

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

36/2025-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Краснодар 2025

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

36/2025-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 3-6)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2025

Обозначение						Наименование	Примечание
36/2025-ДПТ/ЛО лист 3 36/2025-ДПТ/ЛО лист 4 (состоит из листов 4.1 - 4.5) 36/2025-ДПТ/ЛО лист 5 (состоит из листов 5.1 и 5.2) 36/2025-ДПТ/ЛО лист 6 (состоит из листов 6.1 и 6.2)						планировке территории 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории 9.1 Инженерная подготовка 9.2 Вертикальная планировка 9.3 Инженерная защита территории 10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта 11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:5000	
						36/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	
						Лист 4	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	36/2025-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	36/2025-ДПТ/ЛО (листы 3-6)	Проект планировки территории <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	36/2025-ДПТ/ЛО (листы 7-8)	Проект межевания территории <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	

						36/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	Лист
							5

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1 Общая часть

1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с законодательством в области градостроительства.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия оптимальных решений для дальнейшей разработки, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами. Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

1.2 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ
- 2 Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- 4 Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О Землеустройстве».
- 5 Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
- 6 Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- 7 Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 №1540-КЗ
- 8 Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».
- 9 Закон Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».
- 10 Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- 11 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»
- 12 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для

Основанием для разработки документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11.8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													
Среднее	4,9	5,3	6,2	9,0	12,9	16,1	17,9	17,2	13,4	10,1	8,0	6,1	10,6
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													
Средняя	2.8	3.2	3.6	3.4	3.1	2.7	2.6	2.5	2.4	2.5	2.7	2.8	2.5

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - восточное. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 81%. Количество осадков за ноябрь-март составляет - 290 мм. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 1,4 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь –август восточное. Количество осадков за апрель-октябрь составляет - 404 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 64%.

Распределение осадков в году неравномерное. Снежный покров неустойчив. Средняя дата появления снежного покрова 8 декабря. Среднее число дней со снегом - 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8см, максимальная 71.

По СП 20.13330.2016 для г. Краснодара принимаются:

- снеговой район – II
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5.
- ветровой район по давлению ветра IV;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 0° ;
- по среднемесячной температуре воздуха ($^{\circ}\text{C}$), в июле - район 25° ;
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ($^{\circ}\text{C}$), в январе - район 15° ;
- ветровой район III, расчетное значения ветрового давления 0,45 кПа (СНKK 20-303-2002);
- снеговой район II, расчетное значения веса снежного покрова земли 1,2 кПа (СНKK 20-303-2002);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки – «минус» 21°C ;

Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 5.5 СП 22.13330.2018 (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83).

Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99).

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (главного канализационного коллектора № 20), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта главного канализационного коллектора № 20 принята по охранной зоне от трубопроводов и с учётом размещаемых объектов капитального строительства (шахты, колодцы гасители, канализационные насосные станции), входящих в состав линейного объекта. Ширина охранной зоны сетей коллектора составляет 5 метра в каждую сторону от трубопровода, в том числе и от объектов капитального строительства

Протяженность инженерных сетей главного канализационного коллектора № 20 – 23,06 км.

Прокладка инженерных сетей главного канализационного коллектора № 20 ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта (главного канализационного коллектора № 20) обосновывается согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция в связи с изменением их местоположения существующих сетей.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Линейный объект главный канализационный коллектор № 20, а также входящие в его состав канализационные насосные станции, шахты, колодцы гасители, трубопроводы, являются объектами капитального строительства. Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за

границами исторического поселения, следовательно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требованию к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не подлежат установлению.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории данным проектом не предусмотрено.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной:

- постановлением АМОГК от 26.08.2021 № 3749 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Дублер подъездной автомобильной дороги к хутору Копанскому от автомобильной дороги город Темрюк-город Краснодар-город Кропоткин-граница Ставропольского края в направлении хутора Копанского в городе Краснодаре». Ведомость пересечений представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	483465.52	1371414.5
2	483431.46	1371445.22
3	483419.35	1371435.53

№ точек	Координаты	
	Х	У
4	483413.29	1371442.97
5	483406.55	1371437.53
6	483442.28	1371395.71

- постановлением АМОГК от 13.11.2020 № 4865 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому (от автомобильной дороги город Темрюк-город Краснодар-город Кропоткин-граница Ставропольского края в направлении хутора Копанского) в городе Краснодаре». Ведомость пересечений представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	483448.02	1371400.35
2	483419.35	1371435.53

№ точек	Координаты	
	Х	У
3	483413.29	1371442.97
4	483396.14	1371429.11

5	483430.65	1371386.31
---	-----------	------------

- приказом ДАиГ КК от 24.01.2020 № 29 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г.Краснодар, км 14 в городе Краснодар». Ведомость пересечений представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484886.5	1372912.32
2	484914.75	1372930.17
3	484925.46	1372936.93
4	484930.1	1372941.34
5	484931.19	1372942.45
6	484956.77	1372958.61
7	484953.77	1372962.22
8	484917.52	1373019.53
9	484911.89	1373016.01
10	484907.76	1373009.18
11	484899.28	1373022.56
12	484885.46	1373015.75
13	484897.99	1372996.64
14	484891.86	1372993.52
15	484884.13	1372988.13
16	484905.04	1372955.08

№ точек	Координаты	
	Х	У
17	484899.28	1372951.44
18	484902.34	1372946.58
19	484887.37	1372937.07
20	484884.28	1372941.97
21	484779.51	1372875.77
22	484715.5	1372845.29
23	484676.4	1372820.89
24	484684.02	1372807.46
25	484689.14	1372799.51
26	484753.21	1372830.02
27	484780	1372846.94
28	484782.02	1372843.74
29	484793.48	1372849.2
30	484792.2	1372852.75
31	484815.95	1372867.75

- постановлением АМОГК от 04.07.2024 № 3901 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края». «Строительство линейного объекта

(трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им. Толбухина (Западное трамвайное депо) до ЖК «Немецкая деревня» в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484780.05	1372846.86
2	484780.18	1372846.94
3	484815.27	1372869.1
4	484930.85	1372942.11
5	484931.19	1372942.45
6	484956.77	1372958.61
7	484953.77	1372962.22
8	484917.52	1373019.53
9	484911.89	1373016.01
10	484907.76	1373009.18
11	484900.89	1373020.03
12	484899.77	1373017.7
13	484888.53	1373032.97
14	484878.39	1373026.54
15	484868.51	1373020.27
16	484871.6	1373011.71
17	484883.27	1373019.09
18	484897.99	1372996.64
19	484891.86	1372993.52

№ точек	Координаты	
	Х	У
20	484884.13	1372988.13
21	484905.04	1372955.08
22	484899.28	1372951.44
23	484902.34	1372946.58
24	484887.37	1372937.07
25	484884.28	1372941.97
26	484779.51	1372875.77
27	484715.5	1372845.29
28	484612.51	1372781.03
29	484596.19	1372767.81
30	484369.82	1372624.8
31	484372.49	1372620.57
32	484290.32	1372568.67
33	484299.68	1372553.97
34	484317.31	1372565.16
35	484319.15	1372566.88
36	484321.86	1372566.86
37	484361.02	1372591.35
38	484382.76	1372606.61

№ точек	Координаты	
	Х	У
39	484387.56	1372599.04
40	484573.01	1372716.18
41	484578.38	1372719.57
42	484599.43	1372732.87

№ точек	Координаты	
	Х	У
43	484674.21	1372792.4
44	484753.21	1372830.02
45	484780	1372846.94

- постановлением АМОГК от 13.02.2017 № 552 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) в жилом массиве, ограниченном улицами Лесопосадочной, Средней, Окраинной». Ведомость пересечений представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484394.55	1373799.34
2	484427.98	1373814.62
3	484432.64	1373816.63
4	484431.32	1373818.59
5	484427.85	1373817.07
6	484413.36	1373811.18
7	484408.43	1373808.81
8	484389.78	1373800.46
9	484370.68	1373792.05
10	484365.99	1373790.37
11	484327.99	1373773.88
12	484323.56	1373772.9
13	484304.65	1373764.21
14	484286.27	1373756.32
15	484287.53	1373754.24
16	484283.82	1373752.56
17	484282.87	1373754.37
18	484241.63	1373735.85
19	484240.95	1373735.03

№ точек	Координаты	
	Х	У
20	484265.71	1373743.82
21	484285.77	1373750.5
22	484289.27	1373751.87
23	484369.79	1373787.97
-	-	-
24	484210.96	1373944.37
25	484218.38	1374002.08
26	484216.86	1374002.36
27	484212.33	1373964.07
28	484210.11	1373945.34
-	-	-
29	484228.28	1374168.31
30	484230.83	1374198.81
31	484241.24	1374391.09
32	484253.66	1374578.13
33	484258.56	1374641.81
34	484256.98	1374641.16
35	484255.51	1374618.98
36	484254.58	1374603.25

№ точек	Координаты	
	Х	У
37	484252.81	1374577.8
38	484252.55	1374573.61
39	484250.71	1374543.67
40	484248.56	1374517.03
41	484247.45	1374514.55
42	484245.84	1374511.51
43	484245.56	1374486.53
44	484244.3	1374448.72
45	484244.56	1374444.88
46	484242.58	1374418.79
47	484240.2	1374388.1
48	484239.9	1374383.32

№ точек	Координаты	
	Х	У
49	484238.93	1374367.97
50	484237.72	1374347.89
51	484236.51	1374325.98
52	484233.81	1374285.81
53	484233.37	1374279.97
54	484232.65	1374264.99
55	484232.99	1374261.59
56	484233.07	1374259.99
57	484230.98	1374220.86
58	484229.93	1374203.68
59	484229.94	1374197.58

- постановлением АМОГК от 23.11.2023 № 5955 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Екатеринодарской, от ул.Народной до ул.Средней, по ул.Цветной, от ул.Средней до ул.Лесопосадочной, по ул.Лесопосадочной, от ул.Сосновой до ул.34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 7.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484429.9	1373774.22
2	484425.73	1373780.42
3	484431.49	1373784.29
4	484441.15	1373794.97
5	484435.67	1373803.13
6	484440.32	1373805.17
7	484431.32	1373818.59

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	484427.85	1373817.07
9	484413.36	1373811.18
10	484408.43	1373808.81
11	484389.78	1373800.46
12	484370.68	1373792.05
13	484365.99	1373790.37
14	484327.99	1373773.88

Таблица 9

№ точек	Координаты	
	X	Y
10	485772.03	1375675.95
11	485767.83	1375686.4
12	485764.19	1375684.72
13	485768.34	1375674.41
-	-	-
14	485725.4	1375655.61
15	485724.42	1375656.26
16	485722.08	1375669.29
17	485718.3	1375667.7
18	485720.79	1375653.85
19	485720.96	1375653.74

- постановлением АМОГК от 01.10.2024 № 6171 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края». «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от ЖК «Немецкая деревня» до спортивного комплекса «Баскет Холл» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 10.

Таблица 10

№ точек	Координаты	
	X	Y
2	486304.8	1375909.65

№ точек	Координаты	
	Х	У
3	486252.19	1375904.95
4	486250.77	1375920.89
5	486219.57	1375918.1
6	486221.32	1375891.7
7	486236.01	1375898.16
8	486236.74	1375895.65

№ точек	Координаты	
	Х	У
9	486240.39	1375887.32
10	486240.76	1375884.8
11	486243.86	1375885.72
12	486244.07	1375883.09
13	486253.88	1375886.02
14	486253.79	1375887.02

- постановлением АМОГК от 29.10.2024 № 6824 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им.Петра Феленкова, от улицы им.Мурата Ахеджака до проектируемой автомобильной дороги в районе балки реки Осечки, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 11.

Таблица 11

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486860.49	1378156.81
2	486846.9	1378245.44
3	486812.79	1378240.46
4	486817.19	1378212.22

№ точек	Координаты	
	Х	У
5	486821.27	1378186.01
6	486821.39	1378185.23
7	486826.66	1378151.35

- постановлением АМОГК от 25.07.2019 № 3282 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги, подводящих сетей электроснабжения и ливнеотвода) по объекту: «Музейно-выставочный комплекс «Россия-моя история» в районе улицы Конгрессной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 12.

Таблица 12

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486852.28	1378210.37
2	486851.97	1378212.36
3	486826.78	1378211.87
4	486817.46	1378210.47
5	486817.77	1378208.49
6	486826.95	1378209.87
-	-	-

№ точек	Координаты	
	Х	У
7	486808.02	1378498.59
8	486806.38	1378509.16
9	486800.35	1378508.66
10	486767.57	1378505.92
11	486769.4	1378495.33
12	486801.3	1378498.01

- приказом ДАиГ КК от 15.06.2021 № 153 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663-км 24+163», утвержденную приказом ДАиГ КК от 05.10.2015 № 192. Ведомость пересечений представлена в таблице 13.

Таблица 13

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	486991.16	1378878.77
2	486990.28	1378885.61
3	486989.6	1378890.81
4	486987.52	1378906.8
5	486984.41	1378930.72
6	486981.89	1378950.1
7	486975.36	1379000.32
8	486960.9	1378998.47
9	486967.43	1378948.25
10	486970	1378928.51

№ точек	Координаты	
	Х	У
11	486973.09	1378904.71
12	486974.98	1378890.17
13	486875.4	1378872.85
14	486803.32	1378860.32
15	486798.8	1378854.22
16	486764.89	1378808.51
17	486780.66	1378807.11
18	486810.52	1378847.36
19	486875	1378858.57
20	486949.43	1378871.52

- постановлением АМОГК от 14.11.2024 № 7175 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта

ы

№ точек	Координаты	
	X	Y
10	486900.44	1379552.44
11	486903.54	1379552.91
12	486891.49	1379645.6
13	486888.46	1379645.17
14	486882.36	1379644.31
15	486877.47	1379643.62
16	486877.05	1379643.57
17	486967.43	1378948.25

Таблица 15

№ точек	Координаты	
	X	Y
6	486144.74	1379588.95
7	486143.17	1379599.72
8	486127.36	1379597.27
9	486130.82	1379573.51
10	486159.88	1379577.81

№ точек	Координаты	
	Х	У
11	486161.14	1379578
12	486169.21	1379579.2
13	486193.6	1379582.82
14	486217.48	1379586.36
15	486219.5	1379586.66
16	486275.84	1379595.01
17	486278.83	1379595.45
18	486284.37	1379596.28

№ точек	Координаты	
	Х	У
19	486293.08	1379597.57
20	486298.62	1379598.39
21	486677.41	1379654.56
22	486770.41	1379667.84
23	486819.4	1379674.83
24	486862.27	1379680.95
25	486868.58	1379681.85

- постановлением АМОГК от 22.07.2019 № 3120 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им.40-летия Победы до улицы Ростовское Шоссе, по улицам Российской, Пригородной, от улицы Солнечной до улицы им.Петра Метальникова, по улице Московской, от улицы Российской до границы муниципального образования Динской район, по улицам им.Петра Метальникова, им.Куликовского М.А., им.Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар». Ведомость пересечений представлена в таблице 16.

Таблица 16

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	487206.43	1376250.73
2	487075.83	1377100.33
3	487075.8	1377100.29
4	487075.4	1377099.57
5	487075.24	1377099.17
6	487075.12	1377098.72
7	487075.07	1377098.18
8	487075.06	1377097.66

№ точек	Координаты	
	Х	У
9	487075.1	1377097.17
10	487102.21	1376920.94
11	487187.94	1376363.51
12	487205.31	1376250.56
-	-	-
13	486953.59	1377928.41
14	486950.73	1377947
15	486946.43	1377954.45

№ точек	Координаты	
	Х	У
16	486911.19	1378005.66
17	486901.57	1378004.18
-	-	-
18	486898.91	1378008.06
19	486895.16	1378016.71
20	486889.52	1378032.78
21	486887.53	1378040.05
22	486882.15	1378047.87
23	486878.4	1378072.29
24	486871.65	1378083.97
25	486814.67	1378455.74
26	486800.39	1378547.72
27	486796.46	1378547.11
28	486798.34	1378534.9
29	486803.22	1378503.18
30	486873.73	1378044.74
-	-	-
31	486769.68	1378721.25
32	486767.07	1378788.79
33	486768	1378790.05
34	486765.11	1378808.81
35	486757.74	1378798.87
-	-	-
36	486293.36	1379595.61
37	486293.08	1379597.57
38	486291.3	1379610.07
39	486282.59	1379608.82
40	486284.37	1379596.28
41	486284.65	1379594.35
42	486284.65	1379594.35
-	-	-
43	486216.53	1379746.98
44	486211.51	1379750.4

№ точек	Координаты	
	Х	У
45	486138.79	1379744.95
46	486124.26	1379756.62
47	486124.09	1379760.42
48	486105.36	1379775.62
49	486105.75	1379764.37
50	486097.44	1379763.34
51	486124.97	1379741.24
52	486124.79	1379745.01
53	486136.24	1379735.81
54	486204.76	1379741.39
55	486200.65	1379735.94
56	486201.08	1379735.6
57	486205.06	1379736.03
58	486213.07	1379746.69
-	-	-
59	486004.59	1379823.26
60	486002.72	1379828.43
61	486000.57	1379829.11
62	485912.61	1379847.32
63	485904.82	1379848.93
64	485903.81	1379849.29
65	485895.52	1379853.45
66	485872.66	1379864.96
67	485864.69	1379868.97
68	485857.88	1379883.16
69	485852.97	1379893.4
70	485850.81	1379896.43
71	485847.76	1379898.56
72	485829.19	1379907.22
73	485823.31	1379909.79
74	485808.76	1379916.75
75	485713.51	1379961.16
76	485579.61	1380028.56

№ точек	Координаты	
	Х	У
77	485445.63	1380096.01
78	485418.56	1380109.63
79	485412.75	1380112.56
80	485408.17	1380114.86
81	485341.53	1380148.41
82	485240.86	1380229.33
83	485214.89	1380251.95
84	485167.17	1380293.53
85	485166.37	1380294.46
86	485163.27	1380299.47
87	485119.4	1380370.35
88	485108.83	1380383.95
89	485091.91	1380413.08
90	485089.06	1380419.35
91	485084.21	1380427.17
92	485053.21	1380497.78
93	485050.52	1380503.9
94	485005.78	1380605.79
95	484973.97	1380678.24
96	484964.67	1380699.42
97	484956.47	1380718.08
98	484956.2	1380718.97
99	484956.13	1380719.91
100	484970.11	1381041.07
101	484970.29	1381042.1
102	484970.72	1381043.05
103	484984.01	1381064.61
104	484992.33	1381078.11
105	485002.52	1381094.66
106	485003.67	1381096.91
107	485004.45	1381099.32
108	485004.84	1381101.81
109	485010.85	1381183.15

№ точек	Координаты	
	Х	У
110	485011.04	1381185.97
111	485014.36	1381229.76
112	485003.36	1381231.16
113	485002.65	1381231.23
114	484998.96	1381183.58
115	484998.13	1381170.44
116	484993.09	1381102.69
117	484992.9	1381101.73
118	484992.49	1381100.84
119	484977.64	1381076.73
120	484976.29	1381074.55
121	484968.39	1381061.73
122	484967.21	1381029.35
123	484961.91	1381023.3
124	484961.86	1381019.52
125	484949.04	1380705.71
126	484955.15	1380691.79
127	484965.99	1380667.1
128	484972.43	1380652.44
129	485001.96	1380585.2
130	485037.23	1380504.87
131	485039.94	1380498.69
132	485073.76	1380421.67
133	485154.7	1380290.93
134	485156.35	1380288.26
135	485157.76	1380286.34
136	485159.43	1380284.65
137	485206.53	1380243.61
138	485233.3	1380220.3
139	485334.22	1380139.17
140	485335.15	1380138.5
141	485336.15	1380137.93
142	485396.95	1380107.32

№ точек	Координаты	
	Х	У
143	485404.94	1380103.3
144	485412.02	1380099.73
145	485417.85	1380096.8
146	485440.33	1380085.49
147	485569.68	1380020.37
148	485708.38	1379950.56
149	485842.49	1379888.02
150	485847.31	1379877.97
151	485850.76	1379870.77
152	485854.19	1379863.6
153	485855.45	1379861.58

№ точек	Координаты	
	Х	У
154	485857.12	1379859.88
155	485859.12	1379858.58
156	485859.59	1379858.34
157	485898.51	1379838.76
158	485900.43	1379837.95
159	485902.43	1379837.4
160	485928.46	1379832.01
161	485982.37	1379820.85
162	485982.37	1379820.85
163	485989.43	1379827.81

- постановление АМОГК от 26.03.2021 № 1200 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 17.

Таблица 17

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	485029.29	1381423.76
2	485030.25	1381440.97
3	485030.55	1381446.21

№ точек	Координаты	
	Х	У
4	485023.54	1381447.2
5	485020.83	1381447.41
6	485019.98	1381424.38

- постановлением АМОГК от 09.06.2020 № 2149 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до трассы М-4 «Дон», через улицы им.Кирилла Росинского, Милютинскую, Евдокимоскую, на территории

муниципального образования город Краснодар». Ведомость пересечений представлена в таблице 18.

Таблица 18

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	485014.37	1381229.85
2	485019.03	1381292.48
3	485020.53	1381312.75
4	485022.1	1381331.39
5	485024.46	1381356.67
6	485026.04	1381375.52
7	485027.72	1381398.09
8	485028.84	1381415.62
9	485029.29	1381423.76
10	485030.25	1381440.97
11	485030.55	1381446.21
12	485031.46	1381459.63
13	485034.25	1381497.16
14	485037.25	1381537.49
15	485044.33	1381632.58
16	485054.01	1381706.02
17	485055.91	1381720.44
18	485058.49	1381740.02
19	485063.43	1381777.48
20	485072.51	1381918.3
21	485080.02	1382227.94
22	485080.1	1382228.64
23	485080.3	1382229.33
24	485083.81	1382238.4
25	485085.43	1382242.57
26	485086.87	1382246.27
27	485089.57	1382253.25
28	485090.56	1382255.81
29	485091.33	1382258.47

№ точек	Координаты	
	Х	У
30	485091.63	1382261.22
31	485096.59	1382502.52
32	485104.78	1382657.6
33	485106.51	1382780.57
34	485106.21	1382783.87
35	485105.23	1382787.04
36	485101.07	1382796.77
37	485101.05	1382796.82
38	485098.07	1382803.8
39	485097.54	1382796.94
40	485093.23	1382797.08
41	485093.07	1382785.55
42	485093.07	1382785.54
43	485094.4	1382782.41
44	485094.65	1382781.59
45	485094.73	1382780.74
46	485094.67	1382776.61
47	485094.33	1382752.37
48	485094.12	1382737.28
49	485093.82	1382716.02
50	485093.57	1382698.27
51	485093.35	1382682.45
52	485093.01	1382658.27
53	485093.01	1382657.99
54	485091.87	1382636.48
55	485090.65	1382613.51
56	485084.82	1382502.95
57	485079.85	1382261.47
58	485079.58	1382260.06

№ точек	Координаты	
	Х	У
59	485074.46	1382246.85
60	485071.4	1382238.98
61	485071.37	1382238.9
62	485067.95	1381974.45
63	485067.68	1381965.75
64	485067.08	1381957.06
65	485066.17	1381948.39
66	485064.93	1381939.77
67	485060.21	1381910.62
68	485051.7	1381778.63
69	485046.06	1381735.85
70	485042.23	1381706.78
71	485033.83	1381643.08
72	485034.28	1381643.05
73	485033.39	1381622.88
74	485032.68	1381618.79
75	485030.55	1381589.01
76	485030.7	1381581.12
77	485028.91	1381557.08
78	485027.55	1381538.92
79	485026.21	1381520.78
80	485024.89	1381503.07
81	485024.5	1381497.89
82	485023.5	1381484.5
83	485022.17	1381466.51

№ точек	Координаты	
	Х	У
84	485021.7	1381460.36
85	485020.83	1381447.41
86	485019.98	1381424.38
87	485018.69	1381407.22
88	485017.45	1381389.08
89	485017.46	1381388.65
90	485017.21	1381388.67
91	485016.28	1381376.24
92	485015.25	1381363.51
93	485014.72	1381357.59
94	485012.54	1381334.21
95	485011.15	1381320.87
96	485009.43	1381304.34
97	485009.2	1381304.36
98	485007.87	1381286.38
99	485007.14	1381277.39
100	485003.36	1381231.16
-	-	-
101	484367.38	1382852.62
102	484367.65	1382864.4
103	484355.99	1382865.15
104	484329.38	1382866.85
105	484329.3	1382855.88
106	484329.29	1382855.05
107	484355.72	1382853.36

- постановлением АМОГК от 29.01.2024 № 334 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им.Кирилла Россинского, от улицы 1-го Мая до улицы им.Лаперуза, по улице им.Лаперуза до улице Лоцманской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в документацию по планировке

36/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 2

Лист

28

территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до трассы М-4 «Дон», через улицы им.Кирилла Россинского, Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального образования город Краснодар». Ведомость пересечений представлена в таблице 19.

Таблица 19

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484385.21	1382851.47
2	484385.03	1382863.29
3	484376.86	1382863.81
4	484367.64	1382864.4
5	484355.99	1382865.15
6	484329.38	1382866.85
7	484329.3	1382855.88

№ точек	Координаты	
	Х	У
8	484329.29	1382855.05
9	484355.72	1382853.36
10	484367.38	1382852.62
11	484377.3	1382851.98
12	484382.46	1382851.92
13	484382.59	1382851.64

- постановлением АМОГК от 26.12.2019 № 5993 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы 1-го Мая до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 20.

Таблица 20

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482554.53	1382867.42
2	482554.29	1382878.19
3	482534.83	1382878.98

№ точек	Координаты	
	Х	У
4	482534.97	1382876.29
5	482534.94	1382873.27
6	482534.94	1382873.27

- приказом ДАиГ от 5 декабря 2016 № 328 «Об утверждении документации планировке территории «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона -

Северная». Ведомость пересечений представлена в таблице 21.

Таблица 21

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482229.13	1382924.33
2	482228.96	1382936.11

№ точек	Координаты	
	Х	У
3	482215.7	1382936.25
4	482215.78	1382924.47

- постановлением АМОГК от 23.11.2023 № 5965 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им.Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им.Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Ведомость пересечений представлена в таблице 22.

Таблица 22

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	482215.78	1382924.47
2	482215.7	1382936.25
3	482199.64	1382936.41
4	482191.84	1382936.49

№ точек	Координаты	
	Х	У
5	482191.84	1382936.49
6	482191.74	1382924.71
7	482199.55	1382924.63

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта, пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не

предусмотрено.

9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №740/пр подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (главного канализационного коллектора № 20), не требуется.

10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта (главного канализационного коллектора № 20), не требуется.

11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон их охраны и защитных зон на рассматриваемой территории, подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.