

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Проект межевания территории, ограниченной улицами
Ботанической, Главной, Объединённой в посёлке Водники
в Берёзовском сельском округе муниципального образо-
вания город Краснодар

МЗ-1145/2021- ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2021

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Управление коммунального хозяйства и благоустройства»

Проект межевания территории, ограниченной улицами
Ботанической, Главной, Объединённой в посёлке Водники в
Берёзовском сельском округе муниципального образования
город Краснодар

МЗ-1145/2021- ДПТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор

Д.С.Зайцев

ГИП /ГАП

Д.Е. Сечь

Краснодар 2021

Обозначение	Наименование	Примечание
1145-МЗ/2021-ДПТ-С	Содержание тома	
1145-МЗ/2021-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
1145-МЗ/2021-ДПТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	

1145-МЗ/2021-ДПТ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			10.21
Разработал		Бережная			10.21
Н.Контроль		Сечь			10.21
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	14	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание																		
<p>1145-МЗ/2021-ДПТ лист 1</p> <p>1145-МЗ/2021-ДПТ лист 2</p> <p>1145-МЗ/2021-ДПТ лист 3</p>	<p>6 Ограничения использования территории 7 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 8 Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения 9 Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.07.2021 № 3119 "О разрешении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ботанической, Главной, Объединённой в посёлке Водники в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар - Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар от 26.08.2021 г №29/12449-1; - Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.09.2021 № 78-19-14366/21; - сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю. <p>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</p> <p>Чертеж межевания территории. М 1:2000</p> <p>Чертеж красных линий. М 1:2000</p> <p>Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000</p>																			
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>1145-МЗ/2021-ДПТ-С</p>	<p>Лист 4</p>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1145-МЗ/2021-ДПТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1145-МЗ/2021-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.21	ДПТ	5	14
ГИП/ГАП						Состав градостроительной документации		
Сечь								
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, ограниченной улицами Ботанической, Главной, Объединённой в посёлке Водники в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1145-МЗ/2021-ДПТ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Сечь			10.21	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6	14
Разработал		Бережная			10.21	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			10.21			
Пояснительная записка								

разграничена, на территории МО г. Краснодар.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения образуемых земельных участков представлено в таблице 1.

Каталог координат образуемого земельного участка представлен в таблице 2.

Проектом межевания территории устанавливается красная линия, ведомость координат которой представлена в таблице 3.

Таблица 1 - Сведения образуемого земельного участка

Кадастровый номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
23:43:0103007 23:43:0103028	ЗУ1	3644	земли населенных пунктов	Благоустройство территории

Таблица 2 – Каталог координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 3644 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	491624.2	1374879.61
2	491623.65	1374889.19
3	491623.06	1374909.81
4	491616.69	1374909.77
5	491615.8	1374922.23
6	491622.48	1374922.42
7	491621.83	1374933.96
8	491620.86	1374936.62
9	491619.87	1374937.72
10	491614.28	1374937.88
11	491554.18	1374933.5
12	491554.33	1374932.02
13	491556.08	1374914.4
14	491556.76	1374907.67
15	491564.9	1374908.5
16	491566.32	1374892.82
17	491564.58	1374892
18	491564.85	1374887.41

№ точек	Координаты	
	X	Y
19	491560.04	1374887.02
20	491558.53	1374886.9
21	491558.79	1374883.56
22	491555.78	1374883.38
23	491556.19	1374876.39
24	491566.85	1374876.49
25	491566.87	1374875.85
26	491568.88	1374875.95
27	491614.27	1374878.95

Таблица 3 – Ведомость координат утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	491662.22	1374658.01
2	491661.5	1374674.29
3	491659.08	1374718.87
4	491656.88	1374720.82
5	491656.78	1374732.31
6	491656.18	1374741.46
7	491656.12	1374745.13
8	491655.86	1374749.76
9	491654.8	1374760.12
10	491654.86	1374761.86
11	491654.57	1374765.21
12	491654.4	1374775.78
13	491656.28	1374775.84
14	491656.1	1374779.05
15	491652.36	1374809.78
16	491651.76	1374825.25
17	491652.21	1374825.31
18	491652.24	1374836.59
19	491651.92	1374838.51
20	491649.75	1374868.76
21	491648.98	1374898.13
22	491646.73	1374932.52
23	491645.48	1374937.01
24	491619.87	1374937.72
25	491620.86	1374936.62
26	491621.83	1374933.96

№ точек	Координаты	
	X	Y
27	491622.48	1374922.42
28	491615.8	1374922.23
29	491616.69	1374909.77
30	491623.06	1374909.81
31	491623.65	1374889.19
32	491624.2	1374879.61
33	491614.27	1374878.95
34	491568.88	1374875.95
35	491566.87	1374875.85
36	491566.85	1374876.49
37	491556.19	1374876.39
38	491555.78	1374883.38
39	491558.79	1374883.56
40	491558.53	1374886.9
41	491560.04	1374887.02
42	491564.85	1374887.41
43	491564.58	1374892
44	491566.32	1374892.82
45	491564.9	1374908.5
46	491556.76	1374907.67
47	491556.08	1374914.4
48	491554.33	1374932.02
49	491554.18	1374933.5
50	491538.68	1374932.56
51	491523.74	1374931.65

