

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар
«О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с
кадастровым номером: 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Березовский сельский округ, х. Копанской»

13 марта 2026

город Краснодар

1. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2026 № 944 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской».

2. Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской» (далее – проект).

Проектом предусмотрено предоставление разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 площадью 3 998 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской – «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» к существующему виду разрешённого использования «Магазины».

3. Количество участников общественных обсуждения – 5.

4. Протокол общественных обсуждения от 13.03.2026 № б/н по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и открытие экспозиции проекта – 06.03.2026

6. Место проведения экспозиции проекта: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 173, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00.

Дата открытия экспозиции проекта: 06.03.2026.

Дата закрытия экспозиции проекта: 12.03.2026.

7. Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 5.

8.

№	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Не поступали	---	---

9.

№	Замечания и предложения	Иные участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Против строительства.	Постельняк Дмитрий Сергеевич	<p>Частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов</p>

			<p>капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p> <p>Документы, подтверждающие, что Вы являетесь гражданином, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:43:0102020:693 , или правообладателем, находящихся в границах рассматриваемой территориальной зоны, земельного участка и (или) расположенных на нём объектов капитального строительства, а также гражданином, постоянно проживающим в границах земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:43:0102020:693 либо правообладателем такого земельного участка или расположенных на нём объектов капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, Вами не представлены.</p> <p>Материалы подтверждающие, что Вы являетесь правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0102020:693 - «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» к существующему виду разрешённого использования «Магазины». Вами не представлены.</p> <p>Одновременно сообщаем, что осуществление строительства и иных видов работ, связанных с возведением объекта капитального строительства в границах земельного участка, а также соблюдение законодательства при осуществлении таких работ является обязанностью правообладателя земельного участка. Оценка возможности осуществления строительных работ, как и соблюдение требований законодательства при их осуществлении выходит за пределы полномочий органа местного самоуправления при</p>
--	--	--	---

			<p>предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной административным регламентом, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2023 № 4233 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».</p> <p>Замечания не являются предметом общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской». Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений.</p>
2	<p>Я, Шишканова Людмила Семеновна, категорически возражаю против разрешения использования земельного участка 23:43:0206019:8187 для "Осуществления религиозных обрядов"!!!! Я живу на ЮМР с 1988 года, на моих глазах рос и развивался район, набережная - это наша радость и достопримечательность! Сюда приезжают гулять люди даже с других районов. Полно этих церквей и часовен, нам не нужны очередные, наш храм справляется с желающими! Никто из знакомых близких или дальних, многочисленных чатов района, школьных и садиловских групп не</p>	<p>Шишканова Людмила Семеновна</p>	<p>Частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в</p>

	<p>поддерживает в принципе эту идею! Считаю мнение жителей района должно быть в приоритете! Да будет так! ЮБИЛЕЙНЫЙ ПРОТИВ ЗАСТРОЙКИ набережной!</p>		<p>отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p> <p>Документы, подтверждающие, что Вы являетесь гражданином, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:43:0102020:693 , или правообладателем, находящихся в границах рассматриваемой территориальной зоны, земельного участка и (или) расположенных на нём объектов капитального строительства, а также гражданином, постоянно проживающим в границах земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:43:0102020:693 либо правообладателем такого земельного участка или расположенных на нём объектов капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, Вами не представлены.</p> <p>Материалы подтверждающие, что Вы являетесь правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0102020:693 – «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» к существующему виду разрешённого использования «Магазины». Вами не представлены.</p> <p>Замечания не являются предметом общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской». Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений.</p>
3	Возражение относительно	Лавров Кирилл	Частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской

<p>предоставления разрешения на условно разрешённые виды использования («Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки») для участка 23:43:0102020:693 в х. Копанской. Я ознакомился с проектом постановления по данному вопросу и категорически возражаю против добавления указанных видов использования. Основания: Потенциальное нарушение санитарно-эпидемиологических требований. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, объекты по ремонту и мойке автомобилей являются источниками воздействия на среду обитания и требуют установления санитарно-защитной зоны. Размещение их в непосредственной близости от жилой застройки (менее 50 м) недопустимо. В предоставленных материалах отсутствует информация о расстоянии до ближайших домов и проекте СЗЗ. Ухудшение условий проживания. Функционирование автосервиса и мойки неизбежно повлечет за собой: Шумовое и химическое загрязнение. Риск загрязнения почвы и грунтовых вод. Увеличение транспортного потока и хаотичную парковку. Нарушение права на благоприятную окружающую</p>	<p>Григорьевич</p>	<p>Федерации установлено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p> <p>Документы, подтверждающие, что Вы являетесь гражданином, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:43:0102020:693, или правообладателем, находящихся в границах рассматриваемой территориальной зоны, земельного участка и (или) расположенных на нём объектов капитального строительства, а также гражданином, постоянно проживающим в границах земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:43:0102020:693 либо правообладателем такого земельного участка или расположенных на нём объектов капитального строительства, в отношении которого подготовлен</p>
---	--------------------	--

	<p>среду. Гарантированное ст. 42 Конституции РФ право граждан может быть нарушено в случае реализации данного проекта без подтверждения его безопасности. Прошу: Отказать в предоставлении испрашиваемых условно разрешённых видов использования.</p>		<p>проект, Вами не представлены.</p> <p>Материалы подтверждающие, что Вы являетесь правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0102020:693 – «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» к существующему виду разрешённого использования «Магазины». Вами не представлены.</p> <p>Одновременно сообщаем, что правообладатель земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 площадью 3 998 кв. м по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской – «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» к существующему виду разрешённого использования «Магазины».</p> <p>Согласно пункту 1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.</p> <p>Относительно замечаний, касающихся, нарушения санитарно-защитной зоны и шумового воздействия при предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка - «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» сообщаем, что заявителем в материалы дела предоставлен проект обоснования размера санитарно-защитной зоны «Станция технического обслуживания с автомойкой» по адресу: Краснодарский край, Березовский сельский округ, х. Копанской (КН 23:43:0102020:693) и экспертное заключение от 29.12.2025 № ОИ-19272, согласно которому возможно сокращение размера санитарно-защитной зоны до 0 метров.</p> <p>Согласно экспертному заключению от 29.12.2025 № ОИ-19272 для установления размера санитарно-защитной зоны проектируемого объекта проведена расчетная оценка уровней загрязнения атмосферы и расчетная</p>
--	---	--	--

			<p>оценка шумового воздействия. Расчеты рассеивания показали, что в результате работы предприятия концентрации всех рассмотренных в данном проекте загрязняющих веществ не достигли своего предельно допустимого для населенных мест уровня ни в одной из расчетных точек. Уровень создаваемого загрязнения на границе расчетной санитарно-защитной зоны не превышает 1 ПДК по всем выбрасываемым веществам и группам суммации с учетом фонового загрязнения.</p> <p>Согласно экспертному заключению от 29.12.2025 № ОИ-19272 для оценки влияния шума рассматриваемого объекта был проведен акустический расчет. Анализ результатов акустических расчетов показал, что уровень звука в контрольных точках на границе жилой застройки и на границе СЗЗ, создаваемый источниками объекта, не превышает нормативных значений, установленных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».</p> <p>Таким образом, согласно экспертному заключению от 29.12.2025 № ОИ-19272 рекомендуемый размер СЗЗ обеспечивает достаточное уменьшение воздействия выбросов загрязняющих веществ предприятия, а также его физического воздействия (звукового давления) на качество атмосферного воздуха. Реализация деятельности предприятия не влечет за собой ухудшения гигиенического состояния атмосферы и не оказывает существенного влияния на существенную экологическую ситуацию рассматриваемого района.</p> <p>Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений.</p>
4	Категорически против постройки собора! Оставьте место для отдыха нам и прогулок с детьми. Нам этот храм не нужен!!! Руки прочь от нашей набережной!!!	Долотова Елена Николаевна	<p>Частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в</p>

			<p>отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p> <p>Документы, подтверждающие, что Вы являетесь гражданином, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:43:0102020:693 , или правообладателем, находящихся в границах рассматриваемой территориальной зоны, земельного участка и (или) расположенных на нём объектов капитального строительства, а также гражданином, постоянно проживающим в границах земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:43:0102020:693 либо правообладателем такого земельного участка или расположенных на нём объектов капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, Вами не представлены.</p> <p>Материалы подтверждающие, что Вы являетесь правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0102020:693 – «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» к существующему виду разрешённого использования «Магазины». Вами не представлены.</p> <p>Одновременно сообщаем, что осуществление строительства и иных</p>
--	--	--	---

			<p>видов работ, связанных с возведением объекта капитального строительства в границах земельного участка, а также соблюдение законодательства при осуществлении таких работ является обязанностью правообладателя земельного участка. Оценка возможности осуществления строительных работ, как и соблюдение требований законодательства при их осуществлении выходит за пределы полномочий органа местного самоуправления при предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной административным регламентом, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2023 № 4233 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».</p> <p>Замечания не являются предметом общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской». Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений.</p>
5	<p>Категорически возражаю против разрешения использования земельного участка 23:43:0206019:8185 для "Осуществления религиозных обрядов". т.к. на территории микрорайона уже есть 1 полноценный храм, а так же непосредственно на бульваре расположена часовня. При этом благоустроенная набережная всего одна и ту предполагается отдать</p>	Таранец Иван Александрович	<p>Частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных</p>

	под строительства храма		<p>участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p> <p>Документы, подтверждающие, что Вы являетесь гражданином, постоянно проживающим в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 23:43:0102020:693 , или правообладателем, находящихся в границах рассматриваемой территориальной зоны, земельного участка и (или) расположенных на нём объектов капитального строительства, а также гражданином, постоянно проживающим в границах земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 23:43:0102020:693 либо правообладателем такого земельного участка или расположенных на нём объектов капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, Вами не представлены.</p> <p>Материалы подтверждающие, что Вы являетесь правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0102020:693 - «Ремонт автомобилей», «Автомобильные мойки» к существующему виду разрешённого использования «Магазины». Вами не представлены.</p> <p>Замечания не являются предметом общественных обсуждений по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О предоставлении разрешения на условно</p>
--	-------------------------	--	---

			разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской». Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о нецелесообразности учёта внесённых участником общественных обсуждений предложений.
--	--	--	--

10. Выводы по результатам общественных обсуждений: Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить разрешение на условно разрешённые виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0102020:693 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Березовский сельский округ, х. Копанской.

Заместитель председателя
комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Секретарь комиссии

О.С.Шамова