

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар**  
**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым**  
**номером: 23:43:0203058:45 по адресу: Краснодарский край,**  
**г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 2-я Линия, 58»**

09 июня 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 13.05.2025 № 2725 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203058:45 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 2-я Линия, 58» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 13.05.2025 № 2725).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203058:45 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 2-я Линия, 58» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203058:45 площадью 657 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 2-я Линия, 58, определив отступ от границы земельного участка с северной стороны – 1,5 м, с южной стороны – 1,5 м, максимальный процент застройки – 65,4 %.

3. Количество участников общественных обсуждений – 0.

4. Протокол общественных обсуждений от 09.06.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203058:45 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 2-я Линия, 58».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 26.05.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 26.05.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 28.05.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203058:45 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. 2-я Линия, 58 в связи с тем, что параметры земельного участка позволяют обеспечить размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0203058:45 в параметрах, соответствующих требованиям, необходимым для эксплуатации объекта капитального строительства и обоснование в части наличия неблагоприятных инженерно-геологических характеристик земельного участка не имеет прямой или косвенной зависимости для определения отступов менее установленных градостроительным регламентом и увеличения процента застройки земельного участка, ввиду чего не может быть принято в качестве неблагоприятной для застройки характеристики земельного участка.

Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город Краснодар

Н.А.Панастова