

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории, прилегающей к улицам Вос-  
точный Обход и им. Крупской в Карасунском внутригород-  
ском округе города Краснодара**

**402/2021- ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

**Материалы по обоснованию**

Чертежи

**Том 1**

(листы 1-3)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: Шишков Руслан Давлетбиевич

Проект межевания территории, прилегающей к улицам Вос-  
точный Обход и им. Крупской в Карасунском внутригород-  
ском округе города Краснодара

**402/2021- ДПТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Чертежи межевания территории  
**Материалы по обоснованию**  
Чертежи

**Том 1**  
(листы 1-3)

Директор

ГИП






В.В.Решетняк

Д.Е.Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
402/2021- С 1	Содержание тома 1	2
402/2021- СГ	Состав градостроительной документации	4
402/2021- ПЗ 1	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о проекте межевания территории</li> <li>2. Проектное решение</li> <li>3. Образование земельных участков               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</li> <li>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</li> <li>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</li> </ol> </li> <li>4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</li> <li>5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе ко-</li> </ol>	

						402/2021 - С 1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь Д.Е.			04.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Вед. спец.		Киндеева			04.21		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			04.21				



ординат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости  
 6. Ограничения использования территории  
 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов  
 8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения  
 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

#### ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.03.2021 № 971 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Восточный обход и им. Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара";
- Техническое задание;
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 14.04.2021г №29/5167-1;
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 23.04.2021 № 78-19-5855/21.
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные ФГИС ЕГРН.

#### ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

402/2021- ДПТ лист 1


Чертеж межевания территории. М 1:2000

402/2021- ДПТ лист 2

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.




Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	402/2021– ДПТ (листы 1-3)  Приложение	<b>Проект межевания территории</b>  Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи  Технический отчёт о выполнении инженер- но - геодезических изысканий	

						<b>402/2021- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Сечь Д.Е.			04.21	ППТ	1	1
<b>Состав градостроительной документации</b>						<b>МБУ «Институт Горкадастрпроект»</b>		

## 1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

						<b>402/2021-ПЗ 1</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Д.Е.Сечь			04.21		ПМТ	1	10
Вед. спец.		Киндеева			04.21		<b>МБУ</b> <b>«Институт Горкадастр-проект»</b>		
Н.Контроль		Д.Е.Сечь			04.21				













Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, который будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - объекты оптовой торговли; объекты розничной торговли; объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования в соответствии с существующим видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0410093:21.



**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Ранее в отношении указанной территории проект межевания не утверждался. Утверждаемый проект межевания не содержит сведений указанных в п.5.5 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

#### **6. Ограничения использования территории**

##### **Ограничения техногенного характера**

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной тер-










## 9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Разработка проекта межевания территории, прилегающей у улицам Восточный Обход в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, возможна при условии выполнения вышеизложенных требований действующего законодательства.



6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар Е.М.Наумова.



Глава муниципального образования город Краснодар

— Е.А.Первышов

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2021

№ 941

г. Краснодар

**О разрешении подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Восточный Обход и им. Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения Шишхова Руслана Давлетбиевича постановляю:

1. Разрешить Шишхову Руслану Давлетбиевичу подготовку проекта межевания территории, прилегающей к улицам Восточный Обход и им. Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в соответствии с градостроительным законодательством.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Восточный Обход и им. Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).
3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панаева) после представления проекта межевания территории, прилегающей к улицам Восточный Обход и им. Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.
4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

15.03

15.03



**УТВЕРЖДЕНО**  
к постановлению администрации  
муниципального образования

город Краснодар

от 15.03.2016 № 941

технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

9. Количество экземпляров  
1 экземпляр в электронном виде

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**  
**для подготовки проекта межевания территории,**  
**прилегающей к улицам**  
**Восточный Обход и им. Крупской**  
**в Карасунском внутригородском округе**  
**города Краснодара**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Н.А.Панаева



1. Наименование объекта	Подготовка проекта межевания территории, прилегающей к улицам Восточный Обход и им. Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, территория, прилегающая к улицам Восточный Обход и им. Крупской
3. Заказчик изысканий	Шиншов Руслан Давлетбиевич
4. Вид строительства	Образование земельного участка
5. Характеристика проектируемого объекта	Определение местоположения границ образуемых земельных участков
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
7. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимым данным и характеристикам изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёт по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и настоящим заданием. Состав



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### **Проект межевания территории прилегающей к улицам Восточный обход и им.Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2. Основание для разработки проектной документации	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар
3. Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар – Предоставляются заказчиком;</li> <li>- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;</li> <li>- топографическая съемка;</li> </ul>
4. Разработку проектной документации выполнить на основании нормативно - правовых документов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ</li> <li>- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;</li> <li>- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;</li> <li>- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;</li> <li>- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;</li> <li>- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;</li> <li>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</li> </ul>
5. Объект проектирования	Территория прилегающая к улицам Восточный обход и им.Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара
6. Требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов	<p><b>Проект межевания территории</b></p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ul> <p><i>Состав проекта:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Основная часть                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Пояснительная записка.</li> <li>1.2 Графическая часть</li> </ul> </li> <li>2 Материалы по обоснованию</li> </ul>

	2.1 Графическая часть
7. Последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с договором.
8. Согласование проектной документации	Заказчик представляет проект на публичные слушания и утверждение. Подрядчик принимает участие в публичных слушаниях проекта. Подрядчик осуществляет доработку проекта по результатам проведения публичных слушаний.
9. Раздел «Охрана историко-культурного наследия»	Не разрабатывать. В соответствии с предоставленными данными из управления государственной охраны объектов культурного наследия.
10. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передается готовый проект в объеме: - Том 1 Проект межевания территории Проект выдается в 1-м экземпляре на бумажном носителе, электронная версия проекта в полном объеме (в формате pdf/jpg)на диске - 1 экземпляр.

**Подрядчик МБУ «Институт Горкадастрпроект»**

Заместитель начальника отдела  
проектных и изыскательских работ Сечь Д.Е.

\_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ 2021г

Директор Решетняк В.В.

\_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ 2021г

**Заказчик**

Шишхов Р. Д.

\_\_\_\_\_ «    » \_\_\_\_\_ 2021г





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

Шишхову Р.Д.  
Г.М.Кошакова ул., 15,  
г. Адыгейск  
maxim1870@list.ru

14.04.2021 № 29/5167-1

На № 29/6763-1 от 22.03.2021

**О предоставлении сведений**

Уважаемый Руслан Давлетбиевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее – ГИСОГД), на земельный участок, согласно представленного каталога координат, расположенный по адресу: **ул. им. Крупской, Карасунский внутригородской округ.**

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 14.04.2021.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

**СВЕДЕНИЯ**  
**государственной информационной системы**  
**обеспечения градостроительной деятельности**  
**муниципального образования город Краснодар**

по запросу на земельный участок, согласно представленного каталога координат, расположенный по адресу: ул. им. Крупской, Карасунский внутригородской округ, по состоянию на 14.04.2021

1. II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар) – приложение №1;
2. X раздел ГИСОГД – зоны с особыми условиями использования территории – приложение №2;
3. XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций – приложение №3.

**Приложение: на 5 л. в 1 экз.**

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



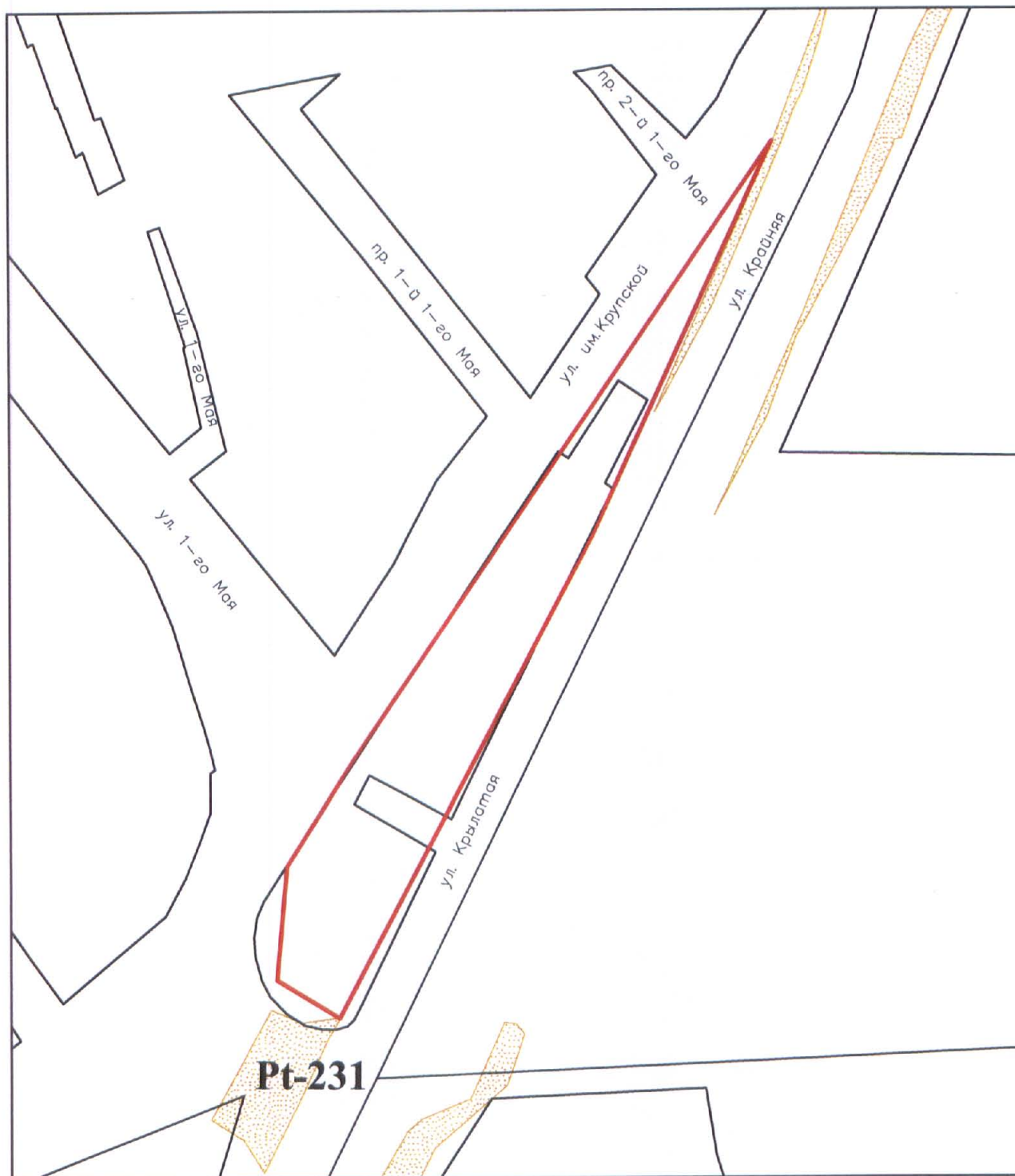
**II раздел ГИСОГД – документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)**



По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. Крупской, Карасунский внутригородской округ отсутствуют.

В границах земельного участка, расположенного по адресу: ул. им. Крупской, Карасунский внутригородской округ, предусмотрено размещение объекта федерального значения, согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР) от 30.03.2018 №995-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта "Автомобильная дорога М-4 «Дон». Комплексное обустройство автомобильной дороги. Проектирование надземных пешеходных переходов на км1336+500, км1337+580, км1345+270, устройство наружного освещения на км1329+100 – км1330+160, км1334+930 – км1339+040, км1340+740 – км1342+220 и других элементов обустройства (дорожные знаки, разметка, барьерное ограждение, сигнальные столбики, светофоры) автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов – на – Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км1320+000 – км1346+000, Краснодарский край и Республика Адыгея» (Pt-231).

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Графический план



-  - граница участка
-  - граница планировки территории

Исполнитель *Чепель* А.В.Чепель



**Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории**

*Санитарно-защитная зона для ООО "РВ Сервис" (С-85, СВ-100, В-100, ЮВ-100, Ю-100, ЮЗ-100, З-30, СЗ-50м), Санитарно-защитная зона для СТО ИП Ещенко В.М. (С-66, СВ-100, В-100, ЮВ-100, Ю-100, ЮЗ-100, З-44, СЗ-75м)*

*Основание: решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО "РВ Сервис", решение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю по установлению границ санитарно-защитной зоны для СТО ИП Ещенко В.М. 01-03/24670-17, 01-03/24669-17 от 13.09.2017, 13.09.2017, экспертные заключения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 1215/03-4 26.02.2015, 7698/03-4 15.08.2017, письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/24817-17-14 14.09.2017, экспертные заключения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае" 9216/03-4 18.11.2014, 7696/03-4 15.08.2017, письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/24816-17-14 14.09.2017*

**Информация о внесении сведений о вышеуказанных санитарно-защитных зонах в Единый государственный реестр недвижимости в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствует.**

*Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" о необходимости согласования смотреть ст.34 решения городской Думы Краснодара 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара 16.07.2018 57 п.12); Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.*

*Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории*

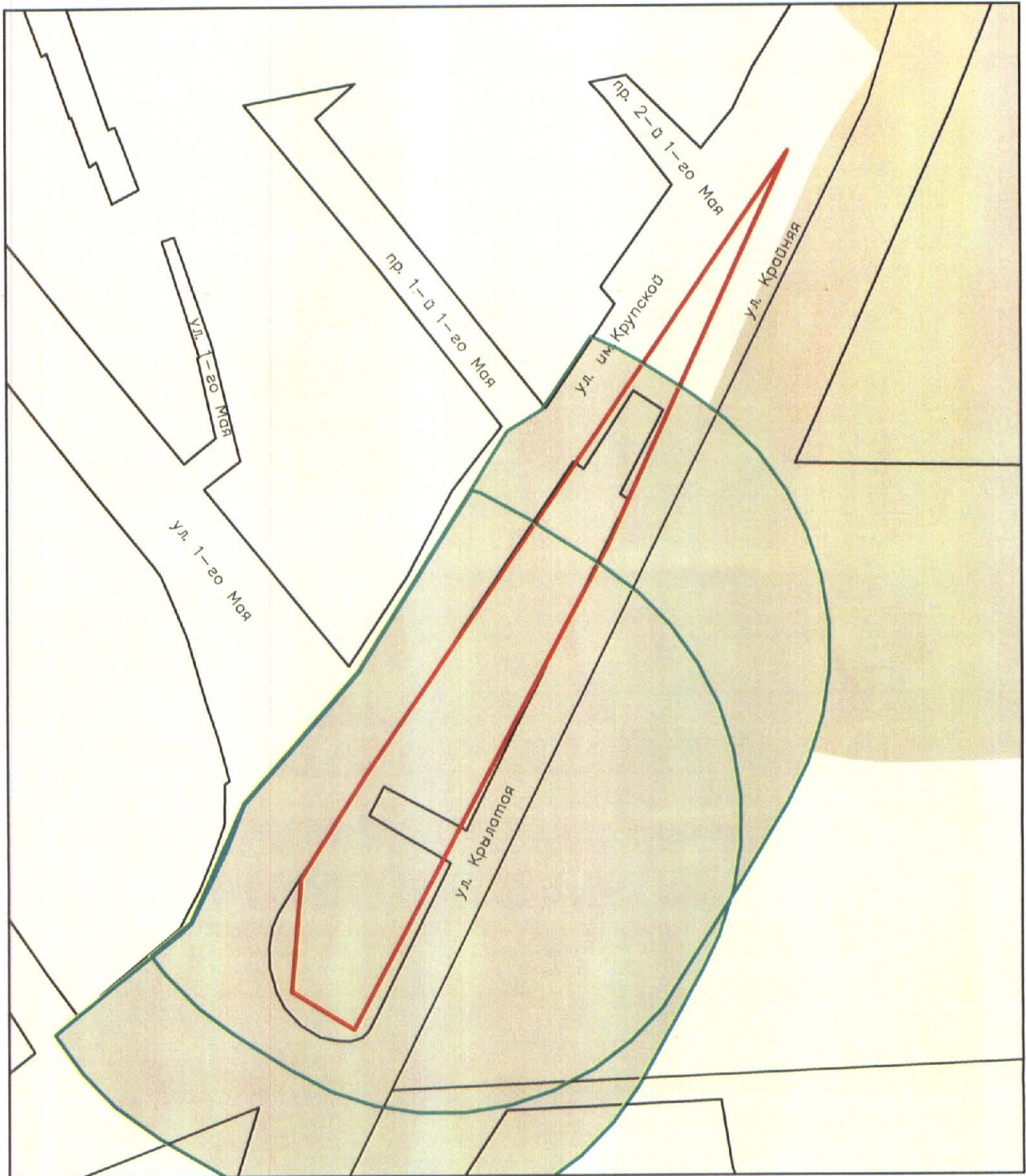
*Охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 19 п.6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12). Центр судебных экспертиз определен выполнять исследования о возможности строительства.*



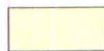
*Основание: решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007, письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу 2662 от 04.09.2019 (вх.29/5381 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории*

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



Графический план



-  - граница участка
-  - СЗЗ предприятий
-  - приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"

Исполнитель                     #Чепель                     А.В.Чепель



**XI раздел ГИСОГД – план наземных и подземных коммуникаций**

В ГИСОГД сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**


Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Заместителю начальника отдела  
проектных и изыскательских работ  
МБУ «Институт Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., д. 89/3,  
г. Краснодар, 350000

E-mail: [darya.sech@mail.ru](mailto:darya.sech@mail.ru)

_____ №	Управление ГООКН КК
На № _____ от	
	153559 619107
	78-19-5855/21 от 23/04/2021

О направлении информ.....

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 19.03.2021 № 75/115-П2 (вх. от 24.03.2021 № 78-4975/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке для разработки проекта межевания территории, прилегающей к улицам Восточный Обход и им. Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

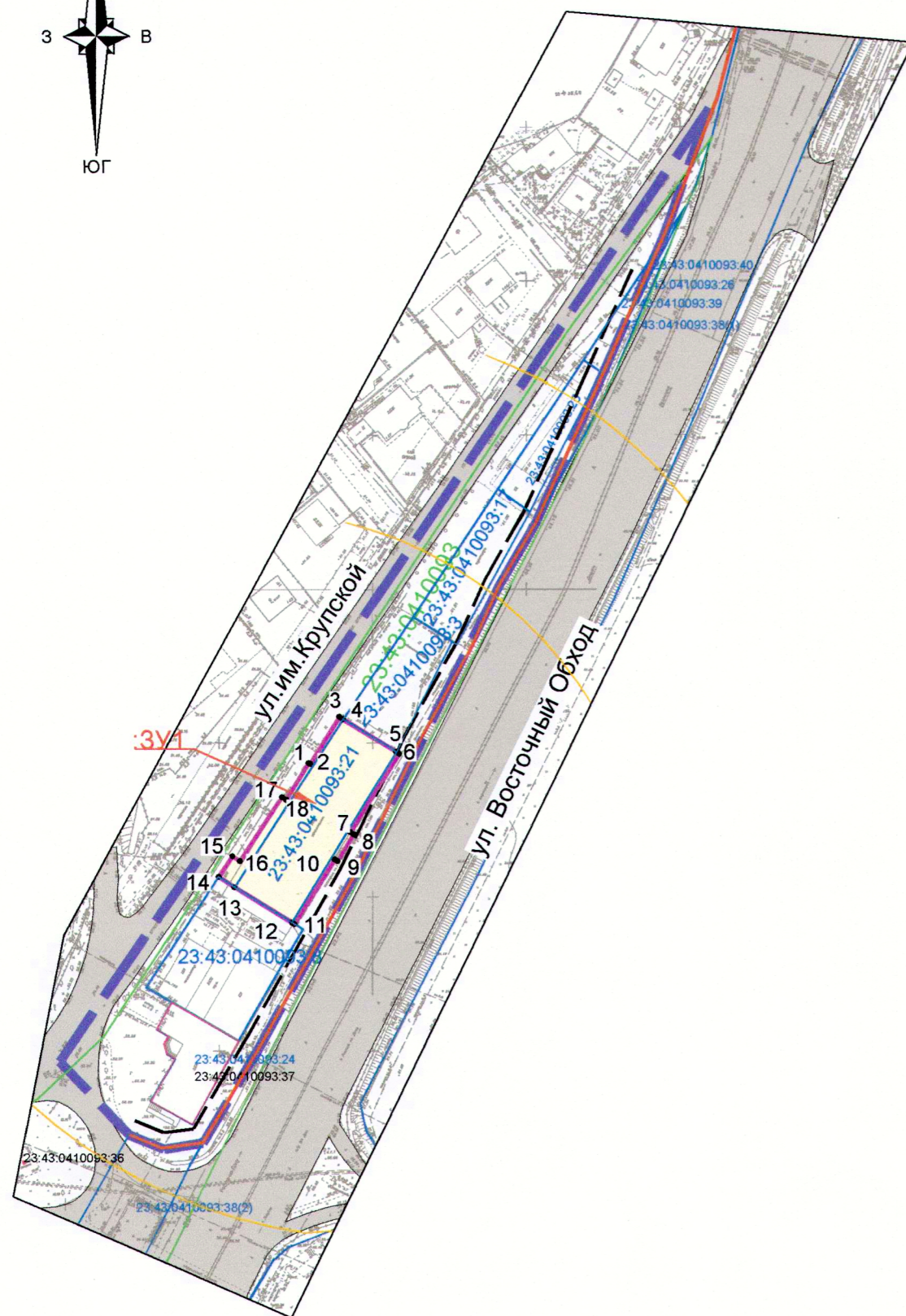
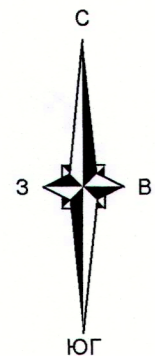
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Заместитель начальника управления

Н.Т. Бирюкова





Условный номер земельного участка : ЗУ1		
Площадь земельного участка 1616 кв.м.		
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	477516.44	1390305.34
2	477516.19	1390305.78
3	477531.63	1390315.14
4	477530.86	1390316.30
5	477520.45	1390333.66
6	477519.88	1390334.55
7	477494.25	1390319.09
8	477493.61	1390320.25
9	477484.79	1390315.05
10	477485.29	1390314.17
11	477464.13	1390301.16
12	477464.55	1390300.46
13	477475.87	1390281.64
14	477479.19	1390276.44
15	477486.00	1390280.86
16	477484.40	1390283.33
17	477505.33	1390296.71
18	477504.45	1390298.07

### Условные обозначения

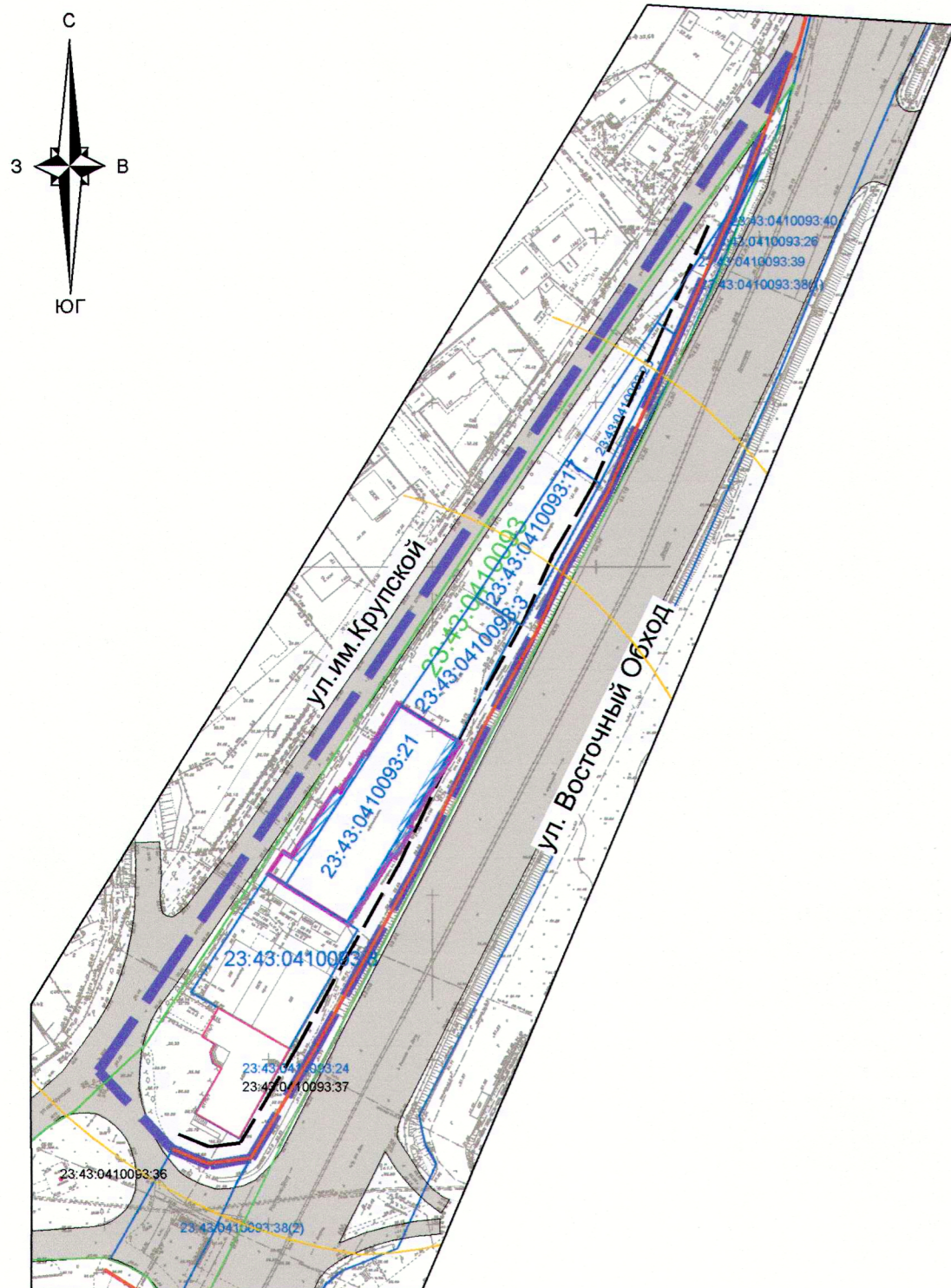
- граница подготовки проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- существующая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения)
- обозначение образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0410093:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку

### Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
4. Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
5. Утверждаемые и отменяемые красные линии в границах подготовки проекта межевания территории - отсутствуют.

						402/2021- ДПТ		
						Проект межевания территории, прилегающей к улицам Восточный Обход и им.Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
ГИП		Сечь Д.Е.			04.21	Проект межевания территории Основная часть	ПМТ	1
Вед. спец		Киндеева			04.21			
Н.контроль Сечь Д.Е.						04.21	Чертеж межевания территории . М 1:2000	
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		





**Примечания:**

- Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №5-П граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах приаэродромной территории и границах 1-ой, 2-ой, 3-ей, 4-ой, 5-ой и 6-ой подзон приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
- На основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года № 455 дсп, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар - Центральный».
- Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар граница подготовки проекта межевания территории и образуемый земельный участок расположены в санитарно-защитной зоне для ООО "РВ Сервис" и в санитарно-защитной зоне для СТО ИП Ещенко В.М.
  - Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют;
  - Сведения об объектах федерального значения в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют. Объект федерального значения, согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР) от 30.03.2018 №995-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта "Автомобильная дорога М-4 «Дон». Комплексное обустройство автомобильной дороги. Проектирование надземных пешеходных переходов на км 1336+500, км 1337+580, км 1345+270, устройство наружного освещения на км 1329+100 -- км 1330+160, км 1334+930 -- км 1339+040, км 1340+740 - км 1342+220 и других элементов обустройства (дорожные знаки, разметка, барьерное ограждение, сигнальные столбики, светофоры) автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов -- на --Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1320+000--км 1346+000, Краснодарский край и Республика Адыгея» (Рт--231)" расположен за границами подготовки проекта межевания территории.
  - В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 " О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", в границах подготовки проекта межевания территории зоны объектов планируемых к размещению и зоны объектов планируемых к реконструкции отсутствуют. Зона объекта федерального значения (автомобильная дорога) расположена за пределами границы подготовки проекта межевания территории.
  - Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
  - Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.
- Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

**Условные обозначения**

- граница подготовки проект межевания территории
  - граница образуемого земельного участка
  - существующая красная линия
  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
  - граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
  - граница местоположения существующих объектов капитального строительства, согласно сведений ГКН, номер
  - подъезды и подходы к земельному участку
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница санитарно-защитной зоны
  - граница существующих охранных зон инженерных коммуникаций

<b>402/2021- ДПТ</b>								
Проект межевания территории, прилегающей к улицам Восточный Обход и им.Крупской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Сечь Д.Е.			04.21	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
Вед. спец		Киндеева			04.21			
						стадия	лист	листов
						ПМТ	2	
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			04.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000		