

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Цветной, от ул.Кирпильской до ул.Лесопосадочной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1078/2021-ДПТ/ЛО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3
(листы 9-10)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310200324 КПП 230801001
ОГРН 1172375034842

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул.Цветной, от ул.Кирпильской до ул.Лесопосадочной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

МЗ-1078/2021-ДПТ/ЛО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Графическая часть
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 3

(листы 9-10)

Исполняющий обязанности директора

Начальник отдела




М.М.Дегтярев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	МЗ-1078/2021-ДПТ/ЛО (листы 1-2)	Проект планировки территории Основная часть Положение о размещении линейных объек- тов Графическая часть	
2	МЗ-1078/2021-ДПТ/ЛО (листы 3-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	МЗ-1078/2021-ДПТ/ЛО (листы 9-10)	Проект межевания территории Основная часть Тестовая часть Графическая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
4	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изыска- ниям	

						МЗ-1078/2021-ДПТ/ЛО- СГ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Нач.отдела	Сечь.Д.Е.				08.22	Состав градостроительной документации МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Основная часть


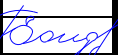

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1 Проектное решение

Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении линейного объекта, (автомобильной дороги, сетей инженерно - технического обеспечения) по ул. Цветной, от ул. Кирпильской до ул. Лесопосадочной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»;
- постановление правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-1078/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Сечь Д.Е.		08.22		ДПТ		1	24	
Разработал	Бондаренко		08.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»				
Н.Контроль	Сечь Д.Е.		08.22						

Основанием для разработки проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 12.07.2021 № 2899 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Цветной, от ул. Кирпильской до ул.Лесопосадочной, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

- техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории от МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта».

При разработке настоящей документации использованы:

- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар № 29/12023-1 от 19.08.2021г. (далее – сведения ГИСОГД);

- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 01.09.2021г. № 78-19-13751/21;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям.

2 Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельного участков, находящегося в собст-

венности муниципального образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка;

- образование земельных участков, путём раздела исходного земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0000000:2011 и 23:43:0000000:19170 сохраняются в измененных границах.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0116058, 23:43:0116032, 23:43:0116031, 23:43:0116048.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

2 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
:ЗУ1	Точки 1-40	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	3855	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ2	Точки 41-44	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	86	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ3	Точки 44,43,42,45-57	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	488	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ4	Точки 48,58,59,60,51,50,49	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	23	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ5	Точки 60,61,53,53,51	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	45	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ6	Точки 61,54,53	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	23	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ7	Точки 62-65,56,55	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	46	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ8	Точки 63,66,67,64	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	34	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ9	Точки 66,68,69,67	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	33	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ10	Точки 68,70,71,69	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	15	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ11	Точки 72-75,71	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	25	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится
:ЗУ12	Точки 74,76-83,75	земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	54	образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории МО г. Краснодар	относится

МЗ-1078/2021-ДПТ/ЛО-ПЗ 3

Лист

4

3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 3855 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	485907.87	1373966.39	332.65
2	485688.33	1374216.31	107.88
3	485643.42	1374314.4	00.70
4	485643.57	1374315.09	7.93
5	485636.41	1374311.7	8.74
6	485640.14	1374303.8	2.62
7	485641.25	1374301.43	8.55
8	485641.42	1374292.89	12.70
9	485634.39	1374282.31	5.67
10	485630.35	1374278.32	9.30
11	485635.77	1374270.77	00.51
12	485636.14	1374271.1	12.97
13	485644.42	1374261.12	13.50
14	485653.16	1374250.82	35.11
15	485675.73	1374223.93	1.11
16	485674.74	1374223.41	16.15
17	485685.75	1374211.59	32.71
18	485707.1	1374186.81	21.54
19	485721.38	1374170.69	1.75
20	485719.93	1374169.72	17.31
21	485731.31	1374156.68	1.19
22	485732.23	1374157.43	23.23
23	485747.07	1374139.56	19.98
24	485760.08	1374124.39	00.99
25	485760.87	1374124.98	20.19
26	485773.33	1374109.1	19.42
27	485786.4	1374094.74	1.58
28	485787.65	1374095.7	20.65

29	485801.3	1374080.21	20.29
30	485814.72	1374064.98	1.64
31	485816.1	1374065.87	20.58
32	485828.29	1374049.28	3.40
33	485825.31	1374047.64	20.30
34	485838.11	1374031.89	9.80
35	485844.62	1374024.57	9.77
36	485851.12	1374017.27	20.98
37	485866.35	1374002.84	29.35
38	485884.17	1373979.51	00.16
39	485884.06	1373979.4	24.61
40	485900.06	1373960.71	9.66

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь контура земельного участка :ЗУ2 86 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
41	485915.15	1373974.83	20.79
42	485901.4	1373990.43	3.72
43	485898.54	1373988.05	21.15
44	485911.96	1373971.71	4.47

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь контура земельного участка :ЗУ3 488 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
44	485911.96	1373971.71	21.15
43	485898.54	1373988.05	3.72
42	485901.4	1373990.43	27.18
45	485883.63	1374011	13.51
46	485874.73	1374021.16	13.51
47	485865.79	1374031.29	27.16
48	485847.46	1374051.33	00.67
49	485846.98	1374050.86	26.69

50	485829.08	1374070.66	00.32
51	485829.32	1374070.86	13.61
52	485820.23	1374080.99	12.13
53	485812.38	1374090.23	28.31
54	485793.72	1374111.53	26.97
55	485775.77	1374131.66	2.17
56	485774.3	1374133.25	212.29
57	485911.37	1373971.14	00.81

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь контура земельного участка :ЗУ4 23 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
48	485847.46	1374051.33	25.31
58	485830.71	1374070.3	1.02
59	485831.47	1374070.99	1.29
60	485830.61	1374071.95	1.68
51	485829.32	1374070.86	00.32
50	485829.08	1374070.66	26.69
49	485846.98	1374050.86	00.67

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь контура земельного участка :ЗУ5 45 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
60	485830.61	1374071.95	25.72
61	485813.63	1374091.26	1.62
53	485812.38	1374090.23	12.13
52	485820.23	1374080.99	13.61
51	485829.32	1374070.86	1.68

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь контура земельного участка :ЗУ6 23 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
61	485813.63	1374091.26	28.41
54	485793.72	1374111.53	28.31
53	485812.38	1374090.23	1.62

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь контура земельного участка :ЗУ7 46 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
62	485777.22	1374132.96	28.57
63	485758.14	1374154.22	1.25
64	485757.15	1374153.46	7.86
65	485762.26	1374147.49	18.65
56	485774.3	1374133.25	2.17
55	485775.77	1374131.66	1.95

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь контура земельного участка :ЗУ8 34 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
63	485758.14	1374154.22	25.65
66	485741.58	1374173.81	1.41
67	485740.44	1374172.97	25.69
64	485757.15	1374153.46	1.25

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь контура земельного участка :ЗУ9 33 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
66	485741.58	1374173.81	25.65
68	485724.72	1374193.14	1.18

69	485723.79	1374192.42	25.61
67	485740.44	1374172.97	1.41

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь контура земельного участка :ЗУ10 15 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
68	485724.72	1374193.14	13.10
70	485716.18	1374203.08	1.15
71	485715.29	1374202.35	13.06
69	485723.79	1374192.42	1.18

Условный номер земельного участка :ЗУ11

Площадь контура земельного участка :ЗУ11 25 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
72	485716.18	1374203.08	20.20
73	485703.02	1374218.4	1.40
74	485702.19	1374219.52	1.29
75	485701	1374219.04	21.98
71	485715.29	1374202.35	1.15

Условный номер земельного участка :ЗУ12

Площадь контура земельного участка :ЗУ12 54 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
74	485702.19	1374219.52	11.33
76	485695.46	1374228.64	00.97
77	485695	1374229.5	1.90
78	485693.28	1374228.68	16.67
79	485685.87	1374243.61	4.80
80	485683.64	1374247.86	12.12
81	485678.19	1374258.69	14.80
82	485671.67	1374271.97	44.48
83	485690.27	1374231.57	16.49
75	485701	1374219.04	1.29

Условный номер земельного участка :ЗУ13

Площадь контура земельного участка :ЗУ13 28 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
77	485695	1374229.5	15.51
84	485687.71	1374243.19	1.16
85	485687.16	1374244.21	1.42
79	485685.87	1374243.61	16.67
78	485693.28	1374228.68	1.90

Условный номер земельного участка :ЗУ14

Площадь контура земельного участка :ЗУ14 22 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
85	485687.16	1374244.21	15.31
86	485679.96	1374257.72	1.56
87	485679.23	1374259.1	1.11
81	485678.19	1374258.69	12.12
80	485683.64	1374247.86	4.80
79	485685.87	1374243.61	1.42

Условный номер земельного участка :ЗУ15

Площадь контура земельного участка :ЗУ15 13 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
87	485679.23	1374259.1	14.91
88	485672.22	1374272.26	00.63
82	485671.67	1374271.97	14.80
81	485678.19	1374258.69	1.11

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь контура земельного участка :ЗУ16 120 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
88	485672.22	1374272.26	1.88
89	485671.02	1374273.7	8.97
90	485669.91	1374282.61	43.42
91	485666.44	1374325.89	4.60
92	485662.28	1374323.92	4.32
93	485664.15	1374320.03	40.94
94	485668.29	1374279.3	8.07
82	485671.67	1374271.97	00.63

Условный номер земельного участка :ЗУ17

Площадь контура земельного участка :ЗУ17 721 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
95	485832	1374058.82	112.72
96	485759.22	1374144.9	111.23
97	485686.87	1374229.39	53.78
98	485664.38	1374278.24	40.90
99	485660.24	1374318.93	3.64
100	485658.66	1374322.21	11.62
101	485648.16	1374317.25	2.47
102	485647.62	1374314.84	105.95
103	485691.72	1374218.5	212.55

Условный номер земельного участка :ЗУ18

Площадь контура земельного участка :ЗУ18 12 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	X	Y	
13	485644.42	1374261.12	12.97
12	485636.14	1374271.1	00.51

11	485635.77	1374270.77	12.63
104	485643.12	1374260.5	1.44

Условный номер земельного участка :ЗУ19

Площадь контура земельного участка :ЗУ19 19 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
14	485653.16	1374250.82	13.50
13	485644.42	1374261.12	1.44
104	485643.12	1374260.5	13.50
105	485651.87	1374250.22	1.42

Условный номер земельного участка :ЗУ20

Площадь контура земельного участка :ЗУ20 44 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
15	485675.73	1374223.93	35.11
14	485653.16	1374250.82	1.42
105	485651.87	1374250.22	34.91
106	485674.52	1374223.65	00.33
16	485674.74	1374223.41	1.11

Условный номер земельного участка :ЗУ21

Площадь контура земельного участка :ЗУ21 21 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
23	485747.07	1374139.56	23.23
22	485732.23	1374157.43	1.19
21	485731.31	1374156.68	2.81
107	485733.16	1374154.56	20.32
108	485746.52	1374139.25	00.63

Условный номер земельного участка :ЗУ22

Площадь контура земельного участка :ЗУ22 12 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
24	485760.08	1374124.39	19.98
23	485747.07	1374139.56	00.63
108	485746.52	1374139.25	20.07
109	485759.58	1374124.01	00.63

Условный номер земельного участка :ЗУ23

Площадь контура земельного участка :ЗУ23 22 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
26	485773.33	1374109.1	20.19
25	485760.87	1374124.98	00.99
24	485760.08	1374124.39	00.63
109	485759.58	1374124.01	20.19
110	485772.83	1374108.77	00.60

Условный номер земельного участка :ЗУ24

Площадь контура земельного участка :ЗУ24 18 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
27	485786.4	1374094.74	19.42
26	485773.33	1374109.1	00.60
110	485772.83	1374108.77	19.42
111	485785.39	1374093.96	1.28

Условный номер земельного участка :ЗУ25

Площадь контура земельного участка :ЗУ25 86 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
112	485799.1	1374078.47	2.80
29	485801.3	1374080.21	20.65

28	485787.65	1374095.7	1.58
27	485786.4	1374094.74	1.28
111	485785.39	1374093.96	00.51
113	485785.72	1374093.57	19.99
114	485796.8	1374076.93	2.77

Условный номер земельного участка :ЗУ26

Площадь контура земельного участка :ЗУ26 59 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
30	485814.72	1374064.98	20.29
29	485801.3	1374080.21	2.80
112	485799.1	1374078.47	19.96
115	485812.07	1374063.3	3.14

Условный номер земельного участка :ЗУ27

Площадь контура земельного участка :ЗУ27 84 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
32	485828.29	1374049.28	20.58
31	485816.1	1374065.87	1.64
30	485814.72	1374064.98	3.14
115	485812.07	1374063.3	00.34
116	485812.29	1374063.04	20.17
33	485825.31	1374047.64	00.24
117	485825.46	1374047.46	3.37

Условный номер земельного участка :ЗУ28

Площадь контура земельного участка :ЗУ28 29 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
38	485884.17	1373979.51	29.35
37	485866.35	1374002.84	1.80
118	485864.89	1374001.79	29.47
39	485884.06	1373979.4	00.16

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:2011:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:2011:ЗУ1 1777 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
125	485916.83	1373972.92	2.54
126	485915.15	1373974.83	7.05
124	485910.11	1373969.9	330.90
103	485691.72	1374218.5	105.95
102	485647.62	1374314.84	2.47
101	485648.16	1374317.25	5.07
4	485643.57	1374315.09	00.70
3	485643.42	1374314.4	107.88
2	485688.33	1374216.31	332.65
1	485907.87	1373966.39	11.09

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ1

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ1 1541 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
57	485911.37	1373971.14	212.29
56	485774.3	1374133.25	26.58
119	485756.26	1374152.77	25.70
120	485739.63	1374172.37	1.01
67	485740.44	1374172.97	25.61
69	485723.79	1374192.42	1.23
121	485722.81	1374191.67	13.02
122	485714.29	1374201.52	22.33
123	485699.91	1374218.6	1.17
75	485701	1374219.04	16.49
83	485690.27	1374231.57	52.55
94	485668.29	1374279.3	40.94
93	485664.15	1374320.03	4.32
92	485662.28	1374323.92	4.00
100	485658.66	1374322.21	3.64
99	485660.24	1374318.93	40.90

98	485664.38	1374278.24	53.78
97	485686.87	1374229.39	111.23
96	485759.22	1374144.9	112.72
95	485832	1374058.82	118.36
124	485910.11	1373969.9	1.77

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ2

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ2 15 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
56	485774.3	1374133.25	18.65
65	485762.26	1374147.49	7.86
64	485757.15	1374153.46	1.12
119	485756.26	1374152.77	26.58

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ3

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ3 27 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
64	485757.15	1374153.46	25.69
67	485740.44	1374172.97	1.01
120	485739.63	1374172.37	25.70
119	485756.26	1374152.77	1.12

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ4

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:19170:ЗУ4 17 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
69	485723.79	1374192.42	13.06
71	485715.29	1374202.35	1.30
122	485714.29	1374201.52	13.02
121	485722.81	1374191.67	1.23

Условный номер земельного участка 23:43:0000000:19170:3У5

Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:19170:3У5 27 кв.м.

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
71	485715.29	1374202.35	21.98
75	485701	1374219.04	1.17
123	485699.91	1374218.6	22.33
122	485714.29	1374201.52	1.30

4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	485916.83	1373972.92	23.34
2	485901.4	1373990.43	27.18
3	485883.63	1374011	13.51
4	485874.73	1374021.16	13.51
5	485865.79	1374031.29	27.16
6	485847.46	1374051.33	25.31
7	485830.71	1374070.3	1.02
8	485831.47	1374070.99	27.00
9	485813.63	1374091.26	28.41
10	485793.72	1374111.53	26.97
11	485775.77	1374131.66	1.95
12	485777.22	1374132.96	28.57
13	485758.14	1374154.22	25.65
14	485741.58	1374173.81	25.65
15	485724.72	1374193.14	13.10

16	485716.18	1374203.08	20.20
17	485703.02	1374218.4	12.73
18	485695.46	1374228.64	16.49
19	485687.71	1374243.19	16.47
20	485679.96	1374257.72	16.47
21	485672.22	1374272.26	1.88
22	485671.02	1374273.7	8.97
23	485669.91	1374282.61	43.42
24	485666.44	1374325.89	33.21
25	485636.41	1374311.7	8.74
26	485640.14	1374303.8	2.62
27	485641.25	1374301.43	8.55
28	485641.42	1374292.89	12.70
29	485634.39	1374282.31	5.67
30	485630.35	1374278.32	21.92
31	485643.12	1374260.5	13.50
32	485651.87	1374250.22	34.91
33	485674.52	1374223.65	16.48
34	485685.75	1374211.59	32.71
35	485707.1	1374186.81	21.54
36	485721.38	1374170.69	1.75
37	485719.93	1374169.72	20.13
38	485733.16	1374154.56	20.32
39	485746.52	1374139.25	20.07
40	485759.58	1374124.01	20.19
41	485772.83	1374108.77	19.93
42	485785.72	1374093.57	19.99
43	485796.8	1374076.93	2.77
44	485799.1	1374078.47	20.30
45	485812.29	1374063.04	20.17
46	485825.31	1374047.64	20.30
47	485838.11	1374031.89	19.57
48	485851.12	1374017.27	20.98
49	485866.35	1374002.84	1.80
50	485864.89	1374001.79	54.08
51	485900.06	1373960.71	20.74

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков улично-дорожная сеть, в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденные решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

Материалы по обоснованию

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемых земельных участков принято по границам зон планируемого размещения линейного объекта. Проектом предусматривается образование земельных участков :ЗУ1 -:ЗУ28, 23:43:0000000:2011:ЗУ1, 23:43:0000000:19170:ЗУ1 - 23:43:0000000:19170:ЗУ5 с целью размещения объекта местного значения - автомобильной дороги в соответствии с генеральным планом муниципального образования г.Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар».

2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Проектом межевания территории принимается следующий способ образования земельных участков:

- образование земельных участков, в целях размещения объекта местного значения - автомобильной дороги, из земель государственная собственность на которые не разграничена;

- образование земельного участка для размещения объекта местного значения – автомобильной дороги из земельных участков, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар, путём раздела исходного земельного участка;

- образование земельных участков, путём раздела исходного земельного участка, право собственности на который не зарегистрировано.

3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

Согласно правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30.01.2007 № 19 п.6 придельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и придельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута.
