

ООО «Краснодар Водоканал»

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ



ДПТ

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
ТОМ 1



ЮГ ГЕО АЛЬЯНС
КОМПЛЕКСНОЕ АРХИТЕКТУРНО-КАДАСТРОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

e-mail: sg_alliance@mail.ru
<http://uga23.ru>
 +7 (861) 259-83-91

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории линейного объекта

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
3	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000	ППТ
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

Проект межевания территории линейного объекта

ТОМ 3 Основная часть проекта межевания.

Текстовая часть.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ
2	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

ЮГА-243-2025-ЛО-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Пушкарева			04.25
ГИП		Коробов			04.25
Н.контр.		Захаров			04.25

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ЮГ ГЕО АЛИАНС
комплексное архитектурно-кадастровое объединение

Согласовано

Разработал

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Содержание

1. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории	5
1.1. Общие сведения	5
1.2 Исходно-разрешительная документация	6
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	12
10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	12
Нормативные документы	14

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях установления публичного сервитута для размещения линейного объекта.

Мероприятия по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара предусмотрены согласно п. 1.3.43. инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» на 2014-2040 гг., утвержденного решением городской думы Краснодара от 17.12.2013 № 56 п.15 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Краснодар Водоканал» по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Краснодар на 2014-2040 гг.», в редакции решений городской Думы Краснодара от 14.11.2024 № 81 п. 7 (далее - Инвестиционная программа).

Граница подготовки проекта планировки территории устанавливается по внешним границам максимально удаленных от трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.2 Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории для размещения линейного объекта, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»;
9. Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)».
10. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.
11. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. №32 п.13.
12. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края)
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.
14. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
15. СП 32.13330.2018 — Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями № 1, 2, 3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					6

При разработке настоящей документации использованы:

- Постановление АМОГК от 24.12.2024 №8531 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара»;
- Письмо Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 20.03.2025 г. № 29/3811-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г.Краснодар, ул. Садовая 216;
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 78-14-3778/25 от 11.03.2025 г.;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Основные характеристики, согласно техническим условиям на реконструкцию сети водоотведения:

- сеть фекальной канализации Д-800 мм, с заменой на Ду-1200 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная.

Ориентировочная протяженность - 915 м (ориентировочная, уточнить при строительстве) .,

- **Категория** сети водоотведения - III. Сети относятся к III классу ответственности. По пожарной безопасности сети водоснабжения относятся к категории Д.

Проектируемая система хозяйственно-бытовой канализации по степени обеспеченности относится к первой категории согласно СП 32.13330.2018.

По классификации линейных объектов проектируемая трасса - подземный трубопровод канализации.

Разрешаемый сброс сточных вод (**пропускная способность, проектная мощность**):

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №								ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

вертикали и горизонтالي выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке самотечного коллектора и не требуется реконструкция существующих сетей.

Красные линии

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий **не представлены, в виду отсутствия необходимости установления красных линий для данного линейного объекта.**

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект располагается в Краснодарском крае, в муниципальном образовании город Краснодар в городе Краснодар.

Затрагиваемые земли представлены землями, на территории МО г. Краснодар, предназначенными для застройки и развития населённого пункта и землями сторонних землепользователей.

Согласно сведениям об объектах регионального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:

- сведения об объектах к размещению и реконструкции объектов регионального значения **отсутствуют**.

- сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар **отсутствуют**.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6) территория расположена в границах функциональных зон:

- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

муниципального образования город Краснодар:

- сведения об объектах к размещению и реконструкции объектов регионального значения **отсутствуют**.
- сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар **отсутствуют**.

В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6) территория расположена в границах функциональных зон:

- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах земельного участка предусмотрена реконструкция объектов местного значения (Магистральная улица общегородского значения; Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Магистральная улица районного значения).

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-23		
Площадь		<u>5478м²</u>
№	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	479869,61	1379955,6
2	479864,25	1379961
3	479865,63	1379965,92
4	479890,92	1379970,8
5	479895,73	1379968,02
6	479898,17	1379972,23
7	479968,52	1379987,23
8	480011,44	1379998,62
9	480014,03	1379995,38
10	480018,72	1379999,13
11	480018,02	1380000
12	480044,07	1380004,91
13	480046,62	1380001,41
14	480049,04	1380003,18

15	480051,47	1380004,94
16	480050,44	1380006,35
17	480068,87	1380010,84
18	480095,6	1380009,52
19	480112,04	1380012,32
20	480111,03	1380018,24
21	480095,24	1380015,54
22	480072,87	1380016,65
23	480073,59	1380018,52
24	480067,99	1380020,68
25	480066,35	1380016,4
26	480047,97	1380011,93
27	480046,67	1380023,35
28	480040,71	1380022,67
29	480042,08	1380010,64
30	480014,93	1380005,52
31	480013,9	1380010,76
32	480008,01	1380009,59
33	480009,08	1380004,2
34	479967,13	1379993,07
35	479895,64	1379977,82
36	479862,53	1379971,44
37	479825,62	1379964,04
38	479790,67	1379951,52

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

39	479778,84	1379947,34
40	479770,74	1379961,59
41	479704,13	1379947,24
42	479683,54	1379942,79
43	479614,19	1379927,83
44	479568,82	1379917,97
45	479563,64	1379927,86
46	479551,98	1379930,73
47	479523,18	1379937,81
48	479514,71	1379936,02
49	479477,91	1379929,05
50	479467,26	1379927,05
51	479448,86	1379923,34
52	479447,19	1379931,94
53	479437,38	1379930,05
54	479438,52	1379924,16
55	479442,44	1379924,91
56	479443,01	1379922,01
57	479390,27	1379908,57
58	479383,13	1379904,55
59	479369,31	1379901
60	479365,32	1379892,28
61	479370,77	1379889,78
62	479373,57	1379895,9
63	479385,38	1379898,93
64	479392,53	1379902,95
65	479447,16	1379916,87
66	479468,4	1379921,16
67	479479,02	1379923,15
68	479515,88	1379930,14
69	479523,08	1379931,66

70	479550,54	1379924,9
71	479559,58	1379922,68
72	479565,62	1379911,14
73	479615,46	1379921,97
74	479681,85	1379936,28
75	479686,46	1379914,67
76	479692,33	1379915,92
77	479687,71	1379937,55
78	479702,43	1379940,73
79	479705,57	1379925,51
80	479704,22	1379923,54
81	479709,19	1379920,16
82	479711,96	1379924,24
83	479708,29	1379942
84	479767,7	1379954,8
85	479776,11	1379940
86	479790,48	1379945,09
87	479796,65	1379935,94
88	479801,63	1379939,29
89	479796,32	1379947,17
90	479825,73	1379957,71
91	479838,93	1379945,57
92	479842,99	1379949,99
93	479832,8	1379959,36
94	479859,03	1379964,62
95	479855,53	1379952,11
96	479861,31	1379950,49
97	479862,39	1379954,36
98	479865,36	1379951,37
1	479869,61	1379955,6

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно **V разделу** из письма Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО город Краснодар от 20.03.2025 г. № 29/3811-1 со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее - ГИСОГД), участок расположен в границах территориальных зон:

- **Т1.** Зона транспортной инфраструктуры.
- **Ж1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Участок расположен в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- **АГЗ-3.** Общая архитектурно-градостроительная зона.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границе зоны планируемого размещения объекта **не указывается** в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны **не указывается** в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, который входит в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство такого объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта - **не указывается** в связи с отсутствием объектов капитального строительства.

Требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным,

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №						ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно **разделу VII** - планировка территории, в границах испрашиваемой территории, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2017г. № 1060 Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализования) по ул. Садовой, ул. Гражданской, от ул. им. Серова до ул. Садовой, 245, в Центральном внутригородском округе города Краснодара;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2023 № 3208 Об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город

Взам. Инв. №		<p>от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре;</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2017г. № 1060 Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализования) по ул. Садовой, ул. Гражданской, от ул. им. Серова до ул. Садовой, 245, в Центральном внутригородском округе города Краснодара;</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2023 № 3208 Об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город</p>						Лист
Подпись и дата								ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Краснодар от 18.03.2009 № 815 «Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара»;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 № 5590 Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по улице Садовой, от дома № 216 до дома № 220» в Центральном внутригородском округе города Краснодара;

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2024 №3425 Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (а/д местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Садовой, от ул.МОПР до пер.Элеваторного,включая пр.1-й им.Крупской,от ул.Садовой до ул.им.Крупской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – **не предусматривается.**

При пересечении линейного объекта с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Границы зон планируемого к размещению линейного объекта не препятствуют размещению объектов ранее утверждённой документации по планировке территории.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ				9

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-14-3778/25 от 11.03.2025 г., по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны не значатся. В связи с этим схема границ объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением № 1).

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.
- при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ				11

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Взам. Инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ</div> <div>Лист 12</div>

Во всех административно-бытовых и складских помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения – порошковые огнетушители вместимостью 5 литров по 2 на каждое помещение пл. до 200 кв. м, устанавливаемые на видных местах, вблизи выходов, на высоте не более 1,5 м от уровня пола. Все административно-бытовые и складские помещения на строительной площадке должны быть оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Вокруг объектов строительства на площадке организовано кольцевое движение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

У въезда на строительную площадку устанавливается план пожарной защиты с нанесением строящихся вспомогательных зданий и сооружений, въездами, подъездами, нахождением водоисточников, средств пожаротушения.

Территория, занятая под склады изоляционных плит, для утепления стен здания и рубероида должны быть очищены от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Расстояние от площадок хранения оборудования в горючей упаковке (площадки должны быть не менее 100 м²) до строящихся и подсобных помещений должна быть не менее 24 м.

Хранение ценного оборудования в горючей упаковке разрешается при согласовании с УППС Краснодарского края.

Не гашенную известь хранить на стройплощадке запрещается.

Наружные пожарные лестницы и ограждения на крыше здания должны устанавливаться сразу же после монтажа плит перекрытия.

Леса и опалубка, размещенные внутри здания, изготовленные из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом. Снаружи – только в летнее время. Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

Не разрешается производство строительно-монтажных работ с применением горючих материалов с одновременным выполнением газосварочных работ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ			

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4).
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»
- СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». М, Госстрой РФ, 1997 г.;
- ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция»
- ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Приложения



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20250422-1229
(регистрационный номер выписки)

22.04.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)
1122311012856
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, им. 1 Мая, 184, литер А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация "Краснодарские проектировщики" (СРО-П-156-06072010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-156-002311151140-0292
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.01.2018	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.09.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	16736646.50 руб.

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

2



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311151140-20250422-1227

(регистрационный номер выписки)

22.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1122311012856

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311151140
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЮГ ГЕО Альянс"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 184, А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311151140-0184
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2013	Нет	Нет



1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2013
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел: /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

11.03. 2025 № 38-14-3478/25

На № _____ от _____

Представителю
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Пушкаревой Н.В.

1 Мая ул., д. 184, лит. А,
г. Краснодар, Краснодарский
край, 350029

info@uga23.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Викторовна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 21.02.2025 № 037-21/02-2025 (вх. от 25.02.2025 № 78-2427/25-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в границах реализации объекта: «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм, от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная», в соответствии с прилагаемой схемой границ участка и перечнем координат.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления в границах рассматриваемого участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Также рассматриваемый участок расположен вне границ территории исторического поселения регионального значения г. Краснодар, утвержденных приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального



Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ			

строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Начальник управления



Г.Г. Давыденко

Шуколюкова Юлия Владимировна
Паничкина Ирина Владимировна
+7 (861) 268-50-12

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Сахно М.А.

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

20.03.2025 № 29/3811-1

На № 29/5879-1 от 04.03.2025

О предоставлении
сведений ГИСОГД

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше заявление о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» от 04.03.2025 № 29/5879-1.

По результатам рассмотрения заявления, направляем Вам запрашиваемые сведения, документы и материалы II, III, V, VII и X разделов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) в отношении земельного участка, расположенного в г. Краснодар от ул. Садовая, 216 до ул. Ипподромная (согласно представленному каталогу координат), по состоянию на дату регистрации заявления.

Запрашиваемые сведения, документы и материалы из разделов XV и XVI отсутствуют в ГИСОГД.

1. Сведения, документы, материалы ГИСОГД – приложение №1 в электронном виде;

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 066B544B00B05920BC9EA12B43ACFDE7
Владелец Дементеева Марина Александровна
Действителен с 27.06.2024 по 20.09.2025

Первый заместитель
директора департамента

М.А. Дементеева

Я.И.Белова
2980743

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

В границах земельного участка планируемые к размещению и реконструкции объекты регионального значения отсутствуют.

III раздел ГИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования

Участок расположен в границах функциональных зон:
Зона транспортной инфраструктуры;
Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах земельного участка предусмотрена реконструкция объектов местного значения (Магистральная улица общегородского значения; Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Магистральная улица районного значения)

В границах земельного участка предусмотрена зона планируемого к размещению объекта местного значения (Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).

Основание: решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6).

V раздел ГИСОГД - градостроительное зонирование

Участок расположен в границах территориальных зон:
Т1. Зона транспортной инфраструктуры.
Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Участок расположен в границах территорий, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

АГЗ-3. Общая архитектурно-градостроительная зона.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 27.02.2025 № 87 п. 6).

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы	примечание
пост.АМОГК утв.док.по планир.тер-и (проекта планир.тер.и проекта меж.тер.) для разм.лин.объекта (а/д,сетей инж.-технич.обеспеч.) по ул.Ипподромной,от жил.дома N18 по ул.Колхозной до ул.Передовой,по ул.Передовой,от ул.Ипподромной до ул.Северной в г.Кр-ре	2532	09.06.2022	пост.АМОГК 5956 25.12.2019 о разреш.подготовки док.по планир.,5226 30.11.2021 о назнач.общ.обсужд.;заключ.о результ.общ.обсужд.10.02.2022;прот.комиссии по земл.и застр.17 06.10.2021,1 02.02.2022;письмо ДАиГ вх.9067/29 14.06.2022 о разм.док.в инф.системе	Вступает в силу после его офиц.опубликов.,но не ранее дня вступления в силу реш.гор.Думы Кр-ра о наименов.элементов улично-дорож.сети,выделение которых предусмотрено настоящей докум.по планир.тер-и,в соответствии с реш.гор.Думы Кр-ра от 06.03.98 N 19п.17
постановление АМОГК "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения,канализования)"	1060	21.03.2017	постановление АМОГК 5568 04.08.2015-разрешение подготовки документации,заключение о результатах публичных слушаний 14.01.2017, протокол комиссии по землепользованию и застройке 1 от 03.02.2017	—
постановление АМОГК об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утвержденного постановлением АМОГК	3208	13.07.2023	пост.АМОГК об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара N815 18.03.2009; прот.комис. по земл.и застр. 12	—

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ- основание	№ документа - основания	дата документа - основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
подзона N 3 природоохранной территории аэродрома Краснодар (Пашковский)	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Высота объектов не должна превышать	реконструируемые объекты/сооружения.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное	от 28.07.2021 N Исх-7/2029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

часть 1 (сектор 1 часть 1)	максимальную абсолютную отметку верха Н=186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года; 2) Ограничения распространяются на новые и		воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 4 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 7 (сектор 4 часть 1)	Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать макс. абсолют. от метку верха в диапазоне Н=100.00 м-104.85 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать радиопередающие средства (объекты),	работающих в диапазоне частот 0,03 МГц-300 МГц, 329 МГц-335 МГц, 740-1215 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 26500 МГц-40000 МГц; 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 6 приаэродромной территории аэродрома	Ограничения: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие	пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки,	приказ министерства транспорта Российской Федерации	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный

Краснодар (Пашковский) часть 1	привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов	болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ В РЕШЕНИИ.	Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)			(МИНТРАНС РОССИИ) Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958
подзона N 5 приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) часть 1	Ограничения: 1) Запрещается размещать производств. объекты, определенные ФЗ от 21.07.1997 N 116-ФЗ; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном произв. объекте не должны превышать абсолютную максим. отметку верха 186.00 м в	Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производств. объекты; 4) СМ. ПОЛНЫЕ ОГРАНИЧ. В РЕШЕНИИ.	приказ министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	50-П	29.01.2021	письма министерства транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 09.02.2021 N Исх-4014/04 (от 25.02.2021 вх.6369), от 31.03.2021 N Исх-11334/04, от 07.06.2021 N Исх-20352/04,	от 28.07.2021 N Исх-27029/04; письма АО "Международный аэропорт "Краснодар" от 09.07.2021 N 21/194, от 22.07.2021 N 21/1958

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах пятой подзоны: 1) Запрещается размещать производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 186.00 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты; 4) Ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов (наличия декларации промышленной безопасности).

Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах шестой подзоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

При наличии в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории запрещенных к размещению объектов и осуществление запрещенной деятельности, собственникам таких объектов необходимо проводить мероприятия по орнитологическому обеспечению полетов, которые направлены на устранение условий, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

«Для частей 4 подзоны имеющих ограничения 4) СМ. ОГРАНИЧЕНИЕ В РЕШЕНИИ.»

4) Размещение любых объектов/сооружений, превышающих разрешенную максимальную высоту строения, допускается при наличии одобрения Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по предоставлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Обращаем Ваше внимание!

Если, установленные в Решении Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III)

наименование зоны	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N17/442/прис.адр.стр2	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины N022юас/466/прис.адр.стр2	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	124	17.10.2008
III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины П-3273/присв.адр.	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	310	03.09.2010
III пояс зоны санитарной охраны Первомайского водозабора	протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	60	18.10.2007

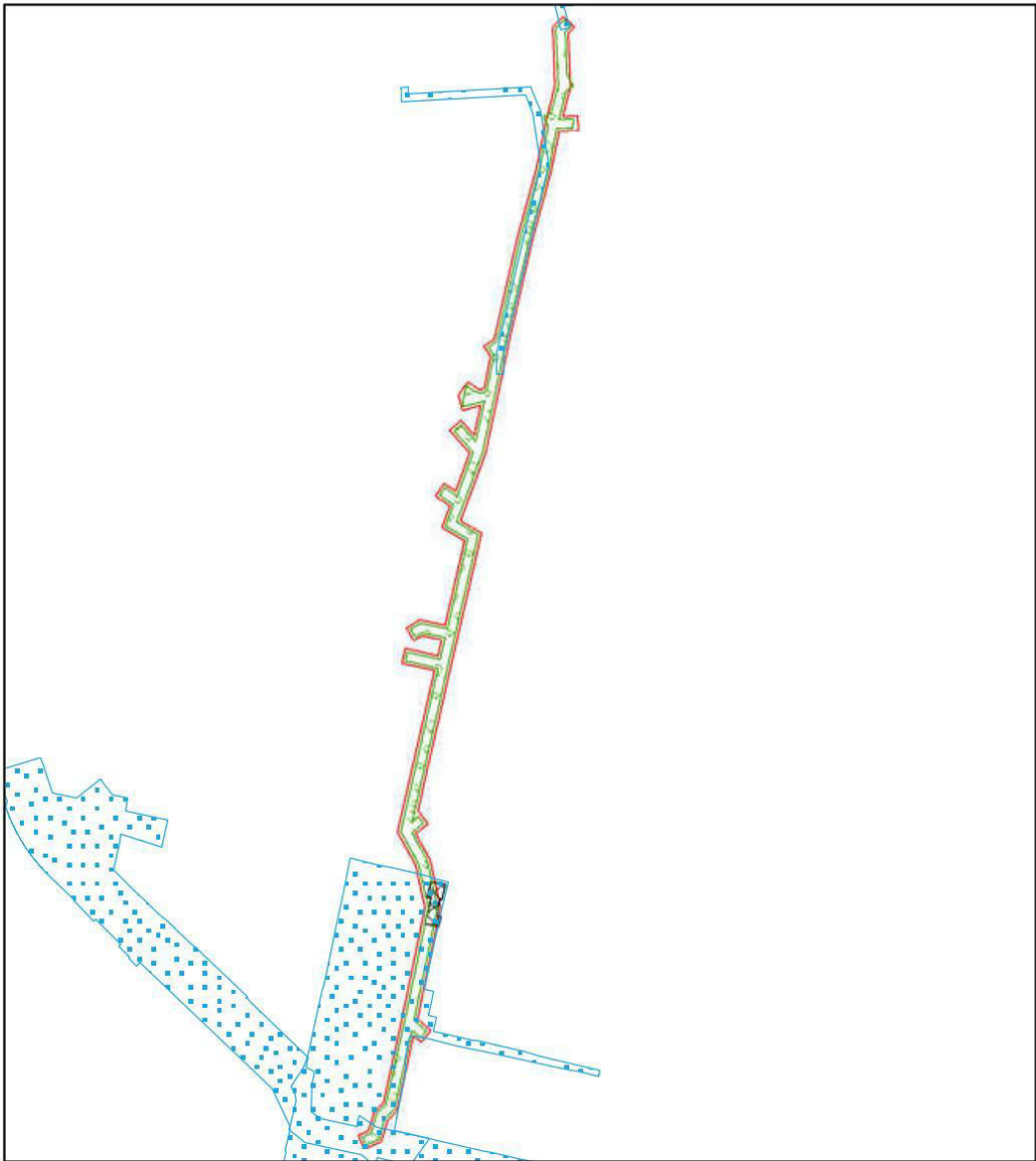
Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

Я.И.Белова
2980743

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

VII раздел ГИСОГД - Планировка территории



- рассматриваемый участок
- Границы проекта планировки территории
- подготовка документации по планировке территории «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» (пост. АМОГК от 24.12.2024 № 8531)"
- подготовка документации по планировке территории по объекту «Реконструкция участка коллектора по улице Садовой от камеры гашения КНС «РИП» до ГФК» (пост. АМОГК от 28.02.2025 № 1028)

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 2621

г. Краснодар

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 25.12.2019 № 5956 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре» муниципальному казенному учреждению муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре.

Муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы

Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар направить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре главе муниципального образования город Краснодар для рассмотрения указанной документации на общественных обсуждениях (протокол № 17 от 06.10.2021).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5226 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано 10.02.2022 в газете «Краснодарские известия» и размещено 08.02.2022 на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) предусмотрено выделение элемента планировочной структуры, определение местоположения границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар направить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного

объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол № 1 от 02.02.2022).

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре (прилагается).
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу решения городской Думы Краснодара о наименовании элементов улично-дорожной сети, выделение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории, в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 06.03.98 № 19 п. 17 «Об основных принципах наименования (переименования) городских объектов».
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.В.Аганова.

Глава муниципального образования город Краснодар

А.А.Алексеев

Исключительный объект интеллектуальной собственности департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодаре

ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 09.06.2022 № 2621

М.А.Деметреша

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 8531

г. Краснодар

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал», в соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском

С.И.Иванов

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

округе города Краснодара в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара (приложение № 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара (приложение № 2).

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий, указанных в задании на выполнение инженерных изысканий, направить материалы и результаты инженерных изысканий в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в целях размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаётову.



Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 24.12.2024 № 8531

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории в составе
проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка
самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216
до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная»
в Центральном внутригородском
округе города Краснодара

1. Сведения об объекте инженерных изысканий	«Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96
3. Заказчик изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»
4. Характеристика проектируемого объекта	Наименование – «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара; назначение – самотечная фекальная канализация Ду-1200; ориентировочная протяжённость линейного объекта – 840 м (уточняется при проектировании); мощность – от 8500 м ³ (уточняется при проектировании)
5. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям» и других действующих нормативных документов



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

30

2

6. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания (СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчётной технической документации по инженерным изысканиям»)
7. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить технический отчёт о выполнении инженерных изысканий. Технический отчёт должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, электронной формах. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу
8. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А. Домрин

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

31

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 24.12.2024 № Р531

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов
местного самоуправления
от ул. Садовой, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромной
в Центральном внутригородском округе города Краснодара,
«Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм
от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96
на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском
округе города Краснодара
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»; ОГРН 1052303701922, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица – 01.11.2005; 350062, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Каляева, 198; Krn_sec@rosvodokanal.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счёт собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Наименование – «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм

Ю.И.

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

32

2

1	2	3
	капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара; назначение – самотечная фекальная канализация Ду-1200 мм; местоположение – Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96; площадь объекта капитального строительства – основной характеристикой линейного объекта является его протяжённость: ориентировочная протяжённость линейного объекта – 840 м (уточняется при проектировании). Ориентировочная площадь территории, необходимая для размещения линейного объекта – 5040 кв. м (уточняется при проектировании); мощность – от 8500 м³/сутки (уточняется при проектировании)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Краснодар
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта территории, основная часть проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории, которые должны соответствовать постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а	В границах кадастровых кварталов: 23:43:0301042, 23:43:0301031, 23:43:0301035. В границах земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0000000:29155. Ориентировочная площадь территории, необходимая для размещения линейного объекта – 5040 кв. м



Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ

Лист

33

3

1	2	3
	также об ориентировочной площади такой территории	(уточняется при проектировании)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элемента планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, установление границ публичных сервитутов

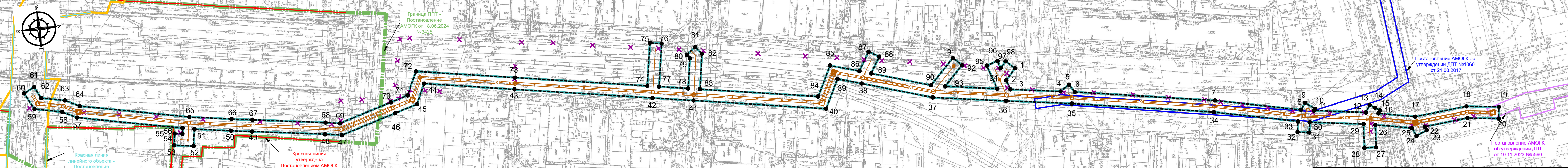
Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.А.Домрин

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-23						
Площадь земельного участка		5478м ²				
№	Координаты, м					
	X	Y				
1	2	3	40	479770,74	1379961,59	
1	479869,61	1379955,6	41	479704,13	1379947,24	
2	479864,25	1379961	42	479683,54	1379942,79	
3	479865,63	1379965,92	43	479614,19	1379927,83	
4	479890,92	1379970,8	44	479568,82	1379917,97	
5	479895,73	1379968,02	45	479563,64	1379927,86	
6	479898,17	1379972,23	46	479551,98	1379930,73	
7	479968,52	1379987,23	47	479523,18	1379937,81	
8	480011,44	1379998,62	48	479514,71	1379936,02	
9	480014,03	1379995,38	49	479477,91	1379929,05	
10	480018,72	1379999,13	50	479467,26	1379927,86	
11	480018,02	1380000	51	479448,86	1379923,34	
12	480044,07	1380004,91	52	479447,19	1379931,94	
13	480046,62	1380001,41	53	479437,38	1379930,05	
14	480049,04	1380003,18	54	479438,52	1379924,16	
15	480051,47	1380004,94	55	479442,44	1379924,91	
16	480050,44	1380006,35	56	479443,01	1379922,01	
17	480068,87	1380010,84	57	479390,27	1379908,57	
18	480095,6	1380009,52	58	479383,13	1379904,55	
19	480112,04	1380012,32	59	479369,31	1379901,63	
20	480111,03	1380018,24	60	479365,32	1379892,28	
21	480095,24	1380015,64	61	479370,77	1379889,78	
22	480072,87	1380016,65	62	479373,57	1379895,9	
23	480073,59	1380018,52	63	479385,38	1379899,93	
24	480067,99	1380020,68	64	479392,53	1379902,95	
25	480066,35	1380016,4	65	479447,16	1379916,87	
26	480047,97	1380011,93	66	479468,4	1379921,16	
27	480046,67	1380023,35	67	479479,02	1379923,15	
28	480040,71	1380022,67	68	479515,88	1379930,14	
29	480042,08	1380010,64	69	479523,08	1379931,66	
30	480014,93	1380005,52	70	479550,54	1379924,9	
			71		479559,58	1379922,68
			72		479565,62	1379911,14
			73		479615,46	1379921,97
			74		479681,85	1379936,28
			75		479686,46	1379914,67
			76		479692,33	1379915,92
			77		479687,71	1379937,55
			78		479702,43	1379940,73
			79		479705,75	1379925,51
			80		479704,22	1379923,54
			81		479709,19	1379920,16
			82		479711,96	1379924,24
			83		479708,29	1379942
			84		479767,77	1379954,8
			85		479776,11	1379940
			86		479790,48	1379945,09
			87		479796,65	1379935,94
			88		479801,63	1379939,29
			89		479796,32	1379947,17
			90		479825,73	1379957,71
			91		479838,93	1379945,57
			92		479842,99	1379949,99
			93		479832,48	1379959,36
			94		479859,03	1379964,62
			95		479855,53	1379952,11
			96		479861,31	1379950,49
			97		479862,39	1379954,36
			98		479865,36	1379951,37
			1		479869,61	1379955,6

Примечание:

Документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

При пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено переустройство сетей инженерно-технического обеспечения. В рамках планируемого переустройства сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ).

Ввиду отсутствия необходимости в реконструкции линейных объектов, связанной с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта **отсутствует**.

Согласно Градостроительному кодексу РФ:
- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Следовательно, линейный объект «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара **не является** территорией общего пользования и **не требует** установления красных линий.

Устанавливаемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - **отсутствуют**. В связи с этим номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий **не приводится**, ввиду отсутствия устанавливаемых красных линий.

Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии, отсутствуют в связи с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (Реконструкция сети фекальной канализации), в отношении которых красные линии **не подлежат установлению**.

В соответствии с письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №29/3811-1 от 20.03.2025 г. (сведения ГИСОГД):

Согласно разделу VII - планировка территории, в границах испрашиваемой территории, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположены:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2022г. № 2532 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Ипподромной, от жилого дома № 18 по улице Колхозной до улицы Передовой, по улице Передовой, от улицы Ипподромной до улицы Северной, в городе Краснодара";

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.03.2017г. № 1060 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сети водоснабжения, канализования) по ул. Садовой, ул. Гражданской, от ул. им. Серова до ул. Садовой, 245, в Центральном внутригородском округе города Краснодара";

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.07.2023 № 3208 "Об отмене отдельной части проекта планировки центральной части города Краснодара, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодара";

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 № 5590 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Ду-800 мм по улице Садовой, от дома № 216 до дома № 220» в Центральном внутригородском округе города Краснодара";

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2024 №3425 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (а/д местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Садовой, от ул.МОПР до пер.Элеваторной,включая пр.1-й им.Крупской,от ул.Садовой до ул.им.Крупской, в Центральном внутригородском округе города Краснодара";

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отображены на чертеже согласно сведений ГИСОГД (VII раздел ГИСОГД - планировка территории).

Устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, - **отсутствуют**.

Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий **не приводится** ввиду отсутствия устанавливаемых красных линий.

Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями и ранее утвержденной документацией по планировке территории линейных объектов.

Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границей разработки документации по планировке территории.

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта; Граница планируемого элемента планировочной структуры - линейный объект
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось линейного объекта (Канализация самотечная)
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии линейного объекта
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 №5590
- Граница ранее утвержденного проекта планировки территорииПостановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.06.2022г. № 2532
- Граница ранее утвержденного проекта планировки территории Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.06.2024 №3425
- Граница ранее утвержденной документации по планировке территории Постановление администрации муниципального образования город Краснодар об утверждении ДПТ №1060 от 21.03.2017
- Тампонаж существующего трубопровода

ЮГА-243-2025-ЛО-ППТ					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в составе проекта планировки территории) по объекту «Реконструкция участка самотечной фекальной канализации Д-800 мм от ул. Садовая, 216 до колодца с отметками 25.96/21.96 на ул. Ипподромная» в Центральном внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пушкарёва				04.25
Проект планировки территории					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 1 1					
Чертёж красных линий					
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов					
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:1000					
Н.контр.	Захаров				04.25
ГИП	Коровов				04.25