

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский»
разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером:
23:43:0304072:1163 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая»

05 февраля 2025

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 152 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1163 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – постановление администрации муниципального образования г. Краснодар от 22.01.2025 № 152).

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1163 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0304072:1163 площадью 5 930 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление» к существующему виду разрешённого использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы масложиркомбината».

3. Количество участников общественных обсуждений – 3.

4. Протокол общественных обсуждений от 05.02.2025 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении открытому акционерному обществу «Масложиркомбинат «Краснодарский» разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0304072:1163 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодара и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 03.02.2025.

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00;

Дата открытия экспозиции проекта: 03.02.2025.

Дата закрытия экспозиции проекта: 05.02.2025.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 3.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	---	---	----

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Хватит жилых комплексов, городу нужны парки	Анзиевская Алина Андреевна	Указанные предложения учтены.
2	Выступаю категорически против передачи земель комбината под застройку, поскольку: 1.ч. 6 ст. 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края не допускает перепрофилирования разрешённого вида использования земельного участка 2. Губернатор Краснодарского В.И.Кондратьев в июле 2022 года заявил, что перевод земель промышленности в другие категории является преступлением против экономики края. 3. Строительство многоквартирных домов на землях ОАО «МЖК «Краснодарский» противоречит интересам жителей города и социально-экономическому развитию Краснодара. Поскольку после последующего	Черченко Филипп Александрович	Согласно части 6 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ на территориях муниципальных образований Краснодарского края при подготовке правил землепользования и застройки и внесении в них изменений считать приоритетным установление территориальной зоны для земель, занятых промышленными объектами, в том числе пищевой и перерабатывающей промышленности, с разрешёнными видами использования земельных участков, не допускающими возможности их перепрофилирования. В соответствии с пунктом 7 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

	заселения указанных домов лишь увеличится количество трафика в районе ул. Тихорецкой		Решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 утверждены Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар которыми установлены градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны включающие в себя в числе прочего как основные, так и условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в соответствующей территориальной зоне. В условно разрешённых видах территориальной зоны, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, указаны условно разрешённые виды «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое управление», испрашиваемые заявителем. Согласно части 1 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешённым использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Ввиду вышеизложенного, Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
3	Против застройки Краснодара	Жихарева Ирина Владимировна	Ввиду отсутствия обоснования причин несогласия предоставления на разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Тихорецкая – «магазины», «общественное питание», «бытовое обслуживание», «деловое

			управление» к существующему виду разрешённого использования земельного участка «для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы масложиркомбината», Комиссией принято решение о нецелесообразности учёта вселенных участником общественных обсуждений предложений и замечаний.
--	--	--	---

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения организованы и проведены в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 22.01.2025 № 152.

Общественные обсуждения считать состоявшимися. По результатам общественных обсуждений принять решение о возможности подготовки рекомендаций главе муниципального образования города Краснодара в целях принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии
по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панастова

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

Е.В.Сотникова