



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2025

№ 6537

г. Краснодар

**О назначении общественных обсуждений в муниципальном
образовании город Краснодар**

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11 (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.07.2025 № 9259-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11»).

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы Краснодара от 22.03.2007 № 21 п. 1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11» (далее – проект) со дня опубликования настоящего постановления (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его опубликования.

2.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru по истечении семи дней со дня опубликования настоящего постановления.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара www.krd.ru.

3. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресам:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00;

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, 60, по вторникам и четвергам с 10:00 до 12:00.

4. Установить срок проведения общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем с 29.10.2025 по 05.11.2025.

5. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, представляются участниками общественных обсуждений с 29.10.2025 до окончания проведения общественных обсуждений посредством направления замечаний и предложений в письменной форме на официальном сайте www.krd.ru, в адрес организатора общественных обсуждений на электронную почту str@krd.ru, а также посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей в дни проведения экспозиции проекта.

6. Возложить обязанности по проведению общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаева).

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Панаева) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

8. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) опубликовать настоящее постановление путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Заместитель главы
муниципального образования
город Краснодар

И.К.Павлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 14.10.2025 № 6537

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального образования город Краснодар

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории в целях образования
земельного участка под многоквартирным домом по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ
город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11**

Собственники помещений многоквартирного дома обратились в администрацию муниципального образования город Краснодар с заявлением об образовании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 11.

При проведении работ по образованию земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11 подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 4 752 кв. м (приказ директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.07.2025 № 9259-А «О присвоении адреса земельному участку: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях

образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории предусмотрено образование на землях населённых пунктов земельного участка под существующим многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11 в администрацию муниципального образования город Краснодар;

администрации муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11.

В соответствии со статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 31.12.2015 № 8947 «Об утверждении Порядка образования земельных участков под многоквартирными домами за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар)», Уставом муниципального образования городской округ город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на землях населённых пунктов в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) (Ж4) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории земельного участка площадью 4 752 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Зиповская, з/у 11 с видом разрешённого использования «Многоэтажная жилая застройка» (высотная застройка), расположенного на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (Приказ Росавиации от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)»), в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 79013/323, в III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины № 79012/322, в зоне санитарной охраны третьего пояса водозаборных скважин Первомайского водозабора, эксплуатируемых ООО «Краснодар Водоканал», муниципальное образование город Краснодар, реестровый номер: 23:43-6.5944, в зоне ограничений от объектов связи – ввод в эксплуатацию БС «Краснодар-Yota-230244» – санитарно-защитная зона (СЗЗ) и зона ограничения застройки (ЗОЗ) для строений

высотой до 21,8 м отсутствует (максимальная протяжённость ЗОЗ для строений высотой более 21,8 м составляет 106,7 м) (частично), БС № 232552 – СЗ и ЗОЗ для строений высотой до 24,2 м отсутствует (максимальная протяжённость ЗОЗ для строений высотой более 24,2 м составляет 97,2 м) (частично), БС KR 1543 – СЗ отсутствует, ЗОЗ в секторе излучения 349 градусов, протяжённость до 51 м с высотой нижней границы 27 м (частично), в границах проекта организации расчётной санитарно-защитной зоны для ООО «Краснодарский социально-трудовой комплекс» (ООО «КСТК») (частично) согласно координатам: X 481508.92, Y 1380214.74; X 481511.70, Y 1380246.81; X 481505.93, Y 1380247.43; X 481505.48, Y 1380243.25; X 481502.20, Y 1380243.60; X 481502.65, Y 1380247.78; X 481486.84, Y 1380249.47; X 481487.78, Y 1380258.99; X 481485.44, Y 1380259.14; X 481482.80, Y 1380259.34; X 481483.94, Y 1380283.37; X 481476.25, Y 1380284.46; X 481471.80, Y 1380283.59; X 481471.27, Y 1380274.95; X 481463.74, Y 1380275.53; X 481464.56, Y 1380284.27; X 481425.09, Y 1380288.00; X 481418.85, Y 1380225.16; X 481420.34, Y 1380225.01; X 481421.84, Y 1380224.87; X 481424.00, Y 1380224.66; X 481434.87, Y 1380223.41; X 481456.41, Y 1380222.07; X 481462.71, Y 1380221.68; X 481466.96, Y 1380221.15; X 481472.20, Y 1380218.50; X 481508.92, Y 1380214.74.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин):

2.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр», Центр информационных технологий «Роскадастр-Инфотех» данное постановление с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Луцай) разместить настоящее постановление на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаева

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин