



**Россия**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Линии города»**  
ИНН 2312309253 КПП 231201001  
ОГРН 1222300019699  
31104765, г. Краснодар, Cityline23@yandex.ru  
**+7(964) 890-22-81**

---

---

**Обоснование необходимости получения разрешения на  
отклонение от предельных параметров**

**при строительстве объекта капитального строительства,  
по адресу: Краснодарский край, г.о. город Краснодар,  
г. Краснодар**

**09/12/2025/80949 - ООШРС**



Россия  
Общество с ограниченной ответственностью

«Линии города»

ИНН 2312309253 КПП 231201001

ОГРН 1222300019699

31104765, г. Краснодар, Cityline23@yandex.ru

+7(964) 890-22-81

---

---

Заказчик: ООО СЗ "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ"

**Обоснование необходимости получения разрешения на  
отклонение от предельных параметров**

**при строительстве объекта капитального строительства,  
по адресу: Краснодарский край, г.о. город Краснодар,  
г. Краснодар**

**09/12/2025/80949 - ООПРС**

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2025

## ОБОСНОВАНИЕ

### необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров

ООО СЗ "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ" (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80949, площадью 11047 кв.м.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80949 имеет вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый земельный участок расположен: в функциональной зоне - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) (Ж4).

В соответствии со статьёй 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ИП Гречуха А.С. (регистрационный номер члена СРО И-038-232309751057-1459 от 20.02.2024) подготовил инженерно-геологическое заключение по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:80949. На основании проведенных инженерно-

геологических исследований определено, что южная часть участка характеризуется неблагоприятными условиями для строительства, а именно, высоким уровнем подземных вод и слабой фильтрующей способностью глинистых грунтов.

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что инженерно-геологические характеристики южной части участка являются неблагоприятными для строительства, что препятствует его эффективному использованию в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступлениями:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 1,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 3,6 м.

Утверждаю  
Генеральный директор



С.Ю.Гуккаев

Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»

Член СРО Ассоциация «СФЕРА проектировщиков»

СРО-П-215-18102019

Местонахождение: 31104765, Россия, Краснодарский край, г.Краснодар,

09.12.2025 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка (земельный участок расположен: полностью в зоне минимальных расстояний до газопровода Динская-Краснодар (реестровый номер границы 23:00-6.814), частично в границах публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод Динская-Краснодар и здание ГРС № 4 г. Краснодара» (реестровый номер границы 23:00-6.1075), частично в охранной зоне газопровода Динская-Краснодар (реестровый номер границы 23:00-6.18), частично в охранной зоне по объекту "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГГРП-4, г. Краснодар, Краснодарского края" (реестровый номер границы 23:43-6.3526), полностью в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (реестровый номер границы 23:00-6.1173), ориентировочно в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения №4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:80949, площадью 11047 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар и прилегающих к такому участку земельных участков, объектов капитального строительства.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО СЗ "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ" и подтверждает возможность получения запрашиваемого отклонения от предельных параметров на земельном участке, принадлежащем заявителю **на праве собственности;**

с кадастровым номером земельного участка: **23:43:0143021:80949;**

площадью: **11047 кв. м;**

по адресу: **Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар;**

с разрешённым видом использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Зоны с особыми условиями использования территории:

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80949 расположен:

- полностью в зоне минимальных расстояний до газопровода Динская-Краснодар (реестровый номер границы 23:00-6.814).

Ограничение зоны:

Владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. (Ст.28 Федерального закона от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"). При проектировании, строительстве

и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования (п.22 Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083). Формирование границы минимальных расстояний производилось в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*).

- частично в охранной зоне газопровода Динская-Краснодар (реестровый номер границы 23:00-6.18);

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны предусмотрены "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утв. постановлением Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 г., п.п 4.3, 4.4: 4.3. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. 4.4. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку

льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Формирование границы охранной зоны производилось в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22.04.1992

- частично в охранной зоне по объекту "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГТРП-4, г. Краснодар, Краснодарского края" (реестровый номер границы 23:43-6.3526).

Ограничение зоны:

Согласно п.14 Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, по-

вреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80949 полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (реестровый номер границы 23:00-6.1173).

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80949 ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения №4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4).

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земель-

ного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров земельного участка – **возможно** с учетом наличия указанных зон с особыми условиями использования территории.

По соблюдению противопожарных норм.

В соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" объемно-планировочные и конструктивные решения, направленные на ограничение распространения пожара при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов защиты должны предусматривать:

- применение для зданий, сооружений, пожарных отсеков и частей зданий (секций) несущих и ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками, а также ограничение размеров зданий и площади пожарных отсеков;

- размещение объектов различных классов функциональной пожарной опасности в отдельных зданиях и сооружениях, удаленных друг от друга на нормируемые противопожарные расстояния (разрывы), либо в пожарных отсеках или частях зданий и сооружений, разделенных противопожарными преградами в соответствии с нормативными требованиями;

- выделение в пределах здания, сооружения помещений различного функционального назначения, взрывопожароопасных и пожароопасных помещений ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности или противопожарными преградами в случаях, оговоренных настоящим сводом правил, а также другими действующими нормативными требованиями, исходя из класса функциональной пожарной опасности объекта защиты;

- устройство проходов, проездов, подъездов для пожарной техники и обеспечение деятельности пожарных подразделений по тушению пожара на объектах защиты.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям для противопожарных стен 1-го типа.

Проектируемый объект капитального строительства после возведения и до начала эксплуатации, необходимо оборудовать автоматическими средствами пожаротушения и устройством кранов для внутриквартирного пожаротушения; стены планируемого объекта капитального строительства, обращенные к объектам защиты, расположенными на соседних земельных участках планируются противопожарными стенами 1-го типа.

Доступ пожарных машин к смежным объектам капитального строительства не ограничивается, требуемые подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны существующей улицы Дорожная и проектируемых в границах земельного участка подъездных путей и соответствует требованиям п.1 ч.1 ст.90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров земельного участка – **возможно** при соблюдении описанных мероприятий при строительстве объекта капитального строительства.

#### По соблюдению санитарных норм.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами освещенности.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционным графикам.

Нормируемые помещения	Географическая широта местности	Продолжительность инсоляции, не менее	Календарный период
1. Не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир; 2. Не менее чем в 2-х комнатах 4-х и более комнатных квартир; 3. Не менее чем в 60% жилых комнат в зданиях общежитий	Центральная зона* (58° с. ш. - 48° с. ш.)	2 ч	с 22 апреля по 22 августа
1. В 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат; 2. В многокомнатных квартирах (4 и более комнаты), где инсолируется не менее 3-х комнат; 3. При реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития	Центральная зона* (58° с. ш. - 48° с. ш.)	1,5 ч	с 22 апреля по 22 августа

\*Город Краснодар расположен в центральной зоне (45° с. ш.)

Допускается прерывистость инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 ч соответственно для каждой зоны. В помещениях с несколькими окнами, независимо от их ориентации, непрерывная продолжительность инсоляции определяется суммой непрерывных интервалов инсоляции отдельных окон. При этом повторяющиеся интервалы исключаются.

Согласно схеме земельного участка на архивной топографической съемке, запрашиваемое отклонение от предельных параметров земельного участка - **возможно**.

По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержден-

ным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар», рассматриваемый земельный участок расположен: в функциональной зоне - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотой здания не более 63 м) (Ж4).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь – 7000 кв. м; в случае образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (объект введён в эксплуатацию) минимальная площадь – не подлежит установлению; в случае образования земельного участка под объектом капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящего Единого документа, минимальная площадь – в соответствии с градостроительным регламентом, действовавшим в период выдачи разрешения на строительство; максимальная площадь – 50000 кв. м

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в условиях сложившейся застройки: допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.

2.1. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской

Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

3. Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 9.

4. Максимальная высота – 33 м от земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли.

5. Возможно размещение высотных доминант до 18 этажей, но не более 35 % от площади застройки надземной части таких зданий и не более 63 м; при подсчёте площади застройки для устройства высотных доминант площадь застройки стилобата не учитывается. Устройство высотных доминант не допускается ближе 50 м до зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %, до 40 % – в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории. Процент застройки подземной части не регламентируется.

7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

На земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80949 ИП Гречуха А.С. (регистрационный номер члена СРО И-038-232309751057-1459 от 20.02.2024) подготовил инженерно-геологическое заключение 18/12-25-ИГИ1.

В заключении, по результатам инженерно-геологических изысканий, определено, что южная часть участка характеризуется неблагоприятными условиями для строительства, а именно, высоким уровнем подземных вод и слабой фильтрующей способностью глинистых грунтов. Необходимо рассмотреть возможность смещения планируемого к размещению объекта капитального строительства в северную и восточную части рассматриваемого участка.

В процессе строительства и эксплуатации объектов, во избежание ухудшения гидрогеологических условий, следует предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечи-

вающих предотвращение этого негативного процесса. В состав мероприятий по инженерной защите от подтопления должна быть организация поверхностного стока, гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений. Проектные работы рекомендуется выполнять в соответствии с СП 32.13330.2012, СП 104.13330.2016 и СП 116.13330.2012.

Так как инженерно-геологические характеристики южной части участка являются не благоприятными для строительства, что препятствует его эффективному использованию, получение отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, с сокращением отступа:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 1,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 3,6 м.

**ВОЗМОЖНО:**

- при соблюдении требований технических регламентов, сводов правил и ограничений использования земельного участка;
- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Вывод:**

В связи с тем, что земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0143021:80949, имеет не благоприятные инженерно-геологические характеристики южной части участка, что препятствует его эффективному использованию – возможно получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 1,0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с восточной стороны – 3,6 м.

Запрашиваемое отклонение от предельных параметров соответствует требованиям технических регламентов, свода правил и ограничений использования зе-

мельного участка (земельный участок расположен: полностью в зоне минимальных расстояний до газопровода Динская-Краснодар (реестровый номер границы 23:00-6.814), частично в границах публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод Динская-Краснодар и здание ГРС № 4 г. Краснодара» (реестровый номер границы 23:00-6.1075), частично в охранной зоне газопровода Динская-Краснодар (реестровый номер границы 23:00-6.18), частично в охранной зоне по объекту "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГГРП-4, г. Краснодар, Краснодарского края" (реестровый номер границы 23:43-6.3526), полностью в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (реестровый номер границы 23:00-6.1173), ориентировочно в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения №4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4) и прилегающих к такому участку земельных участков объектов капитального строительства.

Директор



О.Г. Рагозинский

**2312309253-20251203-2053**

(регистрационный номер выписки)

**03.12.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1222300019699**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2312309253
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Линии города»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Линии города»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350065, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Кружевная, д. 6, помещ. 20
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "СФЕРА проектировщиков" (СРО-П-215-18102019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-215-002312309253-0800
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.01.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 27.01.2023	Нет	Нет



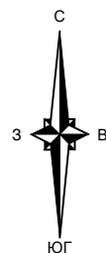
<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

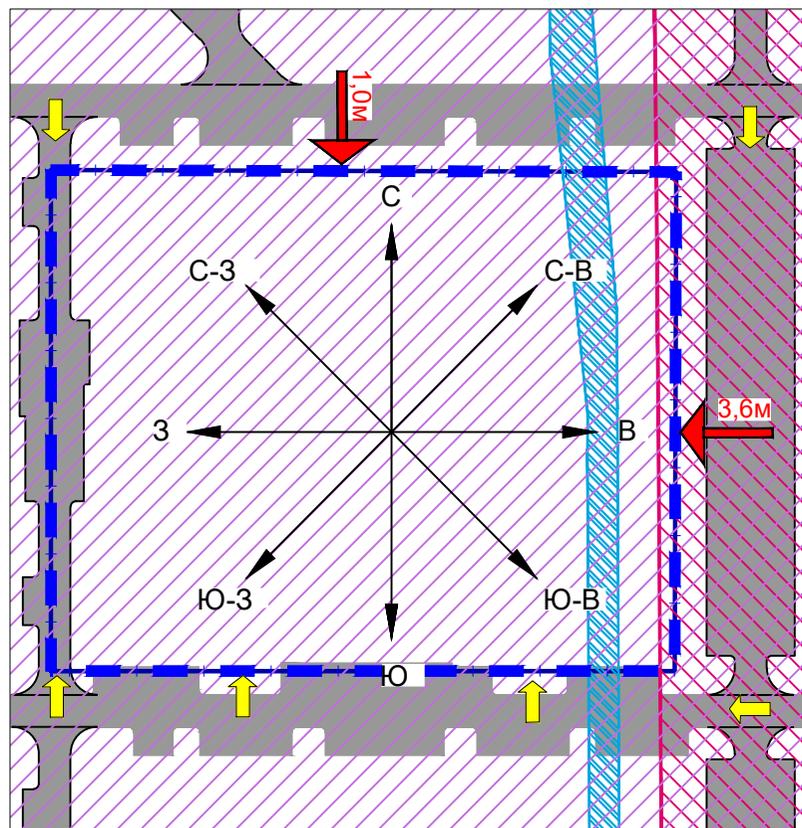


А.О. Кожуховский





## Схема земельного участка, на топографической съёмке М1:1000



### Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:80949

- испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

- подход и подъезд к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров

### Зоны с особыми условиями использования территории

- зона минимальных расстояний до газопровода Динская-Краснодар (реестровый номер границы 23:00-6.814)

- охранный зона газопровода Динская-Краснодар (реестровый номер границы 23:00-6.18), публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод Динская-Краснодар и здание ГРС № 4 г. Краснодара» (реестровый номер границы 23:00-6.1075)

- охранный зона по объекту "Газопровод межпоселковый ГРС-4А-ГГРП-4, г. Краснодар, Краснодарского края" (реестровый номер границы 23:43-6.3526)

### земельный участок расположен:

- полностью в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (реестровый номер границы 23:00-6.1173);

- ориентировочно в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения №4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4)