

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

36/2025-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2025

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» в составе линейного объекта (головного канализационного коллектора № 20, 2-я очередь) от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Смирненко, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

36/2025-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Положение о размещении линейных объектов
Графическая часть

Том 1
(листы 1-2)

Директор



Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2025

Обозначение				Наименование				Примечание		
36/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 1				Содержание тома Состав градостроительной документации 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 1.1 Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов 1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)						
						36/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				06.25			ДПТ	3	45
Глав.спец.	Серебренникова				06.25			МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение						Наименование	Примечание
						7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
						8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
						9 Мероприятия по охране окружающей среды	
						9.1 Охрана атмосферного воздуха	
						9.2 Шумовое воздействие линейного объекта	
						9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта	
						9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения	
						9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира	
						9.6 Мероприятия по охране недр	
						9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.	
						10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
						10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	
						10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
						10.2.1 Общие положения.	
						10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара	
						36/2025-ДПТ/ЛО-ПЗ 1	
							Лист
							4

Основная часть

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1.1 Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов

Наименование линейного объекта – «Строительство 2-й очереди главного канализационного коллектора № 20, с устройством этапов» (далее - главный канализационный коллектор № 20). В состав линейного объекта главного канализационного коллектора № 20 входят трубопроводы, шахты, колодцы гасители, канализационные насосные станции. Указанные объекты являются неотъемлемой частью линейного объекта главного канализационного коллектора № 20.

Назначение линейного объекта – сети водоотведения.

Категория линейного объекта – первая.

Максимальная **пропускная способность** линейного объекта составляет 1160-1740 л/сек.

Проектная мощность:

- КНС-1 - 150000м3/сут.);
- КНС-2 - 120000м3/сут.;
- КНС-3 - 100000м3/сут.

Протяжённость линейного объекта – 23,06 км.

Интенсивность движения, грузонапряженность движения не приводятся ввиду размещения исключительно сетей инженерно-технического обеспечения.

1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект (главный канализационный коллектор № 20) запроектирован в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, Прикубанском внутригородском округе города Краснодара от улицы Западно-Кругликовской до улицы им. Тургенева, через улицы Лучезарную, Уссурийскую, Российскую, им. Кухаренко Я.Г., им. Сергея Есенина, Ангарскую, Московскую, им. Петра Метальникова, Яхонтовую, им. Дзержинского, Народную, Среднюю, проспект Европейский, улицы им. Писателя Степанова, Красных Партизан, Круговую, им. Симиренко.

Затрагиваемые земли представлены землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта, земельными участками сторонних землепользователей и земельными участками,

находящимися в государственной и муниципальной собственности. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (главный канализационный коллектор № 20), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и приводится в таблице 1.

Таблица 1

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	484573.08	1372031.46
2	484569.78	1372036.64
3	484576.44	1372041.89
4	484584.35	1372054.66
5	484595.13	1372100.79
6	484580.89	1372123.14
7	484571.62	1372136.87
8	484588.9	1372147.79
9	484340.76	1372547.3
10	484397.49	1372583.14
11	484387.48	1372598.99
12	484573.01	1372716.18
13	484578.38	1372719.57

№ точек	Координаты	
	Х	У
14	484599.43	1372732.87
15	484674.21	1372792.4
16	484753.21	1372830.02
17	484780	1372846.94
18	484782.02	1372843.74
19	484793.48	1372849.2
20	484792.2	1372852.75
21	484815.95	1372867.75
22	484886.5	1372912.32
23	484914.75	1372930.17
24	484925.46	1372936.93
25	484930.1	1372941.34
26	484931.19	1372942.45

№ точек	Координаты	
	Х	У
27	484956.77	1372958.61
28	484953.77	1372962.22
29	484917.52	1373019.53
30	484911.89	1373016.01
31	484907.76	1373009.18
32	484896.87	1373026.37
33	484908.45	1373033.87
34	484899.71	1373047.69
35	484892.43	1373043
36	484636	1373447.69
37	484611.51	1373550.06
38	484553.86	1373635.98
39	484547.79	1373636.05
40	484489.99	1373722.18
41	484496.06	1373722.11
42	484447.34	1373794.72
43	484441.27	1373794.79
44	484435.67	1373803.13
45	484440.32	1373805.17
46	484431.32	1373818.59
47	484427.85	1373817.07
48	484413.36	1373811.18
49	484408.43	1373808.81
50	484389.78	1373800.46
51	484370.68	1373792.05
52	484365.99	1373790.37
53	484327.99	1373773.88
54	484323.56	1373772.9
55	484304.65	1373764.21
56	484286.27	1373756.32
57	484287.53	1373754.24
58	484283.82	1373752.56
59	484282.87	1373754.37

№ точек	Координаты	
	Х	У
60	484241.63	1373735.85
61	484240.25	1373734.2
62	484241.66	1373731.18
63	484202.14	1373716.66
64	484202.19	1373722.05
65	484201.17	1373723.8
66	484197.35	1373752.88
67	484199.47	1373764.52
68	484193.53	1373808.81
69	484218.38	1374002.08
70	484214.46	1374002.79
71	484230.83	1374198.81
72	484241.24	1374391.09
73	484253.66	1374578.13
74	484266.19	1374741.02
75	484267.08	1374743.48
76	484269.12	1374745.13
77	484275.67	1374747.96
78	484621.23	1374897.25
79	484621.9	1374895.7
80	484631.7	1374897.6
81	484743.54	1374945.9
82	484802.49	1374971.69
83	484903.21	1375014.78
84	484900.58	1375021.21
85	484895.85	1375032.79
86	484874.9	1375084.02
87	484805.66	1375253.4
88	484805.73	1375257.68
89	484807.95	1375259.49
90	484863.16	1375282.06
91	484862.89	1375282.73
92	484868.31	1375285.07

№ точек	Координаты	
	Х	У
93	484894.18	1375295.76
94	484919.9	1375306.83
95	484925.4	1375309.21
96	484952.57	1375321.49
97	484953.68	1375319.06
98	484973.9	1375327.32
99	485116.63	1375390.81
100	485116.31	1375391.52
101	485142.29	1375402.73
102	485142.48	1375402.31
103	485144.46	1375403.19
104	485141.74	1375409.18
105	485162.13	1375417.8
106	485162.55	1375416.82
107	485163.84	1375415.24
108	485165.05	1375412.55
109	485185.58	1375421.39
110	485183.57	1375426.51
111	485203.99	1375434.96
112	485205.67	1375430.42
113	485261.58	1375455.29
114	485260.02	1375459.06
115	485278.68	1375467.5
116	485279.68	1375465.09
117	485295.41	1375474.21
118	485336.11	1375491.46
119	485335.81	1375492.16
120	485355.3	1375500.83
121	485355.75	1375499.79
122	485610.09	1375607.6
123	485610.01	1375607.89
124	485624.75	1375614.85
125	485625	1375613.93

№ точек	Координаты	
	Х	У
126	485661.96	1375629.59
127	485662.22	1375628.96
128	485687.02	1375639.42
129	485686.68	1375640.37
130	485703.28	1375646.95
131	485719.38	1375653.29
132	485719.42	1375653.09
133	485731.7	1375658.27
134	485731.54	1375659.07
135	485759.76	1375670.83
136	485761.75	1375671.67
137	485792.56	1375684.5
138	485883.86	1375722.95
139	485914.08	1375735.75
140	485945.15	1375748.47
141	485975.58	1375761.24
142	486005.36	1375773.98
143	486031.31	1375784.96
144	486031.14	1375785.33
145	486035.35	1375787.24
146	486035.56	1375786.76
147	486036.19	1375787.03
148	486050.58	1375793.32
149	486064.97	1375799.61
150	486065.15	1375799.19
151	486093.61	1375811.15
152	486093.18	1375812.22
153	486122.18	1375824.09
154	486136.76	1375830.33
155	486151.65	1375836.69
156	486163.99	1375841.79
157	486176.5	1375846.96
158	486206.55	1375859.35

№ точек	Координаты	
	Х	У
159	486235.73	1375871
160	486238.1	1375871.83
161	486240.87	1375875.12
162	486240.32	1375881.25
163	486242.82	1375882.38
164	486244.07	1375883.09
165	486253.88	1375886.02
166	486253.79	1375887.02
167	486312.55	1375892.27
168	486313.34	1375883.35
169	486349.4	1375886.57
170	486466.2	1375935.91
171	486465.91	1375938.9
172	486497.82	1375951.97
173	486510.39	1375957.12
174	486510.03	1375960.96
175	486590.5	1375990.77
176	486590.77	1375990.04
177	486600.27	1375993.78
178	486701.48	1376035.29
179	486933.37	1376117.79
180	486933.73	1376116.78
181	486937.8	1376118.21
182	486937.41	1376119.28
183	487067.97	1376167.65
184	487069.45	1376158.61
185	487164.25	1376173.34
186	487156.62	1376222.92
187	487157.13	1376223.02
188	487159.12	1376223.66
189	487161.04	1376224.51
190	487162.85	1376225.54
191	487164.55	1376226.77

№ точек	Координаты	
	Х	У
192	487166.12	1376228.16
193	487167.52	1376229.71
194	487168.76	1376231.4
195	487169.82	1376233.21
196	487170.68	1376235.12
197	487171.33	1376237.1
198	487171.78	1376239.15
199	487172	1376241.23
200	487172.01	1376243.32
201	487171.8	1376245.41
202	487206.43	1376250.73
203	487072.32	1377123.15
204	487077.26	1377123.91
205	486950.73	1377947
206	486916.4	1378006.46
207	486900.65	1378004.04
208	486895.16	1378016.71
209	486889.52	1378032.78
210	486885.03	1378049.21
211	486881.7	1378065.91
212	486881.57	1378066.79
213	486871.65	1378083.97
214	486814.67	1378455.74
215	486800.39	1378547.72
216	486785.04	1378545.34
217	486773.64	1378618.62
218	486767.07	1378788.79
219	486810.52	1378847.36
220	486875	1378858.57
221	486949.43	1378871.52
222	486991.16	1378878.77
223	486990.28	1378885.61
224	486989.6	1378890.81

№ точек	Координаты	
	Х	У
225	486987.52	1378906.8
226	486984.41	1378930.72
227	486981.89	1378950.1
228	486934.62	1379313.79
229	486933.56	1379321.92
230	486919.69	1379428.92
231	486915.84	1379453.62
232	486911.99	1379478.33
233	486911.4	1379478.24
234	486908.91	1379494.2
235	486908.14	1379503.03
236	486907.23	1379508.85
237	486904.79	1379527.77
238	486901.56	1379552.61
239	486903.54	1379552.9
240	486891.49	1379645.6
241	486889.8	1379658.62
242	486888.93	1379665.31
243	486886.45	1379684.4
244	486884.99	1379695.64
245	486871.61	1379693.71
246	486144.74	1379588.95
247	486137.18	1379640.79
248	486132.54	1379672.58
249	486131.15	1379682.06
250	486130.38	1379687.39
251	486129.5	1379693.37
252	486126.52	1379713.79
253	486126.22	1379713.75
254	486125.6	1379727.4
255	486205.06	1379736.03
256	486213.07	1379746.69
257	486225.19	1379747.7

№ точек	Координаты	
	Х	У
258	486223.73	1379791.84
259	486223.31	1379804.34
260	486122.66	1379791.78
261	486122.86	1379787.43
262	486104.97	1379786.81
263	486105.75	1379764.37
264	486091.5	1379762.61
265	486036.98	1379803.24
266	486016.81	1379818.28
267	486004.87	1379827.17
268	486002.72	1379828.43
269	486000.57	1379829.11
270	485912.61	1379847.32
271	485904.82	1379848.93
272	485903.81	1379849.29
273	485895.52	1379853.45
274	485872.66	1379864.96
275	485864.69	1379868.97
276	485857.88	1379883.16
277	485852.97	1379893.4
278	485850.81	1379896.43
279	485847.76	1379898.56
280	485829.19	1379907.22
281	485823.31	1379909.79
282	485808.76	1379916.75
283	485713.51	1379961.16
284	485579.61	1380028.56
285	485445.63	1380096.01
286	485418.56	1380109.63
287	485412.75	1380112.56
288	485408.17	1380114.86
289	485341.53	1380148.41
290	485240.86	1380229.33

№ точек	Координаты	
	Х	У
291	485214.89	1380251.95
292	485167.17	1380293.53
293	485166.37	1380294.46
294	485163.27	1380299.47
295	485119.37	1380370.39
296	485089.07	1380419.33
297	485084.21	1380427.17
298	485053.21	1380497.78
299	485050.52	1380503.9
300	485005.78	1380605.79
301	484973.97	1380678.24
302	484964.67	1380699.42
303	484956.47	1380718.08
304	484956.2	1380718.97
305	484956.13	1380719.91
306	484970.11	1381041.07
307	484970.29	1381042.1
308	484970.72	1381043.05
309	484984.01	1381064.61
310	484992.33	1381078.11
311	485002.52	1381094.66
312	485003.67	1381096.91
313	485004.45	1381099.32
314	485004.84	1381101.81
315	485010.85	1381183.15
316	485011.04	1381185.97
317	485014.36	1381229.77
318	485019.03	1381292.48
319	485020.53	1381312.75
320	485022.1	1381331.39
321	485024.46	1381356.67
322	485026.04	1381375.52
323	485027.72	1381398.09

№ точек	Координаты	
	Х	У
324	485028.84	1381415.62
325	485029.29	1381423.76
326	485030.25	1381440.97
327	485030.55	1381446.21
328	485031.46	1381459.63
329	485034.25	1381497.16
330	485037.25	1381537.49
331	485044.33	1381632.58
332	485054.01	1381706.02
333	485055.91	1381720.44
334	485058.49	1381740.02
335	485063.43	1381777.48
336	485072.51	1381918.3
337	485080.02	1382227.94
338	485080.1	1382228.64
339	485080.3	1382229.33
340	485083.81	1382238.4
341	485085.43	1382242.57
342	485086.87	1382246.27
343	485089.57	1382253.25
344	485090.56	1382255.81
345	485091.33	1382258.47
346	485091.63	1382261.22
347	485096.59	1382502.52
348	485104.78	1382657.6
349	485106.51	1382780.57
350	485106.21	1382783.87
351	485105.23	1382787.04
352	485101.07	1382796.77
353	485101.05	1382796.82
354	485093.51	1382814.48
355	485091.92	1382818.21
356	485091.06	1382820.21

№ точек	Координаты	
	Х	У
357	485088.85	1382825.38
358	485081.85	1382841.77
359	485080.64	1382844.06
360	485079.08	1382846.12
361	485077.21	1382847.9
362	485075.07	1382849.35
363	485072.72	1382850.44
364	485070.23	1382851.13
365	485067.66	1382851.41
366	485056.25	1382851.71
367	485051.47	1382851.81
368	485046.69	1382851.84
369	485041.91	1382851.8
370	485037.13	1382851.7
371	485032.36	1382851.54
372	485027.58	1382851.32
373	485022.81	1382851.02
374	485018.04	1382850.67
375	485013.28	1382850.25
376	485008.53	1382849.77
377	484996.18	1382848.43
378	484991.71	1382847.97
379	484987.24	1382847.57
380	484982.77	1382847.22
381	484978.29	1382846.92
382	484973.81	1382846.68
383	484969.32	1382846.5
384	484966.54	1382846.41
385	484964.84	1382846.37
386	484960.35	1382846.3
387	484955.86	1382846.28
388	484951.37	1382846.32
389	484946.88	1382846.41

№ точек	Координаты	
	Х	У
390	484819.96	1382849.83
391	484784.1	1382850.79
392	484634.79	1382854.81
393	484618.34	1382855.25
394	484432.48	1382860.25
395	484403.56	1382862.11
396	484376.86	1382863.81
397	484367.64	1382864.4
398	484355.99	1382865.15
399	484297.62	1382868.89
400	484296.85	1382868.92
401	483200.57	1382885.92
402	483198.47	1382885.81
403	483196.39	1382885.43
404	483185.33	1382882.6
405	483184.17	1382882.3
406	483144.84	1382872.26
407	483144.17	1382872.09
408	483144.17	1382871.65
409	483142.54	1382871.67
410	483135.96	1382869.99
411	483134.88	1382869.86
412	482695.99	1382876.16
413	482560.47	1382878.1
414	482559.36	1382878.27
415	482558.09	1382878.65
416	482554.83	1382878.69
417	482554.84	1382879.62
418	482535.07	1382885.52
419	482534.91	1382885.57
420	482526.67	1382888.03
421	482524.53	1382889.53
422	482523.73	1382892.02

№ точек	Координаты	
	Х	У
423	482524.19	1382929.12
424	482524.25	1382933.81
425	482524.09	1382936.3
426	482523.54	1382938.72
427	482522.61	1382941.04
428	482521.34	1382943.18
429	482519.75	1382945.09
430	482517.88	1382946.73
431	482515.77	1382948.06
432	482513.48	1382949.05
433	482511.07	1382949.66
434	482508.59	1382949.9
435	482375.26	1382951.81
436	482374.25	1382951.79
437	482373.25	1382951.71
438	482235.15	1382936.08
439	482234.65	1382936.05
440	482228.96	1382936.11
441	482215.7	1382936.25
442	482199.64	1382936.41
443	482191.84	1382936.49
444	481966.95	1382938.79
445	481966.83	1382927.01
446	482191.74	1382924.71
447	482199.55	1382924.63
448	482215.78	1382924.47
449	482229.12	1382924.33
450	482234.53	1382924.27
451	482235.34	1382924.29
452	482236.48	1382924.37
453	482275.41	1382928.78
454	482295.44	1382931.05
455	482302.62	1382931.86

№ точек	Координаты	
	Х	У
456	482374.57	1382940
457	482508.42	1382938.12
458	482511.31	1382936.87
459	482512.47	1382933.96
460	482512.41	1382929.27
461	482511.96	1382892.17
462	482512.13	1382889.61
463	482512.72	1382887.11
464	482513.7	1382884.74
465	482515.04	1382882.55
466	482516.73	1382880.62
467	482518.4	1382879.19
468	482518.7	1382878.97
469	482520.91	1382877.67
470	482523.3	1382876.74
471	482527.24	1382875.57
472	482534.94	1382873.27
473	482555.99	1382866.99
474	482558.12	1382866.51
475	482560.3	1382866.32
476	482695.75	1382864.38
477	483134.72	1382858.08
478	483136.81	1382858.19
479	483138.88	1382858.57
480	483143.81	1382859.84
481	483183.92	1382870.08
482	483194.28	1382872.73
483	483199.31	1382874.01
484	483199.85	1382874.11
485	483200.39	1382874.14
486	484296.67	1382857.14
487	484296.86	1382857.13
488	484312.88	1382856.11

№ точек	Координаты	
	Х	У
489	484329.29	1382855.05
490	484355.72	1382853.36
491	484367.38	1382852.62
492	484377.3	1382851.98
493	484382.46	1382851.92
494	484382.59	1382851.64
495	484403.5	1382850.3
496	484431.65	1382848.5
497	484432.24	1382848.48
498	484617.99	1382843.48
499	484634.64	1382843.03
500	484783.96	1382839.01
501	484819.82	1382838.05
502	484946.57	1382834.64
503	484950.81	1382834.55
504	484955.06	1382834.5
505	484959.31	1382834.51
506	484963.56	1382834.56
507	484966.38	1382834.63
508	484967.8	1382834.67
509	484972.05	1382834.82
510	484976.29	1382835.01
511	484980.53	1382835.26
512	484984.77	1382835.55
513	484989	1382835.89
514	484993.23	1382836.28
515	484997.46	1382836.72
516	485009.8	1382838.06
517	485014.91	1382838.57
518	485020.02	1382839.01
519	485025.14	1382839.37
520	485030.27	1382839.66
521	485035.4	1382839.87

№ точек	Координаты	
	Х	У
522	485040.53	1382840
523	485045.67	1382840.06
524	485050.8	1382840.03
525	485055.94	1382839.94
526	485067.35	1382839.64
527	485069.55	1382838.93
528	485071.01	1382837.14
529	485075.88	1382825.76
530	485081.08	1382813.58
531	485083.36	1382808.24
532	485088.05	1382797.28
533	485093.07	1382785.54
534	485094.4	1382782.41
535	485094.65	1382781.59
536	485094.73	1382780.74
537	485094.67	1382776.61
538	485094.33	1382752.37
539	485094.12	1382737.28
540	485093.82	1382716.02
541	485093.57	1382698.27
542	485093.35	1382682.45
543	485093.01	1382658.27
544	485093.01	1382657.99
545	485091.87	1382636.48
546	485090.65	1382613.51
547	485084.82	1382502.95
548	485079.85	1382261.47
549	485079.58	1382260.06
550	485074.46	1382246.85
551	485071.4	1382238.98
552	485070.48	1382236.61
553	485069.31	1382233.58
554	485068.54	1382230.95

№ точек	Координаты	
	Х	У
555	485068.24	1382228.23
556	485060.74	1381918.82
557	485060.35	1381912.74
558	485051.7	1381778.63
559	485046.06	1381735.85
560	485042.23	1381706.78
561	485033.83	1381643.08
562	485034.28	1381643.05
563	485033.39	1381622.88
564	485032.68	1381618.79
565	485030.55	1381589.01
566	485030.7	1381581.12
567	485028.91	1381557.08
568	485027.55	1381538.92
569	485026.21	1381520.78
570	485024.89	1381503.07
571	485024.5	1381497.89
572	485023.5	1381484.5
573	485022.17	1381466.51
574	485021.7	1381460.36
575	485020.83	1381447.41
576	485019.98	1381424.38
577	485018.69	1381407.22
578	485017.45	1381389.08
579	485017.46	1381388.65
580	485017.21	1381388.67
581	485016.28	1381376.24
582	485015.25	1381363.51
583	485014.72	1381357.59
584	485012.54	1381334.21
585	485011.15	1381320.87
586	485009.43	1381304.34
587	485009.2	1381304.36

№ точек	Координаты	
	Х	У
588	485007.87	1381286.38
589	485007.14	1381277.39
590	485003.36	1381231.16
591	485002.65	1381231.23
592	484998.96	1381183.58
593	484998.13	1381170.44
594	484993.09	1381102.69
595	484992.9	1381101.73
596	484992.49	1381100.84
597	484977.64	1381076.73
598	484976.29	1381074.55
599	484960.69	1381049.23
600	484959.35	1381046.5
601	484957.81	1381021.34
602	484956.63	1381002.13
603	484944.36	1380720.42
604	484944.62	1380716.8
605	484945.69	1380713.34
606	484955.15	1380691.79
607	484965.99	1380667.1
608	484972.43	1380652.44
609	485001.96	1380585.2
610	485037.23	1380504.87
611	485039.94	1380498.69
612	485073.76	1380421.67
613	485154.7	1380290.93
614	485156.35	1380288.26
615	485157.76	1380286.34
616	485159.43	1380284.65
617	485206.53	1380243.61
618	485233.3	1380220.3
619	485334.22	1380139.17
620	485335.15	1380138.5

№ точек	Координаты	
	Х	У
621	485336.15	1380137.93
622	485396.95	1380107.32
623	485404.94	1380103.3
624	485412.02	1380099.73
625	485417.85	1380096.8
626	485440.33	1380085.49
627	485569.68	1380020.37
628	485708.38	1379950.56
629	485842.49	1379888.02
630	485847.31	1379877.97
631	485850.76	1379870.77
632	485854.19	1379863.6
633	485855.45	1379861.58
634	485857.12	1379859.88
635	485859.12	1379858.58
636	485859.59	1379858.34
637	485898.51	1379838.76
638	485900.43	1379837.95
639	485902.43	1379837.4
640	485928.46	1379832.01
641	485982.37	1379820.85
642	485997.99	1379817.61
643	486009.83	1379808.79
644	486084.75	1379752.95
645	486087.16	1379751.59
646	486088.43	1379751.16
647	486089.83	1379750.88
648	486092.6	1379750.87
649	486106.27	1379752.57
650	486106.94	1379737.18
651	486108.15	1379728.88
652	486109.63	1379718.77
653	486110.67	1379711.6

№ точек	Координаты	
	Х	У
654	486113.63	1379691.32
655	486114.67	1379684.23
656	486116.69	1379670.37
657	486121.15	1379639.81
658	486121.37	1379638.3
659	486130.82	1379573.51
660	486159.88	1379577.81
661	486161.14	1379578
662	486169.21	1379579.2
663	486193.6	1379582.82
664	486217.48	1379586.36
665	486219.5	1379586.66
666	486275.84	1379595.01
667	486276.07	1379593.12
668	486284.65	1379594.35
669	486293.36	1379595.61
670	486298.9	1379596.41
671	486770.87	1379664.45
672	486819.88	1379671.51
673	486819.6	1379673.49
674	486868.78	1379680.58
675	486874.16	1379681.36
676	486879.03	1379643.84
677	486877.47	1379643.62
678	486877.05	1379643.57
679	486967.43	1378948.25
680	486970	1378928.51
681	486973.09	1378904.71
682	486974.98	1378890.17
683	486875.4	1378872.85
684	486803.32	1378860.32
685	486798.8	1378854.22
686	486753.39	1378793.01

№ точек	Координаты	
	Х	У
687	486760.19	1378617.32
688	486771.7	1378543.26
689	486761.43	1378541.66
690	486763.62	1378528.84
691	486807.73	1378272.98
692	486821.27	1378186.01
693	486821.39	1378185.23
694	486839.34	1378069.91
695	486918.08	1377933.9
696	487014.66	1377305.96
697	487042.66	1377118.59
698	487027.84	1377116.31
699	487145.22	1376352.74
700	487154.92	1376355.18
701	487166	1376283.13
702	487082.63	1376270.29
703	487092.37	1376212.95
704	487095.08	1376213.37
705	487093.23	1376207.85
706	487016.68	1376195.96
707	487003.08	1376188.8
708	486686.25	1376077.64
709	486688.58	1376061.83
710	486623.57	1376051.18
711	486338.38	1375930.77
712	486309.35	1375928.18
713	486310.95	1375910.2
714	486252.19	1375904.95
715	486250.77	1375920.89
716	486202.03	1375916.53
717	486204.37	1375890.34
718	485719.88	1375686.07
719	485722.58	1375669.5

№ точек	Координаты	
	Х	У
720	485656.84	1375641.78
721	485657.12	1375641.12
722	485562.62	1375601.06
723	485559.8	1375618.58
724	485261.31	1375492.74
725	485264.14	1375475.08
726	485044.45	1375381.3
727	485041.9	1375397.25
728	484962.07	1375361.74
729	484756.57	1375277.65
730	484854.88	1375037.51
731	484611.2	1374932.32
732	484231.8	1374768.4
733	484205.07	1374393.55
734	484194.64	1374201.14
735	484178.61	1374006.5
736	484153.18	1373808.7
737	484171.84	1373678.39
738	484240.6	1373689.56
739	484248.67	1373692.84
740	484254.36	1373707.54
741	484399.79	1373773.47
742	484422.81	1373773.37
743	484442.94	1373743.34
744	484443.07	1373754.64
745	484478.56	1373701.88
746	484473.06	1373698.41
747	484476.96	1373692.59
748	484581.39	1373536.79
749	484589.16	1373506.06
750	484602.32	1373455.67
751	484606.35	1373434.79
752	484646.75	1373371.4

№ точек	Координаты	
	Х	У
753	484725.98	1373244.34
754	484737.42	1373226.29
755	484808.67	1373114.93
756	484868.48	1373020.37
757	484871.6	1373011.71
758	484883.27	1373019.09
759	484897.99	1372996.64
760	484891.86	1372993.52
761	484884.13	1372988.13
762	484905.04	1372955.08
763	484899.28	1372951.44
764	484902.34	1372946.58
765	484887.37	1372937.07
766	484884.28	1372941.97
767	484779.51	1372875.77
768	484715.5	1372845.29
769	484612.51	1372781.03
770	484596.19	1372767.81
771	484369.82	1372624.8
772	484372.49	1372620.57
773	484290.32	1372568.67
774	484306.12	1372543.85
775	484340.99	1372487.69
776	484483.32	1372258.52
777	484516.06	1372205.03
778	484546.45	1372156.9
779	484543.92	1372155.29
780	484531.29	1372147.21
781	484549.02	1372121.02
782	484540.14	1372083.02
783	484527.32	1372103.1
784	484476.94	1372070.92
785	484455.68	1372057.34

№ точек	Координаты	
	Х	У
786	484458.15	1372053.47
787	484403.44	1372065.54
788	484287.16	1371991.26
789	484266.08	1371977.79
790	484198.31	1371934.49
791	484182.29	1371924.26
792	484080.9	1371859.52
793	484070.49	1371852.88
794	484066.27	1371850.18
795	484057.81	1371844.78
796	483953.55	1371778.2
797	483930.04	1371763.18
798	483923.71	1371759.14
799	483840.33	1371705.89
800	483794.22	1371677.26
801	483634.08	1371577.8
802	483486.7	1371486.28
803	483469.15	1371475.38
804	483419.35	1371435.53
805	483413.29	1371442.97
806	483340.23	1371383.94
807	482891.13	1371134.65
808	482339.12	1370789.68
809	481766.89	1370432.07
810	481160.16	1370052.91
811	480766.83	1369755.68
812	480749.91	1369691.49
813	480755.84	1369690.42
814	480754.15	1369681.06
815	480744.83	1369682.74
816	480734.79	1369686.06
817	480728.64	1369686.48
818	480728.76	1369688.31

№ точек	Координаты	
	Х	У
819	480698.16	1369698.87
820	480683.47	1369656.34
821	480717.69	1369644.52
822	480723.91	1369642.37
823	480781.83	1369636
824	480806.38	1369729.16
825	481185.7	1370015.8
826	481790.74	1370393.91

№ точек	Координаты	
	Х	У
827	482362.97	1370751.52
828	482913.99	1371095.87
829	483363.59	1371345.43
830	483373.46	1371340.07
831	483504.52	1371446.03
832	484379.06	1371999.34
833	484485.88	1371975.76
834	484501.44	1371985.7

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Линейный объект (главный канализационный коллектор № 20), а также входящие в его состав канализационные насосные станции, шахты, колодцы гасители, трубопроводы, являются объектами капитального строительства. Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения, следовательно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требованию к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения **не подлежат установлению.**

6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);
- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);
- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Ограничения природного характера

Фоновая сейсмичность района проектируемого строительства по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» СНиП II-7-81* (карта ОСР-97-А) и по СНКК 22-301-2001 (Строительные нормы Краснодарского края) - принята 7 баллов.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
- в зоне подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности.

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

Ограничения техногенного характера

Аэродром Краснодар (Пашковский)

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, ориентировочно расположена в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приказ Министерства транспорта Российской Федерации

Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена:

- в санитарно-защитной зоне предприятий;
- в зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения (ПРТО);
- в зоне ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (ПРТО)
- в границах ЗОУИТ согласно сведениям ЕГРН.

7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной:

- постановлением АМОГК от 26.08.2021 № 3749 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения): «Дублер подъездной автомобильной дороги к хутору Копанскому от автомобильной дороги город Темрюк-город Краснодар-город Крототкин-граница Ставропольского края в направлении хутора Копанского в городе Краснодаре»;
- постановлением АМОГК от 13.11.2020 № 4865 «Об утверждении

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому (от автомобильной дороги город Темрюк-город Краснодар-город Кропоткин-граница Ставропольского края в направлении хутора Копанского) в городе Краснодаре»;

- приказом ДАиГ КК от 24.01.2020 № 29 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Надземный пешеходный переход на автомобильной дороге Западный подъезд к г.Краснодар, км 14 в городе Краснодар»;

- постановлением АМОГК от 04.07.2024 № 3901 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края». «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им. Толбухина (Западное трамвайное депо) до ЖК «Немецкая деревня» в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство линейного объекта (трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от Западного трамвайного депо до микрорайона «Немецкая деревня» (по улице Круговой, от Западного трамвайного депо до улицы Красных Партизан, по улице Красных Партизан, от улицы Круговой до улицы Западный Обход)» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением АМОГК от 13.02.2017 № 552 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей газоснабжения) в жилом массиве, ограниченном улицами Лесопосадочной, Средней, Окраинной»;

- постановлением АМОГК от 23.11.2023 № 5955 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Екатеринодарской, от ул.Народной до ул.Средней, по ул.Цветной, от ул.Средней до ул.Лесопосадочной, по ул.Лесопосадочной, от ул.Сосновой до ул.34-й Линии, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением АМОГК от 26.03.2021 № 1195 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Кореновской, от улицы им.Дзержинского до улицы Полевой, по улице Полевой, от улицы Кореновской до улицы Народной, по улице Народной, от улицы Полевой до улицы Западный Обход, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением АМОГК от 30.01.2017 № 336 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) на землях НСТ «Животновод»;

- постановлением АМОГК от 01.10.2024 № 6171 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Создание и эксплуатация объектов транспортной инфраструктуры наземного городского электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании город Краснодар Краснодарского края». «Строительство линейного объекта

(трамвайной линии, автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от ЖК «Немецкая деревня» до спортивного комплекса «Баскет Холл» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением АМОГК от 29.10.2024 № 6824 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им.Петра Феленкова, от улицы им.Мурата Ахеджака до проектируемой автомобильной дороги в районе балки реки Осечки, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением АМОГК от 25.07.2019 № 3282 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной автомобильной дороги, подводящих сетей электроснабжения и ливнеотвода) по объекту: «Музейно-выставочный комплекс «Россия-моя история» в районе улицы Конгрессной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- приказом ДАиГ КК от 15.06.2021 № 153 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663-км 24+163», утвержденную приказом ДАиГ КК от 05.10.2015 № 192;

- постановлением АМОГК от 14.11.2024 № 7175 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) на территорию, ограниченную улицами им.Дзержинского, Пригородной, Ростовское Шоссе, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением АМОГК от 14.11.2024 № 7177 «Об утверждении

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Волгоградской, от улицы им.Репина до улицы Большевисткой, по улице Большевистской, от улицы Волгоградской до улицы им.Дзержинского, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением АМОГК от 22.07.2019 № 3120 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, трамвайной линии и сетей инженерно-технического обеспечения) от улицы им.40-летия Победы до улицы Ростовское Шоссе, по улицам Российской, Пригородной, от улицы Солнечной до улицы им.Петра Метальникова, по улице Московской, от улицы Российской до границы муниципального образования Динской район, по улицам им.Петра Метальникова, им.Куликовского М.А., им.Эль Греко, Ольденбургской в муниципальном образовании город Краснодар»;

- постановление АМОГК от 26.03.2021 № 1200 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Бульвар Интернациональный, от улицы Туркменской до улицы Дружной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- постановлением АМОГК от 09.06.2020 № 2149 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до трассы М-4 «Дон», через улицы им.Кирилла Росинского, Милютинскую, Евдокимоскую, на территории муниципального образования город Краснодар»;

- постановлением АМОГК от 29.01.2024 № 334 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и

проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им.Кирилла Россинского, от улицы 1-го Мая до улицы им.Лаперуза, по улице им.Лаперуза до улице Лоцманской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) от улицы 1-го Мая до трассы М-4 «Дон», через улицы им.Кирилла Россинского, Милютинскую, Евдокимовскую, на территории муниципального образования город Краснодар»;

- постановлением АМОГК от 26.12.2019 № 5993 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Домбайской, от улицы 1-го Мая до улицы Героев-Разведчиков, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- приказом ДАиГ от 5 декабря 2016 № 328 «Об утверждении документации планировке территории «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная»;

- постановлением АМОГК от 23.11.2023 № 5965 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им.Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им.Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия канализации, вследствие аварии, которая может привести к просадке и провалу грунта,

просадке фундамента, порче отделки фасада, перебоям в работе системы водоотведения необходимо:

- согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» соблюдение минимально допустимого расстояния по горизонтали (в свету) от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 3 метра, от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5 метров;

- согласно п. 6.1.7 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» использование материалов труб и каналов, применяемых в системах водоотведения, стойких к влиянию, как транспортируемой сточной жидкости, так и к газовой коррозии в верхней части коллекторов. Для предотвращения газовой коррозии предусмотреть соответствующую защиту труб и мероприятия по предотвращению условий образования агрессивных сред (вентиляция сети, исключение застойных зон и т.д.), а также применять стеклокомпозитные или полимерные трубы;

- применение антикоррозионной защиты строительных конструкций согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85», СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

- выполнение специальных работы по изоляции подземных сооружений, вмещающих неочищенные сточные воды и осадки, препятствующие попаданию их в грунт. Гидроизоляция — защита конструкций от проникновения воды (антифильтрационная гидроизоляция) или материала сооружений от вредного воздействия агрессивной среды (антикоррозионная гидроизоляция). Использование защитных футляров и обустройство специальных коробов для защиты трубопроводов в местах повышенной нагрузки. Применение антикоррозионных эмалей — они образуют на поверхности защищаемой

конструкции тонкую плёнку, которая предотвращает контакт металла с агрессивными средами

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Существующие здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также их защитные зоны на рассматриваемой территории отсутствуют.

9 Мероприятия по охране окружающей среды

9.1 Охрана атмосферного воздуха

Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;

- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использованиеотрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации. Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на

атмосферный воздух не требуются.

9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям. Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка $\Delta = +10$ дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны для проектируемой канализационной насосной станции устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0129001:176.

9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной площадке отстоя техники;
- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;
- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.
- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;
- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;
- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;
- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом

(отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

Эксплуатация

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Строительство

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

Эксплуатация

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

На участке и близлежащей территории нет объектов и организаций, отнесенных к какой-либо категории по гражданской обороне. В 40 км зоне нет объектов использования атомной энергии, поэтому возможное радиоактивное загрязнение исключено. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

Отсутствуют в непосредственной близости склады для хранения токсичных веществ;

- высокотоксичных веществ;
- веществ, представляющих опасность для окружающей среды;
- взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон городских округов и поселений, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

Основная техногенная нагрузка на окружающую среду происходит от территорий, где сосредоточены населенные пункты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты коммунального сектора, а также объекты транспортной инфраструктуры.

Источниками ЧС природного характера являются: землетрясения (согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ приведенному в своде правил СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»), расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности - сейсмической опасности - А (10%), В (5%) и С (1%) в течение 50 лет составляет 7 баллов), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 С.

Защитные мероприятия от опасных природных явлений на проектируемой территории направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Система оповещения населения.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края» создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности,

слаженности их совместных действий.

Система оповещения должна обеспечивать доведение сигналов сиренами, оснащенными сиренами централизованного запуска с учетом 100 % оповещения. Радиосеть (проводная и беспроводная) должна иметь требуемое число радиоточек. Разделом «Мероприятия ГО и ЧС» предлагается:

- установка громкоговорителей на проектируемой территории, с учетом требуемых условий оповещения (100% оповещения) населения, персонала объектов, находящегося вне зданий, с подключением громкоговорителей к сети проводного вещания через специализированный усилитель;

- установка сирен С-40 с ПУ П 164А (100 % оповещение) с дистанционным включением и подключением к территориальной автоматизированной системе централизованного оповещения Краснодарского края.

При разработке рабочих проектов проектируемых зданий необходимо предусмотреть установку теле-радиотрансляционных устройств проводного\беспроводного вещания, в местах проживания и временного нахождения населения в местах расположения персонала зданий культурно-бытового назначения и работающих на объектах людей.

Аварийно-спасательные формирования, оснащенные спасательной техникой, соответствующей условиям и специфике спасения людей необходимо поддерживать в постоянной готовности.

Антитеррористические мероприятия.

Согласно постановлению Главы администрации Краснодарского края № 22 от 23.01.1996 г. «О программе очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий» С.К. Шойгу от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов».

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для

здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения по телефону 112.
2. Оперативному дежурному МВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

Данный объект не относится к указанным объектам, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

10.2.1 Общие положения

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст. 90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара

К участникам тушения пожара предъявляются следующие основные требования по безопасности (глава 27 ФЗ №123 от 22.07.2008). К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений

Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций. Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания). На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарно-спасательную часть №2 Западного округа, расположенную по ул. Рашпилевская, 327 и пожарно-спасательную часть №4 Прикубанского округа, расположенную по ул. Тополиная Аллея 4.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты

соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 12.12.2007 № 654 и «Методическими рекомендациями по организации обучения руководителей и работников организаций. Противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум».

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму. Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности. Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности. Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и

пожароопасных свойств. Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено:

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);
- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи

пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).