



### Условные обозначения

-  граница проектируемой территории
-  граница образуемого земельного участка
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303068
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303068:11
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0303068:6
-  :ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка

### Границы зон с особыми условиями использования территории

-  23:43:22107 охранная зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер 23:43:22107
-  граница охранной зон существующих инженерных коммуникаций

### Зоны объектов культурного наследия

-  граница зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения - Городище "Пашковское 6" ("Голубовское") (гос. № 214)

### Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона "Приаэродромных территорий" или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона "Приаэродромных территорий" подлежат на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципалитетного образования город Краснодар:
  - на проектируемой территории расположен Сквер Сторожевой;
  - сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального, федерального значения в границах проектируемой территории - отсутствуют;
  - в соответствии с генеральным планом муниципалитетного образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 "Об утверждении генерального плана МО г.Краснодар", в границах проектируемой территории объекты местного значения не предусмотрены;
  - сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют;
  - сведения о границах лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материала архива Управления, проектируемая территория находится в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Городище "Пашковское 6" ("Голубовское")" (гос. №214), х. Ленина, 3км к западу от хутора, на берегу Краснодарского водохранилища. Объект культурного наследия поставлен на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае". См. письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 09.01.2020 № 78-19-82/20.

МЗ-2023/2019 ДПТ

Проект межевания территории, ограниченной улицами имени Маршала Жукова, 2-й Сторожевой, 3-й Сторожевой в хуторе Ленина в Пашковском сельском округе муниципалитетного образования город Краснодар.

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ

ПМТ 3

Чертеж межевания территории

М 1:1000

МБУ "Институт Горкадастрпроект"

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
		Д.Е.Сечь			01.20			
		В.С. Русина			01.20			
Спец. 1 кат.								
Н.контроль								
Д.Е.Сечь								
								
01.20								