

ООО «Краснодар Водоканал»

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ



ДПТ

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
ТОМ 2



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Материалы по обоснованию ТОМ 2

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

Заказчик:
ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

ГИП

Ведущий специалист-эксперт



Е. В. Захаров

К.А. Коробов

Н.В. Пушкарева

Краснодар, 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-243-2025-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пушкарева			04.25
ГИП		Коробов			04.25
Н.контр.		Захаров			04.25

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ЮГ ГЕО АЛИАНС
комплексное архитектурно-кадастровое объединение

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Исходные данные	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	6
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2.1 Местоположение	7
2.2 Климат	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	15
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	17
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	20
9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	21
10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта	22
11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	22
12. Материалы и результаты инженерных изысканий	22
Нормативные документы	25

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

8. Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)».

10. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

11. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. №32 п.13.

12. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

15. СП 32.13330.2018 — Канализация. Наружные сети и сооружения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	12. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)									
			13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.									
			14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».									
15. СП 32.13330.2018 — Канализация. Наружные сети и сооружения.												
						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ						Лист
												6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2, 3)

При разработке настоящей документации использованы:

- Постановление АМОГК от 24.12.2024 №8531 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;
- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 20.03.2025 г. № 29/3811-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г.Краснодар, ул. Садовая 216;
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-14-3778/25 от 11.03.2025 г.;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Местоположение

Трасса проектируемого линейного объекта: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара, расположена в Краснодарском крае, г. Краснодар, от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ				Лист
										7

2.2 Климат

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую - осенью.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2°С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1°С, самого теплого, июля – 23,4°С.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C, абсолютный минимум - минус 36°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78°C. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7°C (Таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максимум	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0°C происходит во второй половине декабря, выше 0°C – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0°C - 298. Число дней с температурой ниже 0°C - 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МС Краснодар
холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) - минус 27°C, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) - минус 23°C;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 23оС, обеспеченностью 92% - минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) - минус 7°C;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца $8,1^{\circ}\text{C}$;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C - 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2°C;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C - 149 дней, средняя температура периода – 2,0°C;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°C - 168 дней, средняя температура периода – 2,8°C.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4°C, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - 31,1°C;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8°C;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2°C;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13,0°C. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67°C, абсолютная минимальная - минус 36°C.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной - в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы - декабрь-март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее - в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар - июнь 1970 г.).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами - 30, наибольшее - 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму - 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Характеристик а	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

Таблица 4.

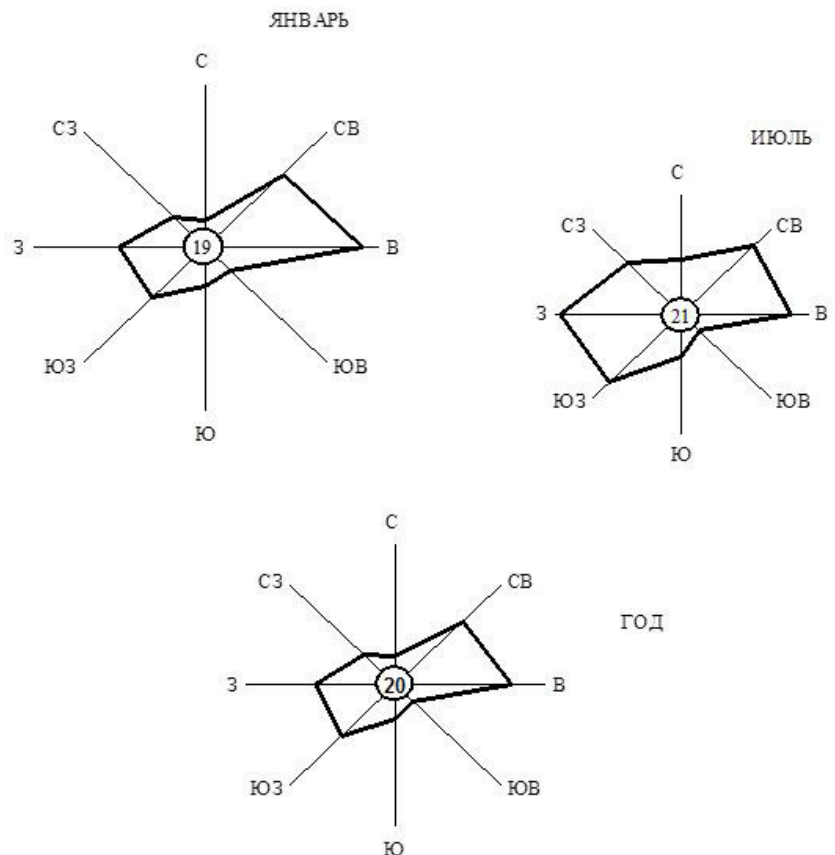
Характеристи ка	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20



МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	5	19	27	6	7	13	15	8	19
ИЮЛЬ	9	16	17	4	7	16	19	12	21
ГОД	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Инв.№ подл.	Взам. Инв. №			
	Подпись и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Под

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее-54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

Таблица 7

Характер отложений	Число дней
Гололед	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 8.

Таблица 8

Характер	Максимальная величина отложения, мм	Вес отложений на 1 пог.
----------	-------------------------------------	-------------------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

13

отложений	большой диаметр	малый диаметр	метр, г
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Прокладка сетей водоотведения ведется по землям с уже сложившейся застройкой в строгом соответствии с требованиями действующих норм РФ в плане расстояний от зданий и сооружений, других действующих коммуникаций и проезжей части дорог.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населенного пункта и землями сторонних землепользователей. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Выбор схем и систем водоотведения объектов следует производить с учетом требований к очистке бытовых сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

При проектировании необходимо использовать ГОСТ Р 21.101-2020, а также рассматривать целесообразность кооперирования систем канализации объектов, учитывать экономическую и санитарную оценки существующих сооружений, предусматривать возможность их использования и интенсификацию их работы.

Очистку производственных и городских сточных вод допускается производить совместно или отдельно в зависимости от их характера и при условии максимального повторного использования.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

Документацией по планировке территории линейного объекта не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны размещения данного линейного объекта.

Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в переносе или переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не представлено.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения. В связи с размещением исключительно линейного объекта предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения и требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

территории исторического поселения федерального или регионального значения не приводятся.

Согласно **V разделу** из письма Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 20.03.2025 г. № 29/3811-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), участок расположен в границах территориальных зон:

- **Т1.** Зона транспортной инфраструктуры.
- **Ж1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Участок расположен в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- **АГЗ-3.** Общая архитектурно-градостроительная зона.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствует.

При пересечении линейного объекта с планируемыми для размещения зоны объектов местного значения, планируемыми к реконструкции объектами местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист
											16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Проектируемый линейный объект: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара расположен в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар, городе Краснодар.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населённого пункта и землями сторонних землепользователей.

В соответствии с письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №29/3811-1 от 20.03.2025 г. (сведения ГИСОГД):

Согласно **разделу VII** - планировка территории, в границах испрашиваемой территории, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2022г. № 2532 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре»;

-Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2017г. № 1060 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализования) по ул. Садовой, ул. Гражданской, от ул. им. Серова до ул. Садовой, 245, в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2023 № 3208 Об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2017г. № 1060 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализования) по ул. Садовой, ул. Гражданской, от ул. им. Серова до ул. Садовой, 245, в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;									
			- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2023 № 3208 Об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара»;									
						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ						Лист
												17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 № 5590 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по улице Садовой, от дома № 216 до дома № 220» в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2024 №3425 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (а/д местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Садовой, от ул.МОПР до пер.Элеваторного,включая пр.1-й им.Крупской,от ул.Садовой до ул.им.Крупской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

В границах земельного участка предусмотрена реконструкция объектов местного значения (Магистральная улица общегородского значения; Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Магистральная улица районного значения).

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Таблица 9 - Ведомость координат характерных точек пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.	Ведомость пересечения с утвержденной документацией по планировке территории Постановление АМОГК от 09.06.2022г. № 2532						
			Обозначение характерных точек границы	Координаты, м					
				№	X	Y			
				1	479373.57	1379895.9			
				2	479378.62	1379897.2			
				3	479376.92	1379900.01			
				4	479376.34	1379902.81			
				5	479369.31	1379901			
				6	479365.32	1379892.28			
7	479370.77	1379889.78							
						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ			Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

8	479373.57	1379895.9
Ведомость пересечения с утвержденной документацией по планировке территории Постановление АМОГК от 10.11.2023 №5590		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
№	X	Y
1	480112.04	1380012.32
2	480111.22	1380017.15
3	480108.7	1380017.84
4	480107.28	1380017.6
5	480105.86	1380012.4
6	480108.52	1380011.72
7	480112.04	1380012.32
Ведомость пересечения с утвержденной документацией по планировке территории Постановление АМОГК №1060 от 21.03.2017		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
1	480032.63	1380002.75
2	480016.27	1380005.32
3	479998.76	1380001.46
4	479967.13	1379993.07
5	479895.64	1379977.82
6	479877.2	1379974.27
7	479877.19	1379972.63
8	479890.82	1379972.55
9	479890.88	1379972.55
10	480016.43	1380000.23
11	480018.04	1379999.98
12	480032.63	1380002.75
Ведомость пересечения с утвержденной документацией по планировке территории Постановление АМОГК от 18.06.2024 №3425		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	1	479545.05 1379926.25
	2	479543.68 1379932.77
	3	479545.05 1379926.25

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

Инженерная подготовка

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль запроектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных отметок с указателями направления стоков и уклонов.

Инженерная защита территории

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инв.№ подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист 21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата																				
Подпись и дата																									
Взам. Инв. №																									

<p>При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.</p> <p>Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.</p>
ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Подготовка данной схемы в составе проекта планировки территории, разрабатываемого в отношении линейного объекта: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара, не требуется.

11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-14-3778/25 от 11.03.2025 г., по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

22

культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), **отсутствуют**. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны **не значатся**. В связи с этим **схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась**.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

12. Материалы и результаты инженерных изысканий

Программа инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара, составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Лицами, выполняющими инженерные изыскания, могут являться застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, либо индивидуальный

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

23

предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на выполнение инженерных изысканий. Лицо, выполняющее инженерные изыскания, несет ответственность за полноту и качество инженерных изысканий и их соответствие требованиям технических регламентов.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист
										24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

Схема территориального планирования Краснодарского края

Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»;

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНКС 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

СП 32.13330.2018 — Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2, 3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	<div>М, Госстрой РФ, 1997 г.,</div> <div>ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»</div> <div>СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»</div> <div>СП 32.13330.2018 — Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2, 3)</div>					
						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ		Лист
								25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20250422-1229
(регистрационный номер выписки)

22.04.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	16736646.50 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ee4596563321274ad8
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20250422-1227
(регистрационный номер выписки)

22.04.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)
1122311012856
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел: /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

19.03. 2025 № 38-14-3478/25
На № _____ от _____

Представителю
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Пушкаревой Н.В.

1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, Краснодарский
край, 350029

info@uga23.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Викторовна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 21.02.2025 № 037-21/02-2025 (вх. от 25.02.2025 № 78-2427/25-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм, от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная», в соответствии с прилагаемой схемой границ участка и перечнем координат.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Также рассматриваемый участок расположен вне границ территории исторического поселения регионального значения г. Краснодар, утвержденных приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

30

2

строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Начальник управления

Г.Г. Давыденко

Шуколюкова Юлия Владимировна
Паничкина Ирина Владимировна
+7 (861) 268-50-12

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

31



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Сахно М.А.

20.03.2025 № 29/3811-1
На № 29/5879-1 от 04.03.2025

О предоставлении
сведений ГИСОГД

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» от 04.03.2025 № 29/5879-1.

По результатам рассмотрения заявления, направляем Вам запрашиваемые сведения, документы и материалы II, III, V, VII и X разделов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) в отношении земельного участка, расположенного в г. Краснодар от ул. Садовая, 216 до ул. Ипподромная (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на дату регистрации заявления.

Запрашиваемые сведения, документы и материалы из разделов XV и XVI отсутствуют в ГИСОГД.

1. Сведения, документы, материалы ГИСОГД – приложение №1 в электронном виде;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 066B544B00B05920BC9EA12B43ACFDE7
Владелец Дементеева Марина Александровна
Действителен с 27.06.2024 по 20.09.2025

Первый заместитель
директора департамента

М.А. Дементеева

Я.И.Белова
2980743

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

В границах земельного участка планируемые к размещению и реконструкции объекты регионального значения отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Участок расположен в границах функциональных зон:
Зона транспортной инфраструктуры;
Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах земельного участка предусмотрена реконструкция объектов местного значения (Магистральная улица общегородского значения; Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Магистральная улица районного значения)

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Основание: решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальных зон:
Т1. Зона транспортной инфраструктуры.
Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Участок расположен в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

АГЗ-3. Общая архитектурно-градостроительная зона.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	примечание
пост.АМОГК утв.док.по планир.тер-и (проекта планир.тер.и проекта меж.тер.) для разм.лин.объекта (а/д,сетей инж.-технич.обеспеч.) по ул.Ипподромной,от жил.дома N18 по ул.Колхозной до ул.Передовой,по ул.Передовой,от ул.Ипподромной до ул.Северной в г.Кр-ре	2532	09.06.2022	пост.АМОГК 5956 25.12.2019 о разреш.подготовки док.по планир.,5226 30.11.2021 о назнач.общ.обсуж.заключ.о результ.общ.обсужд.10.02.2022;прот.комиссии по землеп.и застр.17 06.10.2021,1 02.02.2022;письмо ДАиГ вх.9067/29 14.06.2022 о разм.док.в инф.системе	Вступает в силу после его офиц.опубликов.,но не ранее дня вступления в силу реш.гор.Думы Кр-ра о наименов.элементов улично-дорож.сети,выделение которых предусмотрено настоящей докум.по планир.тер-и,в соответствии с реш.гор.Думы Кр-ра от 06.03.98 N 19п.17
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения,канализования)"	1060	21.03.2017	постановление АМОГК 5568 04.08.2015-разрешение подготовки документации,заключение о результатах публичных слушаний 14.01.2017, протокол комиссии по землепользованию и застройке 1 от 03.02.2017	—
постановление АМОГК об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утвержденного постановлением АМОГК	3208	13.07.2023	пост.АМОГК об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара N815 18.03.2009; прот.комис. по землеп. и застр. 12	—

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

от 18.03.2009 N815 "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара"			31.05.2003;письмо ДАиГ 11655/29 14.07.2023 о размещ. докум.в информ.сист.	
пост.АМОГК об утв.докум-ции по планировке тер-ии (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта "Реконструкция уч-ка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул.Садовой, от дома N 216 до дома N 220" в Центральном внутригородском округе гор.Краснодара	5590	10.11.2023	постановление АМОГК 3679 от 08.08.2023 о назначении общественных обсуждений, заключение о результатах публичных слушаний от 09.09.2023, протокол комиссии по землепользованию и застройке N 11 от 16.05.2023, N 21 от 06.09.2023	—
пост.АМОГК об утв.док.по планир.тер.(ППТ и ПМТ) для разм.лин.объекта (а/д местного значения,сетей инж.-технич.обеспеч.) по ул.Садовой,от ул.МОПР до пер.Элеваторного,включая пр.1-й им.Крупской,от ул.Садовой до ул.им.Крупской,в Центр.внутригор.окр.г.Кр-ра	3425	18.06.2024	постановление АМОГК 432 от 05.02.2024 о назначении общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений от 02.03.2024, протокол комиссии по землепользованию и застройке N 26 от 21.11.2023, N 3 от 29.02.2024	—

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания
Постановление администрации муниципального образования город Краснодар "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара"	8531	24.12.2024
Постановление администрации муниципального образования город Краснодар "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка коллектора	1028	28.02.2025

по улице Садовой от камеры гашения КНС «РИП» до ГФК» в Центральном внутригородском округе города Краснодара"		
--	--	--

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
Расчетная санитарно-защитная зона для МУП "Снежинка" (для з/у с КН 23-43:0302017:10)(С-49, СВ-70, В-90, ЮВ-100, Ю-55, ЮЗ-58, З-0, СЗ-0 м)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.03.000.Т.000271.02.20	11.02.2020	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.000271.02.20 11.02.2020; письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/16-2470-2020 14.02.2020	—

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа - основания	дата документа - основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

часть 1 (сектор 1 часть 1)	максимальную абсолютную отметку верха Н=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и		воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (сектор 4 часть 1)	Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолют. отметку верха в диапазоне Н=100.00 м-104.85 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать радиопередающие средства (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740-1215 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 26500 МГц-40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие	пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки,	приказ министерства транспорта Российской Федерации	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный

Краснодар (Пашковский) часть 1	привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов	болота; мусоросжигающие и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			(МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N17/442/прис.адр.стр2	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N022юас/466/прис.адр.стр2	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины П-3273/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	310	03.09.2010
III пояс зоны санитарной охраны Первомайского водозабора	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	60	18.10.2007

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

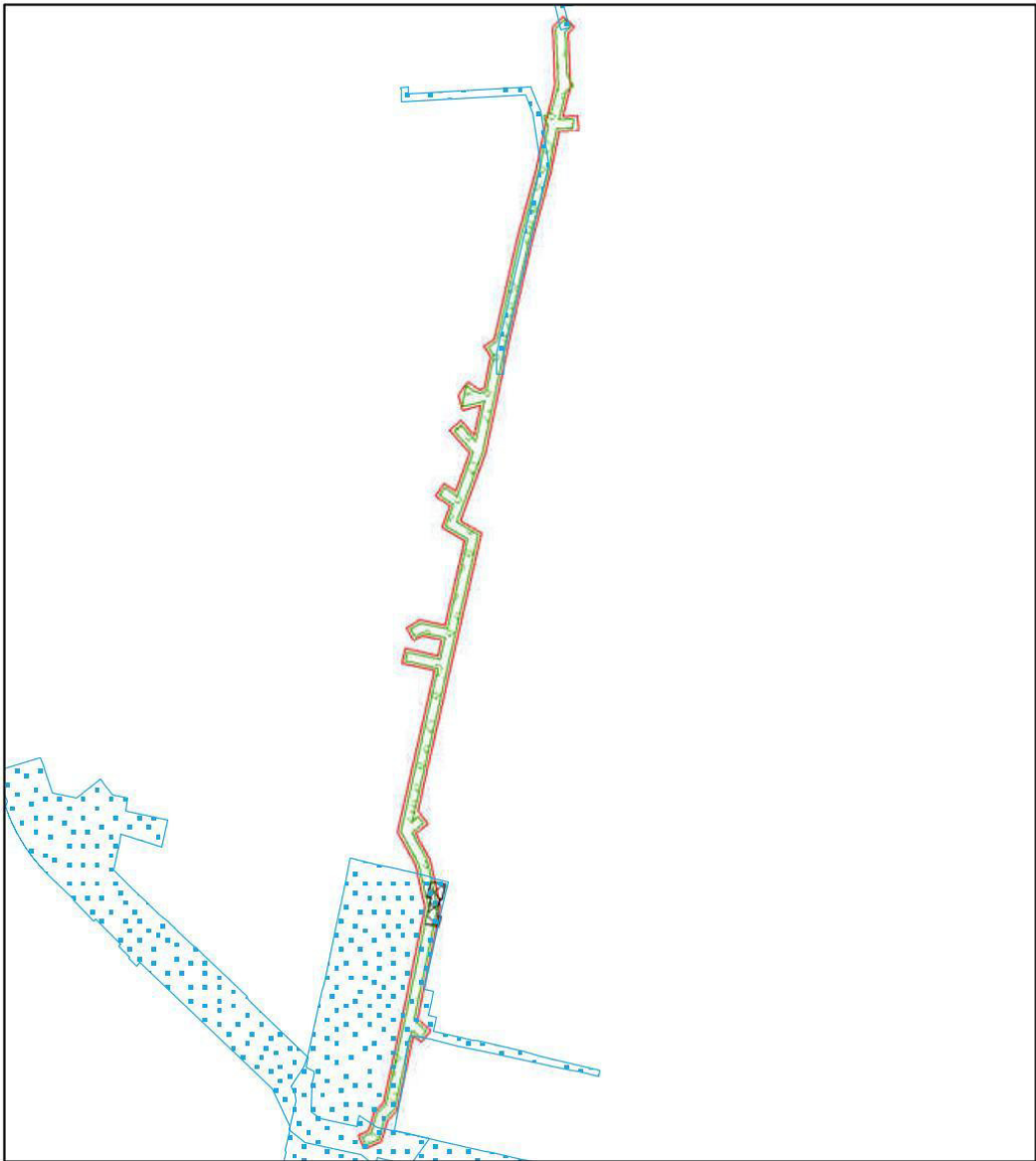
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

36

VII раздел ГИСОГД - Планировка территории



- рассматриваемый участок
- Границы проекта планировки территории
- подготовка документации по планировке территории «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» (пост. АМОГК от 24.12.2024 № 8531)"
- подготовка документации по планировке территории по объекту «Реконструкция участка коллектора по улице Садовой от камеры гашения КНС «РИП» до ГФК» (пост. АМОГК от 28.02.2025 № 1028)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 232

г. Краснодар

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2019 № 5956 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре» муниципальному казенному учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре.

Муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы

Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар направить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре главе муниципального образования город Краснодар для рассмотрения указанной документации на общественных обсуждениях (протокол № 17 от 06.10.2021).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5226 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре» (закключение о результатах общественных обсуждений опубликовано 10.02.2022 в газете «Краснодарские известия» и размещено 08.02.2022 на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проектом межевания территории) предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, определение местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар направить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного

объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол № 1 от 02.02.2022).

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу решения городской Думы Краснодара о наименовании элементов улично-дорожной сети, выделение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории, в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 06.03.98 № 19 п. 17 «Об основных принципах наименования (переименования) городских объектов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова.

Глава муниципального образования город Краснодар

А.А.Алексеев

Исключивший обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар

М.А.Демингеева



по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре

ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
города Краснодар
от 09.06.2022 № 232

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 8531

г. Краснодар

**О подготовке документации по планировке
территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории в составе проекта планировки
территории) по объекту «Реконструкция участка
самотечной фекальной канализации Д-800 мм
от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96
на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском
округе города Краснодара**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», в соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском

С.И.М.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

39

округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара (приложение № 2).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, указанных в задании на выполнение инженерных изысканий, направить материалы и результаты инженерных изысканий в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаётову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов



Handwritten signature

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 24.12.2024 № 853

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории в составе
проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка
самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216
до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная»
в Центральном внутригородском
округе города Краснодара

1. Сведения об объекте инженерных изысканий	«Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96
3. Заказчик изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»
4. Характеристика проектируемого объекта	Наименование – «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара; назначение – самотечная фекальная канализация Ду-1200; ориентировочная протяжённость линейного объекта – 840 м (уточняется при проектировании); мощность – от 8500 м ³ (уточняется при проектировании)
5. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям» и других действующих нормативных документов



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

41

2

6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям»)
7. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить технический отчёт о выполнении инженерных изысканий. Технический отчёт должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, электронной формах. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
8. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

42

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 24.12.2024 № Р531

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов
местного самоуправления
от ул. Садовой, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромной
в Центральном внутригородском округе города Краснодара,
«Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм
от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96
на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском
округе города Краснодара
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»; ОГРН 1052303701922, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 01.11.2005; 350062, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Каляева, 198; Krn_sec@rosvodokanal.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Наименование – «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

43

2

1	2	3
	капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара; назначение – самотечная фекальная канализация Ду-1200 мм; местоположение – Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96; площадь объекта капитального строительства – основной характеристикой линейного объекта является его протяжённость: ориентировочная протяжённость линейного объекта – 840 м (уточняется при проектировании). Ориентировочная площадь территории, необходимая для размещения линейного объекта – 5040 кв. м (уточняется при проектировании); мощность – от 8500 м³/сутки (уточняется при проектировании)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Краснодар
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта территории, основная часть проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории, которые должны соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а	В границах кадастровых кварталов: 23:43:0301042, 23:43:0301031, 23:43:0301035. В границах земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:29155. Ориентировочная площадь территории, необходимая для размещения линейного объекта – 5040 кв. м



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

44

3

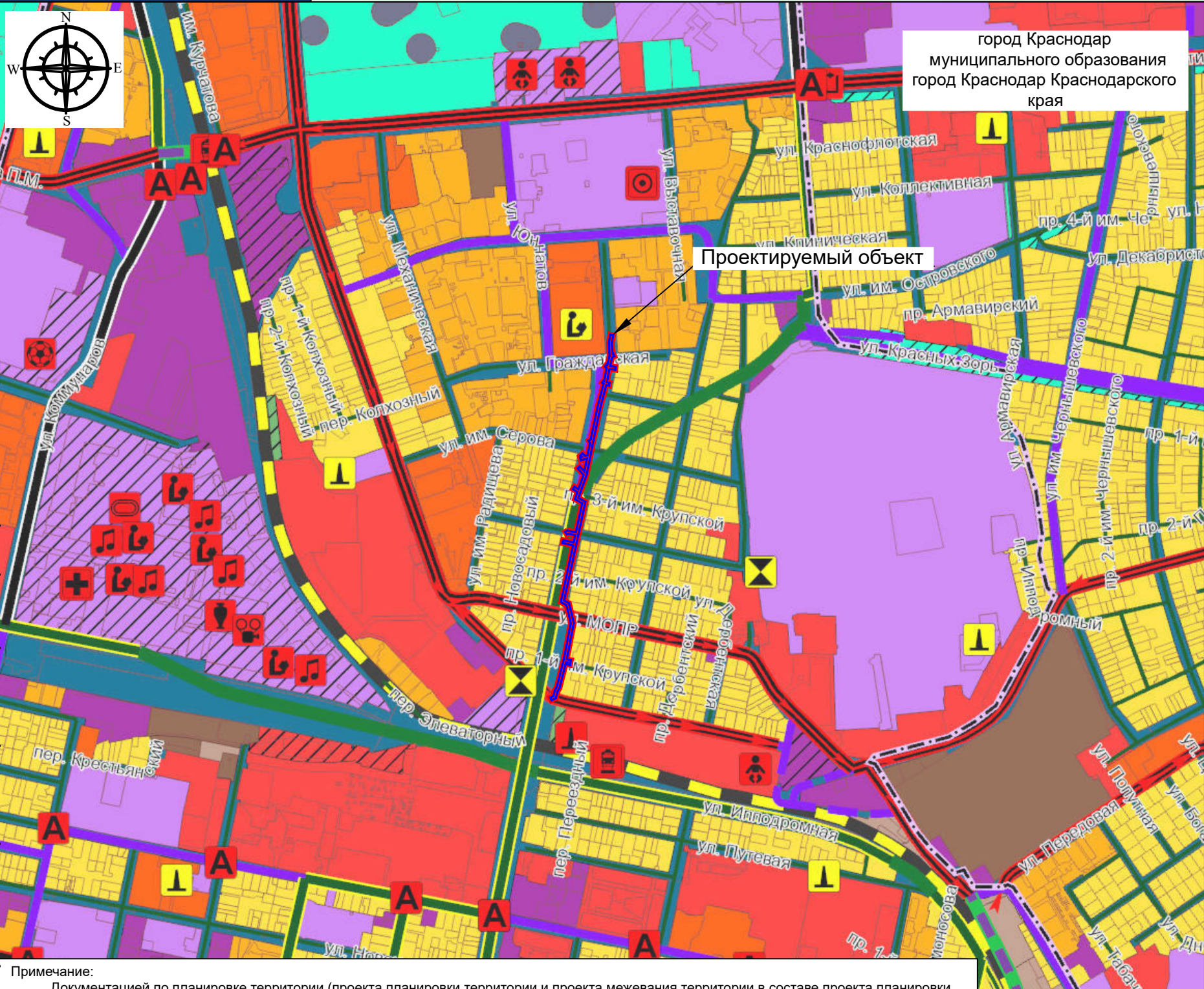
1	2	3
	также об ориентировочной площади такой территории	(уточняется при проектировании)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элемента планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, установление границ публичных сервитутов

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.А.Домрин

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные)
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственного использования
- зона садоводства, огородничества
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей

Зоны рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)
- зона отдыха
- зона лесов

Примечание:

Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствует.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальном образовании города Краснодар, город Краснодар.

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

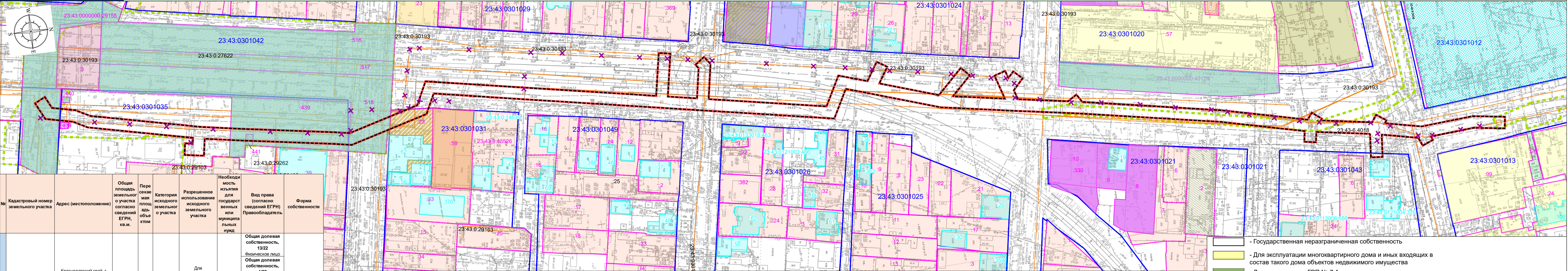
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

Проект планировки территории

Схема расположения элементов
планировочной структуры
М 1:10000

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Пересяемая площадь участка	Категория исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Вид права (согласно сведений ЕГРН) Правообладатель	Форма собственности
1	23:43:0301031:23	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мопра/Садовая, 19/152	887 +/- 10	106.02	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, магазины	Не требуется	Общая долевая собственность, 13/22 Физическое лицо Общая долевая собственность, 1/22 Физическое лицо Общая долевая собственность, 7/22 Физическое лицо Общая долевая собственность, 1/22	Частная
2	23:43:0000000:29155	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная-ул.Садовая	1878 +/- 15	82.00	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Не требуется	Собственность МО г. Краснодар Постоянное (бессрочное) пользование МКУ МО г. Краснодар	Муниципальная
3	23:43:0301042:518	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Садовая	2661 +/- 18	136.04	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Не требуется	Собственность МО г. Краснодар Постоянное (бессрочное) пользование МКУ МО г. Краснодар "ЦМДТ"	Муниципальная
4	23:43:0301035:439	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица МОПР	1547 +/- 14	354.64	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Не требуется	Собственность МО г. Краснодар	Муниципальная
5	23:43:0301035:441	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица МОПР	21 +/- 2	12.11	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Не требуется	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность

Примечание:
Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта. При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения. Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ). Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, а также границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд, представлены в табличной форме на чертеже - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Контурные существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу - отсутствуют. В границах линейного объекта предусмотрен тампонаж (вывод из эксплуатации) на существующей части сети самотечной канализации. В соответствии с письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №29/3811-1 от 20.03.2025 г. (сведения ГИСОГД):

Согласно разделу VII - планировка территории, в границах испрашиваемой территории, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2022г. № 2532 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре";
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2017г. № 1060 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализования) по ул. Садовой, ул. Гражданской, от ул. им. Серова до ул. Садовой, 245, в Центральном внутригородском округе города Краснодара";
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2023 № 3208 "Об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара";
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 № 5590 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по улице Садовой, от дома № 216 до дома № 220» в Центральном внутригородском округе города Краснодара";
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2024 №3425 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (а/д местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Садовой, от ул.МОПР до пер.Элеваторного,включая пр.1-й им.Крупской,от ул.Садовой до ул.им.Крупской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара".

Условные обозначения:

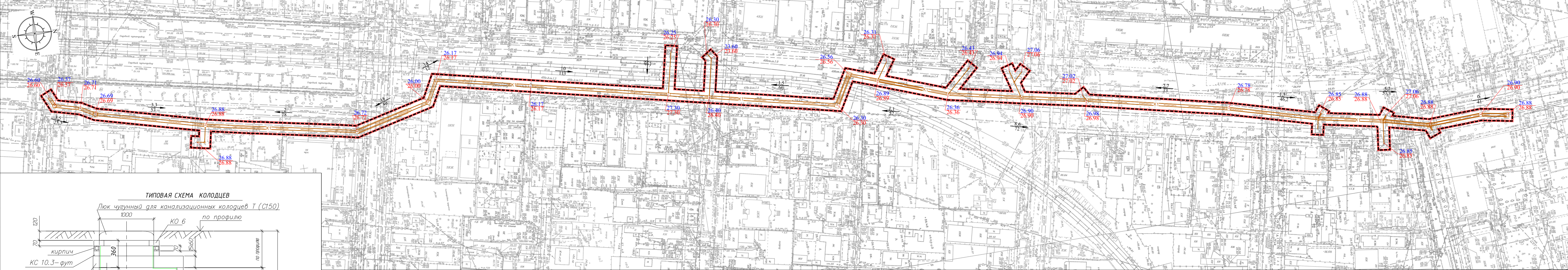
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Номер и границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Границы сооружения, согласно сведений ЕГРН
- Номер и границы ОКС, согласно сведений ЕГРН
- Номер и границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- Границы сооружения, согласно сведений ЕГРН
- Вывод из эксплуатации (тампонаж)
- Границы ранее утвержденного проекта планировки территории. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар
- Для индивидуального жилищного строительства
- Магазины
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Улично-дорожная сеть
- Для эксплуатации объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения (отделения банка, офисных помещений, поликлиники), дошкольное, начальное и среднее общее образование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Для обслуживания и эксплуатации жилого дома

- Государственная неразграниченная собственность
- Для эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества
- Для эксплуатации ГРП № 7 А
- Для эксплуатации складских помещений
- Для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, стоянки транспорта общего пользования
- Для эксплуатации торгово-офисных помещений площадью более 150 кв.м.
- Для эксплуатации зданий и сооружений школы-гимназии
- Для эксплуатации трансформаторной подстанции
- Для отдельностоящих гаражей физических лиц
- Для предоставления коммунальных услуг

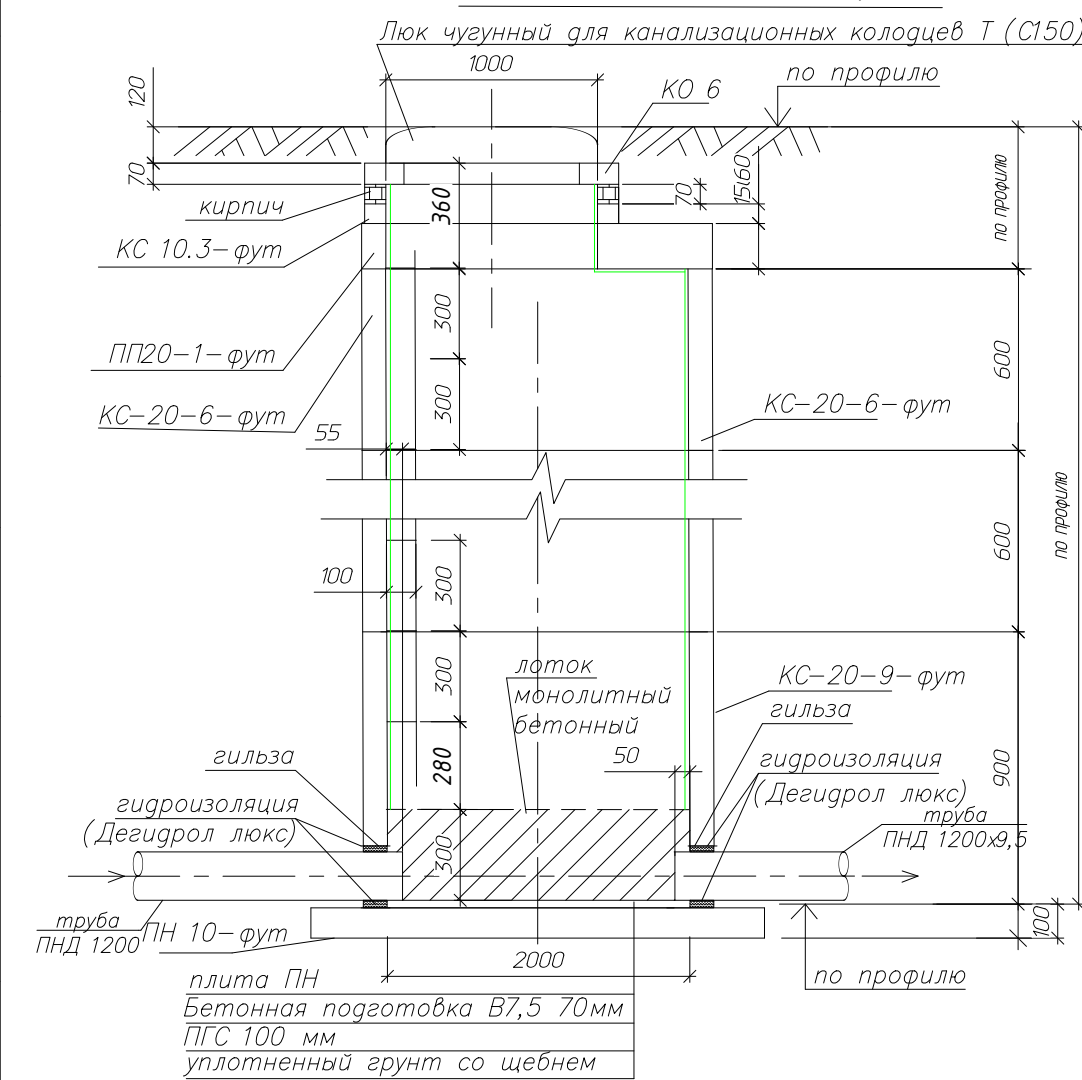
ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пушкарева				04.25
Проект планировки территории					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					
Н.контр.	Захаров				04.25
ГИП	Коровов				04.25
ЮГ ГЕО АЛЬЯНС комплексное архитектурно-кадастровое объединение СООБЩЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО РАЙОННОГО СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ СРО-16-466072010					

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ
И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ



ТИПОВАЯ СХЕМА КОЛОДЦЕВ



Примечание:
Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта **отсутствует**.

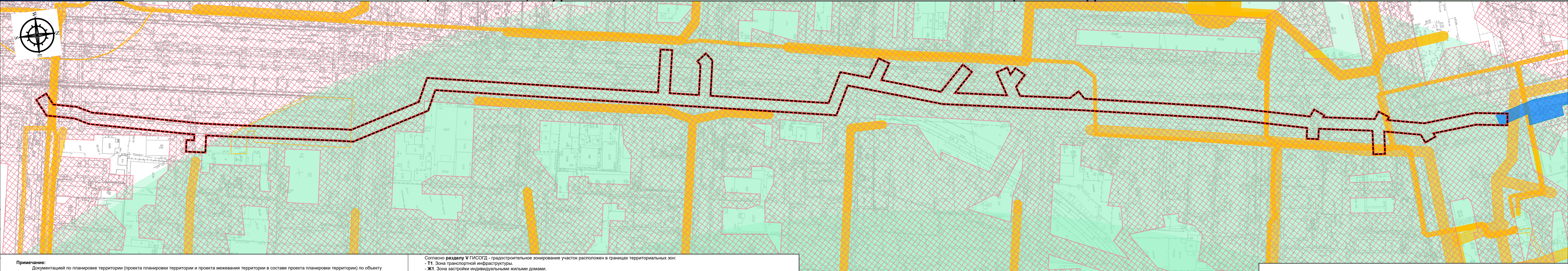
В соответствии с документацией по планировке территории не предусмотрено изменение существующих отметок местности в границах размещения линейного объекта, следовательно, отсутствует необходимость по проведению работ по подсыпке и срезке грунта. Ввиду этого, горизонталь, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий **отсутствуют**.

Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено проектирование автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. В соответствии с этим, отображение поперечных профилей на схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории **не предусмотрено**.

- Условные обозначения:
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Ось линейного объекта (Канализация хозяйственно-бытовая самотечная)
 - Существующая отметка
 - Директивная(проектная) отметка
 - Величина уклона в промилле
 - Направление уклона
 - Расстояние в метрах

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пушкарева				04.25
Проект планировки территории					
Стадия					
П					
Лист					
1					
Листов					
1					
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000					
Н.контр.	Захаров				04.25
ГИП	Коровов				04.25

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Примечание:
Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.
Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).
Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальном образовании город Краснодар, город Краснодар.
Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в следующих ЗОУИТ:
- Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №0220ас/466 (реестровый номер 23.43-6.7517);
- Зона санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №17/ 442 (реестровый номер 23.43-6.7438);
- Охранная зона "КП-6 кВ РП-3 ТП-75п" (реестровый номер 23.43-6.5620);
- Охранная зона "КП-6 кВ от ТП-1309 в сторону РП-3" (реестровый номер 23.43-6.5621);
- Публичный сервитут для линейного объекта: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул.Садовой, от дома №216 до дома №220» (реестровый номер 23.43-6.7734);
- Охранная зона КП-6 кВ РП-3 - ТП-407 (реестровый номер 23.43-6.4018);
- Охранная зона КП-6 кВ от ТП-1309 в сторону ТП-75п" (реестровый номер 23.43-6.5690);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КП-6 кВ от ТП-1309 до муфты в сторону ТП-75п" (реестровый номер 23.43-6.1608);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КП-6 кВ от ТП-1309 до муфты в сторону РП-3" (реестровый номер 23.43-6.2213);
- Охранная зона КП-6 кВ РП-3 - ТП-202 (реестровый номер: 23.43-6.3538);
- Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛП-0,4 кВ от РП-3" (реестровый номер: 23.43-6.3538);
- Охранная зона КП-6 кВ ПСТ «Путевая» ТП-427 (реестровый номер: 23.43-6.3540);
- Охранная зона КП-6 кВ ТП-58 - ТП-933п (реестровый номер : 23.43-6.3655);
- Охранная зона КП-6 кВ ТП-407 ТП-1092п ТП-427 (реестровый номер: 23.43-6.3655);
- Охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛП-0,4 кВ ТП-407" (реестровый номер: 23.43-6.1920);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛП-0,4кВ от ТП-407" (Реестровый номер 23.43-6.1245);
В соответствии с письмом №29/3811-1 от 20.03.2025 г. Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (сведения ГИСОГД):
Согласно **разделу II** - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар): в границах земельного участка планируемые к размещению и реконструкции объекты федерального и регионального значения **отсутствуют**.
Согласно **разделу III** - документы территориального планирования муниципального образования участок работ расположен:
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
В границах земельного участка предусмотрена реконструкция **объектов местного значения** (Магистральная улица общегородского значения; Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Магистральная улица районного значения)
В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

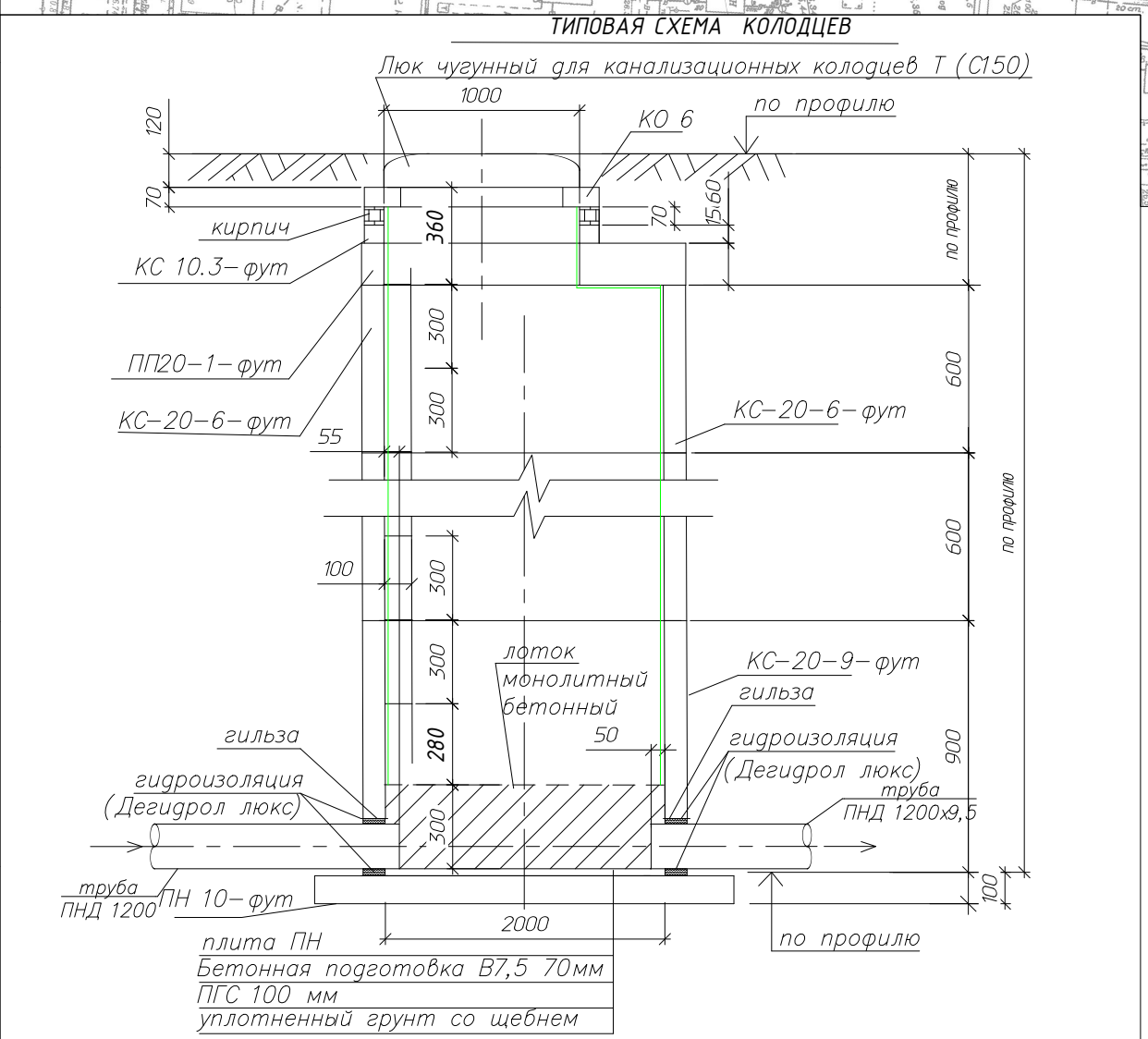
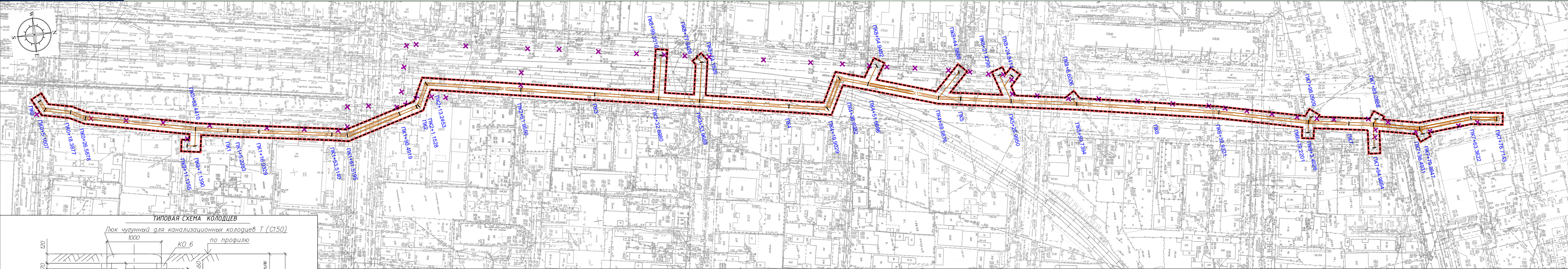
Согласно **разделу V** ГИСОГД - градостроительное зонирование участок расположен в границах территориальных зон:
- **Т1**. Зона транспортной инфраструктуры.
- **Ж1**. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Участок расположен в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:
- **АГЗ-3**. Общая архитектурно-градостроительная зона.
Согласно **разделу X** - зоны с особыми условиями использования территории, участок расположен в:
- Расчетная санитарно-защитная зона для МУП "Снежинка" (для з/у с КН 23.43.0302017-10)(С-49, СБ-70, Б-90, ЮВ-100, Ю-55, ЮЗ-58, 3-0, СЗ-0 м);
- подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1 (сектор 1 часть 1);
- подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (сектор 4 часть 1);
- подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III);
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 17/ 442 (прис.адр.стр2;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №0220ас/466(прис.адр.стр2;
- III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины №1-3273(присв.адр;
Согласно **разделу XV** - особо охраняемые природные территории и **разделу XVI** - лесничества: в разделах ГИСОГД сведений о границах особо охраняемых природных территорий и лесничества в границах рассматриваемого земельного участка **отсутствуют**.
Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-14-3778/25 от 11.03.2025 г., по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), **отсутствуют**. Участок **расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия**.
Согласно Единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденного Решением городской Думы Краснодара седьмого созыва LXXXII заседание Думы от 27.11.2024 г. № 82 п.4 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны **не значатся**. В связи с этим **Схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась**.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют, согласно видам ЗОУИТ, которые предусмотрены в ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов **отсутствуют**.
Особо охраняемые природные территории, в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**.
Сведения о границах лесничества, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах подготовки документации по планировке территории **отсутствуют**.
Иные границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **отсутствуют**.

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона публичного сервитута
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей (охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона линий и сооружений, водопровода, канализации, линий связи, газопровода)

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств					
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000					

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



Примечание:
Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи

В соответствии с документацией по планировке территории не предусмотрено изменение существующих отметок местности в границах размещения линейного объекта, следовательно, отсутствует необходимость по проведению работ по подсыпке и срезке грунта. Ввиду этого, горизонтالي, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий **отсутствуют**.

Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрено проектирование автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети. В соответствии с этим, отображение поперечных профилей на схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории **не предусмотрено**.

- Условные обозначения:
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ПКО - Пикетаж оси сооружения
 - ✕✕✕ - Вывод из эксплуатации (тампаж)
 - Ось линейного объекта (Канализация хозяйственно-бытовая самотечная)

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:1000