

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

**Проект межевания территории в целях внесения изменений
в проект межевания территории, ограниченной улицами
Путевой, имени Митрофана Седина, Коммунаров
в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-1266/2024-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2024

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Проект межевания территории в целях внесения изменений
в проект межевания территории, ограниченной улицами
Путевой, имени Митрофана Седина, Коммунаров
в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

МЗ-1266/2024-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор


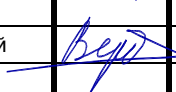
Начальник отдела



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2024

Обозначение				Наименование				Примечание		
МЗ-1266/2024-ПМТ-ПЗ				<p>Содержание тома 3</p> <p>Состав градостроительной документации</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <p>1 Положение о проекте межевания территории</p> <p>2 Проектное решение</p> <p>3 Образование земельных участков</p> <p>3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</p> <p>3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p> <p>3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</p> <p>4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов</p> <p>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>						
						МЗ-1266/2024-ПМТ-ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Нач.отдела		Сечь			07.24	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	3	12
Глав.спец.		Вербицкий			07.24			МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание	
1	МЗ-1266/2024-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи					
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям					
						МЗ-1266/2024-ПМТ-ПЗ	Лист
							5

1 Положение о проекте межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории ограниченной улицами Путевой, имени Митрофана Седина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от

13.07.2015 № 218-ФЗ;

- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

Основанием для разработки проекта межевания территории является задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории в целях внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Путевой, имени Митрофана Седина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

При разработке настоящего проекта использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар (далее – сведения ГИСОГД);

- отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненная МБУ «Институт Горкадастрпроект».

2 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 из земель государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1. Каталоги координат образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, ведомость координат которых представлена в таблице 3.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования
23:43:0302005 23:43:0302010	ЗУ1	3027	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
23:43:0302005 23:43:0302010	ЗУ2	23	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 3027 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	479494.69	1378780.51
2	479500.07	1378788.62
3	479493.45	1378820.32
4	479487.37	1378850.57
5	479485.09	1378850.19
6	479459.18	1378845.89
7	479457.42	1378854.79
8	479443.74	1378851.57
9	479437.64	1378846.09
10	479440.14	1378838.63
11	479457.03	1378801.2
12	479469.31	1378779.68
13	479473.48	1378777.59
14	479477.38	1378776.54
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь контура 23 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
15	479501.44	1378782.06
2	479500.07	1378788.62
1	479494.69	1378780.51

Таблица 3 – Ведомость координат утверждаемой красной линии

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	479348.8	1378888.1
2	479352.08	1378874.05
3	479351.26	1378873.84
4	479352.12	1378869.98
5	479352.62	1378870.08

№ точек	Координаты	
	Х	У
6	479354.94	1378860.19
7	479354.33	1378860.06
8	479357.09	1378847.66
9	479358.42	1378843.84
10	479365.38	1378812.7
11	479368.64	1378798.23
12	479378.41	1378754.8
13	479378.5	1378754.41
14	479414.22	1378762.18
15	479417.08	1378762.8
16	479416.98	1378763.16
17	479416.13	1378767.2
18	479440.6	1378772.37
19	479453.36	1378775.71
20	479469.31	1378779.68
21	479457.03	1378801.2
22	479440.14	1378838.63
23	479437.64	1378846.09
24	479443.74	1378851.57
25	479457.42	1378854.79
26	479459.18	1378845.89
27	479485.09	1378850.19
28	479487.37	1378850.57
29	479493.45	1378820.32
30	479500.07	1378788.62

3 Образование земельных участков

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об образуемых земельных участках (в том числе о площади) представлены в таблице 1.

В соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 №82 п.4 «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар» (далее Единый документ), образуемый земельный участок ЗУ1 расположен в зоне транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта Т1.1, образуемый земельный участок ЗУ2 расположен в зоне транспортной инфраструктуры Т1.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Сведения об образуемых земельных участках (в том числе о площади) представлены в таблице 1.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 – улично-дорожная сеть. Вид разрешенного использования принят в соответствии с градостроительными регламентами Единого документа.

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Согласно сведениям ГИСОГД граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена в границах территории, в отношении которой постановлением АМОГК № 3517 от 21.08.2018 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Путевой, имени Митрофана Седина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара» утвержден проект межевания территории. Ведомость координат территории, в отношении которой утвержден проекты межевания территории, приведена в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	479465.52	1378773.33
2	479434.04	1378927.64
3	479343.84	1378907.1
4	479377.92	1378754.26

Ведомость координат территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведена в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	479494.69	1378780.51
2	479501.44	1378782.06
3	479500.07	1378788.62
4	479493.45	1378820.32
5	479487.37	1378850.57
6	479485.09	1378850.19
7	479459.18	1378845.89
8	479457.12	1378856.26
9	479448.99	1378854.35
10	479434.04	1378927.64
11	479343.84	1378907.1
12	479351.26	1378873.84
13	479352.12	1378869.98
14	479354.33	1378860.06
15	479357.09	1378847.66
16	479377.92	1378754.26
17	479465.52	1378773.33
18	479477.38	1378776.54
