

# ООО «Краснодар Водоканал»

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ



# ДПТ

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть**  
**ТОМ 3**



**ЮГ ГЕО АЛЬЯНС**  
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

### Основная часть ТОМ 3

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

Заказчик:  
ООО «Краснодар Водоканал»

Подрядчик:  
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Генеральный директор

ГИП

Ведущий специалист-эксперт



Е. В. Захаров

К.А. Коробов

Н.В. Пушкарёва

Краснодар, 2025



# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Проект планировки территории линейного объекта

### ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

### ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

## Проект межевания территории линейного объекта

### ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

### ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-243-2025-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пушкарева			04.25
ГИП		Коробов			04.25
Н.контр.		Захаров			04.25

Состав документации по  
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**ЮГ ГЕО АЛИАНС**  
комплексное архитектурно-кадастровое объединение

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

## Содержание

1. Положение о проекте межевания территории .....	5
1.1. Общие сведения .....	5
1.2. Исходно-разрешительная документация .....	6
2. Перечень образуемых земельных участков .....	8
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации .....	10
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов .....	12
Нормативные документы .....	13
Приложения .....	14

Взам. Инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



						ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		5

централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2040 гг.», в редакции решений городской Думы Краснодара от 14.11.2024 № 81 п. 7 (далее - Инвестиционная программа).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны.

## 1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект межевания территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
7. Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»;
8. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)»;
9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78;
10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13;
11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр;

13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

14. СП 32.13330.2018 — Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2, 3)

При разработке настоящей документации использованы:

- Постановление АМОГК от 24.12.2024 №8531 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;

- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 20.03.2025 г. № 29/3811-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г.Краснодар, ул. Садовая 216;

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-14-3778/25 от 11.03.2025 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 7	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ				

## 2. Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - представлен в таблице 1.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 5478 кв.м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						
						ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			8



Таблица 1 - Перечень земельных участков, входящих в границы устанавливаемого публичного сервитута

№ п. п.	Условный номер участка, входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв. м.	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (кадастрового квартала)	Разрешенное использование исходных земельных участков)	Вид права (согласно сведениям ЕГРН)	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1	ПС 1.1. (23:43:0000000:29155)	23:43:0000000:29155	82	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная-ул.Садовая	Земли населенных пунктов	1878 +/- 15	Улично-дорожная сеть	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	Размещение линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара, путем установления публичного сервитута в соответствии с п.1 ст 39.37 ЗК РФ
	ПС 1.2. (23:43:0301035)	23:43:0301035	607	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар		22500	-	Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»	
	ПС 1.3. (23:43:0301035:439)	23:43:0301035:439	355	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица МОПР		1547 +/- 14	Улично-дорожная сеть	Государственная или муниципальная собственность	Муниципальное образование город Краснодар	
	ПС 1.4. (23:43:0301035:441)	23:43:0301035:441	12	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица МОПР		21 +/- 2	Улично-дорожная сеть	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Государственная или муниципальная собственность	
	ПС 1.5. (23:43:0301042:518)	23:43:0301042:518	136	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Садовая		2661 +/- 18	Улично-дорожная сеть	Собственность	Муниципальное образование город Краснодар	
								Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»	
	ПС 1.6. (23:43:0301031:23)	23:43:0301031:23	106	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мопра/Садовая, 19/152		887+/- 10	Для индивидуального жилищного строительства, магазины	Общая долевая собственность, 13/22	Физическое лицо	
								Общая долевая собственность, 1/22		
								Общая долевая собственность, 7/22		
								Общая долевая собственность, 1/22		
	ПС 1.7. (23:43:0301042)	23:43:0301042	4168	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар		392000	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	
	ПС 1.8. (23:43:0301043)	23:43:0301043	12			13100	-			
Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута - 5478 кв. м.										

Примечание:

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - не представлены ввиду того, что проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

### 4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в таблице 2.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2 - Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута в системе координат МСК-23

Каталог координат характерных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута			6	479898,17	1379972,23
Обозначение характерных точек границы	Х координата	У координата	7	479968,52	1379987,23
			8	480011,44	1379998,62
1	479869,61	1379955,6	9	480014,03	1379995,38
2	479864,25	1379961	10	480018,72	1379999,13
3	479865,63	1379965,92	11	480018,02	1380000,00
4	479890,92	1379970,8	12	480044,07	1380004,91
5	479895,73	1379968,02	13	480046,62	1380001,41
			14	480049,04	1380003,18
			15	480051,47	1380004,94
			16	480050,44	1380006,35
			17	480068,87	1380010,84

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

Лист

10

18	480095,6	1380009,52	59	479369,31	1379901
19	480112,04	1380012,32	60	479365,32	1379892,28
20	480111,03	1380018,24	61	479370,77	1379889,78
21	480095,24	1380015,54	62	479373,57	1379895,9
22	480072,87	1380016,65	63	479385,38	1379898,93
23	480073,59	1380018,52	64	479392,53	1379902,95
24	480067,99	1380020,68	65	479447,16	1379916,87
25	480066,35	1380016,4	66	479468,4	1379921,16
26	480047,97	1380011,93	67	479479,02	1379923,15
27	480046,67	1380023,35	68	479515,88	1379930,14
28	480040,71	1380022,67	69	479523,08	1379931,66
29	480042,08	1380010,64	70	479550,54	1379924,9
30	480014,93	1380005,52	71	479559,58	1379922,68
31	480013,9	1380010,76	72	479565,62	1379911,14
32	480008,01	1380009,59	73	479615,46	1379921,97
33	480009,08	1380004,2	74	479681,85	1379936,28
34	479967,13	1379993,07	75	479686,46	1379914,67
35	479895,64	1379977,82	76	479692,33	1379915,92
36	479862,53	1379971,44	77	479687,71	1379937,55
37	479825,62	1379964,04	78	479702,43	1379940,73
38	479790,67	1379951,52	79	479705,57	1379925,51
39	479778,84	1379947,34	80	479704,22	1379923,54
40	479770,74	1379961,59	81	479709,19	1379920,16
41	479704,13	1379947,24	82	479711,96	1379924,24
42	479683,54	1379942,79	83	479708,29	1379942
43	479614,19	1379927,83	84	479767,7	1379954,8
44	479568,82	1379917,97	85	479776,11	1379940
45	479563,64	1379927,86	86	479790,48	1379945,09
46	479551,98	1379930,73	87	479796,65	1379935,94
47	479523,18	1379937,81	88	479801,63	1379939,29
48	479514,71	1379936,02	89	479796,32	1379947,17
49	479477,91	1379929,05	90	479825,73	1379957,71
50	479467,26	1379927,05	91	479838,93	1379945,57
51	479448,86	1379923,34	92	479842,99	1379949,99
52	479447,19	1379931,94	93	479832,8	1379959,36
53	479437,38	1379930,05	94	479859,03	1379964,62
54	479438,52	1379924,16	95	479855,53	1379952,11
55	479442,44	1379924,91	96	479861,31	1379950,49
56	479443,01	1379922,01	97	479862,39	1379954,36
57	479390,27	1379908,57	98	479865,36	1379951,37
58	479383,13	1379904,55	1	479869,61	1379955,6

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

Лист

11

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов**

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара **не предусматривает** образование земельных участков, поэтому вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории **не представлен**.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»;

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;

ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»

СП 32.13330.2018 — Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2, 3)

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

# Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20250422-1229

(регистрационный номер выписки)

22.04.2025

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)


1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №		объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)		использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)					
		Да, 15.01.2018		Нет		Нет			
Подпись и дата							1		
Инв.№ подл.								ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
									14



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	16736646.50 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5  
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20250422-1227  
(регистрационный номер выписки)

22.04.2025  
(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**  
**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»**  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1122311012856**  
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5  
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:	23:43:0000000:29155			
Номер кадастрового квартала:	23:43:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2024			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Ипподромная-ул.Садовая			
Площадь:	1878 +/- 15			
Кадастровая стоимость, руб.:	9108,3			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:27707, 23:43:0000000:27622, 23:43:0000000:24420, 23:43:0000000:18175, 23:43:0000000:17642, 23:43:0000000:27703, 23:43:0000000:29349, 23:43:0000000:30193			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть			
Сведения о кадастровом инженере:	Десятериченко Светлана Викторовна, № ИП002750, в Саморегулируемая организация Ассоциация Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга" (СРО "Кадастровые инженеры юга"), СНИЛС 00214939507, договор на выполнение кадастровых работ от 25.08.2023 № 5753, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2024			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDCS181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:	23:43:0000000:29155			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDCS181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
		выдан: А.Н.Куликов; справка от 06.12.2018 № 16.2НС-08/634 выдан: АО "НЭСК-Электросети"; письмо от 06.12.2018 № 162НС-08/636/10648 выдан: АО "НЭСК Электросети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2024; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Пушкарева Надежда Викторовна	

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Краснодар
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0000000:29155-23/226/2024-2 24.04.2024 12:21:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта", ИНН: 2309004773
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 23:43:0000000:29155-23/226/2024-1 23.04.2024 11:12:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Земельный участок		Лист 7
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВН-001/2025-49098079		
Кадастровый номер:	23:43:0000000:29155	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The image is a cadastral map of a land plot. It shows several adjacent parcels outlined in red. Each parcel has a unique identification number in the format 23:43:0000000:XXXXX. The parcels are colored in shades of green and yellow. A road or path runs through the center of the plot. There are also some smaller parcels shown in grey and blue.</p>			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079							
Кадастровый номер:				23:43:0000000:29155			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°29.2'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°24.5'	8.3	данные отсутствуют	23:43:0301042:516	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°54.4'	2.58	данные отсутствуют	23:43:0302005:531	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	23:43:0302041:3	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	183°23.6'	18.92	данные отсутствуют	23:43:0302005:531	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	102°24.1'	1.96	данные отсутствуют	23:43:0302005:531	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	105°5.2'	9.26	данные отсутствуют	23:43:0302041:3	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	101°0.8'	21.62	данные отсутствуют	23:43:0302041:3	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	11°6.8'	2.28	данные отсутствуют	23:43:0302041:3	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	101°21.1'	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	100°47.7'	23.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	101°18.6'	0.61	данные отсутствуют	23:43:0301035:30	г Краснодар, ул Кузнецкая, д 236
13	1.1.12	1.1.13	215°56.5'	20.75	данные отсутствуют	23:43:0301042:514	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	282°5.5'	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	191°38.0'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	281°32.3'	47.8	данные отсутствуют	23:43:0302041:527	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	308°19.1'	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	276°13.6'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	11°8.3'	20.24	данные отсутствуют	23:43:0302017:18	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	353°42.8'	3.47	данные отсутствуют	23:43:0302017:18	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	332°17.0'	6.45	данные отсутствуют	23:43:0302017:18	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.1	33°32.0'	16.18	данные отсутствуют	23:43:0000000:29143	адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
			Всего листов выписки: 50	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:			23:43:0000000:29155	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479416.89	1379851.12	-	0.1
2	479413.68	1379857.29	-	0.1
3	479405.45	1379856.22	-	0.1
4	479403.02	1379855.34	-	0.1
5	479384.13	1379854.22	-	0.1
6	479383.71	1379856.13	-	0.1
7	479381.3	1379865.07	-	0.1
8	479377.17	1379886.29	-	0.1
9	479379.41	1379886.73	-	0.1
10	479374.52	1379911.09	-	0.1
11	479370.15	1379934.01	-	0.1
12	479370.03	1379934.61	-	0.1
13	479353.23	1379922.43	-	0.1
14	479358.17	1379899.37	-	0.1
15	479356.81	1379899.09	-	0.1
16	479366.37	1379852.26	-	0.1
17	479374.32	1379842.2	-	0.1
18	479374.38	1379841.65	-	0.1
19	479394.24	1379845.56	-	0.1
20	479397.69	1379845.18	-	0.1
21	479403.4	1379842.18	-	0.1
1	479416.89	1379851.12	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/1	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/2	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Лист 13

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079

Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/3

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079

Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/4

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/5	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/6	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/7	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/8	
<p>The plan shows a large land plot divided into several smaller parcels. The parcels are identified by their cadastral numbers: 23:43:0000000:29155/11, 23:43:0000000:29155/8, 23:43:0000000:30193(4), 23:43:0000000:27707(32), and 23:43:0000000:30193(4). A small parcel is also shown in the top left corner with the number :438. The plan includes a scale bar and a north arrow.</p>			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Лист 19

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

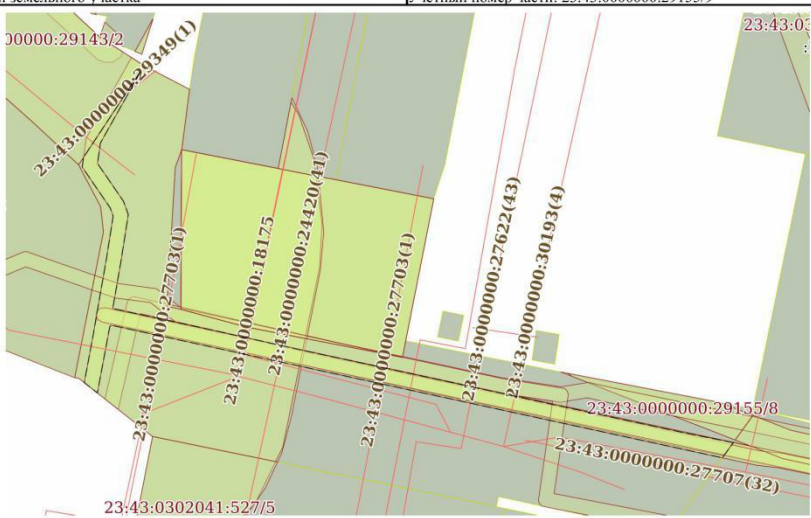
Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079

Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

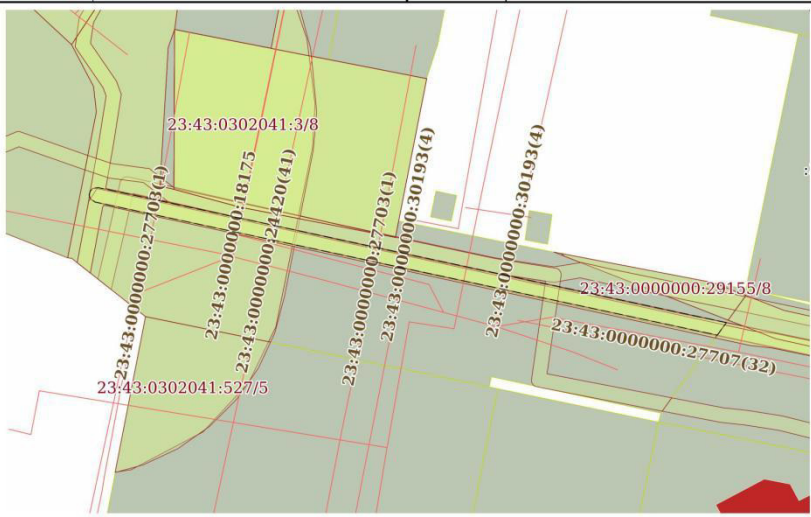
Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079

Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/10



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

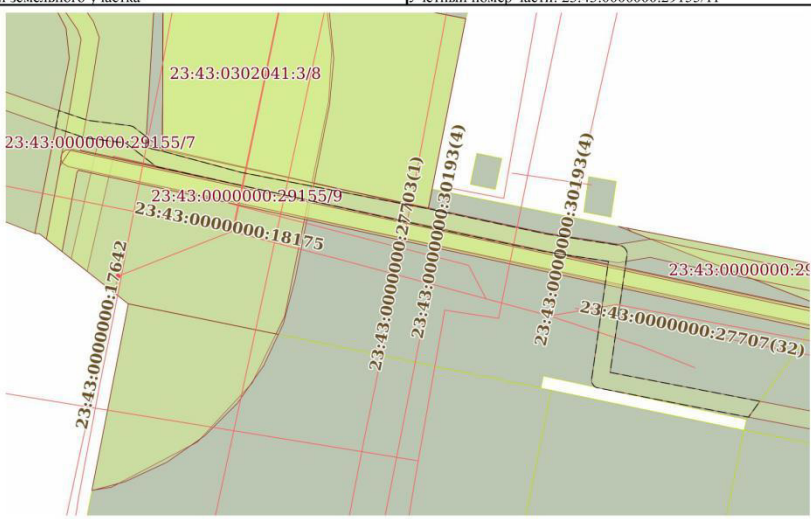
инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/11	



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50		
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079		
Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:43:0000000:29155/1	192	23:43-6.5690
23:43:0000000:29155/2	227	23:43-6.5621
23:43:0000000:29155/3	803	23:43-6.4886
23:43:0000000:29155/4	60	23:43-6.6517
23:43:0000000:29155/5	192	23:43-6.3540
23:43:0000000:29155/6	172	23:43-6.2213
23:43:0000000:29155/7	798	23:43-6.2995
23:43:0000000:29155/8	60	23:43-6.5990
23:43:0000000:29155/9	265	23:43-6.5620
23:43:0000000:29155/10	172	23:43-6.1608
23:43:0000000:29155/11	185	23:43-6.3655
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.11.2022 № 2942-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155		
	<p>подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 23:43-6.5690; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-6 кВ от ТП-1309 в сторону ТП-75п"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КА2003486; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар</p>			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 24
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155		
	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 15.11.2022 № 2944-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных</p>			
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50              Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ              РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div>			
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>полное наименование должности</span> <span>инициалы, фамилия</span> </div>	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата





Лист 29			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
		привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 23:43-6.2213; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ от ТП-1309 до муфты в сторону РП-3"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО «Краснодар Водоканал», Площадка № 1 (КНС-7), г. Краснодар, ул. Суворова, 2/5 (КН 23:43:0305055:60), Площадка № 2 (КНС-Артельная), г. Краснодар, ул. им. Димитрова, уч. 143 (КН 23:43:0402009:1), Площадка №3 (КНС-РИП), г. Краснодар, ул. Садовая 163/1 (КН 23:43:0302017:18), Площадка №4 (КНС-Пластиасс), г. Краснодар, ул. Российская, 158 (КН 23:43:0145001:5) от 28.12.2020 № 23-00-04/19-23649-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090B0BC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 30			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
		производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 23:43-6.2995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «Краснодар Водоканал», Площадка N3 (КНС-РИП); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 01; Индекс: г. Краснодар, ул. Садовая, 163/1 (КН 23:43:0302017:18)	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. от 01.02.2023 № 222-27 выдан: Северо-Кавказское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090B0BC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------





Лист 33			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
		Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; доверенность от 23.05.2018 № 7735458 выдан: А.П.Винокурова, нотариус Краснодарского нотариального округа; карта (план) объекта землеустройства от 06.12.2018 № - выдан: А.Н.Куликов; справка от 06.12.2018 № 16.2НС-08/634 выдан: АО "НЭСК-Электросети"; письмо от 06.12.2018 № 162НС-08/636/10648 выдан: АО "НЭСК-Электросети"; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 23:43-6.1608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ-6 кВ от ТП-1309 до муфты в сторону ТП-75п"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Лист 34			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155	
		участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



			Лист 33
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079			
Кадастровый номер:	23:43:0000000:29155		
	сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 нато; Реестровый номер границы: 23:43-6.3655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6 кВ ТП-58 - ТП-933п; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: Краснодарский край, г. Краснодар		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579B6FB50 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:			23:43:0000000:29155	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/1				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479380.57	1379844.24	-	-
2	479382.07	1379844.53	-	-
3	479383.8	1379845.65	-	-
4	479365.24	1379931.14	-	-
5	479363.48	1379929.86	-	-
6	479381.55	1379846.58	-	-
7	479381.31	1379846.42	-	-
8	479380.19	1379846.21	-	-
9	479372.31	1379844.74	-	-
10	479373.72	1379842.96	-	-
1	479380.57	1379844.24	-	-

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 37

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079

Кадастровый номер:

23:43:0000000:29155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/2

Система координат МСК-23, зона 1 (23)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479365.54	1379931.36	-	-
2	479363.77	1379930.07	-	-
3	479364.96	1379924.09	-	-
4	479369.03	1379905.16	-	-
5	479373.12	1379886.52	-	-
6	479376.07	1379872.74	-	-
7	479379.28	1379858.41	-	-
8	479382.27	1379844.52	-	-
9	479390.48	1379845.96	-	-
10	479396.42	1379846.9	-	-
11	479397.51	1379846.5	-	-
12	479403.09	1379842.68	-	-
13	479404.44	1379842.87	-	-
14	479416.31	1379850.74	-	-
15	479406.39	1379845.16	-	-
16	479403.58	1379844.76	-	-
17	479398.43	1379848.29	-	-
18	479396.62	1379848.95	-	-
19	479390.16	1379847.94	-	-
20	479383.82	1379846.83	-	-
21	479381.23	1379858.84	-	-
22	479378.01	1379873.17	-	-
23	479375.07	1379886.95	-	-
24	479370.99	1379905.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079

Кадастровый номер:

23:43:0000000:29155

1	2	3	4	5
25	479366.91	1379924.49	-	-
1	479365.54	1379931.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 39

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2Всего листов раздела 4.2: 15Всего разделов: 8Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079  
Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/3  
Система координат МСК-23, зона 1 (23)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479416.89	1379851.12	-	-
2	479413.68	1379857.29	-	-
3	479405.45	1379856.22	-	-
4	479403.02	1379855.34	-	-
5	479384.13	1379854.22	-	-
6	479383.71	1379856.13	-	-
7	479381.3	1379865.07	-	-
8	479379.71	1379873.26	-	-
9	479369.17	1379871.19	-	-
10	479364.12	1379869.85	-	-
11	479362.9	1379869.28	-	-
12	479366.37	1379852.26	-	-
13	479374.32	1379842.2	-	-
14	479374.38	1379841.65	-	-
15	479394.24	1379845.56	-	-
16	479397.69	1379845.18	-	-
17	479403.4	1379842.18	-	-
1	479416.89	1379851.12	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должностиинициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2Всего листов раздела 4.2: 15Всего разделов: 8Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079  
Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/4  
Система координат МСК-23, зона 1 (23)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479375.17	1379907.85	-	-
2	479374.52	1379911.09	-	-
3	479371.01	1379929.52	-	-
4	479369.24	1379934.04	-	-
5	479365.9	1379931.62	-	-
1	479375.17	1379907.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должностиинициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Лист 41

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079

Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/5

Система координат МСК-23, зона 1 (23)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479384.42	1379854.24	-	-
2	479384.13	1379854.22	-	-
3	479383.71	1379856.13	-	-
4	479381.3	1379865.07	-	-
5	479377.17	1379886.29	-	-
6	479377.27	1379886.31	-	-
7	479374.39	1379899.76	-	-
8	479373.14	1379907.89	-	-
9	479373.74	1379911.64	-	-
10	479372.82	1379915.74	-	-
11	479369.1	1379933.93	-	-
12	479367.26	1379932.6	-	-
13	479370.78	1379915.4	-	-
14	479371.66	1379911.47	-	-
15	479371.46	1379910.47	-	-
16	479371.05	1379907.87	-	-
17	479372.33	1379899.49	-	-
18	479377.09	1379877.28	-	-
19	479383.14	1379850.58	-	-
20	479370.07	1379847.58	-	-
21	479371.49	1379845.78	-	-
22	479384.84	1379848.85	-	-
23	479385.12	1379849.05	-	-
24	479385.32	1379849.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 50

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079

Кадастровый номер: 23:43:0000000:29155

1	2	3	4	5
25	479385.38	1379849.5	-	-
26	479385.41	1379849.85	-	-
27	479385.39	1379849.98	-	-
1	479384.42	1379854.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 43

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/6				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479365.56	1379931.37	-	-
2	479363.86	1379930.14	-	-
3	479381.97	1379845.38	-	-
4	479382.45	1379844.72	-	-
5	479382.95	1379844.59	-	-
6	479383.45	1379844.72	-	-
7	479383.82	1379845.09	-	-
8	479383.93	1379845.8	-	-
1	479365.56	1379931.37	-	-

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 50				
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/7				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479366.37	1379852.26	-	-
2	479374.32	1379842.2	-	-
3	479374.38	1379841.65	-	-
4	479394.24	1379845.56	-	-
5	479397.69	1379845.18	-	-
6	479403.4	1379842.18	-	-
7	479416.89	1379851.12	-	-
8	479413.68	1379857.29	-	-
9	479405.45	1379856.22	-	-
10	479403.02	1379855.34	-	-
11	479384.13	1379854.22	-	-
12	479383.71	1379856.13	-	-
13	479381.3	1379865.07	-	-
14	479379.75	1379873.02	-	-
15	479364.97	1379870	-	-
16	479362.95	1379869.01	-	-
1	479366.37	1379852.26	-	-

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Лист 45

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/8				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479374.58	1379909.38	-	-
2	479374.97	1379908.85	-	-
3	479374.52	1379911.09	-	-
4	479371.01	1379929.52	-	-
5	479369.24	1379934.04	-	-
6	479365.9	1379931.62	-	-
1	479374.58	1379909.38	-	-

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> <td colspan="2"></td>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/9				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479365.54	1379931.36	-	-
2	479363.48	1379929.86	-	-
3	479381.55	1379846.58	-	-
4	479381.31	1379846.42	-	-
5	479380.19	1379846.21	-	-
6	479372.31	1379844.74	-	-
7	479373.72	1379842.96	-	-
8	479380.57	1379844.24	-	-
9	479382.27	1379844.52	-	-
10	479390.48	1379845.96	-	-
11	479396.42	1379846.9	-	-
12	479397.51	1379846.5	-	-
13	479403.09	1379842.68	-	-
14	479404.44	1379842.87	-	-
15	479416.31	1379850.74	-	-
16	479406.39	1379845.16	-	-
17	479403.58	1379844.76	-	-
18	479398.43	1379848.29	-	-
19	479396.62	1379848.95	-	-
20	479390.16	1379847.94	-	-
21	479383.82	1379846.83	-	-
22	479381.23	1379858.84	-	-
23	479378.01	1379873.17	-	-
24	479375.07	1379886.95	-	-

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок				Лист 47
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:				23:43:0000000:29155
1	2	3	4	5
25	479370.99	1379905.58	-	-
26	479366.91	1379924.49	-	-
1	479365.54	1379931.36	-	-

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок				Лист 48
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:				23:43:0000000:29155
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/10				
Система координат МСК-23, зона I (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479365.56	1379931.37	-	-
2	479363.86	1379930.14	-	-
3	479381.97	1379845.38	-	-
4	479382.45	1379844.72	-	-
5	479382.95	1379844.59	-	-
6	479383.45	1379844.72	-	-
7	479383.82	1379845.09	-	-
8	479383.93	1379845.8	-	-
1	479365.56	1379931.37	-	-

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0000000:29155/11				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	479385.35	1379854.29	-	-
2	479384.13	1379854.22	-	-
3	479383.71	1379856.13	-	-
4	479381.3	1379865.07	-	-
5	479377.17	1379886.29	-	-
6	479374.3	1379899.74	-	-
7	479373.01	1379908.04	-	-
8	479372.93	1379908.31	-	-
9	479372.73	1379908.59	-	-
10	479372.44	1379908.79	-	-
11	479372.11	1379908.88	-	-
12	479358.59	1379906.94	-	-
13	479355.31	1379923.94	-	-
14	479353.51	1379922.64	-	-
15	479354.86	1379915.59	-	-
16	479356.56	1379906.98	-	-
17	479356.62	1379906.61	-	-
18	479356.89	1379905.33	-	-
19	479357.05	1379905.11	-	-
20	479357.33	1379904.91	-	-
21	479357.67	1379904.82	-	-
22	479371.19	1379906.75	-	-
23	479372.34	1379899.35	-	-
24	479374.81	1379887.7	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 15		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 50
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49098079				
Кадастровый номер:		23:43:0000000:29155		
1	2	3	4	5
25	479381.93	1379855.55	-	-
26	479381.99	1379855.38	-	-
27	479384.64	1379851.97	-	-
28	479385.24	1379847.3	-	-
29	479386.35	1379844.01	-	-
30	479388.31	1379844.39	-	-
31	479387.21	1379847.65	-	-
32	479386.59	1379852.5	-	-
33	479386.51	1379852.79	-	-
1	479385.35	1379854.29	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 24.04.2025, поступившего на рассмотрение 24.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514			
Кадастровый номер:	23:43:0301035:439		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0301035		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица МОПР		
Площадь:	1547 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	17665827.27		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:27622, 23:43:0000000:29103		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Кукуй Светлана Вячеславовна, № НП002749, в Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 13229825657, договор на выполнение кадастровых работ от 28.12.2023 № 1/2024, дата завершения кадастровых работ: 03.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514			
Кадастровый номер:	23:43:0301035:439		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514			
Кадастровый номер:		23:43:0301035:439	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2024; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2024; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Патова Виолетта Витальевна	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514			
Кадастровый номер:		23:43:0301035:439	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Краснодар
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0301035:439-23/226/2025-1 17.04.2025 16:26:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

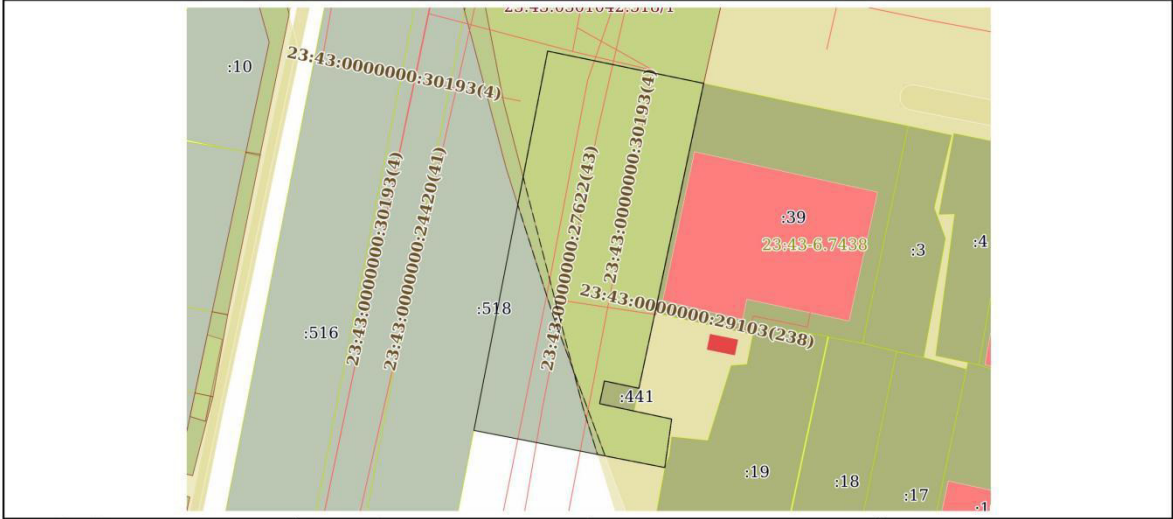
Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514			
Кадастровый номер:		23:43:0301035:439	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514			
Кадастровый номер:		23:43:0301035:439	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514							
Кадастровый номер:				23:43:0301035:439			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°40.1'	25.31	данные отсутствуют	23:43:0301042:518	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	191°59.3'	37.26	данные отсутствуют	23:43:0301035:39	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	192°1.6'	12.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	281°57.1'	5.6	данные отсутствуют	23:43:0301035:441	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°2.5'	3.69	данные отсутствуют	23:43:0301035:441	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	102°3.1'	5.6	данные отсутствуют	23:43:0301035:441	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	102°0.6'	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	187°59.0'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	281°0.3'	30.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	23:43:0301035:19	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. МОПР, дом №8; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 1-й им.Крупской, дом №1
11	1.1.10	1.1.1	11°0.7'	61.36	данные отсутствуют	23:43:0301042:518	адрес отсутствует

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514				
Кадастровый номер:			23:43:0301035:439	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479526.18	1379915.97	-	0.1
2	479521.06	1379940.76	-	0.1
3	479484.61	1379933.02	-	0.1
4	479472.64	1379930.47	-	0.1
5	479473.8	1379924.99	-	0.1
6	479470.19	1379924.22	-	0.1
7	479469.02	1379929.7	-	0.1
8	479467.75	1379935.67	-	0.1
9	479460.05	1379934.59	-	0.1
10	479465.95	1379904.25	-	0.1
1	479526.18	1379915.97	-	0.1

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514			
Кадастровый номер:		23:43:0301035:439	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301035:439/2	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514			
Кадастровый номер:		23:43:0301035:439	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301035:439/1	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514		
Кадастровый номер: 23:43:0301035:439		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:43:0301035:439/1	1144	23:43-6.7517
23:43:0301035:439/2	1169	23:43-6.7438
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 23:43-6.7517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №022юас/466; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514		
Кадастровый номер: 23:43:0301035:439		
		Краснодарского края от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 23:43-6.7438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №17/442; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
24.04.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-95794514				
Кадастровый номер:		23:43:0301035:439		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0301035:439/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479521.06	1379940.76	-	-
2	479484.61	1379933.02	-	-
3	479472.64	1379930.47	-	-
4	479473.8	1379924.99	-	-
5	479470.19	1379924.22	-	-
6	479469.02	1379929.7	-	-
7	479467.75	1379935.67	-	-
8	479460.05	1379934.59	-	-
9	479462.13	1379923.89	-	-
10	479469.63	1379921.56	-	-
11	479506.17	1379912.08	-	-
12	479526.18	1379915.97	-	-
1	479521.06	1379940.76	-	-

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95794514				
Кадастровый номер:		23:43:0301035:439		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0301035:439/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479521.06	1379940.76	-	-
2	479484.61	1379933.02	-	-
3	479472.64	1379930.47	-	-
4	479473.8	1379924.99	-	-
5	479470.19	1379924.22	-	-
6	479469.02	1379929.7	-	-
7	479467.75	1379935.67	-	-
8	479460.05	1379934.59	-	-
9	479461.89	1379925.11	-	-
10	479484.05	1379916.87	-	-
11	479501.79	1379911.22	-	-
12	479526.18	1379915.97	-	-
1	479521.06	1379940.76	-	-

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49581887			
Кадастровый номер:	23:43:0301035:441		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0301035		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица МОПР		
Площадь:	21 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	239807.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Кукуй Светлана Вячеславовна, № НП002749, в Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 13229825657, договор на выполнение кадастровых работ от 28.12.2023 № 1/2024, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49581887			
Кадастровый номер:	23:43:0301035:441		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:43-6.7517 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производимое при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №022Юас/466, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, номер: б/н, дата решения: 17.10.2008, номер решения: 124, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:43-6.7438 от 21.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производимое при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №17/442, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, номер: б/н, дата решения: 17.10.2008, номер решения: 124, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Лист 3

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49581887

Кадастровый номер: 23:43:0301035:441

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации муниципального образования г.Краснодар уполномочен на распоряжение таким земельным участком.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49581887

Кадастровый номер: 23:43:0301035:441

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Пушкарева Надежда Викторовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. Инв. №


Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49581887			
Кадастровый номер:		23:43:0301035:441	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49581887							
Кадастровый номер:				23:43:0301035:441			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°57.1'	5.6	данные отсутствуют	23:43:0301035:439	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°0.5'	3.7	данные отсутствуют	23:43:0301035:439	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	282°3.1'	5.6	данные отсутствуют	23:43:0301035:439	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	12°2.5'	3.69	данные отсутствуют	23:43:0301035:439	данные отсутствуют

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49581887				
Кадастровый номер:		23:43:0301035:441		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479473.8	1379924.99	-	0.1
2	479472.64	1379930.47	-	0.1
3	479469.02	1379929.7	-	0.1
4	479470.19	1379924.22	-	0.1
1	479473.8	1379924.99	-	0.1

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49581887		
Кадастровый номер:		23:43:0301035:441
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 23:43-6.7517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №022юас/466; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирующее или восстановление

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 24.04.2025, поступившего на рассмотрение 24.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:	23:43:0301042:518		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0301042		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Садовая		
Площадь:	2661 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	19752709.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:30193, 23:43:0000000:24420, 23:43:0000000:27703		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Кукуй Светлана Вячеславовна, № НП002749, в Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 13229825657, договор на выполнение кадастровых работ от 28.12.2023 № 1/2024, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 24.04.2025, поступившего на рассмотрение 24.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:	23:43:0301042:518		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0301042		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Садовая		
Площадь:	2661 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	19752709.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:30193, 23:43:0000000:24420, 23:43:0000000:27703		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Кукуй Светлана Вячеславовна, № НП002749, в Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры юга», СНИЛС 13229825657, договор на выполнение кадастровых работ от 28.12.2023 № 1/2024, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:	23:43:0301042:518		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

Лист



Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:		23:43:0301042:518	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2024; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Патова Виолетта Витальевна	

полное наименование должности	<div><div><div><div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div></div></div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:		23:43:0301042:518	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:43:0301042:518-23/226/2025-2 15.04.2025 12:08:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Краснодар
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 23:43:0301042:518-23/226/2025-1 31.03.2025 07:44:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div><div><div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div></div></div></div>	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.

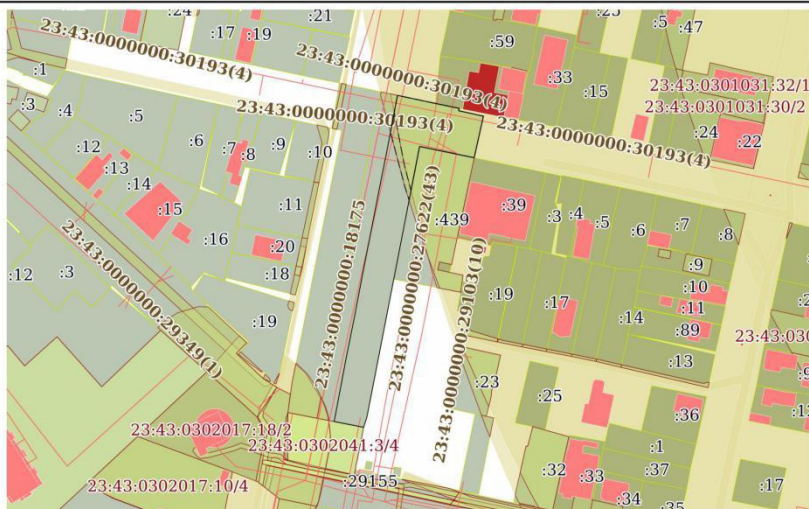
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:		23:43:0301042:518	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:		23:43:0301042:518	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290							
Кадастровый номер:				23:43:0301042:518			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°59.6'	17.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°51.7'	10.99	данные отсутствуют	23:43:0301031:23	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. МОПР, дом №19
3	1.1.3	1.1.4	191°56.6'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	102°32.4'	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	192°32.3'	19.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	281°40.1'	25.31	данные отсутствуют	23:43:0301035:439	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	23:43:0301035:39	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	191°0.7'	61.36	данные отсутствуют	23:43:0301035:439	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	191°0.9'	63.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	198°8.4'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	281°0.8'	13.61	данные отсутствуют	23:43:0302041:3	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	10°42.7'	30.78	данные отсутствуют	23:43:0301042:517	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	11°30.4'	16.04	данные отсутствуют	23:43:0301042:517	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	10°49.2'	24.08	данные отсутствуют	23:43:0301042:517	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	11°9.8'	17.56	данные отсутствуют	23:43:0301042:517	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	11°3.6'	22.47	данные отсутствуют	23:43:0301042:517	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	11°25.7'	13.38	данные отсутствуют	23:43:0301042:517	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	10°45.5'	9.59	данные отсутствуют	23:43:0301042:517	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.1	10°47.5'	16.88	данные отсутствуют	23:43:0301042:517	адрес отсутствует

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290				
Кадастровый номер:		23:43:0301042:518		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 1 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479549.36	1379905.94	-	0.1
2	479545.7	1379923.17	-	0.1
3	479543.44	1379933.93	-	0.1
4	479542.4	1379933.71	-	0.1
5	479539.9	1379944.95	-	0.1
6	479521.06	1379940.76	-	0.1
7	479526.18	1379915.97	-	0.1
8	479465.95	1379904.25	-	0.1
9	479403.43	1379892.08	-	0.1
10	479398.76	1379890.55	-	0.1
11	479401.36	1379877.19	-	0.1
12	479431.6	1379882.91	-	0.1
13	479447.32	1379886.11	-	0.1
14	479470.97	1379890.63	-	0.1
15	479488.2	1379894.03	-	0.1
16	479510.25	1379898.34	-	0.1
17	479523.36	1379900.99	-	0.1
18	479532.78	1379902.78	-	0.1
1	479549.36	1379905.94	-	0.1


		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

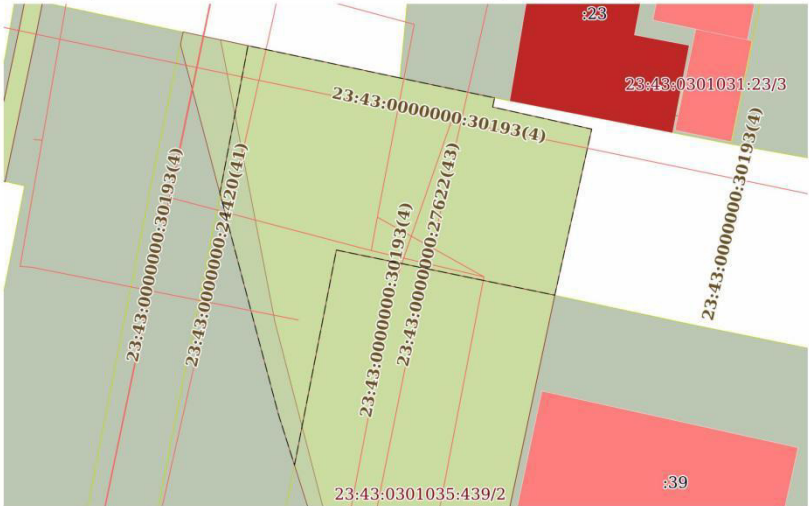
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:		23:43:0301042:518	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301042:518/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290			
Кадастровый номер:		23:43:0301042:518	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301042:518/2	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290		
Кадастровый номер: 23:43:0301042:518		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:43:0301042:518/1	870	23:43-6.7517
23:43:0301042:518/2	961	23:43-6.7438
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 23:43-6.7517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №022юас/466; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290		
Кадастровый номер: 23:43:0301042:518		
		Краснодарского края от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 23:43-6.7438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №17/442; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290				
Кадастровый номер: 23:43:0301042:518				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0301042:518/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479545.7	1379923.17	-	-
2	479543.44	1379933.93	-	-
3	479542.4	1379933.71	-	-
4	479539.9	1379944.95	-	-
5	479521.06	1379940.76	-	-
6	479526.18	1379915.97	-	-
7	479506.17	1379912.08	-	-
8	479518.03	1379909	-	-
9	479541.59	1379904.46	-	-
10	479549.36	1379905.94	-	-
1	479545.7	1379923.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
24.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95804290				
Кадастровый номер: 23:43:0301042:518				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0301042:518/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479545.7	1379923.17	-	-
2	479543.44	1379933.93	-	-
3	479542.4	1379933.71	-	-
4	479539.9	1379944.95	-	-
5	479521.06	1379940.76	-	-
6	479526.18	1379915.97	-	-
7	479501.79	1379911.22	-	-
8	479507.53	1379909.4	-	-
9	479532.62	1379902.75	-	-
10	479532.78	1379902.78	-	-
11	479549.36	1379905.94	-	-
1	479545.7	1379923.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:	23:43:0301031:23		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0301031		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Мопра/Садовая, 19/152		
Площадь:	887 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	11480707.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0301031:55, 23:43:0301031:56, 23:43:0301031:57, 23:43:0301031:62, 23:43:0301035:98, 23:43:0000000:27622, 23:43:0000000:30193		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства, магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 25.07.2011		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:	23:43:0301031:23		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:43-6.7517 от 22.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №022юас/466, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, номер: б/н, дата решения: 17.10.2008, номер решения: 124, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:43-6.7438 от 21.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №17/442, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, номер: б/н, дата решения: 17.10.2008, номер решения: 124, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/22 23-23-01/044/2012-143 13.02.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2022 16:59:23	
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/252/2022-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ УСТАНОВЛЕН	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 268403860/2342, выдан 12.12.2022, ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности		<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.01.2019 10:53:56	
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/001/2019-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Калашниковой Н.Б., № 5610/18/23042-ИП1, выдан 16.11.2018, ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП судебный пристав-исполнитель Махаева Л.А.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 13/22 23-23-01/016/2008-240 20.03.2008 00:00:00

полное наименование должности		<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

Лист

		Земельный участок		Лист 8	
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 31	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107					
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23			
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют			
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Калашниковой Н.Б., № 5610/18/23042-ИП, выдан 16.11.2018, ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП судебный пристав-исполнитель Махаева Л.А.			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:				
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 7/22 23-23-01/430/2007-151 14.11.2007 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.1	вид:	Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:	16.12.2022 16:59:23			
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/252/2022-21			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	НЕ УСТАНОВЛЕН			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107

Кадастровый номер:

23:43:0301031:23
------------------

Сертификат  
Владелец  
РЕГИСТРАЦИЯ  
Действителен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАЩИТЫ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107

Кадастровый номер:

23:43:0301031:23

Сертификат  
Владелец  
РЕГИСТРАЦИЯ  
Действителен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАЩИТЫ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ



Лист 11

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107

Кадастровый номер: 23:43:0301031:23

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.08.2024 18:04:53
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/230/2024-34
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 363847025/2342 (689603/24/23042-ИП), выдан 12.08.2024, ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107

Кадастровый номер: 23:43:0301031:23

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.12.2023 17:30:07
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/237/2023-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 326988039/2342 (410264/23/23042-ИП), выдан 25.12.2023, ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.06.2023 11:57:06
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/250/2023-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Лист 13			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 293362162/2342, выдан 19.06.2023, ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.5 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.10.2022 17:53:11	
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/240/2022-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 261760096/2342, выдан 25.10.2022, ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 14			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.6 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.10.2022 10:12:42	
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/227/2022-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 259224159/2342, выдан 11.10.2022, ОСП по Центральному округу г.Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.7 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	04.07.2022 08:10:12	
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/247/2022-14	

			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата







Лист 19

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107

Кадастровый номер: 23:43:0301031:23

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.01.2021 18:32:57
	номер государственной регистрации:	23:43:0301031:23-23/240/2021-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60909/19/23042-ИП, выдан 24.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107

Кадастровый номер: 23:43:0301031:23

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

Лист  
71



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107							
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных	
	начальная	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°0.1'	26.53	данные отсутствуют	23:43:0301031:59	Россия, Ставропольский край, Предгорный район, п. Железноводский, ул. Юбилейная, дом №87
2	1.1.2	1.1.3	100°56.1'	6.59	данные отсутствуют	23:43:0301031:59	Россия, Ставропольский край, Предгорный район, п. Железноводский, ул. Юбилейная, дом №87
3	1.1.3	1.1.4	102°42.5'	6.91	данные отсутствуют	23:43:0301031:59	Россия, Ставропольский край, Предгорный район, п. Железноводский, ул. Юбилейная, дом №87
4	1.1.4	1.1.5	102°9.3'	0.66	данные отсутствуют	23:43:0301031:59	Россия, Ставропольский край, Предгорный район, п. Железноводский, ул. Юбилейная, дом №87
5	1.1.5	1.1.6	191°37.7'	22.57	данные отсутствуют	23:43:0301031:33	350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Волгоградская, д. 22/1; Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 60, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	281°1.6'	25.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	281°52.5'	12.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	5°34.0'	21.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	23:43:0301042:518	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107				
Кадастровый номер:			23:43:0301031:23	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479567.35	1379925.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	479563.2	1379951.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	479561.95	1379957.95	Закрепление отсутствует	0.1
4	479560.43	1379964.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	479560.29	1379965.34	Закрепление отсутствует	0.1
6	479538.18	1379960.79	Закрепление отсутствует	0.1
7	479543.12	1379935.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	479545.7	1379923.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	479567.35	1379925.28	Закрепление отсутствует	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF80			
полное наименование должности		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

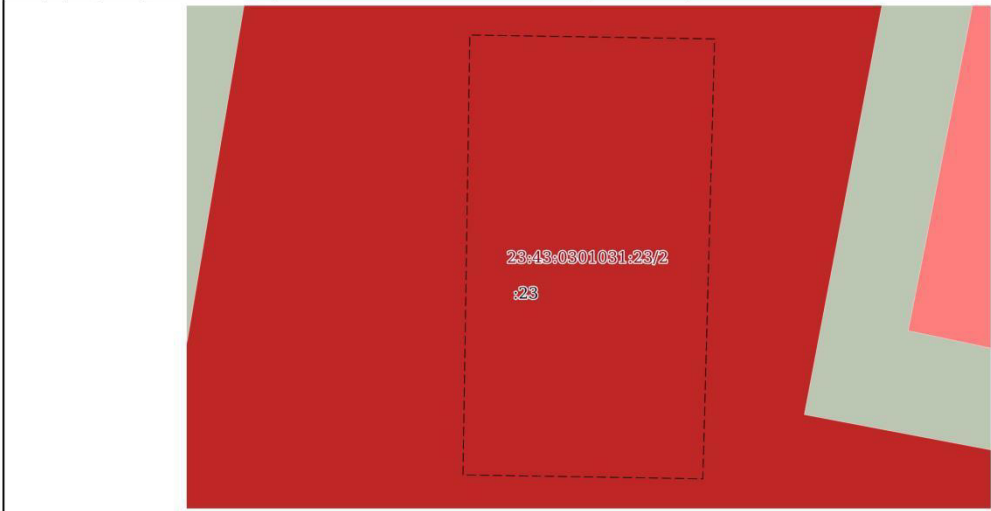
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301031:23/1	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009f0bdc3181a023b64597f1e2579bfe50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

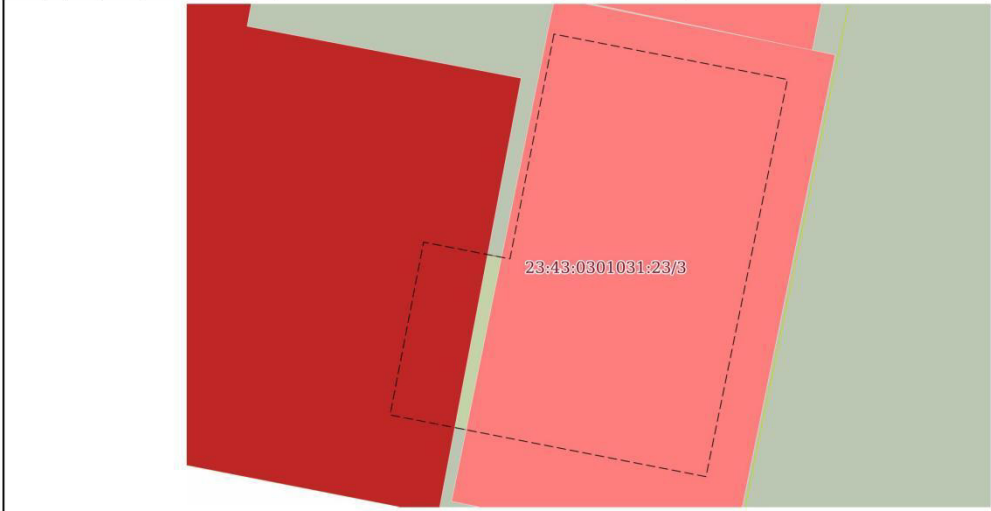
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301031:23/2	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107			
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:43:0301031:23/3	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107		
Кадастровый номер: 23:43:0301031:23		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:43:0301031:23/1	45.98	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 36-25570; Содержание ограничения (обременения): Объект недвижимости
23:43:0301031:23/2	44.57	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 36-25570; Содержание ограничения (обременения): Объект недвижимости
23:43:0301031:23/3	57.22	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 36-25570; Содержание ограничения (обременения): Объект недвижимости
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 23:43-6.7517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31		
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107		
Кадастровый номер: 23:43:0301031:23		
		Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №022юас/466; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Департамента по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края от 17.10.2008 № 124 выдан: Департамент по чрезвычайным ситуациям и государственному экологическому контролю Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): 1. Выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 23:43-6.7438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны 3-го пояса водозаборной скважины №17/442; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар

	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107				
Кадастровый номер: 23:43:0301031:23				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0301031:23/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479561.95	1379957.95	-	0.1
2	479560.43	1379964.69	-	0.1
3	479558	1379964.14	-	0.1
4	479558.17	1379963.35	-	0.1
5	479552.8	1379962.15	-	0.1
6	479553.95	1379957.08	-	0.1
7	479559.31	1379958.28	-	0.1
8	479559.53	1379957.31	-	0.1
1	479561.95	1379957.95	-	0.1

	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31				
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107				
Кадастровый номер: 23:43:0301031:23				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0301031:23/2				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479558.24	1379947.95	-	0.1
2	479549.25	1379947.71	-	0.1
3	479549.33	1379942.81	-	0.1
4	479558.32	1379942.95	-	0.1
1	479558.24	1379947.95	-	0.1

	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
24.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49097107				
Кадастровый номер:		23:43:0301031:23		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:43:0301031:23/3				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479550.38	1379956.75	-	0.1
2	479549.35	1379962.05	-	0.1
3	479540.34	1379960.2	-	0.1
4	479541.74	1379953.03	-	0.1
5	479545.66	1379953.79	-	0.1
6	479545.28	1379955.75	-	0.1
1	479550.38	1379956.75	-	0.1

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3672  
^



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел: /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

11.03. 2025 № 38-14-3478/25  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю  
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Пушкаревой Н.В.

1 Мая ул., д. 184, лит. А,  
г. Краснодар, Краснодарский  
край, 350029

info@uga23.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Викторовна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 21.02.2025 № 037-21/02-2025 (вх. от 25.02.2025 № 78-2427/25-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм, от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная», в соответствии с прилагаемой схемой границ участка и перечнем координат.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Также рассматриваемый участок расположен вне границ территории исторического поселения регионального значения г. Краснодар, утвержденных приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Шуколюкова Юлия Владимировна  
Паничкина Ирина Владимировна  
+7 (861) 268-50-12

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Сахно М.А.

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015  
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru  
ИНН 2310095359 КПП 231001001  
ОГРН 1042305701954

20.03.2025 № 29/3811-1

На № 29/5879-1 от 04.03.2025

О предоставлении  
сведений ГИСОГД

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» от 04.03.2025 № 29/5879-1.

По результатам рассмотрения заявления, направляем Вам запрашиваемые сведения, документы и материалы II, III, V, VII и X разделов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) в отношении земельного участка, расположенного в г. Краснодар от ул. Садовая, 216 до ул. Ипподромная (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на дату регистрации заявления.

Запрашиваемые сведения, документы и материалы из разделов XV и XVI отсутствуют в ГИСОГД.

- 1. Сведения, документы, материалы ГИСОГД – приложение №1 в электронном виде;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 066B544B00B05920BC9EA12B43ACFDE7  
Владелец Дементеева Марина Александровна  
Действителен с 27.06.2024 по 20.09.2025

Первый заместитель  
директора департамента

М.А. Дементеева

Я.И.Белова  
2980743

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ	Лист 80
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

В границах земельного участка планируемые к размещению и реконструкции объекты регионального значения отсутствуют.

### III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Участок расположен в границах функциональных зон:  
Зона транспортной инфраструктуры;  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах земельного участка предусмотрена реконструкция объектов местного значения (Магистральная улица общегородского значения; Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Магистральная улица районного значения)

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Основание: решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6).

## V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальных зон:  
Т1. Зона транспортной инфраструктуры.  
Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Участок расположен в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

АГЗ-3. Общая архитектурно-градостроительная зона.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6).

## VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	примечание
пост.АМОГК утв.док.по планир.тер-и (проекта планир.тер.и проекта меж.тер.) для разм.лин.объекта (а/д,сетей инж.-технич.обеспеч.) по ул.Ипподромной,от жил.дома N18 по ул.Колхозной до ул.Передовой,по ул.Передовой,от ул.Ипподромной до ул.Северной в г.Кр-ре	2532	09.06.2022	пост.АМОГК 5956 25.12.2019 о разреш.подготовки док.по планир.,5226 30.11.2021 о назнач.общ.обсуж.;заклуч.о результ.общ.обсужд.10.02.2022;прот.комиссии по землеп.и застр.17 06.10.2021,1 02.02.2022;письмо ДАиГ вх.9067/29 14.06.2022 о разм.док.в инф.системе	Вступает в силу после его офиц.опубликов.,но не ранее дня вступления в силу реш.гор.Думы Кр-ра о наименов.элементов улично-дорож.сети,выделение которых предусмотрено настоящей докум.по планир.тер-и,в соответствии с реш.гор.Думы Кр-ра от 06.03.98 N 19п.17
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения,канализования)"	1060	21.03.2017	постановление АМОГК 5568 04.08.2015-разрешение подготовки документации,заклучение о результатах публичных слушаний 14.01.2017, протокол комиссии по землепользованию и застройке 1 от 03.02.2017	—
постановление АМОГК об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утвержденного постановлением АМОГК	3208	13.07.2023	пост.АМОГК об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара N815 18.03.2009; прот.комис. по землеп. и застр. 12	—

[illegible]

от 18.03.2009 N815 "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара"			31.05.2003;письмо ДАиГ 11655/29 14.07.2023 о размещ. докум.в информ.сист.	
пост.АМОГК об утв.докум-ции по планировке тер-ии (ППТ и ПМТ) для размещения линейного объекта "Реконструкция уч-ка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по ул.Садовой, от дома N 216 до дома N 220" в Центральном внутригородском округе гор.Краснодара	5590	10.11.2023	постановление АМОГК 3679 от 08.08.2023 о назначении общественных обсуждений, заключение о результатах публичных слушаний от 09.09.2023, протокол комиссии по землепользованию и застройке N 11 от 16.05.2023, N 21 от 06.09.2023	—
пост.АМОГК об утв.док.по планир.тер.(ППТ и ПМТ) для разм.лин.объекта (а/д местного значения,сетей инж.-технич.обеспеч.) по ул.Садовой,от ул.МОПР до пер.Элеваторного,включая пр.1-й им.Крупской,от ул.Садовой до ул.им.Крупской,в Центр.внутригор.окр.г.Кр-ра	3425	18.06.2024	постановление АМОГК 432 от 05.02.2024 о назначении общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений от 02.03.2024, протокол комиссии по землепользованию и застройке N 26 от 21.11.2023, N 3 от 29.02.2024	—

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания
Постановление администрации муниципального образования город Краснодар "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара"	8531	24.12.2024
Постановление администрации муниципального образования город Краснодар "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка коллектора	1028	28.02.2025

по улице Садовой от камеры гашения КНС «РИП» до ГФК» в Центральном внутригородском округе города Краснодара"		
--	--	--

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны стационарных пунктов наблюдения метеорологической станции Краснодар, зоны минимальных расстояний газопровода до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
Расчетная санитарно-защитная зона для МУП "Снежинка" (для з/у с КН 23:43:0302017:10)(С-49, СВ-70, В-90, ЮВ-100, Ю-55, ЮЗ-58, 3-0, СЗ-0 м)	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	23.КК.03.000.Т.000271.02.20	11.02.2020	приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.000271.02.20 11.02.2020; письмо управления Роспотребнадзора по КК 23-00-03/16-2470-2020 14.02.2020	—

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

часть 1 (сектор 1 часть 1)	максимальную абсолютную отметку верха Н=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и		воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (сектор 4 часть 1)	Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолют. от метку верха в диапазоне Н=100.00 м-104.85 м в Балтийской системе высот 1977 г; 3) Запрещается размещать радиопередающие средств (объектов),	работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740-1215 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 26500 МГц-40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие	пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки,	приказ министерства транспорта Российской	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный

Краснодар (Пашковский) часть 1	привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов	болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			(МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186,00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличии декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N17/442/прис.адр.стр2	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N022юас/466/прис.адр.стр2	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины П-3273/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	310	03.09.2010
III пояс зоны санитарной охраны Первомайского водозабора	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	60	18.10.2007

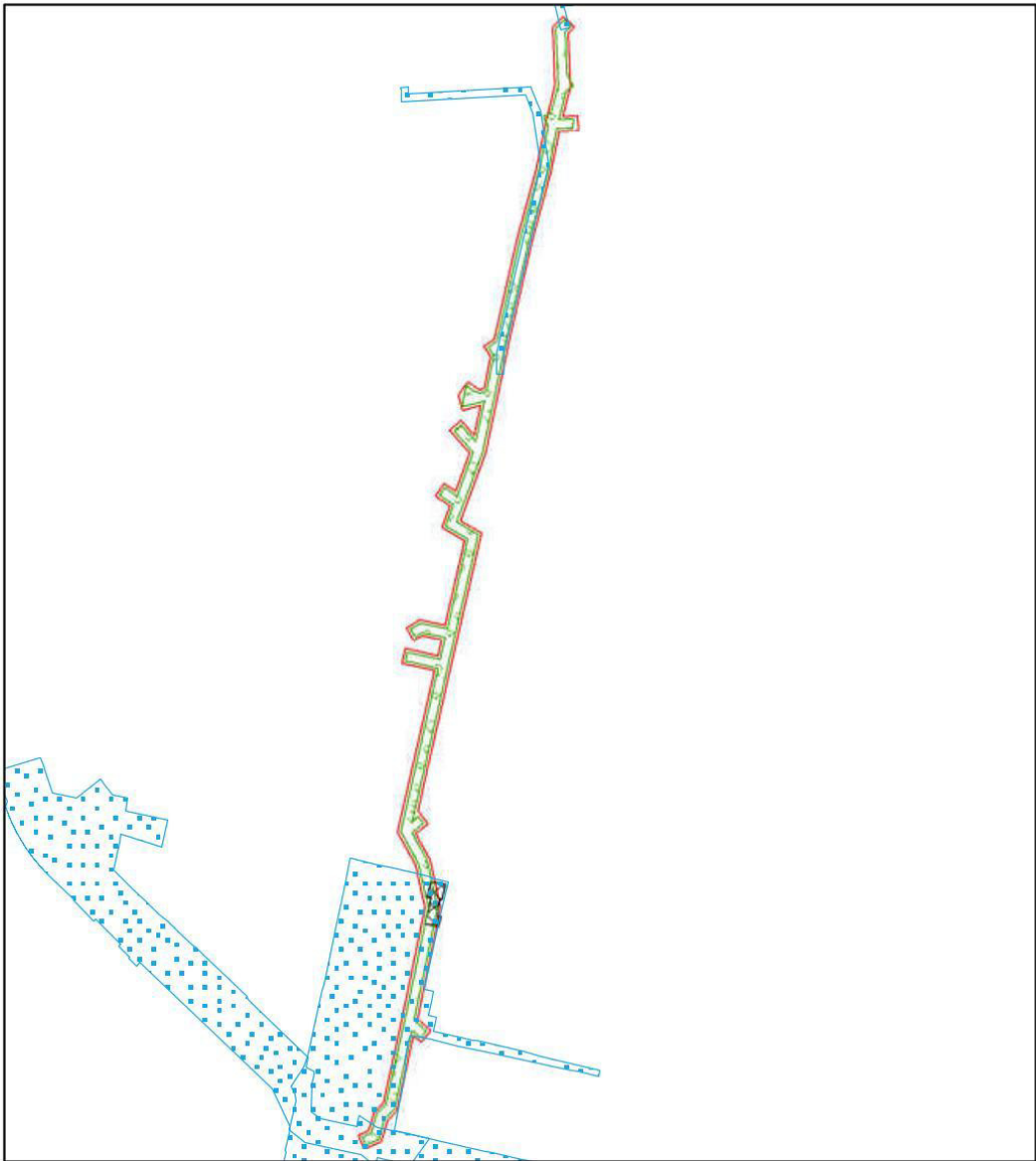
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.





Я.И.Белова  
2980743

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

VII раздел ГИСОГД - Планировка территории



-  рассматриваемый участок
-  Границы проекта планировки территории
-  подготовка документации по планировке территории «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» (пост. АМОГК от 24.12.2024 № 8531)"
-  подготовка документации по планировке территории по объекту «Реконструкция участка коллектора по улице Садовой от камеры гашения КНС «РИП» до ГФК» (пост. АМОГК от 28.02.2025 № 1028)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 2621

г. Краснодар

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2019 № 5956 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре» муниципальному казенному учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре.

Муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы

Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар направить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре главе муниципального образования город Краснодар для рассмотрения указанной документации на общественных обсуждениях (протокол № 17 от 06.10.2021).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5226 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано 10.02.2022 в газете «Краснодарские известия» и размещено 08.02.2022 на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодар).

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проектом межевания территории) предусмотрено выделение элемента планировочной структуры, определение местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар направить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного

объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол № 1 от 02.02.2022).

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре (прилагается).
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу решения городской Думы Краснодар о наименовании элементов улично-дорожной сети, выделение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории, в соответствии с решением городской Думы Краснодар от 06.03.98 № 19 п. 17 «Об основных принципах наименования (переименования) городских объектов».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова.

Глава муниципального образования город Краснодар

А.А.Алексеев

Исходный документ  
проект планировки территории  
и проекта межевания территории  
муниципального образования город Краснодар



по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре

ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 09.06.2022 № 2621

М.А.Деметреш

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

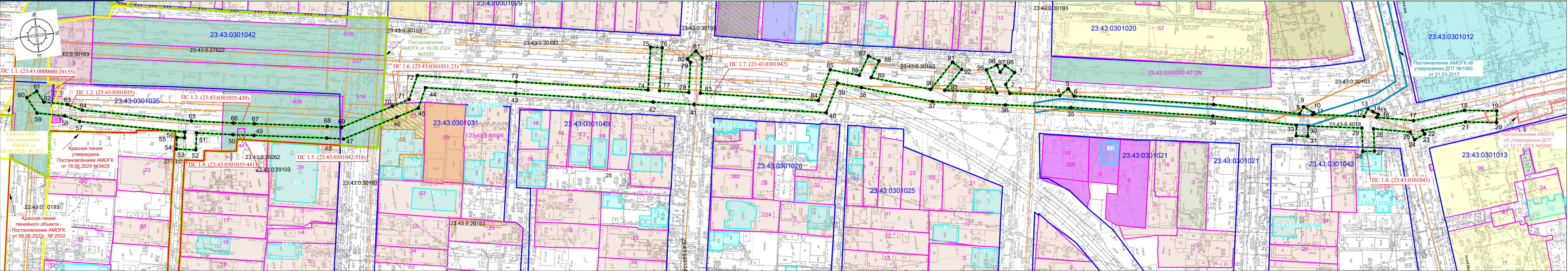
ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ

Лист

86



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Примечание:**  
Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе город а Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.  
Данной документацией по планировке территории линейного объекта не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в табличной форме - отсутствует.  
Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в Краснодарском крае, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар.  
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 5478 кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и иного назначения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд).  
Подробная экспликация земельных участков, в отношении которых предусматривается установление публичного сервитута и каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута приведены в Пояснительной записке ПМТ ТОМ 3.  
В соответствии с письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №29/3811-1 от 20.03.2025 г. (далее - сведения ГИСОГД) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, утверждена документация по планировке территории:  
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2022г. № 2532 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого до ма № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре";  
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2017г. № 1060 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализования) по ул. Садовой, ул. Гражданской, от ул. им. Серова до ул. Садовой, 245, в Центральном внутригородском округе города Краснодара";

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2023 № 3208 "Об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара";  
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 № 5590 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по улице Садовой, от дома № 216 до дома № 220» в Центральном внутригородском округе города Краснодара";  
- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2024 №3425 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (а/д местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Садовой, от ул.МОПР до пер.Злеваторного,включая пр.1-й им.Крупской от ул.Садовой до ул.им.Крупской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара".  
Границы зон планируемого размещения линейного объекта не препятствуют размещению объектов ранее утверждённой документацией по планировке территории.  
Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями и ранее утвержденной документацией по планировке территории линейных объектов.  
Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей разработки документации по планировке территории.  
Согласно Градостроительному кодексу:  
- красные линии - линии, которые обозначают границы территории общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;  
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).  
Следовательно данный линейный объект не является территорией общего пользования и не требует установления красных линий.  
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации - **отсутствуют**.  
Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводится в виду отсутствия устанавливаемых красных линий.  
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - **отсутствуют**.  
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - **отсутствуют**.  
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - **отсутствуют**.

- Условные обозначения:**
- Граница планируемого элемента планировочной структуры - линейный объект
  - Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
  - Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
  - Образованная характерная точка публичного сервитута
  - Номер и границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
  - Границы сооружения, согласно сведений ЕГРН
  - Номер и границы ОКС, согласно сведений ЕГРН
  - Номер и границы ОНС, согласно сведений ЕГРН
  - Номер и границы кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
  - Граница существующих красных линий
  - Граница ранее утвержденной документации по планировке территории
  - Граница ранее утвержденного проекта планировки территории
  - Граница ранее утвержденного проекта планировки территории
  - Граница ранее утвержденной документации по планировке территории

- Земли населенных пунктов**
- Для индивидуального жилищного строительства
  - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
  - Магазины
  - Улично-дорожная сеть
  - Для эксплуатации объекта по оказанию услуг и обслуживанию населения (отделения банка, офисных помещений, поликлиники), дошкольное, начальное и среднее общее образование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание
  - Бытовое обслуживание
  - Для обслуживания и эксплуатации жилого дома
  - Государственная неразграниченная собственность
  - Для эксплуатации многоквартирного дома и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества
  - Для эксплуатации ГРП № 7 А
  - Для эксплуатации складских помещений
  - Для индивидуального жилищного строительства, бытовое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, общественное питание, стоянки транспорта общего пользования

**ЮГА-243-2025-ЛО-ПМТ**

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории)  
«Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пушкарёва	1	04.25		
Н.контр.	Захаров	04.25			
ГИП	Коровов	04.25			

Проект межевания территории

Стадия: П, Лист: 1, Листов: 1

Чертеж межевания территории  
М 1:1000

ЮГ ГЕО АЛЬЯНС  
ООО "ЮГ-КРАСНОДАРСКИЙ  
ПРОЕКТИРОВАНИЙ"  
СРОО 10-156-007010

Формат А4х4