

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
прилегающей к улицам 2-я Пятилетка, имени
Селезнёва, имени Стасова в Карасунском
внутригородском округе города Краснодар**

1012-МЗ/2021-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»

**Проект межевания территории в целях внесения
изменений в проект межевания территории,
прилегающей к улицам 2-я Пятилетка, имени
Селезнёва, имени Стасова в Карасунском
внутригородском округе города Краснодар**

1012-МЗ/2021-ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор

ГИП /ГАП



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь


Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
1012-МЗ/2021-ДПТ-С	Содержание тома	
1012-МЗ/2021-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
1012-МЗ/2021-ДПТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории 2 Проектное решение 3 Образование земельных участков 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

1012-МЗ/2021-ДПТ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			06.22
Разработал		Вербичкий			06.22
Н.Контроль		Сечь			06.22
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		3	24		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>1012-МЗ/2021-ДПТ лист 1</p> <p>1012-МЗ/2021-ДПТ лист 2</p>	<p>6 Ограничения использования территории 7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 8 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 9 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 07.07.2021 №2843; - постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.05.2022 №2274; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 31.05.2022 № 29/7915-1; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 11.08.2021 № 78-19-12518/21; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>1012-МЗ/2021-ДПТ-С</p>	<p>Лист 4</p>

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1012-МЗ/2021-ДПТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1012-МЗ/2021-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.22	ДПТ	5	24
ГИПГАП Сечь						Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

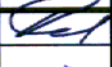
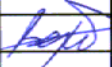

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, ограниченной улицами 2-я Пятилетка, имени Селезнёва, имени Стасова в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1012-МЗ/2021-ДПТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Сечь			06.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	6	24
Разработал		Вербицкий			06.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			06.22				

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 07.07.2021 №2843.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 31.05.2022 № 29/7915-1 (далее – сведения ГИСОГД);
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края 11.08.2021 № 78-19-12518/21;
- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект»;
- сведения единого государственного реестра недвижимости.

2 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1. Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Проектом межевания территории устанавливается красная линия, ведомость координат которой представлена в таблице 3.

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков

Кадастровый номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
23:43:0402010 23:43:0402020 23:43:0402012	ЗУ1	5537	земли населенных пунктов	Благоустройство территории
23:43:0402012	ЗУ2	1986	земли населенных пунктов	Благоустройство территории
23:43:0402010 23:43:0402020 23:43:0402012	ЗУ3	9512	земли населенных пунктов	Благоустройство территории

Таблица 2 – Каталоги координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 5537 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477209.75	1382852.78
2	477209.33	1382854.42
3	477215.14	1382856.35
4	477211.67	1382861.87
5	477193.98	1382911.05
6	477190.41	1382921.92
7	477190.35	1382922.09
8	477157.53	1382916.08
9	477150.88	1382914.87
10	477145.47	1382913.87
11	477143.04	1382914.82
12	477140.43	1382914.92
13	477126.02	1382914.35
14	477142.27	1382821.62
15	477153.57	1382824.94
16	477151.9	1382829.91
17	477154.74	1382830.94
18	477155.74	1382832.14
19	477155.89	1382833.67
20	477155.16	1382836.1

Условный номер земельного участка ЗУ2**Площадь контура 1986 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	477129.32	1382809
22	477126.76	1382817.07
23	477117.92	1382875.16
24	477116.51	1382869.05
25	477112.19	1382861.43
26	477106.4	1382854.79
27	477100.95	1382850.48
28	477086.18	1382845.58
29	477081.86	1382843.7
30	477079.09	1382840.37
31	477078.42	1382836.18
32	477080.35	1382829.77
33	477084.59	1382817.61
34	477085.34	1382813.42
35	477086.89	1382810.64
36	477089.33	1382808.14
37	477092.01	1382807.11
38	477095.91	1382807.34
39	477101.89	1382808.75
40	477107.29	1382808.85
41	477113.12	1382807.96
42	477117.12	1382806.59
43	477122.46	1382802.96

Условный номер земельного участка ЗУ3**Площадь контура 9512 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
44	477054.06	1383165.2
45	477088.37	1383202.82
46	477059.53	1383254.47
47	477004.58	1383215.96
48	476987.64	1383237.68

49	476975.29	1383253.5
50	476972.77	1383254.9
51	476964.42	1383266.88
52	476960.24	1383272.8
53	476963.89	1383277.08
54	476973.47	1383284.49
55	476951.87	1383317.81
56	476946.2	1383326.55
57	476931.35	1383315.64
58	476927.57	1383317.75
59	476912.21	1383336.67
60	476911.29	1383340.23
61	476896.98	1383357.78
62	476867.78	1383333.96
63	476866.4	1383330.93
64	476912.99	1383293.88
65	476997.85	1383202.89
66	477013.91	1383193.23

Таблица 3 – Ведомость координат утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477525.58	1382289.55
2	477527.45	1382290.06
3	477523.69	1382312.02
4	477523.38	1382311.96
5	477522.35	1382317.59
6	477522.26	1382318.1
7	477518.18	1382341.97
8	477514.99	1382357.34
9	477509.88	1382384.49
10	477509.3	1382389.41
11	477505.6	1382389.16
12	477480.04	1382387.47
-	-	-
13	477459.88	1382392.75
14	477467.37	1382393.34
15	477473.83	1382394.81
16	477469.75	1382414.06
17	477401.23	1382404.8
18	477396.33	1382404.34
19	477395.36	1382402.46
20	477364.1	1382399.27
21	477361.34	1382398.99
22	477357.61	1382398.61
23	477351.57	1382397.99
24	477345.46	1382399.39
25	477331.73	1382398.05
26	477315.79	1382395.05
27	477296.55	1382390.84
28	477305.77	1382357.36
29	477305.65	1382357.31
30	477306.9	1382349.61
31	477307.81	1382346.46
32	477308.8	1382343.01
33	477310.34	1382337.68
34	477310.85	1382335.9
35	477310.85	1382332.25
36	477310.85	1382326.19
37	477310.85	1382323.72
38	477310.4	1382315

№ точек	Координаты	
	Х	У
39	477310.11	1382313.87
40	477309.15	1382311.17
41	477306.6	1382297.01
42	477307.07	1382293.58
43	477305.35	1382293.13
44	477302.86	1382263.77
45	477302.49	1382263.69
46	477304.12	1382254.72
-	-	-
47	477380.15	1382481.38
48	477381.27	1382475.97
49	477353.45	1382469.75
50	477359.45	1382431.64
51	477361.73	1382410.51
52	477380.87	1382413.01
53	477394.85	1382413.99
54	477408.45	1382415.33
55	477411.88	1382415.68
56	477412.03	1382415.69
57	477420.89	1382416.68
58	477421.94	1382417.06
59	477422.52	1382416.97
60	477448.01	1382419.62
61	477463.52	1382421.45
62	477477.32	1382423.68
63	477480.35	1382404.94
64	477502.72	1382408.55
65	477503.4	1382408.66
66	477498.74	1382437.64
67	477497.65	1382444.05
68	477496.23	1382452.43
69	477495.61	1382456.06
70	477493.48	1382469.87
71	477492.18	1382476.47
72	477488.99	1382495.96
73	477489.53	1382497.17
74	477488.4	1382502.29
-	-	-
75	477344.21	1382490.99

№ точек	Координаты	
	X	Y
76	477343.96	1382487.94
77	477344.57	1382485.58
78	477350.54	1382461.96
79	477350.76	1382460.59
80	477348	1382460.18
81	477350.68	1382441.84
82	477351.85	1382436.41
83	477356.67	1382408.21
84	477348.27	1382406.9
85	477340.45	1382406.52
86	477340.12	1382407.56
87	477332.94	1382404.69
88	477326.5	1382403.2
89	477313.73	1382401.28
90	477314.5	1382398.38
91	477308.67	1382396.24
92	477295.2	1382393.73
93	477288.12	1382423.93
94	477287.45	1382427.96
95	477284.22	1382441.74
96	477285.26	1382442.71
97	477284.84	1382445.56
98	477286.12	1382449.9
99	477290.56	1382452.07
100	477289.01	1382454.94
101	477290.15	1382455.48
102	477288.87	1382458.04
103	477297.61	1382461.27
104	477309.11	1382468.09
105	477307.8	1382473.15
106	477273.43	1382454.63
107	477267.87	1382477.85
108	477267.08	1382477.75
109	477266.23	1382484.72
110	477260.19	1382509.96
-	-	-
111	476728.96	1383461.23
112	476734.72	1383479.7
113	476752.43	1383495
114	476778.57	1383493.61

№ точек	Координаты	
	X	Y
115	476790.01	1383493
116	476796.94	1383498.36
117	476806.87	1383506.04
118	476844.76	1383535.36
119	476861.72	1383539.72
120	476867.76	1383544.75
121	476867.96	1383545.23
122	476868.32	1383545.59
123	476868.8	1383545.79
124	476869.32	1383545.79
125	476868.99	1383567.06
126	476868.12	1383576.07
127	476865.7	1383600.66
128	476902.5	1383604.17
129	476950.32	1383608.7
130	476952.53	1383606.24
131	476957.63	1383606.84
132	476958.53	1383598.38
133	476965.53	1383599.04
134	476979.65	1383600.38
135	476979.02	1383605.31
136	477051.39	1383610.66
137	477051.64	1383610.77
138	477051.68	1383610.69
139	477061.69	1383611.74
140	477060.77	1383621.24
141	477065.97	1383621.79
142	477071.03	1383622.26
143	477080.96	1383623.32
144	477087.34	1383624.01
145	477089.9	1383624.32
146	477090.41	1383618.34
147	477093.6	1383616.07
148	477130.07	1383527.37
149	477128.4	1383526.68
150	477136.33	1383508.55
151	477140.17	1383499.24
152	477141.04	1383499.29
153	477144.1	1383496.7
154	477144.58	1383495.21

№ точек	Координаты	
	X	Y
155	477144.1	1383491.58
156	477165.82	1383437.35
157	477165.38	1383437.09
158	477172.21	1383419.55
159	477173.9	1383415.12
160	477176.42	1383416.21
161	477178.45	1383411.12
162	477175.82	1383410.1
163	477179.06	1383401.63
164	477179.52	1383400.49
165	477183.92	1383389.46
166	477187.1	1383388.11
167	477191.29	1383377.86
168	477192.67	1383378.41
169	477194.2	1383374.6
170	477192.82	1383374.05
171	477196.83	1383364.21
172	477198.25	1383364.88
173	477203.39	1383352.51
174	477203	1383352.24
175	477204.61	1383348.17
176	477203.54	1383347.75
177	477207.33	1383338.43
178	477208.45	1383338.88
179	477210.06	1383334.94
180	477208.94	1383334.49
181	477213.81	1383322.54
182	477230.05	1383282.69
183	477232.57	1383276.47
184	477231.7	1383276.16
185	477237.57	1383261.63
186	477238.46	1383261.97
187	477241.13	1383255.23
188	477240.6	1383255.03
189	477255.83	1383217.42
190	477256.66	1383217.75
191	477259.46	1383210.71
192	477258.46	1383210.31
193	477266.65	1383189.79
194	477267.61	1383190.16

№ точек	Координаты	
	X	Y
195	477333.82	1383026.3
196	477369.18	1382937.07
197	477377.31	1382913.99
198	477378.34	1382914.39
199	477416.11	1382819.47
200	477420.78	1382805.69
201	477430.11	1382752.63
202	477428.08	1382752.12
203	477436.43	1382705.39
204	477440.45	1382706.96
205	477442.91	1382707.41
206	477444.28	1382705.05
207	477445.13	1382700.54
208	477448.87	1382681.39
209	477452.78	1382682.16
210	477453.15	1382680.3
211	477455.31	1382677.94
212	477456.9	1382678.26
213	477457.92	1382673.21
214	477456.61	1382672.95
215	477455.29	1382669.43
216	477457.08	1382660.33
217	477459.82	1382657.06
218	477460.74	1382657.24
219	477461.14	1382657.32
220	477462.11	1382652.52
221	477461.62	1382652.42
222	477460.46	1382652.19
223	477459.53	1382647.86
224	477461.24	1382639.21
225	477463.64	1382636.87
226	477464.44	1382636.95
227	477464.85	1382636.99
228	477465.89	1382631.89
229	477465.38	1382631.78
230	477464.39	1382631.58
231	477463.81	1382631.91
232	477462.72	1382631.7
233	477466	1382615.03
234	477467.01	1382615.23

№ точек	Координаты	
	X	Y
235	477467.42	1382615.74
236	477468.28	1382615.92
237	477469.05	1382616.07
238	477469.81	1382611.39
239	477469.13	1382611.26
240	477468.23	1382611.08
241	477467.6	1382611.57
242	477466.72	1382611.39
243	477470.63	1382591.49
244	477471.75	1382591.72
245	477472.18	1382592.28
246	477472.58	1382592.36
247	477473.51	1382592.55
248	477474.46	1382587.86
249	477473.44	1382587.65
250	477472.98	1382587.56
251	477472.47	1382587.84
252	477471.4	1382587.61
253	477473.88	1382575.02
254	477475.71	1382575.25
255	477477.47	1382573.76
256	477478.63	1382567.07
257	477477.25	1382566.79
258	477477	1382566.74
259	477476.4	1382567.17
260	477475.46	1382566.98
261	477478.75	1382550.27
262	477479.72	1382550.48

№ точек	Координаты	
	X	Y
263	477480.13	1382551.16
264	477481.51	1382551.44
265	477482.48	1382546.65
266	477481.05	1382546.36
267	477480.28	1382546.9
268	477479.45	1382546.73
269	477480.48	1382541.49
270	477480.58	1382541.01
271	477469.61	1382538.79
272	477469.76	1382538.07
273	477464.37	1382537.1
274	477464.25	1382537.71
275	477458.12	1382536.47
276	477458.76	1382532.89
277	477455.85	1382532.41
278	477455.23	1382535.88
279	477445.59	1382533.93
280	477421.87	1382529.14
281	477378.99	1382520.46
282	477359.67	1382535.56
283	477358.93	1382534.72
284	477355.55	1382537.94
285	477349.39	1382547.24
286	477314.12	1382542.21
287	477310.15	1382540.88
288	477307.84	1382540.47
289	477306.92	1382540.38

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар. Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ «Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделении его статусом городского округа» формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Перечень образуемых земельных участков и сведения о площади образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – благоустройство территории, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6.

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Ранее в отношении территории, ограниченной улицами имени Селезнёва, 2-й Пятилетки, Ставропольской, имени Стасова, утверждена документация по планировке территории:

- приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27.12.2016 № 371 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)

для размещения линейного объекта «Строительство 2 КЛ-110 кВ «Восточная - Центральная» длиной по 6.1 км» (ведомость координат представлена в таблице 4);

- постановлением администрации муниципального образования от 09.12.2020 № 5325 «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающей к улицам 2-я Пятилетка, имени Селезнёва, имени Стасова в Карасунском внутригородском округе» (ведомость координат представлена в таблице 5).

- приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 №191 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольская и ул. Старокубанская в городе Краснодаре» (ведомость координат представлена в таблице 6).

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждёна документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2 КЛ-110 кВ «Восточная - Центральная» длиной по 6.1 км»

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477534.38	1382286.56
2	477513.14	1382401.37
3	477485.98	1382404.65
4	477506.53	1382282.34

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, прилегающей к улицам 2-я Пятилетка, имени Селезнёва, имени Стасова в Карасунском внутригородском округе

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477534.05	1382284.99
2	477532.42	1382296.95
3	477532.37	1382297.22
4	477514.95	1382390.59
5	477494.58	1382504.88
6	477487.79	1382542.35
7	477449.63	1382751.48
8	477326.08	1383061.95
9	477101.97	1383616.23
10	477098.18	1383626.22
11	476864.61	1383601.55
12	476867.98	1383567.14
13	476865.05	1383555.99
14	476844.1	1383536.12
15	476789.69	1383494.02
16	476778.62	1383494.61
17	476752.1	1383496.02
18	476733.88	1383480.27
19	476727.84	1383461.05
20	476772.84	1383399.68
21	476792.19	1383380.96
22	476806.25	1383353.51
23	476866.84	1383333.22
24	476867.17	1383327.72
25	476868.22	1383326.95
26	476868.54	1383322.01
27	476915.88	1383278.89
28	476958.77	1383229.59
29	476964.14	1383224.49
30	476978.55	1383214.68
31	476977.52	1383214.1
32	476978.79	1383206.98
33	476978.81	1383195.15

№ точек	Координаты	
	Х	У
34	476983.5	1383183.56
35	476986.65	1383181.2
36	476985.81	1383179.16
37	477033.49	1383167.39
38	477039.28	1383153.94
39	477042.48	1383151.64
40	477046.15	1383147.58
41	477053.24	1383138.09
42	477057.73	1383126.51
43	477070.46	1383085.28
44	477065.36	1383075.76
45	477071.82	1383054.46
46	477081.77	1383048.61
47	477086.28	1383033.96
48	477081.02	1383024.13
49	477087.02	1383004.31
50	477095.38	1382999.24
51	477116.92	1382931.15
52	477109.85	1382912.45
51	477116.92	1382931.15
52	477109.85	1382912.45
53	477117.73	1382879.62
54	477115.12	1382865.09
55	477104.54	1382853.83
56	477089.59	1382848.82
57	477077.75	1382843.08
58	477080.22	1382828.68
59	477085.12	1382813.59
60	477091.05	1382805.54
61	477126.1	1382815.83
62	477189.32	1382619.6
63	477215.73	1382627.36
64	477236.88	1382560.62

№ точек	Координаты	
	X	Y
65	477241.01	1382535.49
66	477250.22	1382525.26
67	477255.08	1382513.56
68	477271.24	1382452.73
69	477278.65	1382450.83
70	477310.85	1382335.9

№ точек	Координаты	
	X	Y
71	477300.99	1382279.85
72	477304.29	1382248.96
73	477346.67	1382255.34
74	477349.58	1382255.68
75	477351.02	1382255.9
76	477471.64	1382273.99

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольская и ул. Старокубанская в городе Краснодаре»

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	477534.05	1382284.99
2	477533.28	1382290.6
3	477525.58	1382289.55
4	477513.27	1382287.15
5	477504.73	1382285.66
6	477497.88	1382284.74
7	477494.31	1382284.06
8	477489.53	1382283.28
9	477473.34	1382280.79
10	477464.85	1382279.19
11	477460.31	1382278.57
12	477442.36	1382275.78
13	477430.72	1382273.78
14	477423.12	1382272.65

15	477412.13	1382271.22
16	477401.63	1382270.01
17	477396.04	1382268.67
18	477374.08	1382265.35
19	477356.39	1382262.94
20	477339.36	1382259.83
21	477329.02	1382257.77
22	477325.95	1382257.38
23	477322.45	1382256.23
24	477313.65	1382255.65
25	477303.68	1382254.67
26	477304.29	1382248.96
27	477346.67	1382255.34
28	477349.58	1382255.68
29	477351.02	1382255.9
30	477471.64	1382273.99

6 Ограничения использования территории

Ограничения природного характера

В соответствии со сведениями ГИСОГД территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин;
- сведения ограниченного доступа по Приказу МЧС России от 19.10.2015 № 13 с.
- в береговой полосе водного объекта.

В границах подготовки проекта межевания территории расположены наименованные зелёные зоны: река Карасун, сквер Селезнёвский, сквер Тенистый.

Утверждённые особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Образуемый земельный участок ЗУ1 расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов и в границах сквера Тенистый. Образуемый земельный участок ЗУ3 расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов и в границах сквера Селезнёвский. Образуемый земельный участок ЗУ2 расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов и в границах наименованной зелёной зоны река Карасун.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены в границах приаэродромной территории и границе 3-й (часть 1), 4-й (части 12, 15, 18), 5-й (часть 1), 6-й (часть 1) подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки расположены в границах общей приаэродромной территории и в границах 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации" для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км. (длина) и 30 км. (ширина).

В соответствии со сведениями ГИСОГД территория в границах подготовки проекта межевания расположена:

- в зоне ограничений объектов связи;
- в зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО;
- в охранной зоне объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г. Анапа ло пос. Джубга, от пос. Джубга до г. Краснодара (проектные и изыскательские работы. Строительство) учётный номер 23.00.2.229;
- в санитарно-защитной зоне предприятия.

Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания находится в следующих ЗОУИТ: 23:43-6.4068, 23:43-6.2049, 23:43-6.1587, 23:43-6.1363, 23:43-6.1985, 23:00-6.202, 23:43-6.4036, 23:43-6.1960, 23:43-6.973, 23:43-6.268, 23:43-6.4035, 23:43-6.4034.

7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

8 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения об объектах регионального значения. Границы подготовки проекта межевания территории примыкают к территории, в отношении которой документация по планировке территории утверждена приказом департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 22.09.2014 №191 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Транспортная развязка на пересечении ул. Ставропольская и ул. Старокубанская в городе Краснодаре».

Сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар», в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположены:

- границы зон существующих объектов местного значения (улицы и дороги местного значения, магистральная улица районного значения);
- границы зон планируемых к размещению объектов местного значения (улицы и дороги местного значения);
- границы зон планируемых к реконструкции объектов местного значения (канализационная насосная станция (КНС), общеобразовательная организация, организация дополнительного образования).

Данный проект межевания территории не предусматривает реализацию указанных объектов. Объекты местного значения в границах образуемых земельных участков отсутствуют.

9 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края территория в границах подготовки проекта межевания и образуемые земельные участки частично расположены на территории объекта культурного наследия «Городище «ТЭЦ». Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края от 17.08.200 №313-КЗ «О перечне объектов культурного (памятников истории и культуры), расположенных на территории Краснодарского края». Согласно архивным данным, памятник был полностью уничтожен в первой половине XXв. при строительстве и хозяйственной деятельности. В настоящее время территория городища спланирована и полностью застроена, границы памятника определяются условно.

По данным отчёта «О выполнении работ по государственному контракту №2015.117681 от 08.04.2015 «Оказание услуг по мониторингу состояния объектов археологического наследия на территории муниципального образования город Краснодар (4 объекта)», в последние годы на памятнике археологии «Городище «ТЭЦ» проводились археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на данной территории.

В 2019 г. по заказу администрации Краснодарского края Институтом археологии РАН были проведены археологические исследования, которые выявили отсутствие признаков объектов археологического наследия на данной территории. Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающей исключение объектов культурного (археологического) наследия «Городище «ТЭЦ» из реестра, направлен в Министерство культуры Российской Федерации на рассмотрение. Согласно письму Министерства культуры РФ от 03.06.2021 № 9655-17-02 в соответствии с выводами Акта

экспертизы Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры РФ будет подготовлен проект распоряжения Правительства РФ об исключении объекта культурного наследия из реестра.

До принятия решения Правительством РФ о снятии с учета указанного памятника археологии в отношении этого объекта культурного наследия действуют требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границы подготовки проекта межевания не входит территория объекта культурного наследия: «Селище «Карасунский кут», на левом берегу р. Карасун, в пределах ул. им. Димитрова и ул. Таманской и объект культурного наследия «85-мм зенитная установка, установленная в честь воинов-зенитчиков, погибших в боях с фашистскими захватчиками» по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 149.
