

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. Володарского от ул. Кузнечной до ул. Новокузнечной, по ул. Северной от ул. им. Володарского до ул. им. Щорса в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. Володарского от ул. Кузнечной до ул. Новокузнечной, по ул. Северной от ул. им. Володарского до ул. им. Щорса в Центральном внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2024

Обозначение						Наименование	Примечание
МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО лист 9						ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 17.08.2023 №29/13533-1; - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000	
МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО лист 10						Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000	
</							

Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. им. Володарского от ул. Кузнечной до ул. Новокузнечной, по ул. Северной от ул. им. Володарского до ул. им. Щорса в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 17.08.2023 № 29/13533-1;
- сведения департамента муниципальной собственности и городских земель АМОГК;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

[illegible]

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
	33,162-165,160	территории МО г. Краснодар		Краснодар	
ЗУ14	Точки 34,17,16,35	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	25	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ15	Точки 40-43	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	12	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ16	Точки 28,166-168,163,162,33,32,31,30,29	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	98	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ17	Точки 25-35,16,15,36-39,40-43	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1907	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
ЗУ18	Точки 123-137	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	202	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
16878/ЗУ1	Точки 66-71	23:43:0000000:16878	16	образование земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	относится

Таблица 2 – Перечень изымаемых земельных участков сторонних землепользователей для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения – автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:0310040:218	524 +/- 8.01	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, 491	Земли населенных пунктов	Для временного размещения склада из облегченных конструкций
2	23:43:0310040:219	455 +/- 7.47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, 491	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина
3	23:43:0310040:43	288.58 +/- 7.67	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Северная, земельный участок 489А	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кафе
4	23:43:0310040:156	9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, на углу ул. Володарского и Северной	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации павильона по ремонту обуви

Таблица 3 – Перечень земельных участков, подлежащих передаче в постоянное (бессрочное) пользовании МКУ МО г.Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь в границах размещения ЛО, кв.м
1	23:43:0310040:155	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, на пересечении улиц Северной и Володарского.	Земли населенных пунктов	5

Таблица 4 – Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Площадь в границах размещения ЛО, кв.м
1	23:43:0000000:14114	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Володарского, от ул.им. Короленко до ул. им.Щорса.	Земли населенных пунктов	11571
2	23:43:0000000:14517	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, Центральный внутригородской округ, по улице имени Володи Головатого, от улицы 2-й Линии до улицы Передовой.	Земли населенных пунктов	503

Таблица 5 – Адреса и местоположение объектов капитального строительства сторонних землепользователей, изымаемых для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
1	23:43:0304074:354	48.3	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, д. 493/1	Нежилое	
2	23:43:0304074:356	14.6	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, д. 493/1, лит. Г2	Нежилое	
3	23:43:0304074:357	64.2	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, д. 493/1, лит.Б	Нежилое	
4	23:43:0304074:358	9.8	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, д. 493/1, лит.А	Нежилое	
5	23:43:0304074:359	65.2	Данные отсутствуют	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, д. 493/1, лит. Г1	Нежилое	
6	23:43:0304074:355	2	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, д. 493/1, лит. Г	Нежилое	
7	23:43:0304074:360	429.5	23:43:0310040:219	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, д. 491/1	Нежилое	
8	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	23:43:0310040:43	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Северная, д. 491/2	Нежилое	Определено по топографической съёмке

Примечания к таблицам 1-5:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов- отсутствуют.
2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствуют.
3. Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.
4. Резервирование и (или) изъятие для государственных нужд или резервирование для муниципальных нужд не предусматривается. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд или резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся.

						МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							11

53	478478.89	1380708.47
54	478476.65	1380708.03
55	478476.45	1380709.13
56	478470.78	1380707.9
57	478470.99	1380706.75
58	478468.96	1380706.33
59	478468.76	1380707.53
60	478457.3	1380705.1
61	478457.48	1380703.93
62	478452.28	1380702.81
63	478449.84	1380702.36
64	478449.86	1380702.25
65	478450.36	1380702.35

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь контура 1 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
82	478460.26	1380682.86
83	478459.85	1380685.25
84	478459.47	1380685.18
85	478459.83	1380682.79

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь контура 9 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
119	478458.64	1380679.61
120	478457.98	1380682.54
121	478455.05	1380681.89
122	478455.71	1380678.96

Условный номер земельного участка ЗУ5

Площадь контура 216 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
86	478456.74	1380670.33
87	478455.41	1380676.73
88	478455.81	1380676.82
89	478445.47	1380677.06
90	478443.55	1380677.15
91	478434.67	1380675.48

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

12

92	478434.47	1380676.67
93	478430.52	1380675.71
94	478430.73	1380674.68
95	478413.38	1380671.01
96	478400.89	1380666.41
97	478386.27	1380663.41
98	478383.35	1380662.92
99	478371.05	1380660.5
100	478383.35	1380662.86
101	478386.3	1380663.2
102	478400.94	1380666.3
103	478402.4	1380658.91
104	478415.14	1380661.53
105	478415.08	1380661.82
106	478413.43	1380670.92
107	478431.03	1380674.51
108	478430.81	1380675.58
109	478433.46	1380676.13
110	478433.68	1380675.05
111	478441.35	1380676.61
112	478443.57	1380677.06
113	478445.59	1380668.08
114	478445.65	1380667.79

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь контура 9 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
114	478445.65	1380667.79
113	478445.59	1380668.08
105	478415.08	1380661.82
104	478415.14	1380661.53

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь контура 8 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
115	478444.06	1380678.21
116	478443.57	1380680.97
117	478440.69	1380680.46
118	478441.17	1380677.69

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

13

Условный номер земельного участка 3У8

Площадь контура 691 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
64	478449.86	1380702.25
63	478449.84	1380702.36
152	478444.9	1380726.33
153	478443.54	1380726.02
154	478442.98	1380728.55
155	478444.97	1380729.01
156	478441.92	1380743.72
157	478440.91	1380743.5
158	478440.4	1380746
159	478441.41	1380746.23
1	478440.27	1380751.59
20	478429.08	1380749.98
160	478425.7	1380749.28
161	478430.69	1380727.52
146	478434.86	1380708.53
140	478435.06	1380707.91
139	478438.92	1380700.01

Условный номер земельного участка 3У9

Площадь контура 1671 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	478440.27	1380751.59
2	478439.05	1380756.94
3	478437.88	1380762.71
4	478433.35	1380785.14
5	478432.04	1380784.88
6	478431.12	1380789.43
7	478431.81	1380789.57
8	478426.03	1380817.75
9	478426.74	1380817.9
10	478419.83	1380852.45
11	478415.59	1380851.99
12	478413.91	1380851.73
13	478377.61	1380846.06
14	478365.17	1380843.56

Лист

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

14

15	478368.7	1380826.24
16	478379.88	1380826.13
17	478383.93	1380827.01
18	478381.68	1380837.54
19	478409.82	1380842.92
20	478429.08	1380749.98
-	-	-
21	478420.48	1380830.45
22	478419.78	1380833.88
23	478416.35	1380833.18
24	478417.05	1380829.75

Условный номер земельного участка ЗУ10

Площадь контура 12 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
21	478420.48	1380830.45
22	478419.78	1380833.88
23	478416.35	1380833.18
24	478417.05	1380829.75

Условный номер земельного участка ЗУ11

Площадь контура 319 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
138	478439.84	1380695.3
139	478438.92	1380700.01
140	478435.06	1380707.91
141	478412.09	1380703.09
142	478413.9	1380694.9
143	478415.91	1380692.98
144	478417.04	1380692.03
145	478420	1380691.37

Условный номер земельного участка ЗУ12

Площадь контура 63 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
140	478435.06	1380707.91
146	478434.86	1380708.53
147	478427.65	1380706.94
148	478419.26	1380705.08

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

15

149	478412.14	1380703.51
150	478407.82	1380722.61
27	478407.77	1380722.84
26	478405.2	1380722.29
25	478409.68	1380703.11
151	478412	1380703.48
141	478412.09	1380703.09

Условный номер земельного участка ЗУ13

Площадь контура 2660 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
20	478429.08	1380749.98
19	478409.82	1380842.92
18	478381.68	1380837.54
17	478383.93	1380827.01
34	478385.17	1380821.22
33	478397.47	1380763.68
162	478399.38	1380764.11
163	478403.43	1380744.28
164	478404.34	1380744.49
165	478425.63	1380749.59
160	478425.7	1380749.28

Условный номер земельного участка ЗУ14

Площадь контура 25 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
34	478385.17	1380821.22
17	478383.93	1380827.01
16	478379.88	1380826.13
35	478381.05	1380820.35

Условный номер земельного участка ЗУ15

Площадь контура 12 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
40	478385.76	1380782.08
41	478385.06	1380785.51
42	478381.63	1380784.81
43	478382.33	1380781.38

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

16

Условный номер земельного участка ЗУ16

Площадь контура 98 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
28	478403.65	1380740.46
166	478403.55	1380740.91
167	478403.14	1380743.01
168	478402.93	1380744.16
163	478403.43	1380744.28
162	478399.38	1380764.11
33	478397.47	1380763.68
32	478396.5	1380763.46
31	478399.16	1380751.78
30	478396.47	1380751.15
29	478398.55	1380739.61

Условный номер земельного участка ЗУ17

Площадь контура 1907 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
25	478409.68	1380703.11
26	478405.2	1380722.29
27	478407.77	1380722.84
28	478403.65	1380740.46
29	478398.55	1380739.61
30	478396.47	1380751.15
31	478399.16	1380751.78
32	478396.5	1380763.46
33	478397.47	1380763.68
34	478385.17	1380821.22
35	478381.05	1380820.35
16	478379.88	1380826.13
15	478368.7	1380826.24
36	478395.64	1380694.03
37	478395.67	1380693.87
38	478395.76	1380694.04
39	478394.37	1380700.67
-	-	-
40	478385.76	1380782.08
41	478385.06	1380785.51

Лист

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

17

42	478381.63	1380784.81
43	478382.33	1380781.38

Условный номер земельного участка 3У18

Площадь контура 202 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
123	478326.26	1380676.15
124	478326.03	1380677.2
125	478313.92	1380674.54
126	478299.43	1380672.21
127	478292.22	1380670.75
128	478291.91	1380672.15
129	478282.05	1380670.28
130	478259.05	1380665.71
131	478258.9	1380665.68
132	478258.94	1380665.53
133	478258.95	1380665.49
134	478276.82	1380668.95
135	478278.09	1380663.43
136	478313.68	1380670.22
137	478313.68	1380673.96

Условный номер земельного участка 16878/3У1

Площадь контура 16 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
66	478593.73	1380704.54
67	478592.25	1380707.29
68	478588.3	1380706.57
69	478588.61	1380705.04
70	478586.87	1380704.63
71	478587.54	1380703.39

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

18

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	478587.54	1380703.39
2	478593.73	1380704.54
3	478598.35	1380707.33
4	478601.5	1380708.07
5	478597.71	1380725.22
6	478595.88	1380733.5
7	478576.9	1380729.49
8	478507.93	1380715.22
9	478507.94	1380715.11
10	478500.27	1380713.22
11	478500.4	1380712.3
12	478500.33	1380712.28
13	478495.7	1380711.27
14	478495.57	1380711.91
15	478482.27	1380709.04
16	478480.09	1380708.62
17	478479.88	1380709.88
18	478478.65	1380709.61
19	478478.89	1380708.47
20	478476.65	1380708.03
21	478476.45	1380709.13
22	478470.78	1380707.9
23	478470.99	1380706.75

№ точек	Координаты	
	Х	У
24	478468.96	1380706.33
25	478468.76	1380707.53
26	478457.3	1380705.1
27	478457.48	1380703.93
28	478452.28	1380702.81
29	478449.84	1380702.36
30	478444.9	1380726.33
31	478443.54	1380726.02
32	478442.98	1380728.55
33	478444.97	1380729.01
34	478441.92	1380743.72
35	478440.91	1380743.5
36	478440.4	1380746
37	478441.41	1380746.23
38	478440.27	1380751.59
39	478439.05	1380756.94
40	478437.88	1380762.71
41	478433.35	1380785.14
42	478432.04	1380784.88
43	478431.12	1380789.43
44	478431.81	1380789.57
45	478426.03	1380817.75
46	478426.74	1380817.9

№ точек	Координаты	
	Х	У
47	478419.83	1380852.45
48	478415.59	1380851.99
49	478413.91	1380851.73
50	478377.61	1380846.06
51	478365.17	1380843.56
52	478368.7	1380826.24
53	478395.64	1380694.03
54	478395.67	1380693.87
55	478394.5	1380691.58
56	478379.37	1380688.83
57	478325.77	1380678.38
58	478326.03	1380677.2
59	478313.92	1380674.54
60	478299.43	1380672.21
61	478292.22	1380670.75
62	478291.91	1380672.15
63	478282.05	1380670.28
64	478259.05	1380665.71
65	478258.9	1380665.68
66	478258.94	1380665.53
67	478258.95	1380665.49
68	478240.62	1380660.99
69	478223.82	1380657.59
70	478209.17	1380654.21
71	478191.18	1380650.52
72	478173.69	1380647.15
73	478155.86	1380642.97
74	478141.15	1380639.98
75	478120.39	1380636.2
76	478089.1	1380630
77	478094.32	1380606.17
78	478114.85	1380610.11

№ точек	Координаты	
	Х	У
79	478133.01	1380613.71
80	478144.75	1380615.79
81	478159.59	1380619.1
82	478165.21	1380619.74
83	478180.94	1380622.59
84	478196.14	1380625.77
85	478210.05	1380628.65
86	478221.01	1380631.01
87	478232.2	1380633.1
88	478245.93	1380635.32
89	478264.86	1380639.86
90	478278.04	1380642.51
91	478283.93	1380643.51
92	478290.87	1380644.75
93	478307.16	1380648.22
94	478319.39	1380650.62
95	478336.54	1380653.74
96	478345.33	1380655.26
97	478357.78	1380657.87
98	478361.81	1380658.67
99	478361.77	1380658.86
100	478364.07	1380659.32
101	478364.11	1380659.13
102	478371.05	1380660.5
103	478383.35	1380662.86
104	478384.1	1380659.08
105	478386.38	1380662.71
106	478400.55	1380665.71
107	478404.2	1380646.9
108	478404.74	1380646.96
109	478404.63	1380647.6
110	478402.4	1380658.91

МЗ-1252/2023-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

20

№ точек	Координаты	
	Х	У
111	478415.14	1380661.53
112	478445.65	1380667.79
113	478456.74	1380670.33
114	478455.41	1380676.73
115	478455.81	1380676.82
116	478473.52	1380680.61
117	478480.78	1380683.05
118	478480.64	1380683.72
119	478483.77	1380686.64
120	478505.67	1380690.99
121	478527.62	1380695.64

№ точек	Координаты	
	Х	У
122	478554.67	1380701.09
123	478557.73	1380699.66
124	478563.79	1380700.98
125	478564.82	1380702.79
126	478578.82	1380705.32
127	478579.06	1380703.98
128	478581.69	1380704.52
129	478581.91	1380703.47
130	478581.97	1380703.48
131	478586.87	1380704.63

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков – «улично-дорожная сеть». Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Площадь постоянной полосы отвода в границах подготовки проекта межевания составляет 21642 кв.м.

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующие способы образования земельных участков:

- образование земельных участков из земель, государственная

собственность на которые не разграничена, на территории МО г.Краснодар;

- образование земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд для размещения объекта местного значения (автомобильной дороги), путём раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности сторонних землепользователей с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования - «улично-дорожная сеть».

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.