

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодар**

**МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2022

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодар

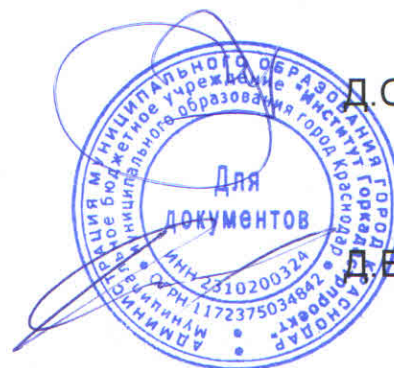
**МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Директор

Начальник отдела





Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 2	Содержание тома	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-СГ	Состав градостроительной документации	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети наружного электроосвещения 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки</p>	


<b>МЗ - 1325/2022-ДПТ/ЛО-С 2</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					12.22
Нач.отдела	Сечь				
Глав. спец.	Бойченко				12.22
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	18	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>территории</p> <p>7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</p> <p>9 Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p><b>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b></p> <p>- Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».</p> <p>- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/17200-1 от 17.11.2022г. (далее – сведения ГИСОГД);</p> <p>- письмо согласие от государственной компании "Российские Автомобильные Дороги"(государственная компания "Автодор") от 24.10.2022 №198-ТУ</p>	
		<p>Лист</p> <p>4</p>

Обозначение	Наименование	Примечание
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:25000</p>	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:2000	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО лист 8	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
	<b>МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-С 2</b>	<i>Лист</i>
		<b>5</b>



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	<b>Проект межевания территории</b> <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						<b>МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-СГ</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.22	Состав градостроительной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь						ДПТ	6	18
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»			

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка



### 1 Общая часть

#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) от федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" к автомобильной дороге город Краснодар – город Кропоткин – граница Ставропольского края в муниципальном образовании город Краснодар, осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, определения местоположения границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов прохождения с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования трассы прохождения с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

						<b>МЗ-1325/2022-ДПТ/ЛО-ПЗ 2</b>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					12.22	ДПТ	7	18
Нач.отдела	Сечь				12.22	МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Глав. спец.	Бойченко							
Пояснительная записка								

























