

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта (автомобильной дороги**  
**местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по**  
**ул. Переходной от ул. им. Вишняковой до ул. Дмитриевская Дамба**  
**в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 11-12)

Краснодар 2024

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ МО г. Краснодар «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта (автомобильной дороги**  
**местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по**  
**ул. Переходной от ул. им. Вишняковой до ул. Дмитриевская Дамба**  
**в Центральном внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**  
Текстовая часть  
Графическая часть  
**Материалы по обоснованию**  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 3**  
(листы 11-12)

Директор

Начальник отдела



Д.С. Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2024





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Основная часть</i> Положение о размещении линейных объектов Графическая часть	
2	МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО (листы 3-10)	<b>Проект планировки территории</b> <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО (листы 11-12)	<b>Проект межевания территории</b> <i>Основная часть</i> Текстовая часть Графическая часть <i>Материалы по обоснованию</i> Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

**Основная часть**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**1 Проектное решение**



Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Переходной от ул. им. Вишняковой до ул. Дмитриевская Дамба в Центральном внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Исходные данные:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 20.05.2024 №29/7475-1;

						МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь				08.24		ДПТ	6	22
Вед. спец.	Набокина				08.24		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

- 
- техническое задание;
  - сведения Единого государственного реестра недвижимости;
  - сведения департамента муниципальной собственности и городских земель администрации МО город Краснодар.

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-79	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	12084	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 55-58	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	5	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 69-72	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	94	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	Точки 24-33, 73-83	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	1013	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ5	Точки 73-93	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	642	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ6	Точки 94-123	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	6751	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ7	Точки 110-133	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2336	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ8	Точки 124-144	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	2577	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

Таблица 2 - Сведения об изымаемом земельном участке для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	23:43:030461:1021	10549 +/- 32	г.Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, 148	земли населенных пунктов	автостоянки, гаражей



Таблица 3 – Адреса и местоположение объектов капитального строительства сторонних землепользователей, изымаемых для муниципальных нужд, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Площадь, кв.м	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Назначение	Примечание
1	23:43:0305056:1056	53.4	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	Краснодарский край, г.Краснодар, Центральный административный округ, на углу улиц Железнодорожной и Переходной, (вблизи дома № 32 по ул. Железнодорожной)	Нежилое	

Таблица 4 – Сведения о земельных участках, подлежащих передаче в постоянное (бессрочное) пользование МКУ "Центр мониторинга дорожного движения и транспорта"

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь в границах размещения линейного объекта, кв.м
1	23:43:0305056:1518	513 +/- 8	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Братьев Дроздовых, от улицы им. Гоголя до улицы им. Вишняковой	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	513 +/- 8
2	23:43:0305056:1517	173 +/- 5	Краснодарский край, город Краснодар г.о., г Краснодар, ул им. Братьев Дроздовых, от улицы им. Гоголя до улицы им. Вишняковой	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	173 +/- 5
3	23:43:0000000:29674	8759 +/- 33	Краснодарский край, город Краснодар г.о., г Краснодар, ул им. Братьев Дроздовых, от улицы им. Гоголя до улицы им. Вишняковой	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	814
4	23:43:0304060:394	94 +/- 3	Краснодарский край, г Краснодар, р-н Центральный, ул Переходная	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	94 +/- 3
5	23:43:0304060:393	45 +/- 2	Краснодарский край, г Краснодар, р-н Центральный, ул Переходная	земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	45 +/- 2

Примечания к таблицам 1-4:

1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов - отсутствуют.

2. Резервирование и (или) изъятие для государственных нужд или резервирование для муниципальных нужд не предусматривается. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд и резервирование для муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества - отсутствует.

4. Категория земель всех образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Необходимость перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую - отсутствует.

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приводится в таблице 5.

Таблица 5

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь контура земельного участка 12084 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	Y
1	477238.15	1379551.25
2	477240.87	1379565.3
3	477241.46	1379565.17
4	477241.96	1379568.14
5	477255.67	1379638.6
6	477259.84	1379660.2
7	477261.83	1379670.48
8	477255.28	1379666.42
9	477255.39	1379671.88
10	477260.85	1379675.32
11	477262.51	1379682.19
12	477266.3	1379696.81
13	477268.3	1379704.51
14	477267.46	1379711.58
15	477264.72	1379712.87
16	477255.51	1379717.22
17	477254.31	1379722.57
18	477253.51	1379725.39

19	477240.75	1379751.86
20	477231.94	1379766.92
21	477208.83	1379799.12
22	477184.67	1379832.17
23	477141.65	1379891.44
24	477118.96	1379874.93
25	477138.12	1379849.52
26	477151.2	1379831.84
27	477160.87	1379818.82
28	477165.96	1379808.58
29	477169.69	1379799.39
30	477171.44	1379792.61
31	477172.26	1379787.52
32	477172.24	1379780.99
33	477170.99	1379771.7
34	477181.47	1379762.33
35	477183.05	1379762.39
36	477186.87	1379758.13
37	477188.31	1379756.6
38	477192.1	1379751.55
39	477199.12	1379742.33
40	477197.2	1379740.62
41	477200.59	1379736.08
42	477203.97	1379731.56
43	477210.75	1379722.81
44	477213.92	1379718.72
45	477214.33	1379719.04
46	477217.35	1379714.82
47	477223.33	1379706.78
48	477223.38	1379706.71
49	477224.51	1379707.7


МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

11

50	477230.75	1379699.67
51	477235.14	1379688.41
52	477222.93	1379624.33
53	477221.36	1379617.62
54	477218.09	1379602.87
55	477217.27	1379599.32
56	477218.65	1379598.96
57	477217.81	1379595.45
58	477216.46	1379595.84
59	477214.05	1379585.39
60	477214.66	1379585.24
61	477214.21	1379583.02
62	477211.87	1379573.95
63	477209.18	1379559.53
64	477209.48	1379559.46
65	477209.11	1379557.3
66	477207.18	1379547.03
67	477227.82	1379543.17
68	477232.95	1379556.64
-	-	-
69	477192.19	1379772.17
70	477185.46	1379782.13
71	477179.02	1379777.64
72	477185.75	1379767.68

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка 5 кв.м.

№ точек	Координаты	
	Х	Y
57	477217.81	1379595.45
56	477218.65	1379598.96


55	477217.27	1379599.32
58	477216.46	1379595.84

**Условный номер земельного участка :ЗУ3**

**Площадь контура земельного участка 94 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
69	477192.19	1379772.17
70	477185.46	1379782.13
71	477179.02	1379777.64
72	477185.75	1379767.68

**Условный номер земельного участка :ЗУ4**

**Площадь контура земельного участка 1013 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
33	477170.99	1379771.7
32	477172.24	1379780.99
31	477172.26	1379787.52
30	477171.44	1379792.61
29	477169.69	1379799.39
28	477165.96	1379808.58
27	477160.87	1379818.82
26	477151.2	1379831.84
25	477138.12	1379849.52
24	477118.96	1379874.93
73	477111.3	1379869.31
74	477120.52	1379856.9
75	477130.69	1379843.32
76	477139.68	1379831.43
77	477150.85	1379816.63
78	477157.36	1379807.32


79	477159.59	1379803.55
80	477161.81	1379798.81
81	477163.58	1379794.07
82	477164.79	1379783.93
83	477164.09	1379777.82

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка 642 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
83	477164.09	1379777.82
82	477164.79	1379783.93
81	477163.58	1379794.07
80	477161.81	1379798.81
79	477159.59	1379803.55
78	477157.36	1379807.32
77	477150.85	1379816.63
76	477139.68	1379831.43
75	477130.69	1379843.32
74	477120.52	1379856.9
73	477111.3	1379869.31
84	477107.02	1379866.24
85	477114.72	1379855.66
86	477143.14	1379817.47
87	477145.11	1379814.75
88	477150.2	1379808.09
89	477151.47	1379807.13
90	477152.68	1379805.43
91	477147.92	1379801.93
92	477157.29	1379789.14
93	477159.03	1379782.31


Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка 6751 кв.м.

№ точек	Координаты	
	X	Y
94	477130.96	1379906.17
95	477088.8	1379964.25
96	477076.62	1379973.52
97	477078.98	1379977.18
98	477061.65	1379988.86
99	477057.47	1379982.37
100	477021.69	1380003.34
101	477025.47	1380010.02
102	476975.62	1380039.39
103	476964.75	1380045.86
104	476962.7	1380047.01
105	476954.62	1380045.19
106	476950.18	1380044.08
107	476944.32	1380043.8
108	476941.86	1380044.58
109	476956.51	1380036.44
110	476945.43	1380017.55
111	476961.69	1380007.73
112	476973.84	1380000.57
113	476986.74	1379992.93
114	477002.89	1379983.26
115	477025.58	1379969.94
116	477045.11	1379958.36
117	477064.27	1379946.78
118	477068.87	1379942.26
119	477072.15	1379937.9

Лист

МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

15

120	477078.59	1379929.24
121	477089.13	1379915.07
122	477099.28	1379901.4
123	477108.1	1379889.54

**Условный номер земельного участка :ЗУ7**

**Площадь контура земельного участка 2336 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
123	477108.1	1379889.54
122	477099.28	1379901.4
121	477089.13	1379915.07
120	477078.59	1379929.24
119	477072.15	1379937.9
118	477068.87	1379942.26
117	477064.27	1379946.78
116	477045.11	1379958.36
115	477025.58	1379969.94
114	477002.89	1379983.26
113	476986.74	1379992.93
112	476973.84	1380000.57
111	476961.69	1380007.73
110	476945.43	1380017.55
124	476939.3	1380007.1
125	476968.11	1379989.85
126	476991.38	1379976.33
127	477008.92	1379966.06
128	477028.45	1379954.58
129	477043.38	1379945.71
130	477055.86	1379937.77
131	477065.96	1379929.91



132	477087.57	1379901.25
133	477100.42	1379883.95

**Условный номер земельного участка :ЗУ8**

**Площадь контура земельного участка 2577 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
133	477100.42	1379883.95
132	477087.57	1379901.25
131	477065.96	1379929.91
130	477055.86	1379937.77
129	477043.38	1379945.71
128	477028.45	1379954.58
127	477008.92	1379966.06
126	476991.38	1379976.33
125	476968.11	1379989.85
124	476939.3	1380007.1
134	476936.67	1380002.6
135	476934.77	1379999.34
136	476981.09	1379963.94
137	476985.19	1379960.95
138	477032.72	1379933.39
139	477046.27	1379930.09
140	477055.29	1379926.12
141	477068.38	1379909.26
142	477074.87	1379902.23
143	477083.74	1379892.19
144	477093.77	1379879.11


#### 4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	477238.15	1379551.25
2	477240.87	1379565.3
3	477241.46	1379565.17
4	477241.96	1379568.14
5	477255.67	1379638.6
6	477259.84	1379660.2
7	477261.83	1379670.48
8	477262.92	1379671.16
9	477263.23	1379671.33
10	477267.01	1379689.62
11	477266.3	1379696.81
12	477268.3	1379704.51
13	477267.46	1379711.58
14	477264.72	1379712.87
15	477263.56	1379718.39
16	477254.31	1379722.57
17	477253.51	1379725.39
18	477240.75	1379751.86
19	477231.94	1379766.92
20	477208.83	1379799.12
21	477184.67	1379832.17
22	477088.8	1379964.25
23	477076.62	1379973.52

№ точек	Координаты	
	Х	У
24	477078.98	1379977.18
25	477106.11	1380014.19
26	477117.69	1380030.58
27	477126.88	1380043.61
28	477066.01	1380080.6
29	477033.13	1380100.71
30	477034.07	1380102.22
31	477031.27	1380103.93
32	477030.48	1380104.42
33	477025.84	1380107.33
34	477020.15	1380110.92
35	477012.93	1380115.47
36	477009.91	1380117.36
37	477009.71	1380117.49
38	477007.27	1380114.25
39	477005.03	1380110.35
40	477003.02	1380106.86
41	477000.72	1380103.21
42	476998.34	1380099.64
43	476996.52	1380096.75
44	476994.4	1380093.36
45	476992.26	1380089.97
46	476991.42	1380088.62


№ точек	Координаты	
	Х	У
47	476990.12	1380086.6
48	476988.21	1380083.56
49	476986.93	1380081.42
50	476981.91	1380080.32
51	476977.26	1380072.3
52	476973.51	1380065.72
53	476969.57	1380058.91
54	476966.03	1380052.69
55	476962.7	1380047.01
56	476954.62	1380045.19
57	476950.18	1380044.08
58	476944.32	1380043.8
59	476941.86	1380044.58
60	476956.51	1380036.44
61	476945.43	1380017.55
62	476939.3	1380007.1
63	476936.67	1380002.6
64	476934.77	1379999.34
65	476981.09	1379963.94
66	476985.19	1379960.95
67	477032.72	1379933.39
68	477046.27	1379930.09
69	477055.29	1379926.12
70	477068.38	1379909.26
71	477074.87	1379902.23
72	477083.74	1379892.19
73	477096.67	1379875.33
74	477107.02	1379866.24
75	477114.72	1379855.66
76	477143.14	1379817.47
77	477145.11	1379814.75
78	477150.2	1379808.09

№ точек	Координаты	
	Х	У
79	477151.47	1379807.13
80	477152.68	1379805.43
81	477147.92	1379801.93
82	477157.29	1379789.14
83	477159.03	1379782.31
84	477164.09	1379777.82
85	477170.99	1379771.7
86	477181.47	1379762.33
87	477183.05	1379762.39
88	477186.87	1379758.13
89	477188.31	1379756.6
90	477192.1	1379751.55
91	477199.12	1379742.33
92	477197.2	1379740.62
93	477200.59	1379736.08
94	477203.97	1379731.56
95	477210.75	1379722.81
96	477213.92	1379718.72
97	477214.33	1379719.04
98	477217.35	1379714.82
99	477223.33	1379706.78
100	477223.38	1379706.71
101	477224.51	1379707.7
102	477230.75	1379699.67
103	477235.14	1379688.41
104	477222.93	1379624.33
105	477221.36	1379617.62
106	477218.09	1379602.87
107	477214.05	1379585.39
108	477214.66	1379585.24
109	477214.21	1379583.02
110	477211.87	1379573.95


№ точек	Координаты	
	Х	У
111	477209.18	1379559.53
112	477209.48	1379559.46
113	477209.11	1379557.3
114	477207.18	1379547.03
115	477227.82	1379543.17
116	477232.95	1379556.64
-	-	-
117	477061.65	1379988.86

№ точек	Координаты	
	Х	У
118	477062.6	1379990.65
119	477061.59	1379991.34
120	477065.04	1379997.64
121	477060.94	1380011.63
122	477035.23	1380026.65
123	477025.47	1380010.02
124	477021.69	1380003.34
125	477057.47	1379982.37

## 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования всех образуемых земельных участков – улично-дорожная сеть. Виды разрешенного использования приняты в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.


## Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

### 1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков с целью размещения объекта местного значения автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

Площадь постоянной полосы отвода в границах размещения линейного объекта составляет 37 007 кв.м.

### 2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом принимается следующий способ образования земельных участков - образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар.

						МЗ-858/2024-ДПТ/ЛО-ПЗ 3	Лист
							21

### 3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемым земельным участкам будут присвоены виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 для земельных участков с указанными видами разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Также согласно ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента (в т.ч. минимальная/максимальная площадь) не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### 4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов. Обоснование определения границ публичного сервитута не приводится.