

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842**

**Обоснование необходимости получения
разрешения на отклонение от предельных
параметров**

**при размещении объекта капитального
строительства, по адресу: край Краснодарский,
г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Северная, 528/5**

892/2024 - ООППРС

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: Шевцов Сергей Юрьевич

Обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

при размещении объекта капитального
строительства, по адресу: край Краснодарский,
г. Краснодар, Центральный внутригородской округ,
ул. Северная, 528/5

892/2024 - ООППРС

Заместитель директора

Начальник отдела


Главный специалист


Б.М. Урусов
Для Д.Е. Сечь
документов №2
К.С. Зайцева



Краснодар 2024
Россия

Обозначение	Наименование	Примечание
892-ООПРС - С	Содержание тома.	
892-ООПРС - ПЗ	<p>Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства.</p> <p>1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров (площадь застройки, общая площадь, строительный объем, высота, количество этажей, в том числе подземных).</p> <p>3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.</p> <p>4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.</p> <p>5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.</p>	
892-ООПРС лист 1	<p>Графические материалы:</p> <p>Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500.</p>	
892-ООПРС - ПЗ	<p>Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов.</p> <p>Приложение:</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО НП «ГПО ЮО»; Сведения ООО «Специальные технические решения»</p>	

						892-ООПРС - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
					04.24			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектами капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

Адрес: Российская Федерация, край Краснодарский, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, 528/5.

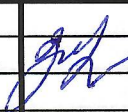
На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0304004:12 площадью 306 кв. м. предполагается реконструкция объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома с размерами 16,1м x 10,9м, благоустройство и озеленение участка.

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) двухэтажного индивидуального жилого дома.

На земельном участке расположен объект капитального строительства не жилое здание – хозяйственная постройка.

Функциональное назначение предполагаемого к реконструкции объекта капитального строительства: **Двухэтажный индивидуальный жилой дом.**

Схема транспортного обслуживания объекта осуществляется со стороны ул. Северной.

						892/2024 – ООППРС-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ООППР	1	9
Глав. спец.		Зайцева К.С.			04.24	Пояснительная записка		
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м ²	306,0
2	Общая площадь застройки, в т.ч.: - реконструируемого индивидуального жилого дома, - существующего не жилого здания - хозяйственная постройка	м ²	172,3 149,0 23,3
3	Строительный объем реконструируемого индивидуального жилого дома	м ³	1 192
4	Общая площадь реконструируемого индивидуального жилого дома	м ²	253,3
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа реконструируемого индивидуального жилого дома	м	8,0
6	Количество этажей в т.ч. подземный реконструируемого индивидуального жилого дома		2
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	56,3
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	16,9

3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0304004:12, площадью 306 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, 528/5 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

892/2024 – ООПРС-ПЗ

Лист

2

4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30 .01.2007 г. N 19 п.6, в редакции от 29.05.2023, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0304004:12 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж - 1.

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

Гражданину Шевцову Сергею Юрьевичу (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0304004:12, площадью 306 кв.м.

Фактическое использование земельного участка: на земельном участке расположен объект капитального строительства двухэтажный индивидуальный жилой дом и не жилое здание – хозяйственная постройка.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым

						982/2024 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		3

номером 23:43:0304004:12 имеет вид разрешенного использования: **индивидуальное жилищное строительство**, категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304004:12 площадью 306 кв. м., **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, усложняет реконструкцию объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома и препятствует эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров.

ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что площадь земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304004:12 площадью 306 кв. м., **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, что препятствует его эффективному использованию и является негативной характеристикой в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступами:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0.5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 0.0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 1.6 м;
- увеличение максимального процента застройки земельного участка до 56,3 %.

							892/2024 – ООПРС-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			4

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО-П-039-30102009
Местонахождение: 350000, г. Краснодар, Красная ул., д.89/3
Тел/факс (861) 255-34-64

22.04.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), Аэродром Краснодар (Пашковский). Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранной зоне сетей газоснабжения, частично в охранной линии водоснабжения, частично в охранной зоне линий связи.

Объекта капитального строительства на земельном участке площадью 306 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0304004:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, 528/5. Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Гр-ну Шевцову Сергею Юрьевичу

И подтверждает реконструкция объекта капитального строительства двухэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности с кадастровым номером:

23:43:0304004:12

площадью:

306 кв. м.

по адресу:

РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, 528/5.

с разрешённым видом использования: Индивидуальное жилищное строительство.

категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденные решением городской Думы города Краснодара от 30.01. 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 29.05.2023 № 19 п.6 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен:

Аэродром Краснодар (Пашковский). Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0304004:12 расположен в границах общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Реконструируемый объект капитального строительства двухэтажный индивидуальный жилой дом не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической основе определено наличие инженерных коммуникаций: сетей водоснабжения, сетей канализации, линий связи, сети газоснабжения.

Перед началом реконструкции существующие инженерные коммуникации, сети водоснабжения, сетей канализации, линии связи подлежат переустройству и (или) перекладке.

На рассматриваемом земельном участке по стене реконструируемого двухэтажного индивидуального жилого дома с восточной стороны расположен надземный газопровод низкого давления (0,005 мПА).

В соответствии с п.5.1.2 "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 27.12.2021) (далее – Свод правил. Газораспределительные системы) прокладку газопровода допускается предусматривать подземной, подводной или надземной.

Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать по стенам газифицируемых зданий, внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно приложению Б, Таблиц Б.1 Свода правил. Газораспределительные системы. Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения для газопровода низкого давления (0,005 МПа) и жилых зданий степеней огнестойкости I - III и класса конструктивной пожарной опасности С0, С1 не нормируется.

Расположение объекта капитального строительства определено с учетом Свода Правил. Газораспределительные системы, обеспечения требований безопасности, установленных техническими регламентами и нормативными правовыми документами с учётом безопасности эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления сложных условий грунта.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

По соблюдению противопожарных норм.

Реконструируемый объект капитального строительства после возведения и до начала эксплуатации в соответствии со сводом правил СП 4.13130.3013 Свод Правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменениями), планируется оборудовать автоматическими средствами пожаротушения и устройством кранов для внутриквартирного пожаротушения; стены реконструируемого объекта капитального строительства, обращенные к

объектам защиты, расположенными на соседних земельных участках планируются противопожарными стенами 1-го типа.

В соответствии с требованиями п. 5.4.8 СП 4.13130.2013 Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, должны возводиться на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

Согласно требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», с целью предотвращения распространения пожара из одной части здания (сооружения) в другую или между зданиями необходимо предусмотреть противопожарную преграду (объёмный элемент здания, строительная конструкция с нормированным пределом огнестойкости и нормированным классом конструктивной пожарной опасности).

По результатам расчетов, выполненными ООО «Специальные Технические Решения» (ООО «СТР») сделан вывод о том, величина падающего теплового потока у горючих материалов соседней хозяйственной постройки по адресу: г. Краснодар, ул. Корницкого 40 соответствует значениям допустимой плотности теплового потока.

Основываясь на результатах расчета, можно сделать вывод о том, что фактическое расстояние между объектом защиты индивидуальный жилой дом, планируемый к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0304004:12 и соседними зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: г. Краснодар, ул. Корницкого, 40, ул. Корницкого, 36 и ул. Северная, 542, с учётом выполнения дополнительных противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями п. 4.3 СП 4.13130.2013, такие как:

- заполнение проёмов в помещениях №3, №11, №6 (согласно экспликация) здания объекта индивидуальной защиты, обращенных в сторону соседних зданий (ул. Корницкого, 36 и ул. Северная, 524), предусматриваются противопожарными окнами 2-го типа.

- участок стены здания объекта защиты (ул. Северная, 528/5), со стороны соседней хозяйственной постройки (ул. Корницкого, 40) предусматривается глухим, удовлетворяет требованиям и подтверждает нераспространения пожара между зданиями.

Реконструируемый объект капитального строительства: двухэтажный индивидуальный жилой дом, не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны ул. Северная.

Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, реконструируемый объект капитального строительства двухэтажный индивидуальный жилой дом располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при реконструкции объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен – в **Ж-1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами:**

- нормативное расстояние от проектируемого индивидуального жилого дома до границ соседних земельных участков составляет - 3,0 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

Так как размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304004:12, площадью 306 кв.м., **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, строительство двухэтажного индивидуального жилого дома возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства сокращение отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0.5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 0.0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 1.6 м;
- увеличение максимального процента застройки земельного участка до 56, 3 %.

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, 528/5

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – возможно получение отклонения от предельных параметров.

Вывод:

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0304004:12, площадью 306 кв.м. имеет размеры участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, 528/5 размещение реконструируемого двухэтажного индивидуального жилого дома с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0.5 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 0.0 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны– 1.6 м;

- увеличение максимального процента застройки земельного участка до 56, 3 %.

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), Аэродром Краснодар (Пашковский). Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), частично в охранной зоне сетей газоснабжения, частично в охранной линии водоснабжения, частично в охранной зоне линий связи.

Заместитель директора

Б.М. Урусов

Главный специалист

К.С. Зайцева

Обоснование выполнил

С.Ю. Шевцов



2310200324-20240422-1103

(регистрационный номер выписки)

22.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375034842

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2310200324
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 89/3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009)
	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-039-002310200324-0195
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

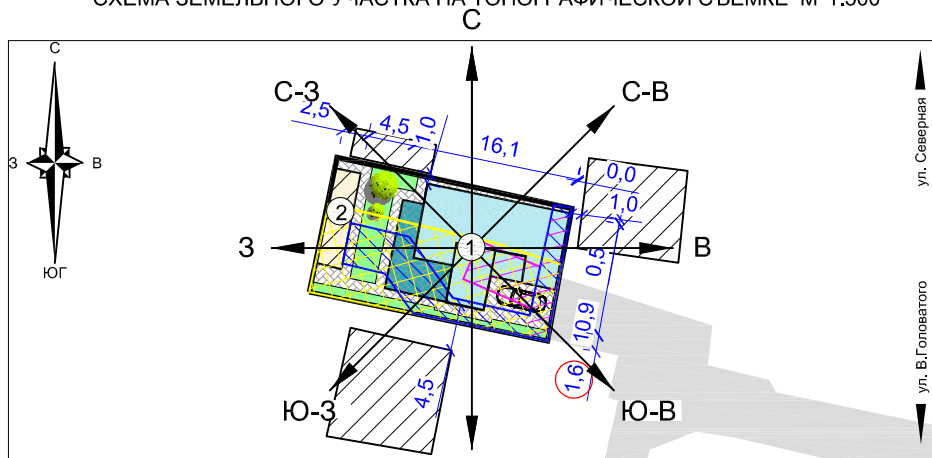
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D08DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ М 1:500



Условные обозначения

- граница земельного участка
- существующий индивидуальный жилой дом
- существующее не жилое здание - хозяйственная постройка
- пристраиваемая часть к существующему индивидуальному дому
- объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках
- плиточное покрытие
- травяной газон
- декоративные деревья и кустарники
- парковочное место
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона линий связи

Аэродром Краснодар (Пашковский) Границы приаэродромной территории в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

В общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) до установления приаэродромной территории.

Технико-экономические показатели по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0304004:12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	м ²	306,0
2	Общая площадь застройки , в т.ч.: - реконструируемого индивидуального жилого дома, - существующего не жилого здания - хозяйственная постройка	м ²	172,3 149,0 23,3
3	Строительный объем реконструируемого индивидуального жилого дома	м ³	1 192
4	Общая площадь реконструируемого индивидуального жилого дома	м ²	253,3
5	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа реконструируемого индивидуального жилого дома	м	8,0
6	Количество этажей в т.ч. подземный реконструируемого индивидуального жилого дома		2
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	56,3
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	%	16,9