



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара**

**1/06/09-2022-ППТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 2-8)

Краснодар 2022



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в
Карасунском внутригородском округе города Краснодара

1/06/09-2022-ППТ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

Том 2
(листы 2-8)

Директор



Рагозинский О.Г.

Краснодар 2022

Обозначение			Наименование			Примечание		
1/06/09-2022-ППТ – С2			Содержание тома 2					
1/06/09-2022-ППТ - СГ			Состав градостроительной документации					
1/06/09-2022-ППТ - ПЗ 2			<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>1 Анализ современного состояния территории</p> <p>1.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.</p> <p>1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>1.3 Характеристика существующего состояния территории</p> <p>1.4 Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)</p> <p>2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки</p>					
1/06/09-2022-ППТ- С2								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	3
Разработал	Павлов				09.22	Содержание тома		
						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

5.1 Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

5.2 Мероприятия по пожарной безопасности и гражданской обороне.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

- задание на выполнение работ;
- сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) МО город Краснодар от 26.08.2022 №29/13195-1;
- сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 07.09.2022 №78-19-14098/22;
- выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар;
- выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального

<p>1/06/09-2022-(ППТ) - лист 2</p> <p>1/06/09-2022-(ППТ) - лист 3</p> <p>1/06/09-2022-(ППТ) - лист 4</p> <p>1/06/09-2022-(ППТ) - лист 5</p> <p>1/06/09-2022-(ППТ) - лист 6</p> <p>1/06/09-2022-(ППТ) - лист 7</p> <p>1/06/09-2022-(ППТ) - лист 8</p>	<p>образования город Краснодар;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы</p> <p>Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования город Краснодар с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично- дорожной сети. М 1:1000</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000</p> <p>Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000</p> <p>Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000</p>																					
<table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																			<p>1/06/09-2022-ППТ- С2</p>	<table border="1"> <tr><td>Лист</td></tr> <tr><td>3</td></tr> </table>	Лист	3
Лист																						
3																						

1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/06/09-2022-(ППТ) (лист 1)	Проект планировки территории Основная часть Положения о территориальном планировании Графическая часть	
2	1/06/09-2022-(ППТ) (листы 2-8)	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1/06/09-2022-ППТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
Разработал	Павлов				09.22	Состав градостроительной документации ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

Материалы по обоснованию проекта планировки.

1. Анализ современного состояния территории.

1.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города.

В административном отношении проектируемая территория расположена в Краснодарском крае, городе Краснодаре, Карасунском внутригородском округе, в границах территории прилегающей к улице Аэропортовской.

Проект планировки территории разработан на территорию общей площадью **5,9 га.**

1.2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

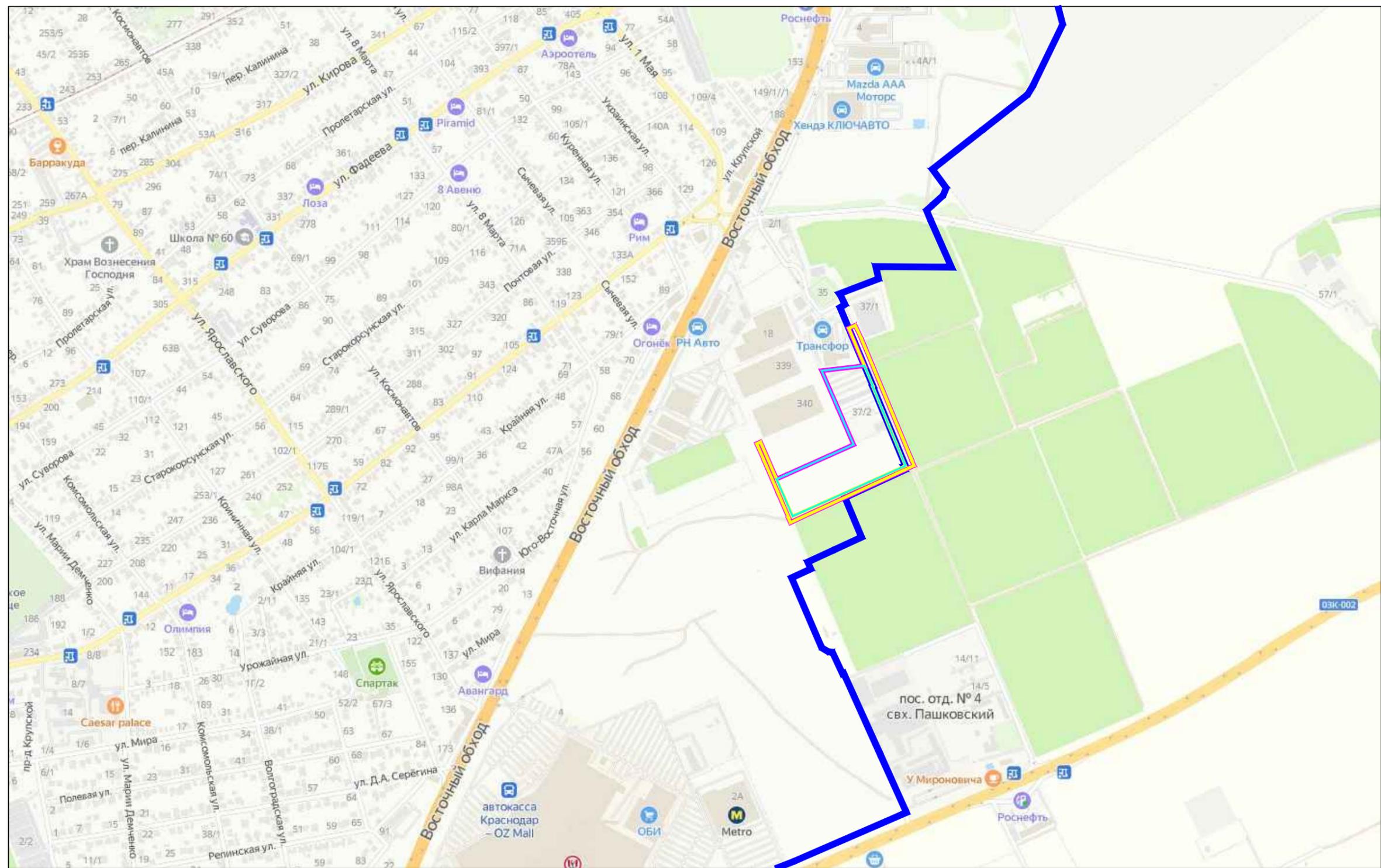
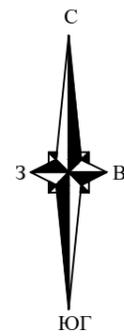
Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99) МО г. Краснодар относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: средне-месячная температура воздуха составляет: в январе – от -5° до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле – от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$, среднегодовая температура $+11,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C , абсолютный максимум температур летом достигает $+42^{\circ}\text{C}$.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

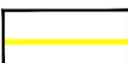
Таблица 1

Характеристика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$													
Средняя	-0,2	1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8
Парциальное давление водяного пара, гПа													

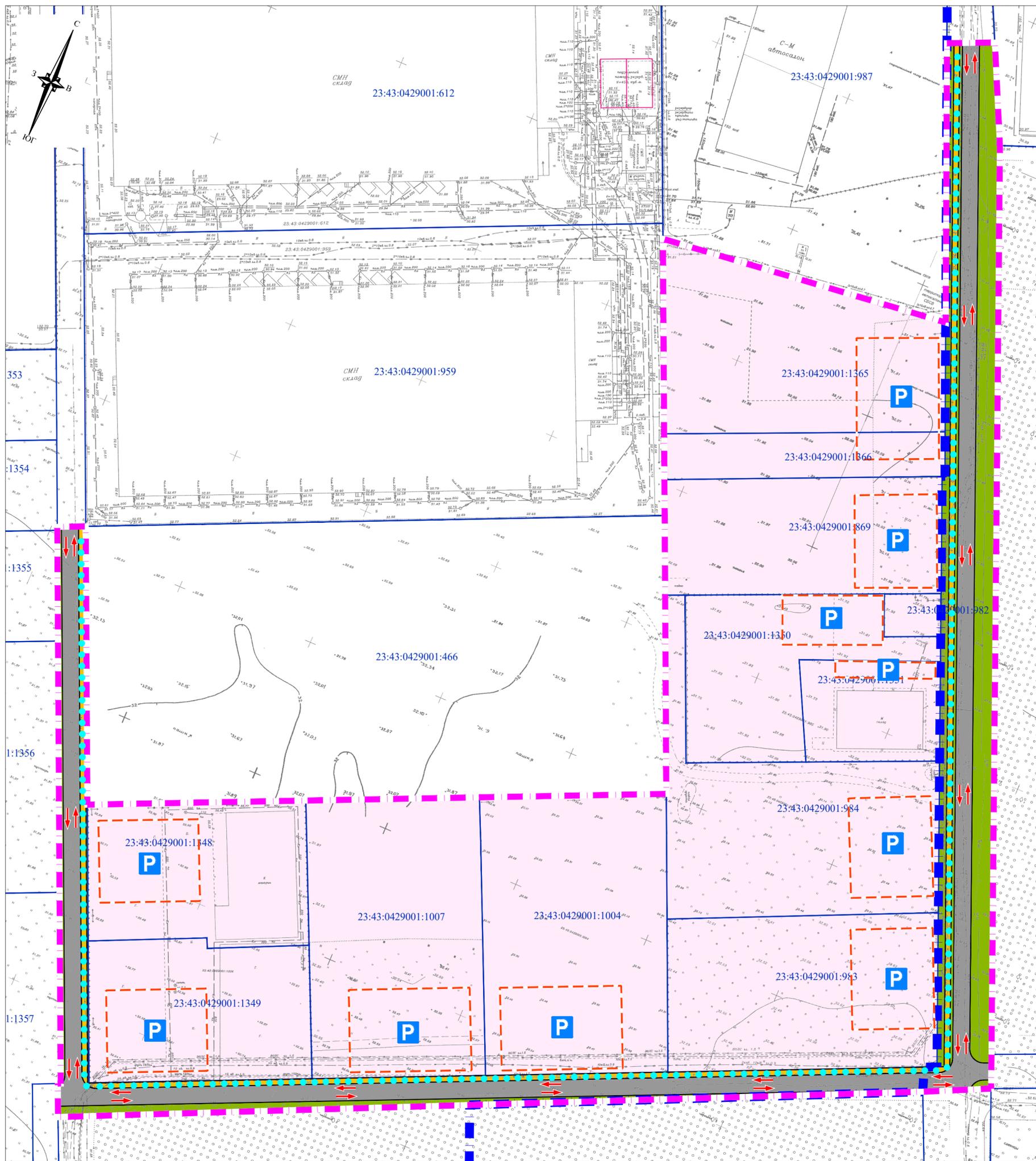
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1/06/09-2022 - ППТ - ПЗ2			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	12
Разработал	Павлов				09.22		ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		



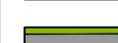
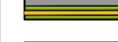
Условные обозначения

-  граница населенного пункта
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница планируемого элемента планировочной структуры - квартал
-  граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

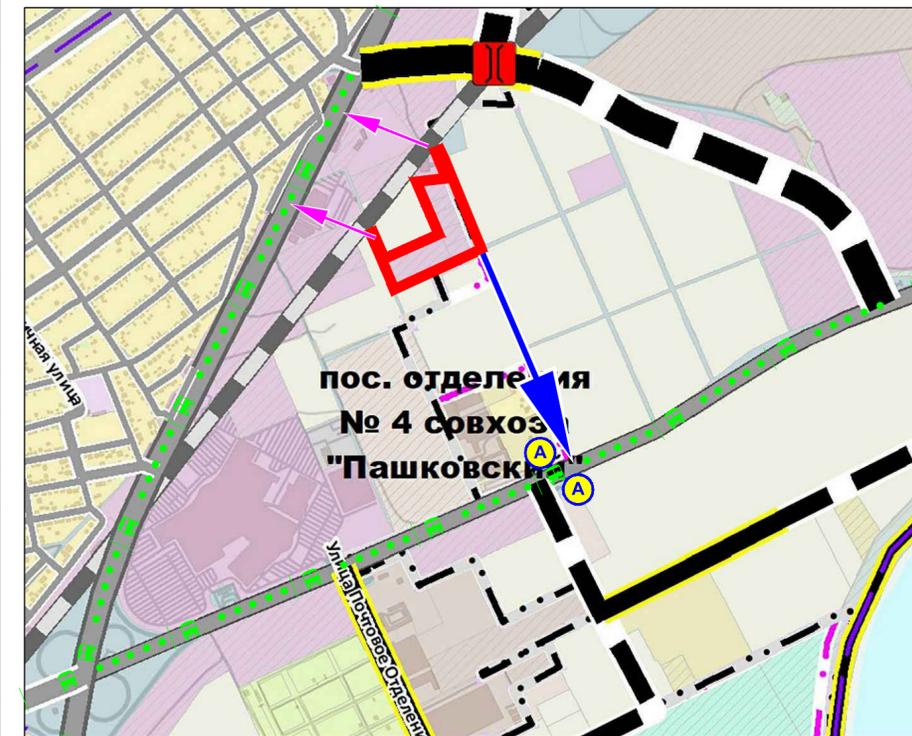
						1/06/09-2022-(ППТ)		
						Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						стадия	лист	листов
Разработал Павлов <i>А.Б.</i> 09.22						ППТ	2	
						Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования город Краснодар с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000		
						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		



Условные обозначения

-  граница населенного пункта
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0142047:1382
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения
-  улично-дорожная сеть
-  направление движения транспорта
-  основные пути пешеходного движения
-  парковочные места (расположение уточняется на следующей стадии проектирования)

Выкопировка из схемы генерального плана МО г. Краснодар

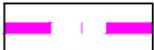


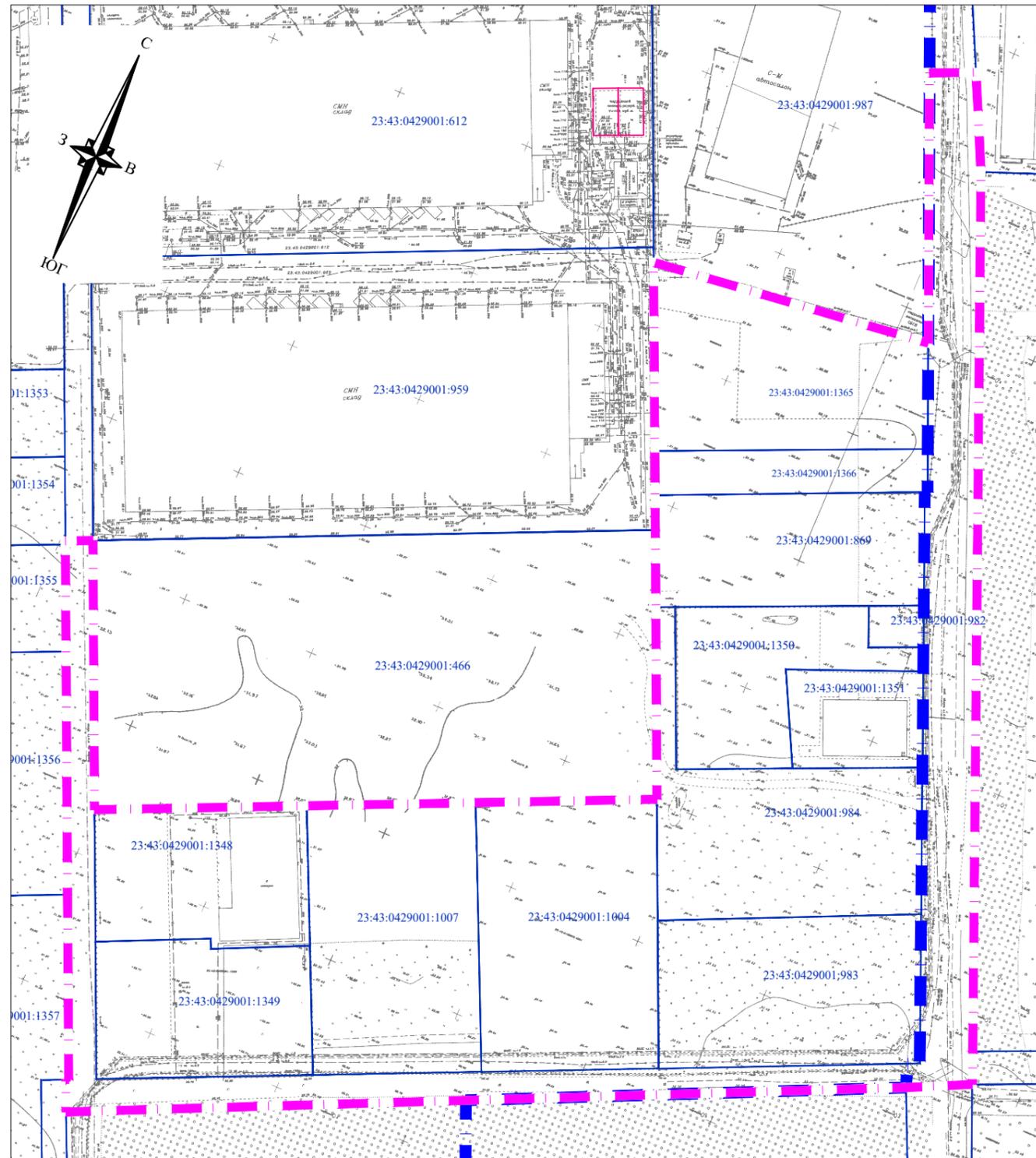
Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  выезд на региональную трассу Р-251 Темрюк — Краснодар — Кропоткин
-  выезд на улицу Восточный обход через улицу Аэропортовскую
-  существующая остановка общественного транспорта
-  существующие маршруты движения общественного транспорта

					1/06/09-2022-(ППТ)		
					Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Павлов				09.22		
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
						стадия лист листов ППТ 3	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»	

Условные обозначения

-  граница населенного пункта
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0142047:1382

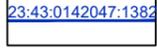
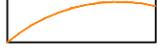


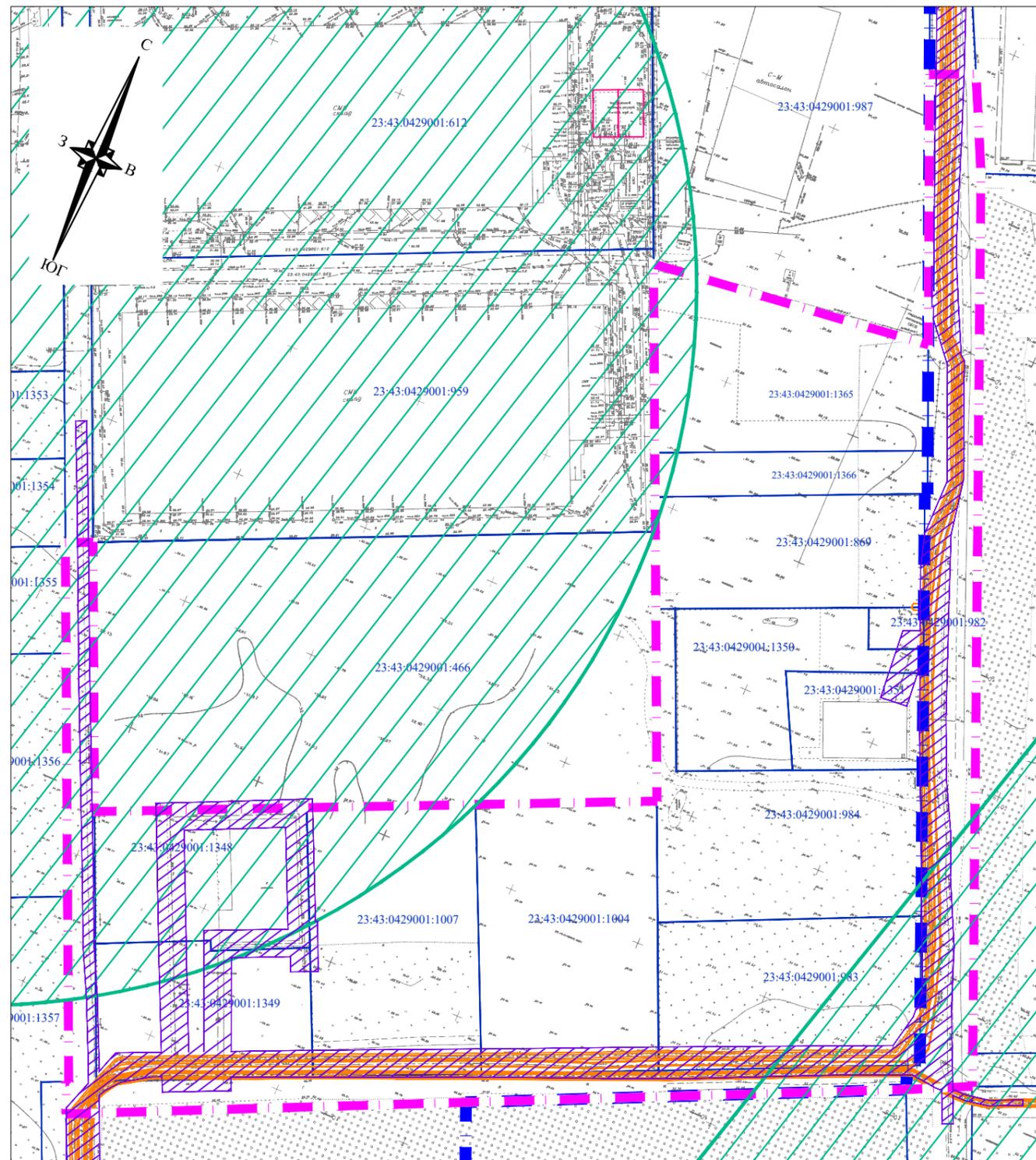
Примечания:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемых территориях объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют

						1/06/09-2022-(ППТ)				
						Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал Павлов <i>А.Б.</i> 09.22						Проект планировки территории		стадия	лист	листов
						Материалы по обоснованию		ППТ	4	
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»				

Условные обозначения

-  граница населенного пункта
 -  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- ### Границы зон с особыми условиями использования территории
-  граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
 -  границы зон с особыми условиями использования территории, согласно ЕГРН
 -  границы охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения



Примечания:

Аэродром Краснодар (Пашковский).

Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П граница подготовки проекта планировки территории расположена в границах приаэродромной территории и в границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).

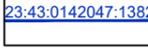
Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена на общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

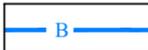
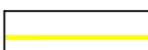
До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

						1/06/09-2022-(ППТ)		
						Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Павлов				09.22	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		стадия ППТ
								лист 5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		листов ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»

Условные обозначения

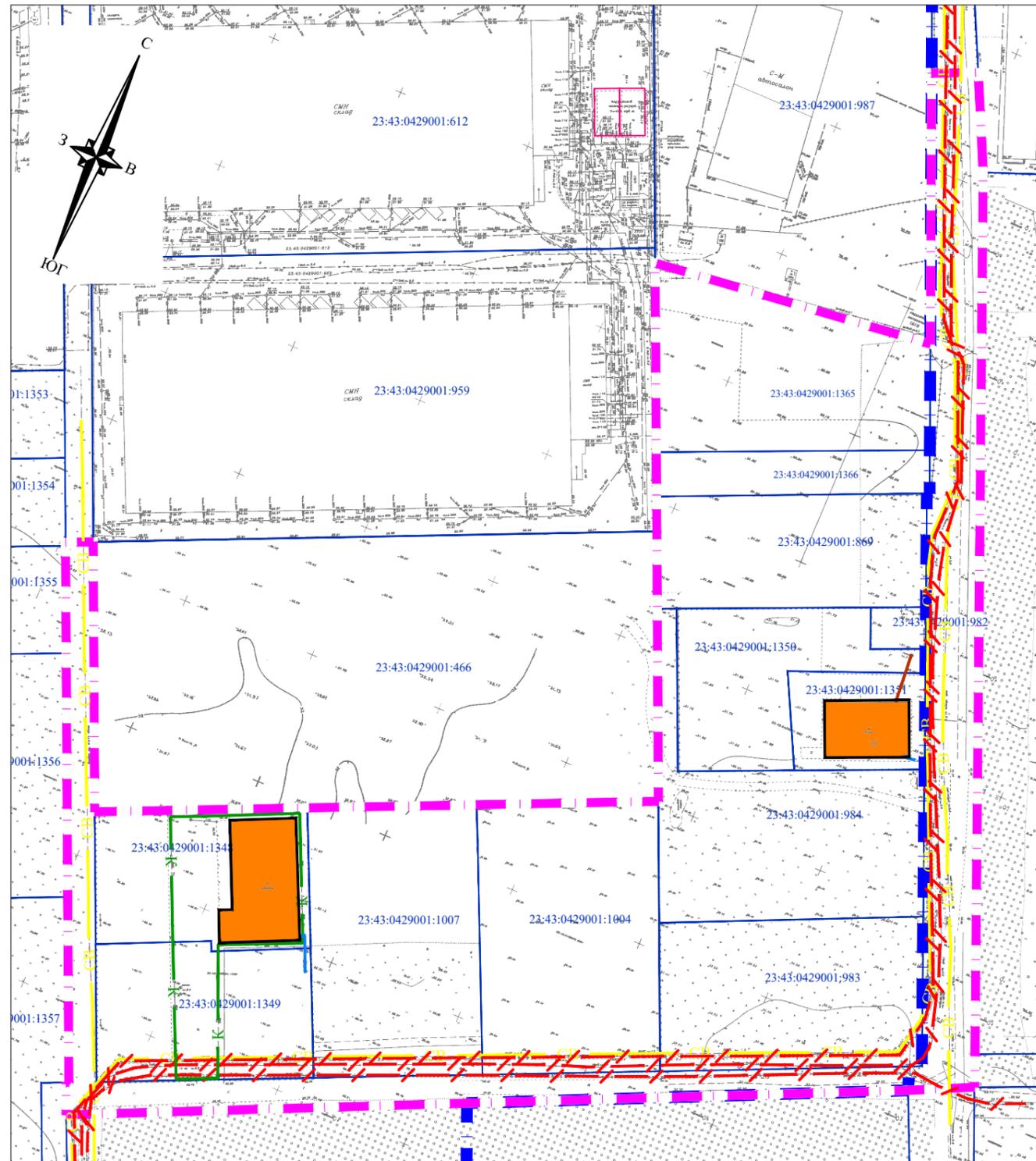
-  граница населенного пункта
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
-  существующие объекты капитального строительства

Существующие линейные объекты

-  канализация бытовая
-  канализация ливневая
-  водопровод
-  подземные кабельные линии электропередач
-  сети связи

Примечания:

Объекты незавершенного строительства, объекты, подлежащие сносу, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.



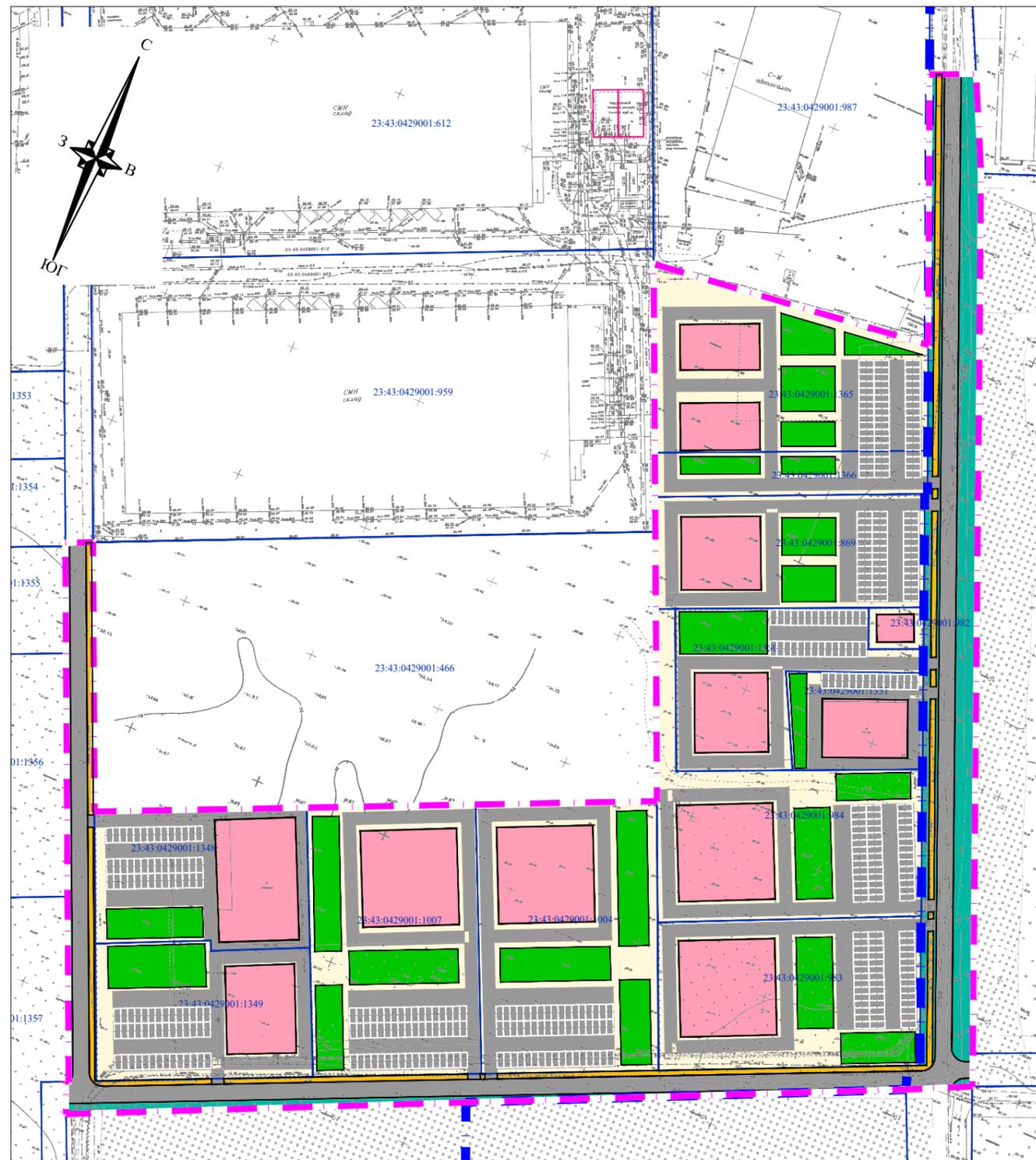
						1/06/09-2022-(ПШТ)		
						Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Павлов			<i>А.П.</i>	09.22	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		стадия ПШТ
								лист 6
								листов
						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		
						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000		

Условные обозначения

-  граница населенного пункта
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер 23:43:0142047:1382
-  улично-дорожная сеть

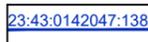
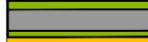
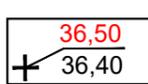
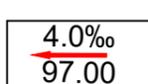
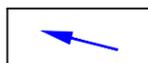
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

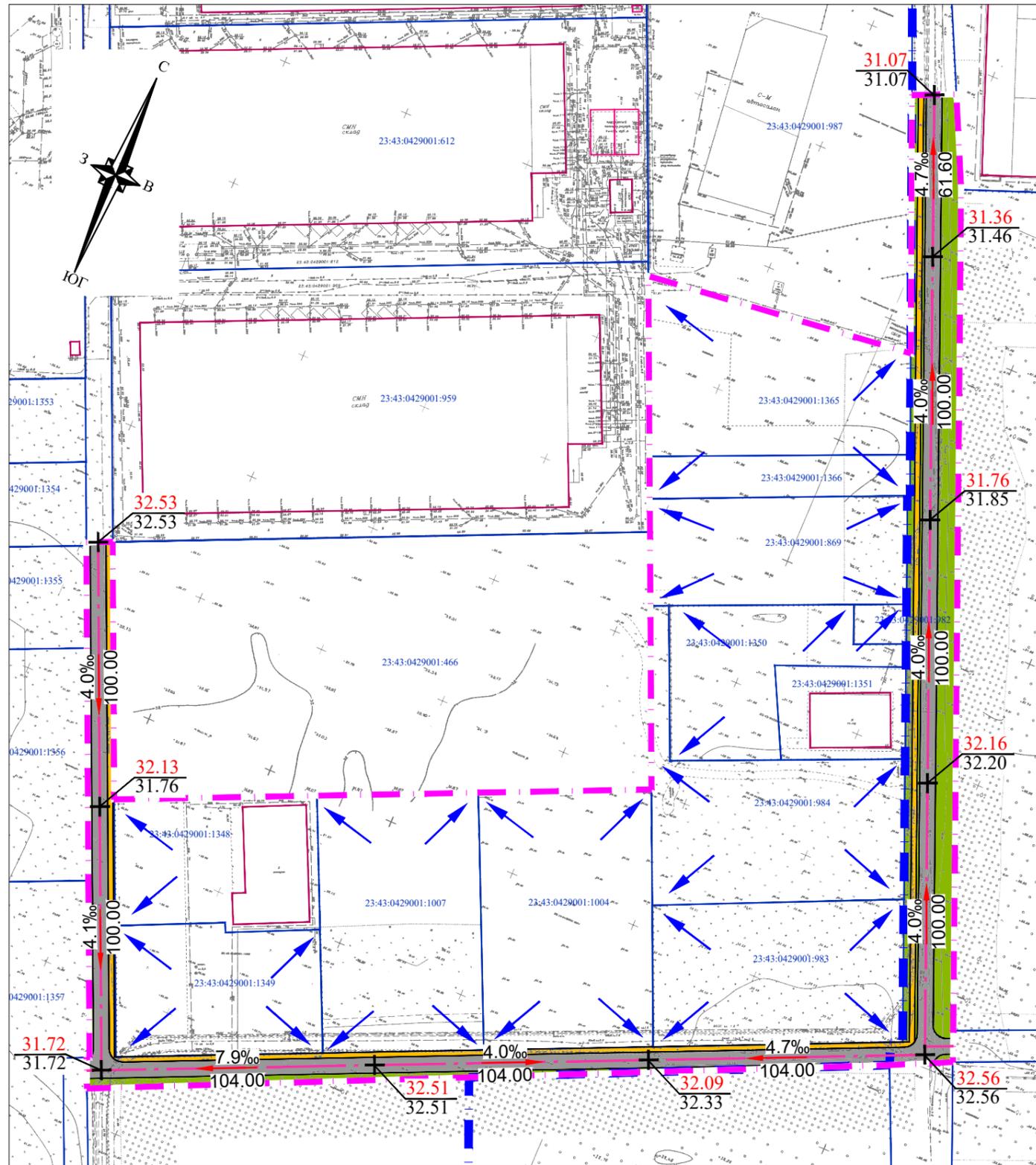
-  вариант планировочного решения размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения



						1/06/09-2022-(ПШТ)				
						Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			стадия	лист	листов
								ПШТ	7	
Разработал	Павлов			<i>А.Б.</i>	09.22			Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. М 1:2000		
						ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»				

Условные обозначения

-  граница населенного пункта
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  23:43:0142047:1382 граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
-  улично-дорожная сеть
-  ось трассы автомобильной дороги
-  $\frac{36,50}{36,40}$ директивные (проектные) отметки поверхности
точка перелома продольного профиля
существующая отметка поверхности
-  $\frac{4,0\text{‰}}{97,00}$ проектные продольные уклоны (промили)
направление продольного уклона
расстояние между точками, ограничивающими участок
с продольным уклоном (метры)
-  направление стока воды



						1/06/09-2022-(ПШТ)				
						Проект планировки территории прилегающей к улице Аэропортовской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		стадия	лист	листов
				<i>АБ</i>	09.22			ПШТ	8	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		