

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-9)

Краснодар 2021

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-9)

Директор

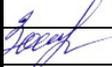
Д.С. Зайцев

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО - С2	Содержание тома 2	
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО - ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть</p> <p>1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки</p> <p>1.2 Исходно – разрешительная документация</p> <p>2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3.1 Автомобильная дорога</p> <p>3.2 Сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон пла-</p>	

<b>МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-С2</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГИП/ГАП		Сечь Д.Е.			04.21
Глав. спец.		Зайцева К.С.			04.21
Содержание тома					
Стадия		Лист	Листов		
ППТ		1	4		
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание					
	<p>нируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2020г. №4887 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной</p>						
						<b>МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-С2</b>	Лист
							2

Обозначение	Наименование	Примечание																				
<p>МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 3</p> <p>МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 4</p> <p>МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 5</p>	<p>дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева, (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»;  - задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории;  - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 14.12.2020г. № 29/15500-1;  - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 29.12.2020 № 78-19-17580/20;  - письмо в «Центр мониторинга и дорожного движения и транспорта» муниципального образования город Краснодар движения и транспорта от 15.04.2021 № 75/294-п1;  - сведения «Центра мониторинга и дорожного движения и транспорта» муниципального образования город Краснодар от 21.05.21 № 3508.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы:</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта).  М 1:10 000</p> <p>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.  М 1:2000</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000</p>																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<b>МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-С2</b>	<table border="1"> <tr><td>Лист</td></tr> <tr><td>3</td></tr> </table>	Лист	3
Лист																						
3																						

Обозначение	Наименование	Примечание					
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 6	Схема границ объектов культурного наследия. М 1:2000						
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000						
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000						
МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-лист 9	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000						
						<b>МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-С2</b>	Лист
							4

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-9)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО (листы 10-11)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						<b>МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО- СГ</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП/ГАП		Сечь,Д.Е.			04.21	ППТ	1	1
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Состав градостроительной документации								

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть.

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева, (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1502/2021-ДПТ/ЛО-П32		
ГИП		Сечь			04.21	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	14
Разработал		Зайцева			04.21	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			04.21			

## 1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008г №1540-КЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О Землеустройстве».
6. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
9. Решение городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».
10. Решение городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».
11. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007г №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».


12. Закон Краснодарского края от 23.07.2015г №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

13. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, являются:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2020 №4887 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева, (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.








Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 1 945 м.

Начало трассы линейного объекта (автомобильной дороги) принято по оси на пересечении улиц им. Снесарева и им.Невкিপелого принят на отметке ПК0. Конец трассы по оси проектируемой улицы принят на отметке ПК9+24.4.

### **3.2 Сети инженерно-технического обеспечения**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по границам зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Расположение линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения) на территории, ограниченной улицами им. Невкипелого, им. Снесарева, (вдоль ЖК «Мелодия») в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.











