



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе сетей наружного электроосвещения)
- граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- проектируемые улицы и дороги
- тротуары
- велосипедные дорожки
- зеленые насаждения специального назначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница санитарно-защитной зоны предприятий
- границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ЕГРН
- граница охранных зон инженерных сетей

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

- охранный зона проектируемых сетей наружного электроосвещения (подземные кабельные линии электропередач)

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.

2. Аэродром Краснодар (Пашковский).
Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница подготовки проекта планировки расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой, подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
Военный аэродром Краснодар (Центральный).
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
3. По данным единого государственного реестра объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границах лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

7. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ-387/2022-ДПТ/ЛО			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице им. Героя Яцкова И.В., от улицы Героев-Разведчиков до улицы им. Генерала Трошева Г.Н., в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Нач.отдела	Сечь				02.23		ДПТ	7	
Глав. спец.	Бойченко				02.23				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000			
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"			