



**Россия**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Линии города»**  
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20  
ИНН 2312309253 КПП 231201001  
ОГРН 1222300019699

---

---

**Документация по планировке территории (проект  
планировки территории) по объекту «Размещение  
линейного объекта (автомобильной дороги) на  
территории, ограниченной улицами Вольной, Усадебной,  
Центральной, Крайней в Пашковском сельском округе  
муниципального образования город Краснодар»**

**1/11/03-2025-ППТ**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть

**Том 1**  
(листы 1-2)

Краснодар 2025



Россия  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Линии города»  
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20  
ИНН 2312309253 КПП 231201001  
ОГРН 1222300019699

**Документация по планировке территории (проект  
планировки территории) по объекту «Размещение  
линейного объекта (автомобильной дороги) на  
территории, ограниченной улицами Вольной, Усадебной,  
Центральной, Крайней в Пашковском сельском округе  
муниципального образования город Краснодар»**

**1/11/03-2025-ППТ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть  
Положение о размещении линейных объектов  
Графическая часть**

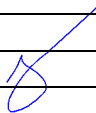
**Том 1**  
(листы 1-2)

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2025

Обозначение			Наименование				Примечание			
1/11/03-2025-ППТ-ПЗ 1			<p>Основная часть</p> <p>Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Содержание тома</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>1.1 Автомобильная дорога</p> <p>1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p>							
						1/11/03-2025-ППТ-ПЗ 1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Рагозинский			04.25	Положение о размещении линейных объектов		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	3	30
ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»										

Обозначение						Наименование	Примечание
						5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) 7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9 Мероприятия по охране окружающей среды 9.1 Охрана атмосферного воздуха 9.2 Шумовое воздействие линейного объекта 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения 9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира 9.6 Мероприятия по охране недр 9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.	
						1/11/03-2025-ППТ-ПЗ 1	
						</	

Обозначение		Наименование				Примечание
		10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне 10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 10.2.1 Общие положения. 10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара 10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств  ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:  Чертёж красных линий. М 1:2000  Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000				
1/11/03-2025-ППТ лист 1						
1/11/03-2025-ППТ лист 2						
						Лист
						5
1/11/03-2025-ППТ-ПЗ 1						



**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

### **1.1 Автомобильная дорога**

**Наименование линейного объекта** – улицы на территории садоводства (принято в соответствии с СП 53.13330.2019).

**Назначение автомобильной дороги:** обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам на территории садоводства.

**Основные технические параметры** проектируемой автомобильной дороги представлены в таблице 1 (принято в соответствии с учётом расчетных параметров улиц из пунктов 5.7, 5.76 СП 53.13330.2019).

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория – улицы на территории садоводства	-	-
2	Расчетная скорость	км/ч	30
3	Ширина полосы движения	м	3-3.75
4	Количество полос движения	шт.	2
5	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара	м	1.5
6	Протяженность	м	3874.1

Интенсивность движения составляет 600 авт./сутки. Пропускная способность составляет 850 авт./сутки. Проектная мощность автомобильной дороги не устанавливается.

Грузонапряженность. В соответствии с ГОСТ 32960-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения». Нормативная нагрузка от

автотранспортных средств (АК) в поперечном и продольном направлениях на проезжей части автомобильной дороги, на автомобильных дорогах общего пользования с капитальными дорожными одеждами принята 115 кН (класс нагрузки).

## **1.2 Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения, реконструкция существующих сетей не требуется.

## **2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Линейный объект (автомобильная дорога) запроектирован в границах территории, ограниченной улицами Вольной, Усадебной, Центральной, Крайней в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Объекты федерального, регионального, местного значения в границах размещения линейного объекта отсутствуют.

						1/11/03-2025-ППТ-ПЗ 1	Лист
							8



### 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	476639.18	1392991.93
2	476642.57	1393018.76
3	476645.95	1393045.55
4	476649.34	1393072.34
5	476652.72	1393099.13
6	476656.11	1393125.92
7	476659.49	1393152.71
8	476674.39	1393150.98
9	476675.93	1393163.16
10	476678.92	1393186.8
11	476680.37	1393198.23
12	476665.47	1393199.92
13	476669.01	1393228
14	476672.56	1393256.06
15	476676.1	1393284.12
16	476679.66	1393312.18

№ точек	Координаты	
	X	Y
17	476683.19	1393340.24
18	476686.75	1393368.3
19	476688	1393378.23
20	476672.1	1393380.04
21	476644.28	1393383.21
22	476627.22	1393385.15
23	476610.17	1393387.09
24	476580.36	1393390.48
25	476568.41	1393391.84
26	476538.6	1393395.24
27	476521.68	1393397.16
28	476504.76	1393399.09
29	476487.84	1393401.01
30	476470.92	1393402.94
31	476459.48	1393404.24
32	476435.42	1393406.98


№ точек	Координаты	
	X	Y
33	476411.36	1393409.72
34	476389.29	1393412.23
35	476363.2	1393415.2
36	476365.16	1393429.74
37	476365.16	1393429.75
38	476365.19	1393430
39	476365.16	1393430
40	476365.15	1393429.99
41	476360.12	1393429.77
42	476353.11	1393429.81
43	476347.9	1393429.84
44	476344.42	1393403.34
45	476342.21	1393386.48
46	476338.42	1393357.64
47	476325.05	1393359.16
48	476298.62	1393362.17
49	476293.28	1393362.77
50	476275.23	1393367.59
51	476285.04	1393385.35
52	476290.4	1393395.05
53	476293.42	1393400.52
54	476300.07	1393412.56
55	476309.74	1393430.06
56	476290.62	1393430.17
57	476283.71	1393430.21
58	476283.56	1393417.83
59	476274.5	1393401.43
60	476264.83	1393383.92
61	476255.16	1393366.42
62	476245.49	1393348.91
63	476235.82	1393331.4
64	476226.15	1393313.89
65	476216.48	1393296.39

№ точек	Координаты	
	X	Y
66	476206.81	1393278.88
67	476197.15	1393261.37
68	476187.48	1393243.87
69	476180.69	1393231.59
70	476177.94	1393227.43
71	476166.88	1393210.77
72	476155.82	1393194.11
73	476144.76	1393177.44
74	476144.54	1393177.11
75	476133.7	1393160.78
76	476122.64	1393144.11
77	476111.58	1393127.45
78	476102.29	1393113.44
79	476098.27	1393112.54
80	476093.99	1393110.81
81	476089.44	1393107.9
82	476086.13	1393104.79
83	476083.32	1393101.08
84	476080.76	1393095.79
85	476079.4	1393090.12
86	476079.2	1393085.94
87	476079.94	1393080.41
88	476080.9	1393077.27
89	476082.98	1393072.94
90	476086.35	1393068.42
91	476089.12	1393065.8
92	476100.89	1393060.25
93	476106.03	1393059.72
94	476111.05	1393060.16
95	476124.06	1393066.49
96	476132.38	1393080.16
97	476140.75	1393079.21
98	476140.77	1393079.2


№ точек	Координаты	
	X	Y
99	476144.41	1393078.79
100	476164.28	1393076.53
101	476184.16	1393074.27
102	476204.03	1393072
103	476223.9	1393069.74
104	476243.77	1393067.48
105	476263.64	1393065.22
106	476283.51	1393062.96
107	476298.11	1393061.33
108	476293.89	1393031.23
109	476299.33	1393030.61
110	476306.24	1393029.83
111	476311.21	1393029.26
112	476315.26	1393059.35
113	476333.55	1393057.26
114	476351.79	1393055.18
115	476370.04	1393053.11
116	476388.28	1393051.03
117	476406.52	1393048.95
118	476424.76	1393046.88
119	476443	1393044.8
120	476461.25	1393042.72
121	476479.49	1393040.65
122	476497.73	1393038.57
123	476515.97	1393036.49
124	476534.21	1393034.42
125	476552.45	1393032.34
126	476570.7	1393030.26
127	476588.94	1393028.19
128	476607.18	1393026.14
129	476627.08	1393023.87
130	476623.28	1392993.74
-	-	-

№ точек	Координаты	
	X	Y
131	476628.59	1393035.75
132	476631.09	1393055.59
133	476633.6	1393075.44
134	476636.11	1393095.28
135	476604.29	1393098.9
136	476584.42	1393101.16
137	476564.56	1393103.42
138	476544.7	1393105.68
139	476524.83	1393107.95
140	476504.97	1393110.21
141	476485.1	1393112.47
142	476465.24	1393114.73
143	476445.37	1393116.99
144	476425.51	1393119.25
145	476405.64	1393121.51
146	476385.78	1393123.77
147	476365.91	1393126.04
148	476346.05	1393128.3
149	476324.88	1393130.71
150	476320.87	1393100.98
151	476316.86	1393071.23
152	476338.53	1393068.77
153	476358.39	1393066.51
154	476378.26	1393064.25
155	476398.12	1393061.99
156	476417.99	1393059.73
157	476437.85	1393057.46
158	476457.71	1393055.2
159	476477.58	1393052.94
160	476497.44	1393050.68
161	476517.31	1393048.42
162	476537.17	1393046.16
163	476557.04	1393043.9


№ точек	Координаты	
	X	Y
164	476576.9	1393041.64
165	476596.77	1393039.37
-	-	-
166	476637.61	1393107.19
167	476640.12	1393127.03
168	476641.38	1393136.95
169	476642.63	1393146.87
170	476645.14	1393166.72
171	476629.23	1393168.53
172	476613.32	1393170.34
173	476593.45	1393172.6
174	476573.59	1393174.86
175	476553.72	1393177.12
176	476533.86	1393179.38
177	476513.99	1393181.64
178	476494.13	1393183.91
179	476474.27	1393186.17
180	476454.4	1393188.43
181	476434.54	1393190.69
182	476414.67	1393192.95
183	476401.28	1393194.47
184	476394.81	1393195.21
185	476388	1393195.98
186	476374.94	1393197.47
187	476355.08	1393199.73
188	476334.49	1393202.08
189	476330.49	1393172.35
190	476326.48	1393142.6
191	476347.56	1393140.21
192	476367.42	1393137.95
193	476387.28	1393135.69
194	476407.15	1393133.42
195	476427.01	1393131.16

№ точек	Координаты	
	X	Y
196	476446.88	1393128.9
197	476466.74	1393126.64
198	476486.61	1393124.38
199	476506.47	1393122.12
200	476526.34	1393119.86
201	476546.2	1393117.6
202	476566.07	1393115.33
203	476585.93	1393113.07
204	476605.79	1393110.81
205	476621.7	1393109
-	-	-
206	476648.02	1393189.54
207	476650.53	1393209.38
208	476651.79	1393219.31
209	476653.04	1393229.23
210	476655.54	1393249.07
211	476639.63	1393250.88
212	476623.72	1393252.69
213	476603.86	1393254.96
214	476584	1393257.22
215	476570.75	1393258.73
216	476564.13	1393259.48
217	476557.51	1393260.23
218	476544.27	1393261.74
219	476524.4	1393264
220	476504.54	1393266.26
221	476484.67	1393268.52
222	476464.81	1393270.78
223	476444.94	1393273.05
224	476425.08	1393275.31
225	476405.22	1393277.57
226	476385.35	1393279.83
227	476365.49	1393282.09


№ точек	Координаты	
	X	Y
228	476345.57	1393284.35
229	476341.57	1393254.63
230	476337.56	1393224.88
231	476357.96	1393222.56
232	476377.83	1393220.3
233	476397.69	1393218.04
234	476417.56	1393215.78
235	476437.42	1393213.51
236	476457.29	1393211.25
237	476477.15	1393208.99
238	476497.01	1393206.73
239	476516.88	1393204.47
240	476536.74	1393202.21
241	476556.61	1393199.95
242	476576.47	1393197.69
243	476596.34	1393195.42
244	476616.2	1393193.16
245	476632.11	1393191.35
-	-	-
246	476657.05	1393260.98
247	476660.06	1393284.82
248	476663.07	1393308.6
249	476645.59	1393310.59
250	476626.13	1393312.81
251	476606.66	1393315.02
252	476587.2	1393317.24
253	476567.74	1393319.45
254	476548.27	1393321.67
255	476528.81	1393323.89
256	476509.34	1393326.1
257	476489.88	1393328.32
258	476470.42	1393330.53
259	476450.95	1393332.75

№ точек	Координаты	
	X	Y
260	476431.49	1393334.96
261	476412.02	1393337.18
262	476392.56	1393339.4
263	476373.1	1393341.61
264	476353.59	1393343.83
265	476350.38	1393320.04
266	476347.18	1393296.25
267	476367.67	1393293.92
268	476387.13	1393291.7
269	476406.6	1393289.49
270	476426.06	1393287.27
271	476445.52	1393285.06
272	476464.99	1393282.84
273	476484.45	1393280.63
274	476503.91	1393278.41
275	476523.38	1393276.19
276	476542.84	1393273.98
277	476562.31	1393271.76
278	476581.77	1393269.55
279	476601.23	1393267.33
280	476620.7	1393265.12
281	476640.16	1393262.9
-	-	-
282	476664.61	1393320.51
283	476667.61	1393344.34
284	476670.62	1393368.13
285	476653.14	1393370.12
286	476633.71	1393372.33
287	476614.28	1393374.54
288	476594.84	1393376.76
289	476575.41	1393378.97
290	476555.98	1393381.18
291	476536.54	1393383.39


№ точек	Координаты	
	X	Y
292	476517.11	1393385.61
293	476497.68	1393387.82
294	476478.24	1393390.03
295	476458.81	1393392.24
296	476439.38	1393394.45
297	476419.94	1393396.67
298	476400.51	1393398.88
299	476381.08	1393401.09
300	476361.6	1393403.3
301	476358.4	1393379.52
302	476355.19	1393355.73
303	476375.65	1393353.4
304	476395.08	1393351.19
305	476414.52	1393348.97
306	476433.95	1393346.76
307	476453.38	1393344.55
308	476472.82	1393342.34
309	476492.25	1393340.13
310	476511.68	1393337.91
311	476531.12	1393335.7
312	476550.55	1393333.49
313	476569.98	1393331.28
314	476589.42	1393329.06
315	476608.85	1393326.85
316	476628.28	1393324.64
317	476647.72	1393322.43
-	-	-
318	476330.6	1393298.14
319	476336.86	1393345.73
320	476323.16	1393347.3
321	476304.61	1393349.41
322	476286.07	1393351.52
323	476269.67	1393353.38

№ точек	Координаты	
	X	Y
324	476259.48	1393334.93
325	476245.25	1393309.17
326	476263.63	1393305.76
327	476280.64	1393303.83
328	476299.19	1393301.71
329	476317.73	1393299.6
-	-	-
330	476321.09	1393226.75
331	476325.12	1393256.49
332	476329.04	1393286.24
333	476313.82	1393287.97
334	476293.95	1393290.23
335	476274.08	1393292.5
336	476254.21	1393294.76
337	476250.09	1393295.23
338	476238.29	1393296.57
339	476227.72	1393277.44
340	476220.23	1393263.87
341	476218.62	1393260.96
342	476207.85	1393241.46
343	476221.94	1393238.47
344	476226.33	1393237.54
345	476246.2	1393235.28
346	476266.07	1393233.02
347	476285.94	1393230.76
348	476305.81	1393228.5
-	-	-
349	476310.99	1393153.46
350	476313.86	1393174.24
351	476317.95	1393203.96
352	476302.74	1393205.7
353	476282.87	1393207.96
354	476269.62	1393209.47


№ точек	Координаты	
	X	Y
355	476263	1393210.22
356	476256.38	1393210.97
357	476243.13	1393212.48
358	476223.25	1393214.74
359	476203.38	1393217.01
360	476194.49	1393218.02
361	476179.69	1393195.72
362	476168.42	1393178.74
363	476158.7	1393164.09
364	476159.9	1393161.57
365	476195.37	1393157.53
366	476215.24	1393155.27
367	476235.11	1393153.01
368	476254.99	1393150.75
369	476274.86	1393148.48
370	476294.73	1393146.22
371	476305.67	1393144.98
372	476306.87	1393153.93
-	-	-
373	476299.77	1393073.22
374	476303.94	1393102.9
375	476308.11	1393132.62
376	476293.13	1393134.33

№ точек	Координаты	
	X	Y
377	476273.26	1393136.59
378	476253.38	1393138.85
379	476233.51	1393141.11
380	476213.64	1393143.37
381	476193.77	1393145.64
382	476173.9	1393147.9
383	476154.03	1393150.16
384	476149.78	1393150.64
385	476143.13	1393140.62
386	476126.27	1393115.22
387	476121.92	1393108.67
388	476132.63	1393092.21
389	476141.22	1393091.23
390	476141.23	1393091.24
391	476146.01	1393090.69
392	476165.89	1393088.42
393	476185.76	1393086.16
394	476205.63	1393083.9
395	476225.5	1393081.64
396	476245.37	1393079.37
397	476265.24	1393077.11
398	476285.12	1393074.85

#### **4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих


реконструкции.

## **5 Предельные параметры объектов разрешённого строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Линейные объекты (автомобильная дорога) – объект капитального строительства. Согласно части 4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Иные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют, следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не приводятся.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены за границами исторического поселения, следовательно, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требованию к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

**не подлежит установлению.**



## **6 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)**

Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в четырех категориях:

- ограничения природного характера (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов, в том числе водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и т.п.);

- ограничения техногенного характера, связанные с объектами человеческой деятельности (санитарно-защитные зоны, охранные зоны инженерных сетей и сооружений и т.д.);

- ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

### **Ограничения природного характера**

Границы особо охраняемых природных территорий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах

территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, частично расположена в зоне охотничьих угодий Краснодар 5 (ЗОУИТ с реестровым номером 23:43-11.4), и в водоохранной зоне Краснодарского водохранилища (ЗОУИТ с реестровым номером 23:00-6.255).

### **Ограничения техногенного характера**

#### **Аэродром Краснодар (Пашковский).**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой, 7-ой подзон приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

**7 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к капитальному строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – не предусматривается.

При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги) с инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Существующие здания, строения, сооружения, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории, проектируемым линейным объектом не пересекаются.

## **8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалов архива Управления, территория в границах подготовки проекта планировки территории частично расположена в охранной зоне объекта археологического наследия селище «Казубское 2».

## 9 Мероприятия по охране окружающей среды

### 9.1 Охрана атмосферного воздуха

#### Строительство

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, снижающих выброс вредных веществ в атмосферу:

- увлажнение пылящих материалов при разгрузке, складировании и проведении земляных работ;
- применение неодновременности проведения работ, связанных с пылеобразованием;
- использование отрегулированной автотехники, обеспечивающей минимальный выброс вредных веществ. Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и дорожной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- при длительных перерывах в работе (более 15 мин) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями;
- при прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники;
- ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- не допускается сжигание сгораемых отходов.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния на атмосферный воздух при эксплуатации машин и механизмов и проведение соответствующих проектных работ.

## Эксплуатация

К принятым в проекте основным воздухоохраным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации. Планировочные мероприятия, влияющие на воздействие выбросов вредных веществ от объекта на окружающую среду, предусматривают максимально возможное сохранение существующих зелёных насаждений в границе планируемого размещения линейного объекта, озеленение свободных от покрытий участков с устройством газонов, а также размещение отдельных кустарников/деревьев в границах тротуаров. Эксплуатация объекта оказывает допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, поэтому дополнительных мероприятий по снижению воздействия на атмосферный воздух не требуются.

## 9.2 Шумовое воздействие линейного объекта

### Строительство

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых работой спецтехники, показывает, что уровень звука (L) не превышает эквивалентный уровень звука - 55 дБА и максимальный 70 дБА для территорий, прилегающих к жилым зданиям. Таким образом, строительные работы возможно проводить при соблюдении мероприятий, снижающих уровень шума:

- строительные работы должны проводиться только в дневное время суток;
- техника должна быть исправна и настроена на минимальный нагрузочный режим;
- соблюдать неодновременность работы строительной техники.

### Эксплуатация

Анализ результатов расчетов уровней шума, создаваемых источниками объекта показывает, что уровень звука не превышает в дневное и ночное время

суток с учетом поправки для автомобильного транспорта (поправка  $\Delta = +10$  дБА):

- эквивалентный и максимальный показатель для территорий, прилегающих к жилым зданиям;
- эквивалентный и максимальный показатель проникающего шума в жилые помещения через наружную стену с окном.

### 9.3 Определение размеров СЗЗ проектируемого объекта

Размер санитарно-защитной зоны и возможность её организации на период строительства не регламентируется.

### 9.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения

#### Строительство

При строительстве возможно химическое загрязнение поверхностного стока на участках, где предполагается использование автомобильной и строительной техники и транспорт загрязняющих веществ. Потенциальными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, масла. Транспорт загрязняющих веществ может осуществляться также и с подземными водами.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения во время проведения строительства, призванные к сохранению благоприятного состояния водной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- заправка автотранспорта должна производиться на АЗС;
- заправка строительной техники с ограниченной подвижностью производится топливозаправщиком с помощью шланга, имеющего затвор у выпускного отверстия, и с применением поддонов, на организованной временной

площадке отстоя техники;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а загрязненный грунт вывозится и подвергается переработке;

- запрещается проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов в зоне проведения работ, мойки технических средств.

- выход автотранспортной техники на производство работ в случае подтекания горюче-смазочных материалов запрещается;

- вдоль трассы проведения работ устанавливаются биотуалеты;

- для бытовых и хозяйственных нужд необходимо использовать привозную воду;

- временное хранение мусора от бытовых помещений необходимо осуществлять в специальных контейнерах на водонепроницаемой площадке, площадью, в три раза превышающей основание контейнера под навесом (отходы вывозятся раз в три дня для постоянного складирования на санкционированной свалке);

- размещение складов горюче-смазочных материалов на территории строительства не предусматривается;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- при интенсивных дождях работы в связных грунтах прекращаются;

Предусмотренные мероприятия исключают опасное негативное воздействие, заключающееся в истощении и загрязнении поверхностных и подземных вод в период строительства объекта.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций при надзоре со стороны руководства Заказчика.

### **Эксплуатация**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор поверхностных сточных вод (сброс вод в ливневую канализацию);
- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;
- устройство водонепроницаемых покрытий на проездах;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание загрязнения в грунт;
- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;
- прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации.

При соблюдении технологических требований исключается загрязнение окружающей среды.

## **9.5 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира**

### **Строительство**

Проектом предлагаются следующие мероприятия по ослаблению воздействия на животный мир:

- исключение использования неисправной строительной техники
- содержание в чистоте стройплощадки, во избежание приманивания птиц;
- принимать меры по предупреждению разливов ГСМ;
- после завершения строительства проводится уборка площадки от строительного мусора.

### **Эксплуатация**

Проектом предусматривается подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли и посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных. Озеленение и благоустройство территории объекта выполняется в достаточном объеме.

При соблюдении перечисленных мероприятий, реализация проекта не



приведет к уничтожению или повреждению ценных объектов растительного и животного мира, ценных видов биотических природных ресурсов.

## 9.6 Мероприятия по охране недр

Мероприятия по охране недр при строительстве:

- производство работ строго в пределах отведенного участка;
- установка специальных поддонов и других сборных устройств в местах возможных утечек и проливов ГСМ;
- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;
- снижение или полное исключение отрицательного влияния при строительстве объекта в части загрязнения (от его функционирования) гидросферы и литосферы.

## 9.7 Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Проектом предусматривается повторное использование отходов ПГС. Отход будет накапливаться на открытой площадке с твердым покрытием и вывозиться заказчиком для дальнейшего использования.

## **10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **10.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне**

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Данный объект не относится к указанным объектам, в связи с чем, разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

### **10.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

#### **10.2.1 Общие положения**

Безопасность подразделений пожарной охраны в данном разделе, рассмотрена в рамках ликвидации пожара на территории, рассматриваемого в проекте линейного объекта.

Безопасность подразделений пожарной охраны, при выполнении ими работ, как по тушению возможных пожаров, так и проведении аварийно-спасательных мероприятий, выполняется соблюдением на объекте требований изложенных в ст.

90 ФЗ №123 от 22.07.2008г, ст. 8, 17 ФЗ № 384 от 30.12.2009г и выполнением участниками тушения пожара требований изложенных в главе 27 ФЗ №123 от 22.07.2008г, раздел 7 СП 4.13130.2013.

### **10.2.2 Основные требования к участникам тушения пожара**

К участникам тушения пожара могут относиться как личный состав пожарных подразделений Федеральной пожарной охраны, так и рабочий персонал организаций. Участники тушения пожара в обязательном порядке должны иметь индивидуальные сертифицированные средства защиты (специальную защитную одежду, иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, а также средства самоспасания). На пожарном автомобиле должно вывозиться нормативное количество исправного пожарного инструмента, оборудования и дополнительного снаряжения.

При организации и проведении тушения пожара, все участники тушения пожара должны соблюдать требования техники безопасности при:

- проведении разведки пожара;
- проведении работ по тушению пожара.

### **10.2.3 Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта, обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет ее необходимых сил и средств**

Перечень организационно-технических мероприятий для рассматриваемого в проекте линейного объекта, определяется требованиями ст.17 ФЗ №384 от 30.12.2009г, п.4 ГОСТ 12.1.004-91 и выполняется в соответствии с требованиями, «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» с целью поддержания противопожарного режима в процессе их эксплуатации.

Для ликвидации возможных пожаров на существующих объектах защиты (здания и сооружения), предусмотрено использовать пожарное подразделение:

Пожарно-спасательная часть №6 , ул. Закрытая, 49, ст-ца Старокорсунская, Старокорсунского СО МО город Краснодар.

Все применяемые в проекте строительные материалы, обеспечивающее требуемый уровень пожарной безопасности, приняты только заводского изготовления, в конструкции которых предусмотрены мероприятия противопожарной защиты и они имеют соответствующие сертификаты соответствия.

Весь обслуживающий персонал организации, силами которой предполагается проводить работы на рассматриваемом линейном объекте, предусматривается допускать к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Обучение мерам пожарной безопасности обслуживающего персонала данной организацией предусмотрено проводить в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утверждёнными приказом МЧС от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности".

Приказом руководителя организации, обслуживающей рассматриваемую автодорогу, должно быть назначено должностное лицо ответственное за проведение данных инструктажей, определены сроки их проведения и организовано ведение журнала учёта данных инструктажей. Также в данном приказе должны быть утверждены категории лиц и разработан график (сроки) прохождения обучения по пожарно-техническому минимуму. Приказом руководителя организации предусмотрено назначить должностных лиц

ответственных за их пожарную безопасность, а также определить порядок обеспечения пожарной безопасности. Ответственные лица за пожарную безопасность, организуют разработку требуемых инструкций о мерах пожарной безопасности. Наглядную агитацию принято применять в виде определенных сигнальных цветов и знаков пожарной безопасности, предназначенных для регулирования поведения работников объекта в целях предотвращения возникновения пожара и (или) выполнения ими определенных действий при пожаре, для обеспечения собственной безопасности и снижения размера потерь от пожара.

Порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от физико-химических и пожароопасных свойств. Нахождение горючих веществ и материалов в обращении маловероятно. Тушение горючих веществ и материалов предусмотрено:

- водой (от мобильной пожарной техники подразделений Федеральной пожарной охраны);
- газом и порошком (обслуживающим персоналом организации, с использованием ручных или передвижных порошковых и газовых огнетушителей).

Действия обслуживающего персонала организации, силами которой предусмотрено обслуживать данный линейный объект, при возникновении пожара, предусмотрено отразить в «Инструкции о мерах пожарной безопасности». Каждый работник организации, обнаруживший пожар обязан немедленно сообщить об этом в пожарную охрану, старшему должностному лицу организации и приступить к тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения.

До прибытия пожарных подразделений старшее должностное лицо организации обязано:

- сообщить о пожаре в пожарную охрану (продублировать ранее отправленное сообщение подчинённым работником);

- поставить в известность о пожаре руководство своей организации;
- в случае угрозы жизни людей, немедленно организовать их спасание, используя для этого имеющиеся силы и средства;
- осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта), до прибытия подразделения пожарной охраны;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- выделить работника из числа обслуживающего персонала для встречи пожарных машин и направления их к месту пожара.

По прибытии подразделений пожарной охраны, представитель организации, руководивший тушением пожара, обязан сообщить старшему должностному лицу прибывшего подразделения, все необходимые сведения об очаге пожара, мерах, предпринятых по его ликвидации.

Непосредственно для рассматриваемого линейного объекта не предусматривается размещать и использовать пожарную технику (нормы не требуют).