

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

**Обоснование необходимости получения  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров**

**при размещении объекта капитального  
строительства, по адресу:**  
**Краснодарский край, г. Краснодар, ул.**  
**Восточно-Кругликовская, уч. 46/8**

**1938/2023 - ООПРС**

Краснодар 2023

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310200324 КПП 230801001  
ОГРН 1172375034842

Заказчик: ООО «Солнечная лагуна»

**Обоснование необходимости получения  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров**

**при размещении объекта капитального  
строительства, по адресу:  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Восточно-Кругликовская, уч. 46/8**

**1938/2023 - ООППРС**

Заместитель директора

Начальник отдела

Главный специалист



Б.М. Урусов

Д.Е. Сечь

К.С. Зайцева

Краснодар 2023



## ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства

1. Информация о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства.

Адрес строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 46/8.

Объект капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров: **Двухэтажное нежилое здание – магазин.**

Цель выполнения работ: Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства: **Двухэтажное нежилое здание – магазин.**

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1365 площадью 479 кв. м. **предполагается строительство объекта капитального строительства двухэтажное нежилое здание – магазин** с размерами 16,2 м. х17,0 м, благоустройство и озеленение участка.

Схема транспортного обслуживания объекта осуществляется с ул. Восточно - Кругликовская.

|            |        |              |       |                                                                                     |       |                          |                                    |      |
|------------|--------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|------------------------------------|------|
|            |        |              |       |                                                                                     |       | 1398/2023 – ООППРС-ПЗ    |                                    |      |
| Изм.       | Кол.уч | Лист         | № док | Подпись                                                                             | Дата  |                          |                                    |      |
| Глав.спец. |        | Зайцева К.С. |       |  | 11.23 | Пояснительная<br>записка | Стадия                             | Лист |
|            |        |              |       |                                                                                     |       |                          | ООППР                              | 1    |
|            |        |              |       |                                                                                     |       |                          | МБУ «Институт<br>Горкадастрпроект» |      |
|            |        |              |       |                                                                                     |       |                          | Листов                             | 9    |

**2. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров:**

Таблица 1

| № П/П | Наименование                                          | Ед. изм.       | Количество |
|-------|-------------------------------------------------------|----------------|------------|
| 1     | Площадь земельного участка                            | м <sup>2</sup> | 479,0      |
| 2     | Площадь застройки                                     | м <sup>2</sup> | 192,0      |
| 3     | Общая площадь                                         | м <sup>2</sup> | 307,2      |
| 4     | Строительный объём                                    | м <sup>3</sup> | 1920,0     |
| 5     | Количество этажей в т.ч. подземный                    |                | 2<br>-     |
| 6     | Максимальный процент застройки земельного участка     | %              | 40,0       |
| 7     | Минимальный процент озеленения земельного участка     | %              | 15,0       |
| 8     | Высота от уровня до верха перекрытия последнего этажа | м              | 10,0       |

**3. Сведения о функциональном назначении земельного участка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар.**

Согласно схеме функционального зонирования территории муниципального образования город Краснодар, утвержденной решением городской Думы г. Краснодара от 02 сентября 2020 г. N 100 п.1, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:1365, площадью 479 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 46/8 расположен **в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.**

|      |         |      |      |       |      |
|------|---------|------|------|-------|------|
|      |         |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |

1398/2023 – ООПРС-ПЗ

Лист

2

4. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки (ПЗЗ) на территории муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п.6, в редакции от 22.07.2021 № 17 п. 19, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:1365 расположен в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения – **ОД -1**.

В соответствии со статьей 40. п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

- правообладатели земельных участков, размеры которых **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо **конфигурация**, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Обоснование, содержащее описание характеристик земельного участка, которые препятствуют его эффективному использованию без отклонения от предельных параметров.

ООО «Солнечная лагуна» (Заказчик) на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:1365, площадью 479 кв.м. Фактическое использование земельного участка - свободен от застройки, покрыт травянистой растительностью (газон).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:1365 имеет вид разрешенного использования: **для размещения магазина**, категория земель – земли населенных пунктов.

|      |         |      |       |       |      |                       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|-----------------------|------|
|      |         |      |       |       |      | 1398/2023 – ООППРС-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Нодок | Подп. | Дата |                       | 3    |

## ВЫВОД:

Исходя из вышеизложенного, для реализации запланированного строительства, учитывая, что размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:1365 площадью 479 кв. м. и шириной земельного участка 5,4 м **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, **неблагоприятную конфигурацию**, что препятствует его эффективному использованию и является неблагоприятной характеристикой в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства со следующими отступами:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0.8 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 1.0 м;
- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 0.8 м.

|      |         |      |      |       |      |                      |      |
|------|---------|------|------|-------|------|----------------------|------|
|      |         |      |      |       |      | 1398/2023 – ООПРС-ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |                      | 4    |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

Член СРО Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа»  
СРО-П-039-30102009

Местонахождение: 350000, г. Краснодар, Красная ул., д.89/3  
Тел/факс (861) 255-34-64

09.11.2023 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборных сооружений (скважина №36416/1) ОАО «Краснодарский хлебозавод №6» в г. Краснодаре, Реестровый номер 23:43-6.4394, зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №179/434. Реестровый номер 23:43-6.7578, 3 пояс санитарной охраны артезианских скважин, 3 пояс санитарной охраны проектируемых артезианских скважин, 2 пояс санитарной охраны проектируемой артезианской скважины, частично охранная зона линий связи.

Объекта капитального строительства на земельном участке площадью 479 кв. м, с кадастровым номером **23:43:0142047:1365**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 46/8.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

**ООО «Солнечная лагуна»**

И подтверждает строительство объекта капитального строительства **двухэтажного нежилого здания - магазин** на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности с кадастровым номером:

**23:43:0142047:1365**

площадью:

**479 кв. м.**

по адресу:

**РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, западнее ул. Восточно-Кругликовская, уч. 46/8.**

с разрешённым видом использования: **для размещения магазина.**

категория земель: **земли населенных пунктов.**

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар утвержденные решением городской Думы города Краснодара от 30.01. 2007 г. N 19 п.6., в редакции от 22.07.2021 № 17 (далее - ПЗЗ) п.1 ст.19, при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны, нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

Земельный участок расположен:

**Аэродром Краснодар (Пашковский).** Границы приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

**Военный аэродром Краснодар (Центральный).**

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:1365 расположен в границах общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Проектируемый объект капитального строительства: двухэтажное нежилое здание – магазин не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и навигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов.

- 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборных сооружений (скважина №36416/1) ОАО «Краснодарский хлебозавод №6» в г. Краснодаре. Реестровый номер 23:43-6.4394;

- 3 пояс санитарной охраны артезианских скважин;
- 3 пояс санитарной охраны проектируемых артезианских скважин;
- 2 пояс санитарной охраны проектируемой артезианской скважины;
- зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №179/434.

В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для второго и третьего поясов п.3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова

производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах рассматриваемого земельного участка согласно топографической съемке определено наличие охранной зоны транзитных линий связи. Перед началом строительства необходимо получить разрешение на сокращение охранной зоны транзитных линий связи.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах земельного участка отсутствуют.

Земельный участок находится за границей исторического центра, не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.

#### По соблюдению противопожарных норм.

Проектируемый объект капитального строительства: двухэтажное нежилое здание - магазин приняты: II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0. В соответствии с п. 5.3.3 СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ, ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ» (с Изменением N 1)», п. 4.11 «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости – 6 м. Строения вблизи рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Проектируемый объект капитального строительства: двухэтажное нежилое здание - магазин не ограничивает доступ пожарных машин, требуемые проезды и подъезды для пожарной техники обеспечиваются со стороны ул. Восточно-Кругликовская.

Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части противопожарных норм будут соблюдены.

#### По соблюдению санитарных норм.

В соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Согласно схеме земельного участка на топографической основе, проектируемый объект капитального строительства двухэтажное нежилое здание - магазин располагается таким образом, что обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно, инсоляция обеспечивается ежедневным непрерывным 3-х часовым облучением прямыми солнечными лучами помещений и территорий, находящихся на соседних земельных участках. Таким образом, при строительстве объекта капитального строительства с учетом испрашиваемого отклонения от предельных параметров, требования технических регламентов в части санитарных норм в соответствии с СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» будут соблюдены.

#### По соблюдению градостроительных норм застройки.

В соответствии с ПЗЗ земельный участок расположен – **в ОД-1 - зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения:**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м;

в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м;

максимальный процент застройки земельного участка – 40%;

минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.

Так как размеры земельного участка с кадастровым номером 23:43:0142047:1365, площадью 479 кв.м., шириной 5,2 м. **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, в связи с **неблагоприятной конфигурацией** земельного участка, строительство двухэтажного нежилого здания – магазин возможно с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства сокращение отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0.8 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 1.0 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 0.8 м;

Таким образом, по соблюдению градостроительных норм застройки при выполнении рассматриваемой схемы застройки земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 46/8:

- при положительном заключении о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- при вынесении решения администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – возможно получение отклонения от предельных параметров.

### **Вывод:**

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:43:0142047:1365, площадью 479 кв.м., шириной 5,2 м. имеет размеры участка **меньше** установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, в связи с **неблагоприятной конфигурацией** земельного участка, исходя из схемы планировочной организации земельного участка, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, уч. 46/8 размещение проектируемого двухэтажного нежилого здания - магазин с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства с сокращением отступа до:

- от границы рассматриваемого земельного участка с северной стороны – 0.8 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с южной стороны – 1.0 м;

- от границы рассматриваемого земельного участка с западной стороны – 0.8 м.

соответствует требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, и ограничений использования земельного участка (общая приаэродромная территория Военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории), границы приаэродромной территории и границы 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории, Аэродрома Краснодар (Пашковский), 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборных сооружений (скважина №36416/1) ОАО «Краснодарский хлебозавод №6» в г. Краснодаре, Реестровый номер 23:43-6.4394, зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №179/434. Реестровый номер 23:43-6.7578, 3 пояс санитарной охраны артезианских скважин, 3 пояс санитарной охраны проектируемых артезианских скважин, 2 пояс санитарной охраны проектируемой артезианской скважины, частично охранная зона линий связи.

Заместитель директора

Главный специалист

Обоснование выполнил



Б.М. Урусов

К.С. Зайцева

Е.В. Головченко

**2310200324-20231109-1425**

(регистрационный номер выписки)

**09.11.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1172375034842**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |                                                                                                                   |                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                         | 2310200324                                                                                                 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                        | МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ»                                                                            |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 350000, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Красная, 89/3                                               |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации                                                                      | Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (СРО-П-039-30102009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                          | П-039-002310200324-0195                                                                                    |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 03.03.2010                                                                                                 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |                                                                                                            |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 03.03.2010                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                            |



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Второй уровень ответственности<br>(не превышает пятьдесят миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                     |                                                                             |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                        |     |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                      |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ М 1:500



Технико-экономические показатели по земельному участку с кадастровым номером 23:43:0142047:1365

| № | Наименование                                          | Ед. изм. | Количество |
|---|-------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь земельного участка                            | м 2      | 479.0      |
| 2 | Площадь застройки                                     | м 2      | 192.0      |
| 3 | Общая площадь                                         | м 2      | 307.2      |
| 4 | Строительный объем                                    | м 3      | 1920.0     |
| 5 | Количество этажей в т.ч. подземный                    |          | 2          |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка     | %        | 40.0       |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка     | %        | 15.0       |
| 8 | Высота от уровня до верха перекрытия последнего этажа | м        | 10.0       |

Зоны с особыми условиями использования территории

**Аэродром Краснодар (Пашковский).**  
Границы приаэродромной территории в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).  
**Военный аэродром Краснодар (Центральный).**  
В общей приаэродромной территории Военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).

Условные обозначения

- граница земельного участка
- проектируемое нежилое здание - магазин
- красная линия
- плиточное покрытие
- травяной газон
- декоративные и другие деревья и кустарники
- место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
- парковочное место
- охранная зона линий связи
- 2 пояс санитарной охраны проектируемой артезианской скважины
- 3 пояс санитарной охраны проектируемых артезианских скважин
- 3 пояс санитарной охраны артезианских скважин
- 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборных сооружений (скважина №364161) ОАО «Краснодарский хлебокомбинат №6» в г. Краснодаре. Реестровый номер 23.43.6.4384.
- зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №179/434.