территории в
виде отдельного документа, ограниченной улицами
Кузнечной, Коммунаров, имени Будённого,
Красноармейской, в Центральном внутригородском округе
города Краснодара

МЗ-1165/2022-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2026

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в проект межевания территории в
виде отдельного документа, ограниченной улицами
Кузнечной, Коммунаров, имени Будённого,
Красноармейской, в Центральном внутригородском округе
города Краснодара

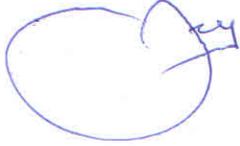
МЗ-1165/2022-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертеж

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Начальник отдела





Краснодар 2026

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1165/2022-ПМТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка</p> <p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Образование земельных участков 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

МЗ-1165/2022-ПМТ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.26
Нач. отдела	Сечь				
Глав. спец.	Вербцкий				02.26
Пояснительная записка					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		3	11		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-1165/2022-ПМТ лист 1</p> <p>МЗ-1165/2022-ПМТ лист 2</p>	<p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление АМОГК от 16.01.2026 №119; - сведения ГИСОГД; - план приусадебного участка; - схема согласованных границ образуемого земельного участка; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:1000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000</p>																			
<table border="1" style="width: 100%; height: 50px;"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>МЗ-1165/2022-ПМТ-ПЗ</p>	<p>Лист</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">4</p>

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1165/2022-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

Основанием для разработки проекта является постановление АМОГК от 16.01.2026 №119. При разработке проекта межевания территории использованы:

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;

- сведения ГИСОГД;

- сведения единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания предусматривается утверждение красных линий.

Ведомость координат утверждаемой красной линии приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478537.04	1378389.47
2	478538.78	1378392.15
3	478530.98	1378426.25
4	478529.52	1378425.92
5	478515.8	1378488.66
6	478516.1	1378488.73
7	478510.73	1378515.33
8	478508.71	1378525.63
9	478505.49	1378540.29
10	478472.33	1378533.03
11	478463.21	1378530.84
12	478451.72	1378528.82
13	478445.24	1378527.4
14	478442.29	1378526.75
15	478430.79	1378524.42
16	478422.47	1378522.31
17	478422.74	1378521.59
18	478425.02	1378511.45
19	478429.51	1378485.21
20	478435.16	1378452.21
21	478435.35	1378450.96
22	478433.42	1378450.64

№ точек	Координаты	
	Х	У
23	478436.13	1378436.61
24	478437.76	1378436.92
25	478438.9	1378431.04
26	478439	1378430.54
27	478440.63	1378421.13
28	478441.18	1378418.67
29	478442.86	1378409.62
30	478450.58	1378367.31
31	478487.74	1378375.62
32	478487.79	1378375.36
33	478493.7	1378376.44
34	478502.96	1378378.7
35	478503.1	1378378.09
36	478505.19	1378378.6
37	478505.03	1378379.2
38	478507.96	1378379.92
39	478513.95	1378381.37
40	478515.56	1378381.82
41	478515.71	1378381.14
42	478522.37	1378382.55
43	478530.25	1378388.02

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке под существующим объектом капитального строительства (аварийным малоэтажным многоквартирным домом) и сведения о его площади, способе образования представлены в таблице 2. Каталог координат образуемого земельного участка представлены в таблице 3.

Доступ к образуемому земельному участку 238/ЗУ1 осуществляется с территории общего пользования. Доступ к сохраняемому в измененных границах земельному участку с кадастровым номером 23:43:0303017:238 осуществляется через образуемый земельный участок 238/ЗУ1 путём установления сервитута. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 – Сведения об образуемом земельном участке

Способ образования земельного участка (ЗУ)	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Кадастровый номер кадастрового квартала
образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:43:0303017:238 с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	238/ЗУ1	592	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	23:43:0303017

27.11.2024 №82 п.4 (образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ИОД.К2(3)).

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ведомость координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.06.2020 № 2408, приведена в таблице 4. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадают с границами ранее утверждённого проекта межевания территории.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478543.61	1378383.88
2	478508.92	1378543.19
3	478419.93	1378522.91
4	478448.65	1378364.41

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, частично пересекается границами территории, в отношении которой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 5076 от 25.11.2020 утвержден проект межевания территории. Ведомость координат территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, приведена в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	478454.01	1378365.51
2	478452.45	1378373.81
3	478447.16	1378372.63
4	478448.65	1378364.41