

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2020

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 3
(листы 9-10)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-593/2020– СЗ	Содержание тома 3	
МЗ-593/2020– ПЗ 3	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого 	

МЗ-593/2020- СЗ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Сечь Д.Е.			07.20	ПМТ	1	2
Разработал		Киндеева Т.А.			07.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь Д.Е.			07.20			

государственного реестра недвижимости
6. Ограничения использования территории
7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов
8. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
9. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.03.2020г. №1008 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;
- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/4931-1 от 09.06.2020г и №29/14493-1 от 25.11.2020г.;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 17.06.2020 № 78-19-6378/20.
- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

МЗ-593/2020- ДПТ лист 9

МЗ-593/2020- ДПТ лист 10

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Чертеж межевания территории. М 1:2000

Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000.

МЗ-593/2020- С3

Лист

3

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Текстовая часть Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	

						МЗ-593/2020-ДПТ/ЛО- СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			07.20	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- федеральный закон о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- федеральный закон о кадастровой деятельности от 24.07.2007 221-ФЗ;
- приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Исходные данные:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.03.2020г. №1008 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар № 29/4931-1 от 09.06.2020г. и №29/14493-1 от 25.11.2020г. (далее – сведения ГИСОГД);

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

МЗ-593/2020-ПЗ 3

Лист

2

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 17.06.2020 № 78-19-6378/20;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.03.2020г. №1008 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-593/2020-ПЗ 3

Лист

3

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов 23:43:0130041, 23:43:0130031, 23:43:0130030, 23:43:0130014, 23:43:0130018, 23:43:01300017, 23:43:0130012, 23:43:0130005, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – Ж.1.1.

3. Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- 1) образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар;
- 2) образование земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблицах 1÷4.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						МЗ-593/2020-ПЗ 3	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Перечень образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар

Таблица 1

Номер кадастрового квартала	Местоположение исходного участка	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Разрешенное использования в соответствии ПЗЗ	Категория земель образуемого ЗУ
23:43:0130012 23:43:0130031 23:43:0130014 23:43:0130018 23:43:0130017	Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Бульвар Интернациональный	:ЗУ1	22	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
23:43:0130041 23:43:0130005	Краснодарский край, г. Краснодар	:ЗУ2	170	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов местного значения – автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица 2.

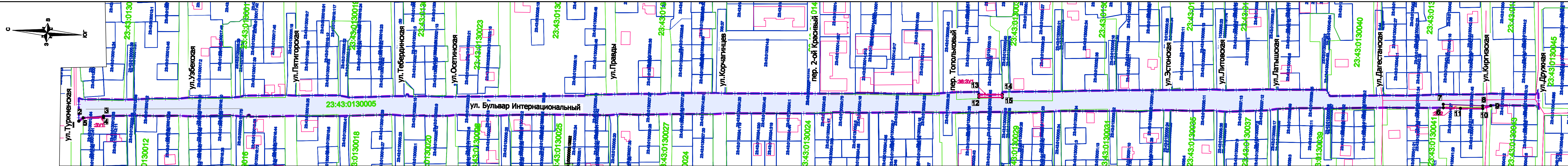
Кадастровый номер земельного участка	Площадь изменяемого ЗУ, м ²	Местоположение	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Ограничение прав	Устанавливаемое разрешенное использование земельных участков
23:43:0130030:36	683	г Краснодар, ул Бульвар Интернациональный, уч 106	Собственность	Хадагатль Аскер Асланбечевич	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	:36:ЗУ1	83	не зарегистрировано	Улично-дорожная сеть

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности


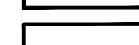








Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, м ²	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Ограничение прав
23:43:0000000:14122	33788	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	МО г.Краснодар МКУ МО г.Краснодар «ЕСЗ»	350000 Краснодарский край, г Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Дружной до улицы Туркменской	Земли населённых пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	не зарегистрировано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.






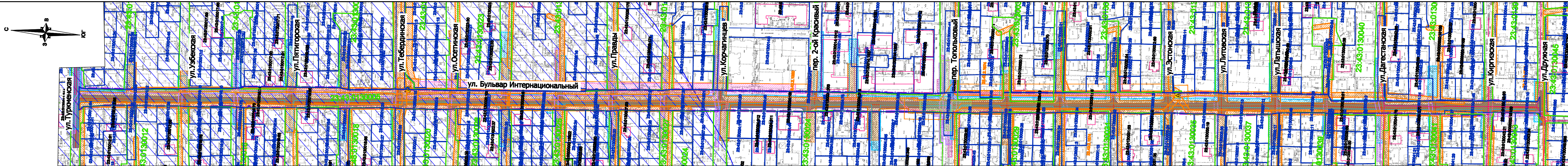
Условные обозначения

-  Граница подготовки проекта межевания территории
-  Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011601:18
-  Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011601
-  Граница объекта капитального строительства, согласно сведений ГКН, номер
-  Граница образуемого земельного участка
-  Красная линия утверждаемая
-  Обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
-  Обозначение образуемых земельных участков, находящегося в собственности МО город Краснодара и постоянном (бессрочном) пользовании МКУ "ЕСЗ"
-  Образование земельных участков для размещения объектов местного значения - автомобильных дорог, в границах земельных участков сторонних землепользователей путем раздела исходных земельных участков, подлежащих изъятию
-  Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Примечания:

1. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границе подготовки проекта межевания территории отсутствуют.
4. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю данные о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
5. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей подготовки проекта межевания территории.

МЗ - 593/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП/ГАП	Сечь Д.Е.				07.20
Вед. спец.	Киндеева Т.А.				07.20
Норм. контр.	Сечь Д.Е.				07.20
Проект межевания территории Основная часть				стадия	лист
Проект межевания территории Основная часть				ППТ	9
Чертеж межевания территории М1:2 000				МБУ "Институт Горкадастпроект"	








Примечания:









- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.




- Согласно сведениям ГИСОГД территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - в III поясе санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.
- Согласно сведениям ЕГРН территория, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена:
 - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4кВ ТП-896-"Запад";
 - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -10кВ ТП-823 - ТП-896;
 - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -10кВ ТП-573 - ТП-896;
 - в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4кВ ТП-823.
- Сведения о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница подготовки проекта межевания территории
-  улицы и дороги с асфальтовым покрытием
-  Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:00000
-  Граница существующего земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:011301:18
-  Граница местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов, номер

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  границы охранных зон существующих инженерных сетей водоснабжения
 -  границы охранных зон существующих инженерных сетей канализации бытовой
 -  границы охранных зон существующих инженерных сетей канализации ливневой
 -  границы охранных зон объектов электроэнергетики
 -  границы охранных зон трубопроводов (газопровода)
 -  границы охранных зон линий и сооружений связи
 -  граница зоны с особыми условиями использования территории согласно сведений ЕГРН
 -  границы III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

МЗ - 593/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружная, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП/ГАП	Сечь Д.Е.				07.20
Вед. спец.	Киндеева Т.А.				07.20
Норм. контр.	Сечь Д.Е.				07.20
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				стадия	лист
				ППТ	10
Чертеж обоснования проекта межевания М 1:2 000				МБУ "Институт Горкадастпроект"	