

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Самиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО**  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

В.В. Решетняк

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
<p>M3-235/2020-ДПТ/ЛО - С2</p> <p>M3-235/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2</p>	<p>Содержание тома 2</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p>	

<b>M3-235/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					12.20
ГИП/ГАП		Сечь			12.20
Разработал		Зайцева			12.20
				Содержание тома	
		Стадия	Лист	Листов	
		ППТ	1	4	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.01.2020г. №331 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобиль-</p>	
	<b>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 2

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 5</p>	<p>ной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории</li> <li>- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/2482-1 от 04.03.2020г;</li> <li>- Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО город Краснодар № 29/30125-1 от 05.03.2021;</li> <li>- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 25.02.2020 № 78-19-1963/20;</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10 000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p>																			
<table border="1" style="width: 100%; height: 40px;"> <tr><td style="width: 20px;"> </td><td style="width: 20px;"> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																			<b>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист 3

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
<b>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>		Лист 4

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Графическая часть Материалы по обоснованию Графическая часть	

						<b>МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			12.20	Состав градостроительной документации  МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Симиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбрусской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Анисовой до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2		
ГИП		Сечь			12.20	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	13
Разработал		Зайцева			12.20	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			12.20			







Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2,8	3,2	3,6	3,4	3,1	2,7	2,6	2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5

Среднегодовая сумма осадков составляет 725мм. Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42.

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

Краснодар характеризуется сравнительно небольшой скоростью ветра (2.5 м/сек). В течение всего года в городе господствуют ветры восточного и западного направлений (30%) и северо-восточного и юго-западного (37%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) составляет 39.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85\* для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район - II (карта 1)
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2).
- ветровой район по давлению ветра IV (карта 3);
- по толщине стенки гололеда III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);















нерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

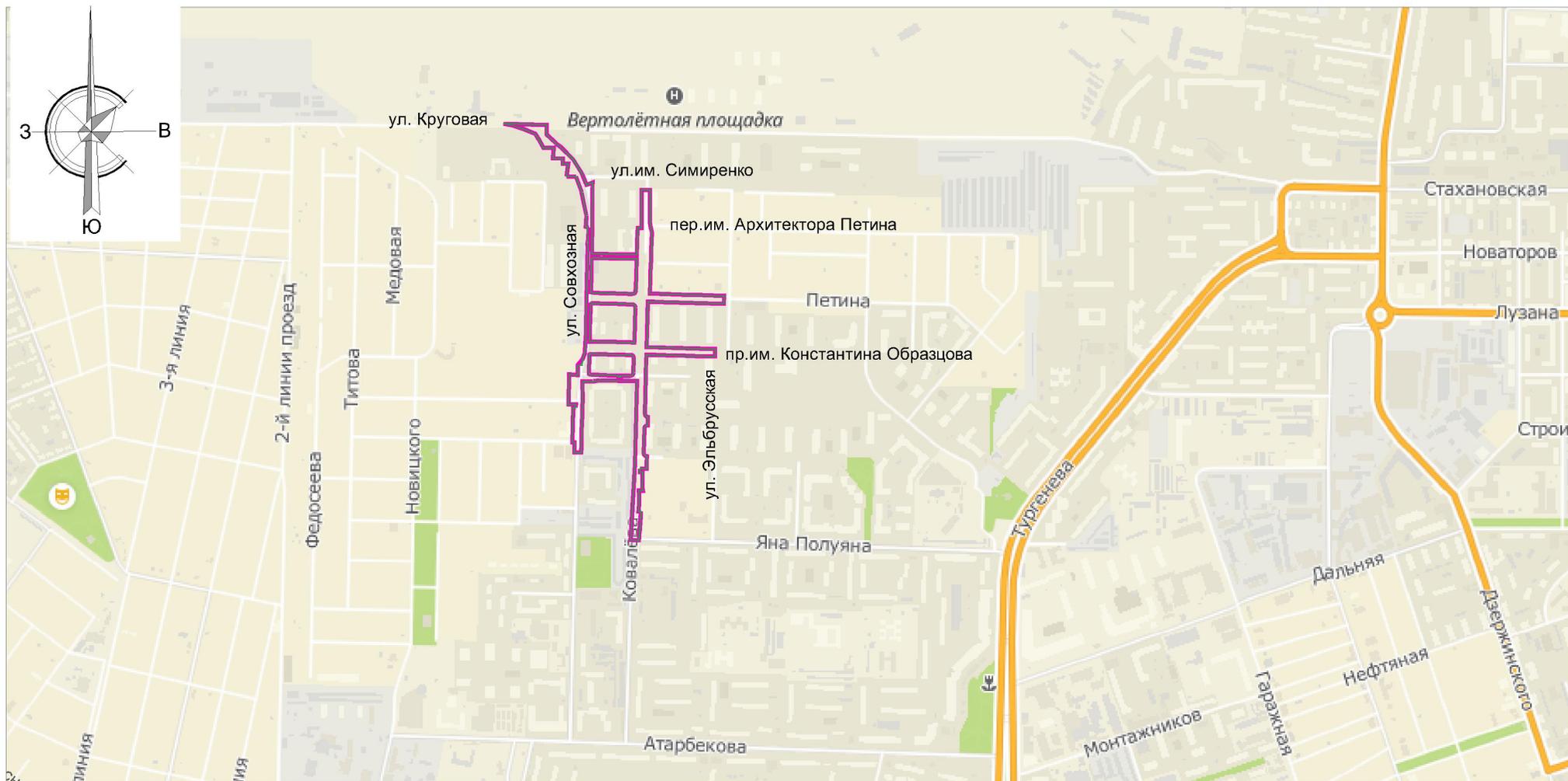
На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

### **11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Проектируемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

### Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

#### Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".  
Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей

						МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковалёва, от улицы им. Самиренко до улицы им. Яна Полуяна, по переулку им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковалёва до улицы Совхозной, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Эльбурской до улицы Совхозной, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Эльбурской до улицы Совхозной, по улице Совхозной, от улицы Янковской до улицы Круговой, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			12.20		ППТ	3	10
		Разработал			12.20	Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
		Н.контр.			12.20				





### Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)

### Категория улиц и дорог

-  Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
-  Улицы местного значения (улицы в жилой застройке)
-  Проезды основные
-  Проектируемые тротуары
-  Проектируемые велосипедные дорожки
-  Зеленые насаждения специального назначения

### Объекты транспортной инфраструктуры

-  Пешеходные переходы в одном уровне
-  Стоянка (парковка) автомобилей
-  Основные пути пешеходного движения
-  Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта
-  Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта

### Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Ковальева, от улицы им. Симиреню до улицы им. Яна Полуяна, по территории им. Архитектора Петина, от улицы им. Ковальева до улицы Соколовца, по улице им. Архитектора Петина, от улицы Соколовца до улицы Соколовца, по проспекту им. Константина Образцова, от улицы Соколовца до улицы Соколовца, по улице Соколовца, от улицы Анисовой до улицы Соколовца, в Псковском районе Ленинградской области.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Сечь				12.20
Разработал	Зайцева				12.20
Н.контр.	Сечь				12.20
Материалы по обоснованию			стадия	лист	листов
			ППТ	5	10
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	

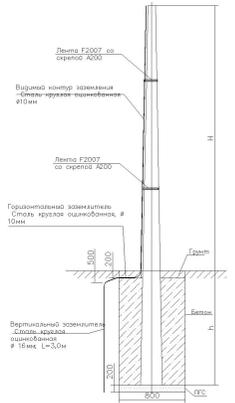




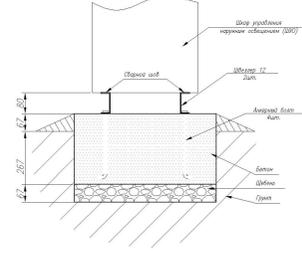


### Конструктивные и планировочные решения сетей наружного электроосвещения

Опоры ВЛИ-0.4кВ. Фундамент. Заземление

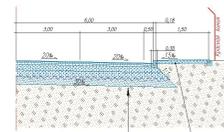


Фундамент ШУНО



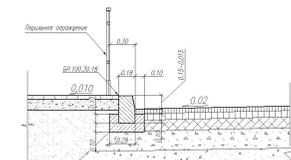
### Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Конструкция дорожной одежды

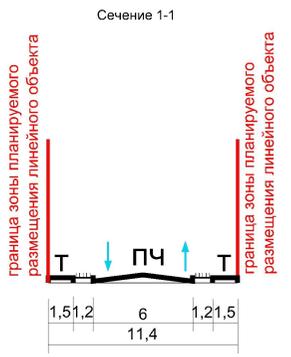


Верхний слой — песок  
 Песок средней фракции, ГОСТ 2509-2011  
 Толщина слоя дорожной одежды II  
 П 1007-2011/ГОСТ 25091-2011 (с изменением)  
 Дорожная одежда II, ГОСТ 25091-2011  
 Дорожная одежда II, ГОСТ 25091-2011  
 и профилю I-III (с изменением), ГОСТ 25091-2011  
 Планка водосточная полипропиленовая, марка  
 не выше марки П14 (с изменением), ГОСТ 1878-2009  
 не выше марки П14 (с изменением), ГОСТ 1878-2009  
 Асфальтобетон из асфальто-песчаной смеси ПБМ-14,  
 ГОСТ 25091-2011, с дорожной «Полоской» (с изменением) — 0,02

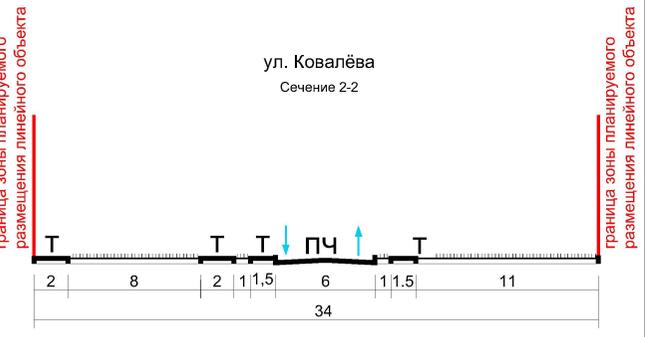
Соприжение бордюрного камня и дорожной одежды



### Поперечные профили автомобильной дороги М 1:200



ул. Ковалёва  
Сечение 2-2



### Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- Дороги с асфальтовым покрытием
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые велосипедные дорожки
- Зеленые насаждения специального назначения
- Ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- Ось планируемого линейного объекта (сетей наружного электроосвещения)
- Пикеты (автомобильной дороги)
- Пикеты (сетей наружного электроосвещения)
- Сечение поперечного профиля улицы

МЗ-235/2020-ДПТ/ЛО								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
ГАП	Сечь				12.20			
Разработал	Зайцева				12.20	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		
Н.контр.	Сечь				12.20			
						стадия	лист	листов
						ППТ	8	10
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"		