

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2019

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2  Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения). 6. Ведомость пересечений границ зон пла-	

<b>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- С2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь			10.19
Разработал		Бойченко			10.19
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги сетей инженерно-технического обеспечения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2019г. № 3231 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического</p>	
	<b>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 2



Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;  - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории  - сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МО город Краснодар № 29/9485-1 от 20.08.2019г. (далее – сведения ИСОГД);  - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 05.09.19 № 78-19-10923/19;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО-лист 3 Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000</p> <p>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО-лист 4 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО-лист 5 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p> <p>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО-лист 6 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p> <p>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО-лист 7 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000</p> <p>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО-лист 8 Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000</p>						
						<b>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						<b>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО- СГ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			10.19	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО - ПЗ2		
ГИП		Сечь Д.Е.			10.19	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	14
Разработал		Бойченко Д.В.			10.19	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь Д.Е.			10.19			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка								













Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято от улицы им. Ковалёва (ПК0). Конец трассы (ПК9+10,3) принят на улице им. Тургенева.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 930 м.

### **3.2 Сети инженерно-технического обеспечения**

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются проектируемые сети наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач), которые согласно ФЗ 257 от 08.11.2007г., являются неотъемлемой технологической частью автомобильной дороги. Следовательно, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, не могут выделяться как самостоятельный планируемый для размещения линейный объект.

Длина трассы подземных кабельных линий электропередач составила - 885 м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на













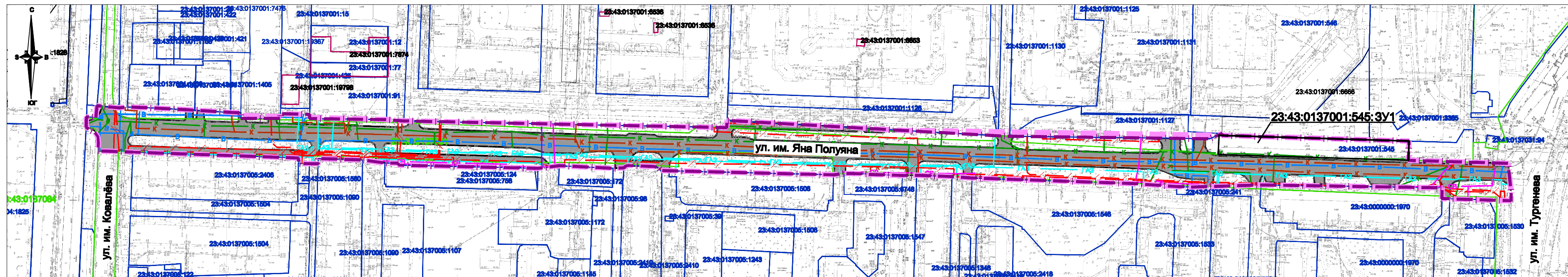

значатся. Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия носят более актуальный характер, таким образом, согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия в границах проектирования объекты культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

						<b>МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО - П32</b>	Лист
							14







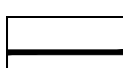
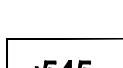











**Условные обозначения**

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006:21
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006:94
-  существующие дороги и проезды
-  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  обозначение существующего земельного участка в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

-  газопровод
-  подземные кабельные линии электропередач
-  сети связи

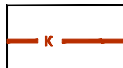
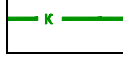
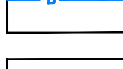
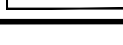
Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Форма собственности земельного участка 23:43:0137001:545 - данные отсутствуют.

**Примечания:**

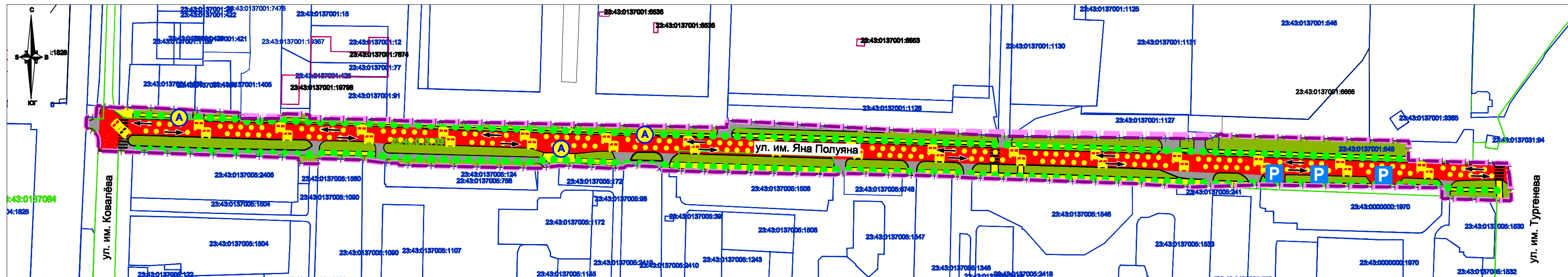
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов.
4. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют.
5. Предусматривается необходимость изъятия земельного участка для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей.

**Не подлежащие реконструкции линейные объекты**

-  канализация бытовая
-  канализация ливневая
-  водопровод
-  тепловые сети

МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь			10.19
Разработал		Бойченко			10.19
Н.контр.		Сечь			10.19
Материалы по обоснованию				стадия	лист
в период подготовки проекта планировки. М 1:2000				ППТ	4
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					





### Условные обозначения

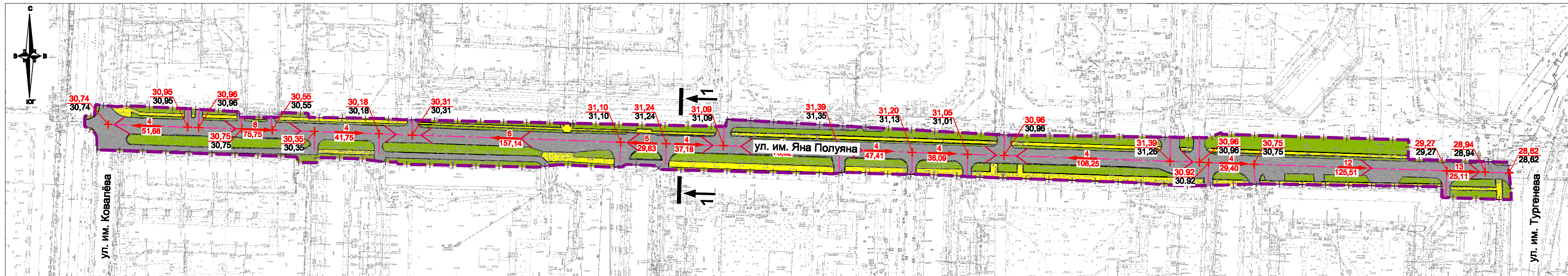
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006
-  граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006:21
-  граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304006:64
-  тротуары
-  зеленые насаждения специального назначения
- Категория улиц и дорог**
-  магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
-  проезды основные
- Объекты транспортной инфраструктуры**
-  городские парковки
-  основные пути пешеходного движения
-  направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

 пешеходные переходы в одном уровне



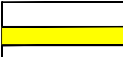




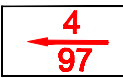
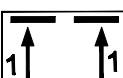
### Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостовы, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				10.19
Разработал	Бойченко				10.19
Н.контр.	Сечь				10.19
Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000				ППТ	5
<b>МБУ "Институт Горкадастрпроект"</b>					

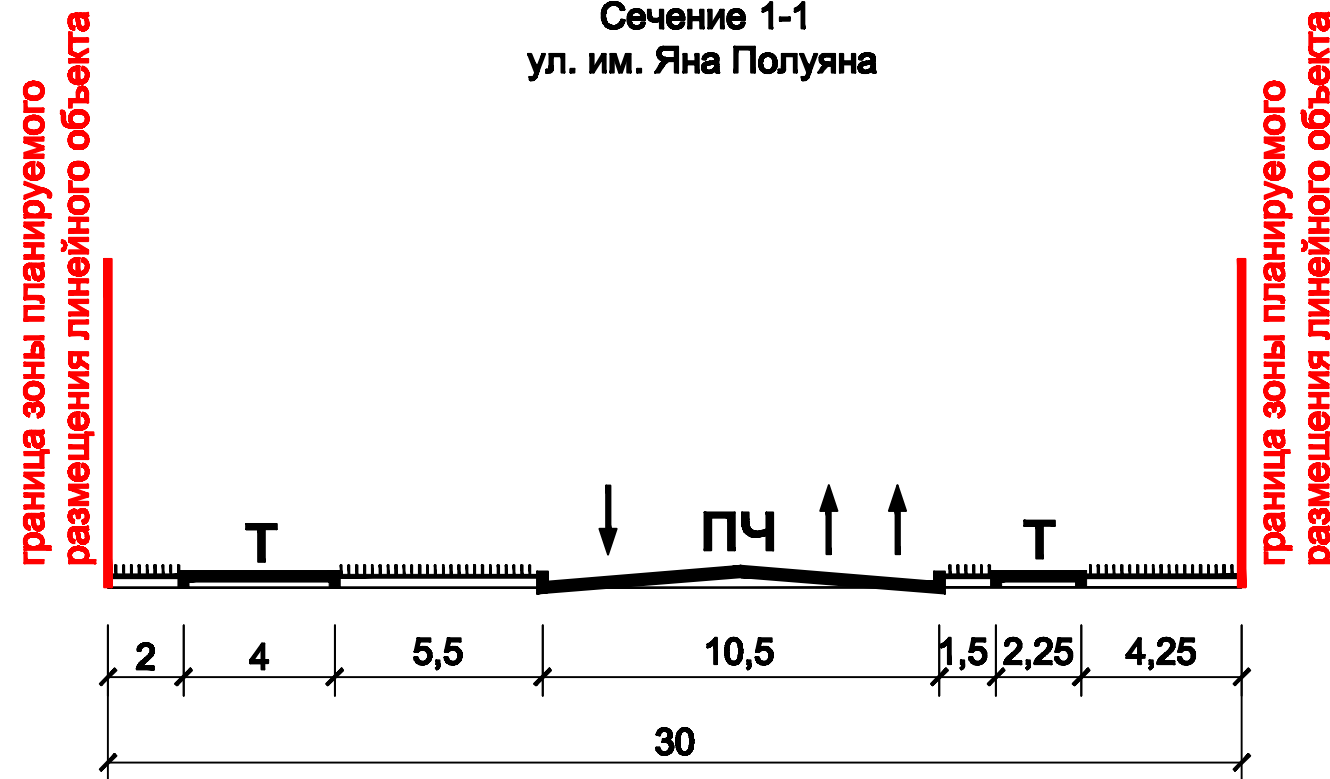


### Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  дороги с асфальтовым покрытием
-  тротуары
-  зеленые насаждения специального назначения
-  ось трассы автомобильной дороги
-  горизонтали, отображающие проектный рельеф
-  директивная (проектная) отметка поверхности  
точка перелома продольного профиля  
существующая отметка поверхности
-  проектные продольные уклоны (промилли)  
направление продольного уклона  
расстояние между точками, ограничивающими участок  
с продольным уклоном (метры)
-  сечение поперечного профиля улицы

### Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200

Сечение 1-1  
ул. им. Яна Полуяна

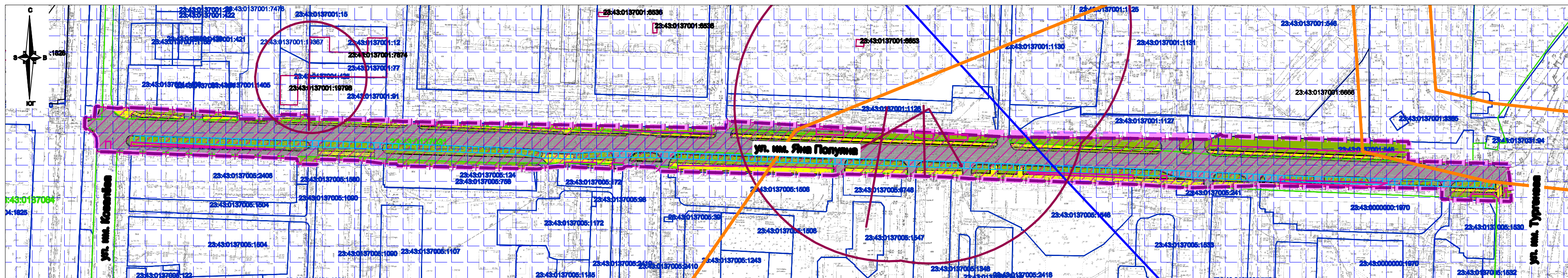


### Примечания:





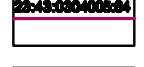






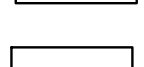

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Железные дороги в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Проведение мероприятий по разработке инженерной защиты территории для данного объекта не предусматривается, так как территория проектирования не подвержена затоплению, подтоплению, селявым потокам, размывам и так далее.

						МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			10.19		ППТ	6	
Разработал		Бойченко			10.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			10.19				





**Условные обозначения**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304005
-  Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304008:21
-  Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0304008:04
-  Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
-  Тротуары
-  Зеленые насаждения специального назначения
  
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
-  Граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), направление азимуты излучения ПРТО
-  Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
-  Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (линии и сооружений связи, тепловые сети, канализация бытовая, канализация ливневая, газопровод, водопровод, подземные кабельные линии электропередач)
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ГКН
  
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта**
-  Охранная зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

**Примечания:**

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
3. В соответствии со сведениями ИСОГД от 20.08.2019 № 29/9485-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена :
  - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
  - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;
  - в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

4. Зоны охраны объектов культурного наследия, защитная зона объекта культурного наследия, охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранный зона железных дорог, придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), зона охраняемого объекта, зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, охранный зона особо охраняемой природной территории (государственный природный заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы), охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, водоохранная (рыбоохранная) зона, прибрежная защитная полоса, округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, зоны затопления и подтопления, санитарно-защитная зона, охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, зона наблюдения, зона безопасности с особым правовым режимом, рыбоохранная зона озера Байкал, рыбохозяйственная заповедная зона, зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранный зона гидроэнергетического объекта, охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.






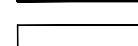
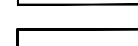
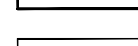


Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

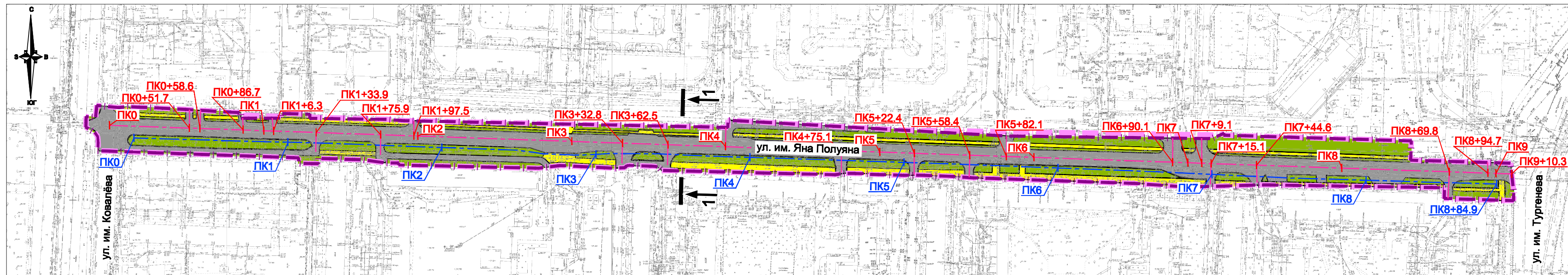
В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования города Краснодар", границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки попадают в зону возможных разрушений, а так же в зону опасного радиоактивного заражения

МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сечь			10.19
Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ПТТ	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000					
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					
Н.контр.		Сечь			10.19



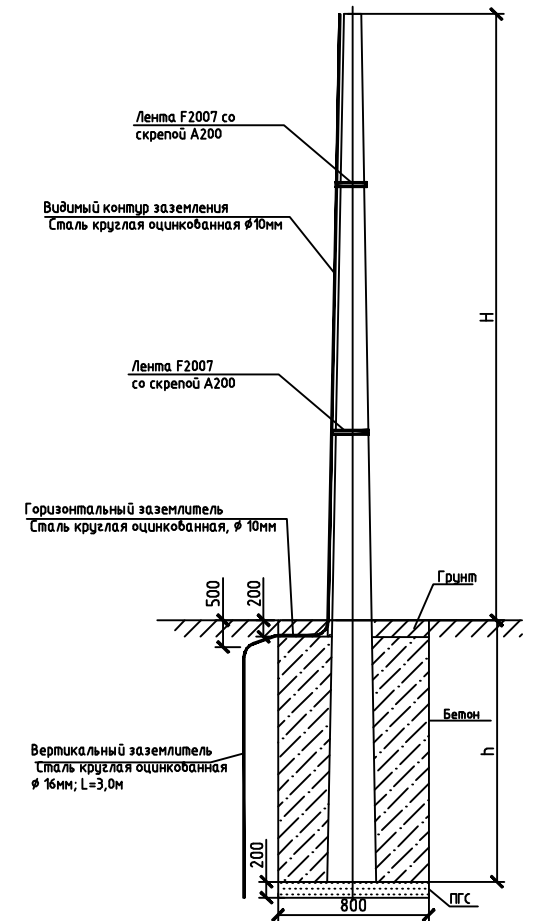
Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
-  дороги с асфальтовым покрытием
-  тротуары
-  зеленые насаждения специального назначения
-  ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
-  ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения)
-  пикетаж (автомобильной дороги)
-  пикетаж (сетей наружного электроосвещения)
-  сечение поперечного профиля улицы

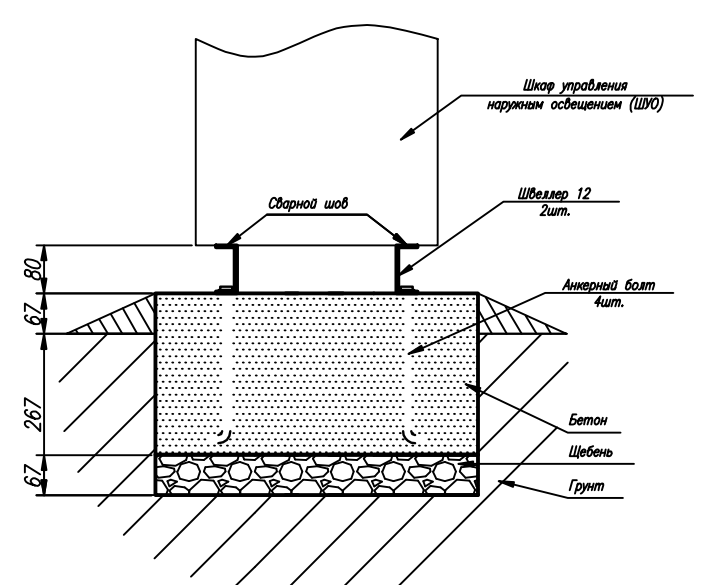


Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения

Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление

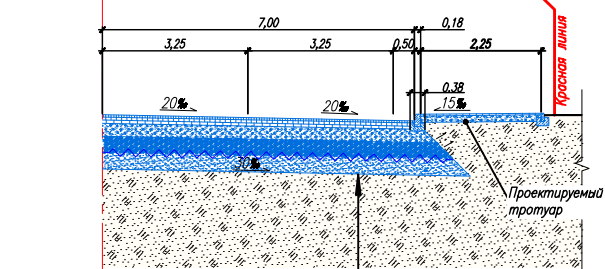


Фундамент ШУНО

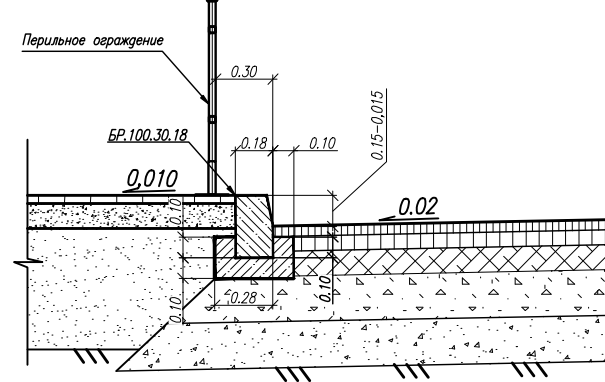


Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Конструкция дорожной одежды

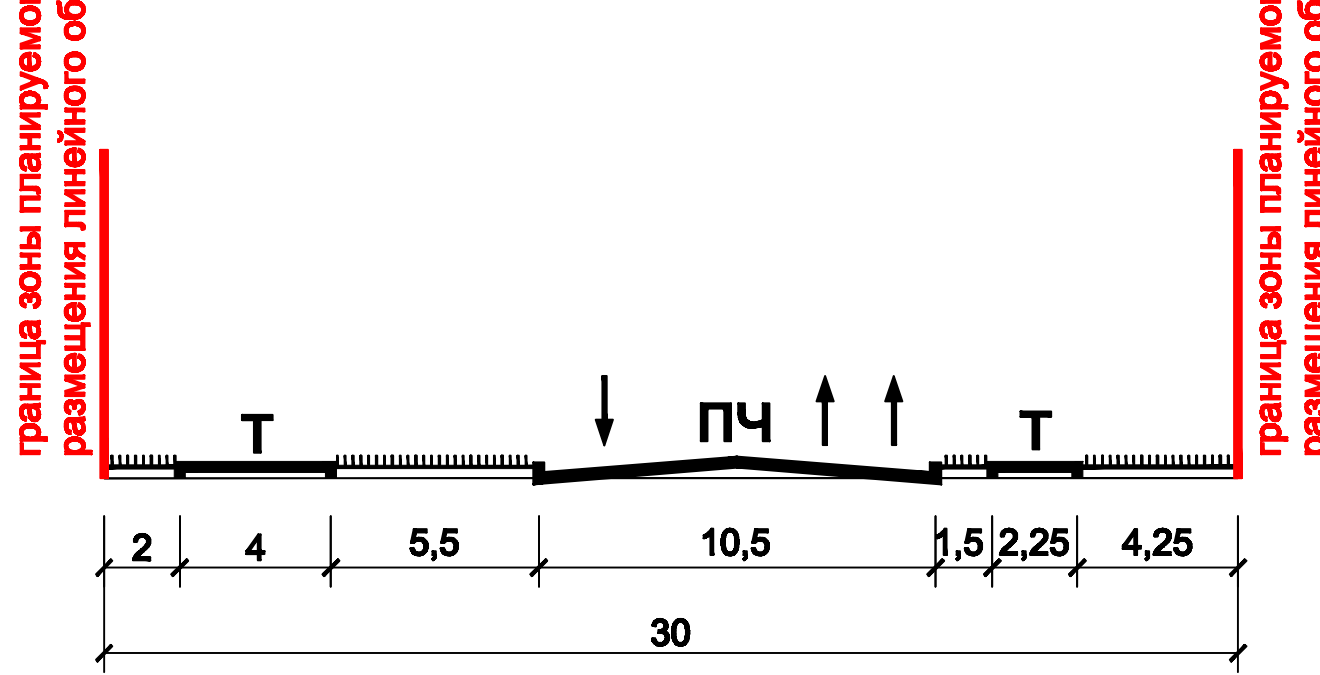


Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды



Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги  
Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200

Сечение 1-1  
ул. им. Яна Полуяна



- Песок средней крупности, ГОСТ 8228-93\* -0.30
- Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 -0.30
- Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25607-2009 -0.24
- Горная пористая крупнозернистая осадочная смесь с вяжущим БНЦ марки 60/90, ГОСТ 9128-2009 -0.08
- Горная пористая крупнозернистая осадочная смесь с вяжущим БНЦ марки 60/90, ГОСТ 9128-2009 -0.07
- Асфальтобетон из щебеночно-мастичной смеси ШМ-15, ГОСТ 31015-2002, с добавкой 'Дюпонт' (или эквивалент) -0.05

МЗ-1327/2019-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Яна Полуяна, от улицы им. Тургенева до улицы им. Ковалёва, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				10.19
Разработал	Бойченко				10.19
Н.контр.	Сечь				10.19
Материалы по обоснованию				стадия	лист
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				ПТТ	8
				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	